

EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS
REAL ESTATE

association with

ROSELLÓ 503



THE LOCATION	02
THE PROJECT	03
FLOOR PLANS	05
PAYMENT METHOD	10

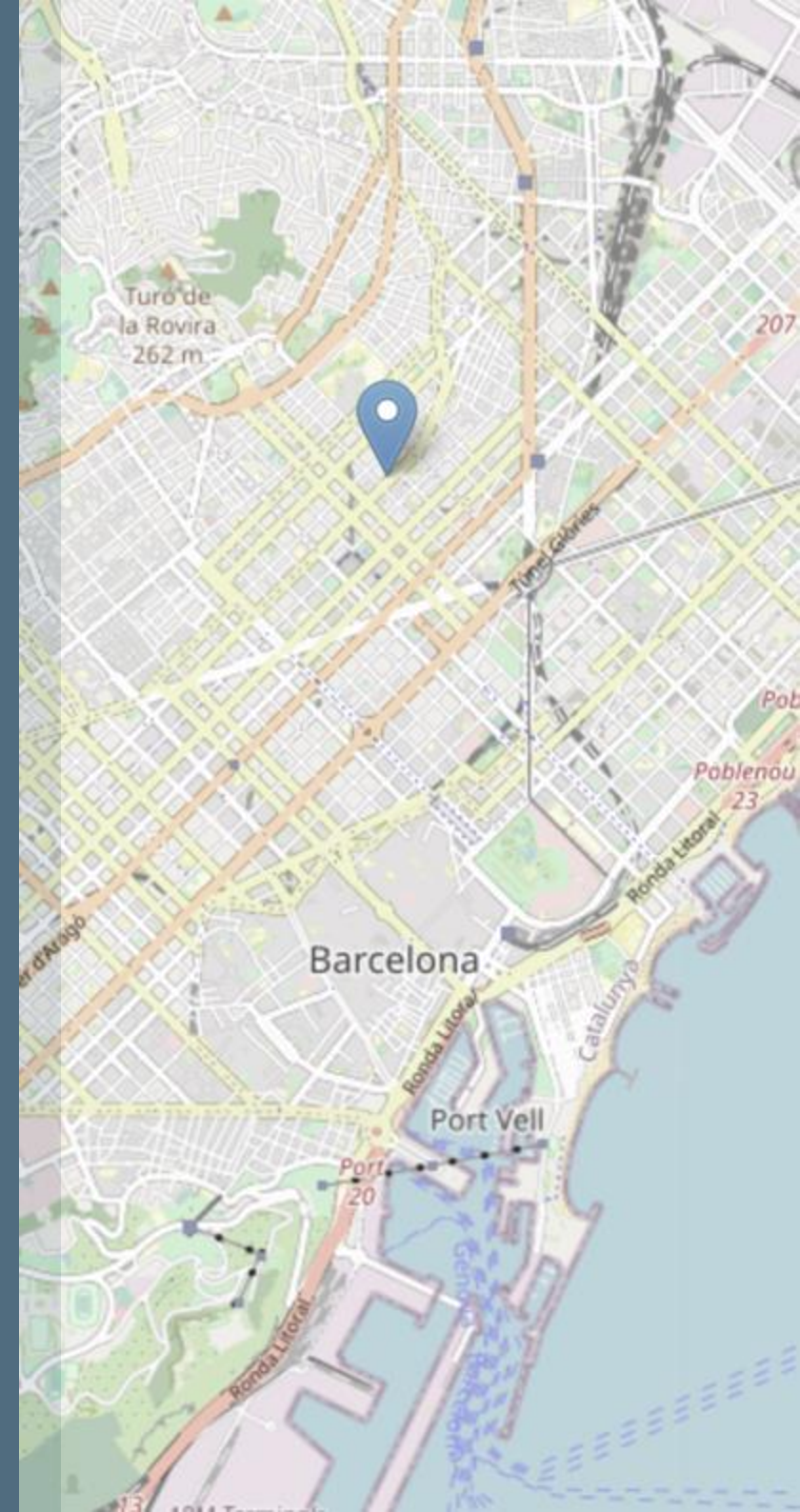
THE LOCATION

This new development sits in a quiet residential area on Carrer Rosselló.

A pleasant walk from Sagrada Família, but away from the busiest parts of the city, but close to all services.

This fantastic location has all kinds of day-to-day services, such as supermarkets, pharmacies and shops.

Likewise, this neighbourhood is perfectly connected by public transport with the rest of the city, and is a stone's throw from several green areas, perfect for disconnecting.



THE PROJECT

We welcome you to Rosello Residences, an exclusive multi-family building of new construction in a quiet area of the Sagrada Familia neighborhood, with all services and an enviable connection to public transport.

This new construction project will consist of a residential building with 20 homes, parking spaces and storage rooms (the latter two are not included in the price). The exterior facade will face Rosselló street, and the interior facade will face a very bright block patio that houses the community areas.

The communal area will consist of a pleasant garden, a children's play area and a swimming pool. Without a doubt, the perfect space to relax and socialize with the neighbors, forgetting that you are in the Eixample of Barcelona. One of the strengths of this building is the wide typology of the houses that compose it.

They adapt to all types of people and families, with 1-3 bedrooms and 1-3 bathrooms. It does not matter if it is a family, a couple or a single person: all the floors enjoy spacious and comfortable spaces, lots of natural light and the best finishes with a modern and elegant design, with high and vaulted ceilings.



THE PROJECT

Likewise, the apartments have access to a balcony or terrace, an essential space in these times. It should be noted that the luxurious duplex has a large terrace-solarium. The houses on the top floor also have a private balcony-terrace on the roof, with 2 roof terraces available in case the owner of a lower floor apartment wants to purchase one.

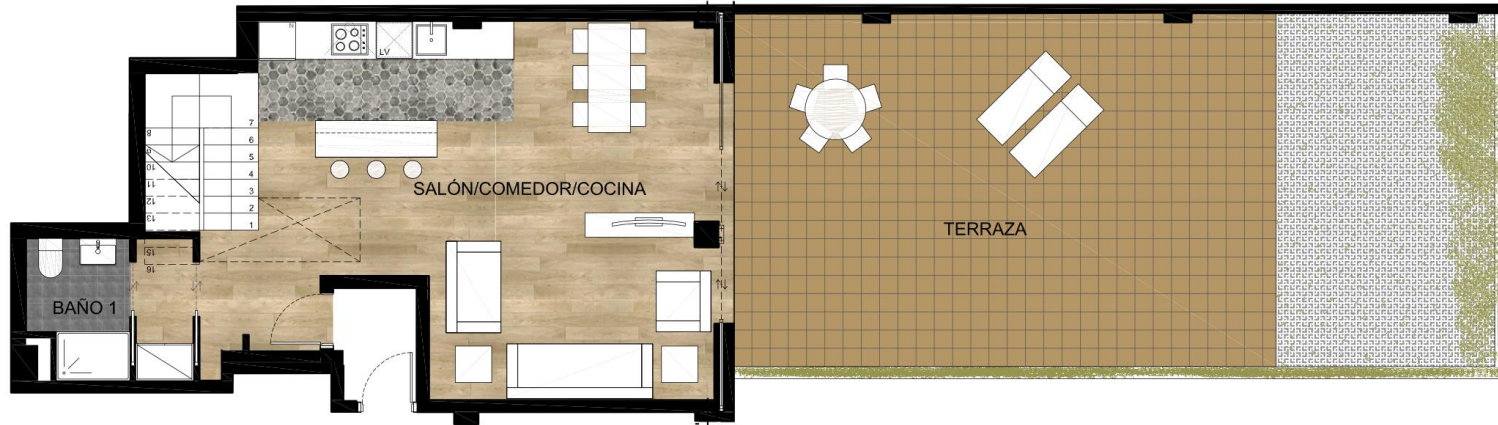
Among the characteristics of the homes, we find high-quality brands in the kitchen, such as Silestone countertops, Balay extractor hood, Balay oven and induction hob, or Blanco faucets (the refrigerator and the dishwasher, also from the Balay brand, are optional).

The bathrooms, on the other hand, have taps by Grohe, a shower by Tres, and sinks and toilets by Roca. The floors are parquet and porcelain stoneware. Without a doubt, it is a building that stands out for the quality of its finishes, designed by a prestigious firm of architects and in an excellent location.

Contact us for more information or to arrange a visit.



FLOOR PLANS
PLANTAS BAJA Y ATILLO



PLANTA BAJA

B 1ª



PLANTA ATILLO



SUPERFICIE CONSTRUIDA 130,89 m²
SUPERFICIE EXTERIOR 72,36 m²

PLANO COMERCIAL: Estas imágenes lo son a efectos ilustrativos sin carácter contractual. Las superficies son orientativas y están sujetas a posibles modificaciones imperativas de carácter técnico, jurídico o administrativo. Asimismo el mobiliario, enseres y aspecto de pavimentos del plano son meramente ilustrativos y no forman parte de la vivienda.



ESCALA :1/100

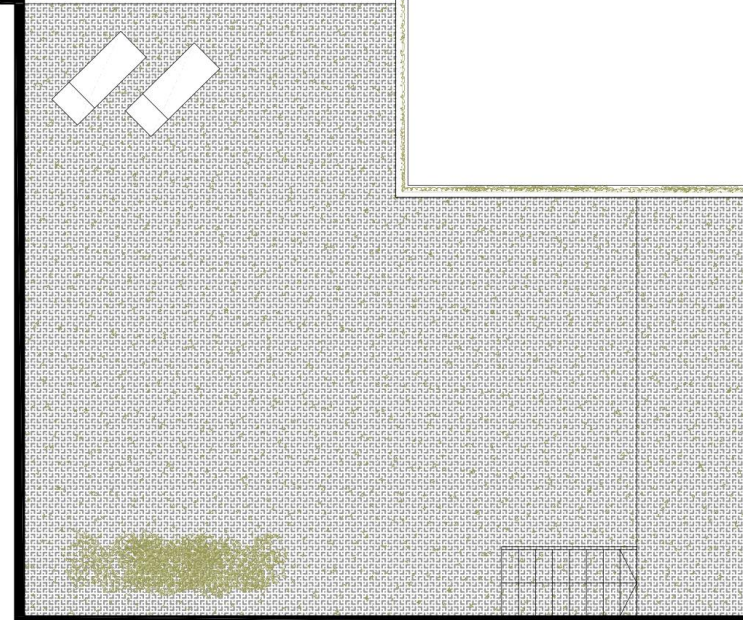
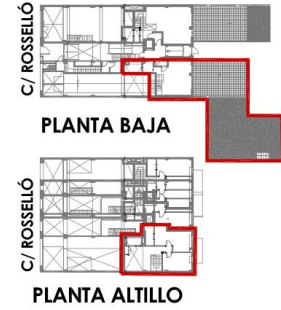
FLOOR PLANS PLANTAS BAJA Y ATILLO



PLANTA BAJA



PLANTA ATILLO

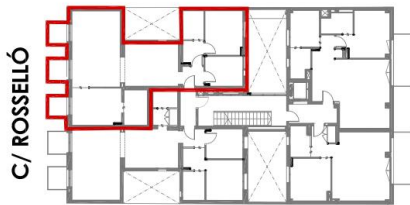


SUPERFICIE CONSTRUIDA	124,68 m ²
SUPERFICIE EXTERIOR	153,83 m ²

ESCALA :1/100

PLANO COMERCIAL: Estas imágenes lo son a efectos ilustrativos sin carácter contractual. Las superficies son orientativas y están sujetas a posibles modificaciones imperativas de carácter técnico, jurídico o administrativo. Asimismo el mobiliario, enseres y aspecto de pavimentos del plano son meramente ilustrativos y no forman parte de la vivienda.

FLOOR PLANS
PLANTAS 1,2,3,4



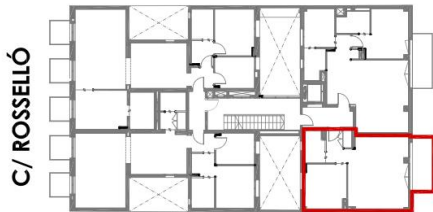
ESCALA :1/75

SUPERFICIE CONSTRUIDA 96,69 m²
SUPERFICIE EXTERIOR 7,47 m²

PLANO COMERCIAL: Estas imágenes lo son a efectos ilustrativos sin carácter contractual. Las superficies son orientativas y están sujetas a posibles modificaciones imperativas de carácter técnico, jurídico o administrativo. Asimismo el mobiliario, enseres y aspecto de pavimentos del plano son meramente ilustrativos y no forman parte de la vivienda.

FLOOR PLANS
PLANTAS ENTL 1,2,3,4

4º3ª
3º3ª
2º3ª
1º3ª
Eº3ª



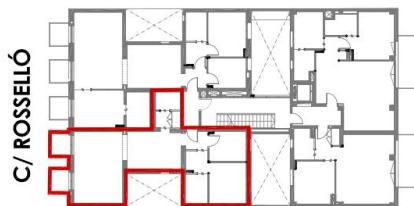
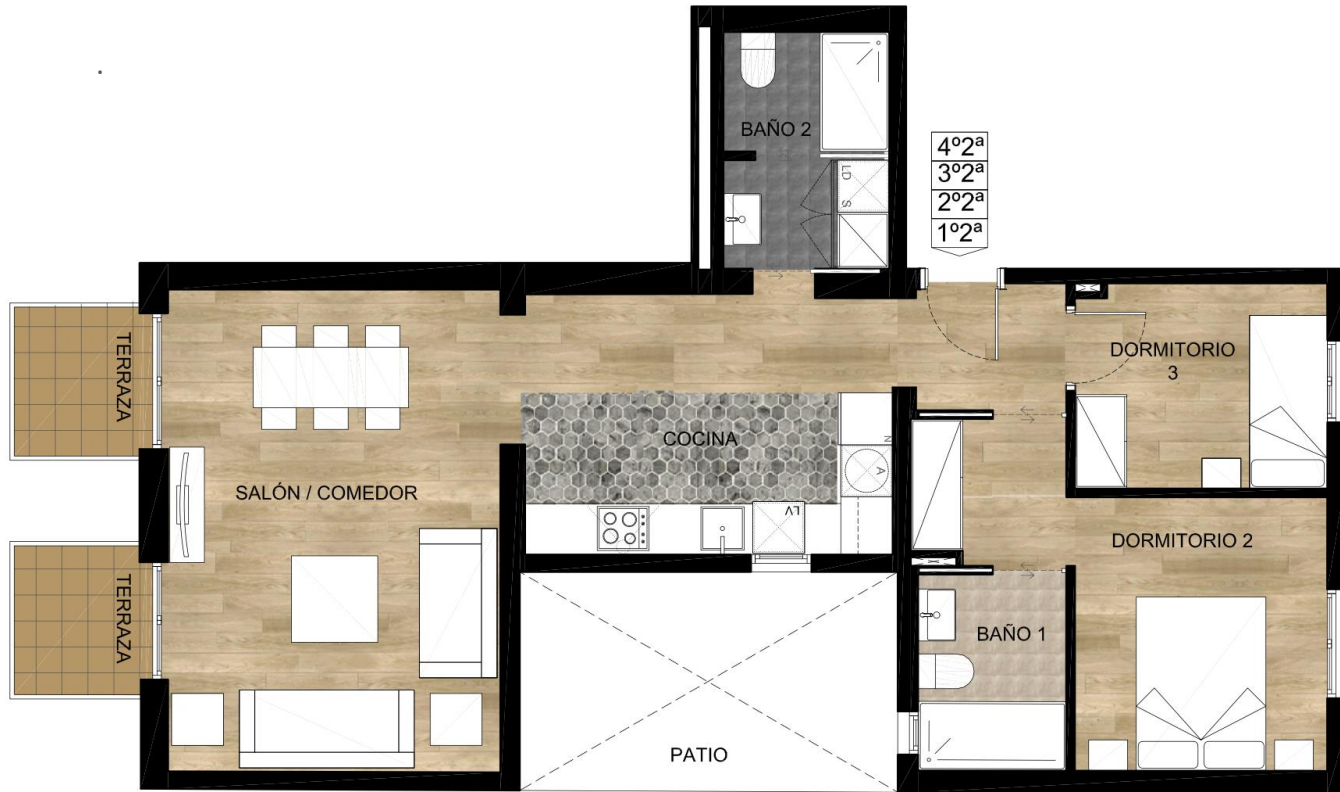
SUPERFICIE CONSTRUIDA 49,68 m²
SUPERFICIE EXTERIOR 6,56 m²



ESCALA :1/75

PLANO COMERCIAL: Estas imágenes lo son a efectos ilustrativos sin carácter contractual. Las superficies son orientativas y están sujetas a posibles modificaciones imperativas de carácter técnico, jurídico o administrativo. Asimismo el mobiliario, enseres y aspecto de pavimentos del plano son meramente ilustrativos y no forman parte de la vivienda.

FLOOR PLANS
PLANTAS 1,2,3,4



SUPERFICIE CONSTRUIDA 79,42 m²
SUPERFICIE EXTERIOR 4,98 m²



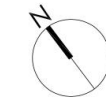
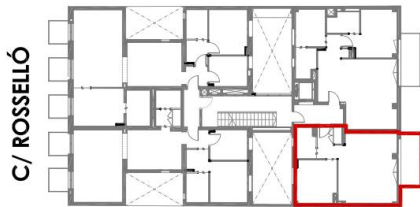
ESCALA :1/75

PLANO COMERCIAL: Estas imágenes lo son a efectos ilustrativos sin carácter contractual. Las superficies son orientativas y están sujetas a posibles modificaciones imperativas de carácter técnico, jurídico o administrativo. Asimismo el mobiliario, enseres y aspecto de pavimentos del plano son meramente ilustrativos y no forman parte de la vivienda.

FLOOR PLANS

PLANTAS ENTL 1,2,3,4

4º3ª
3º3ª
2º3ª
1º3ª
Eº3ª

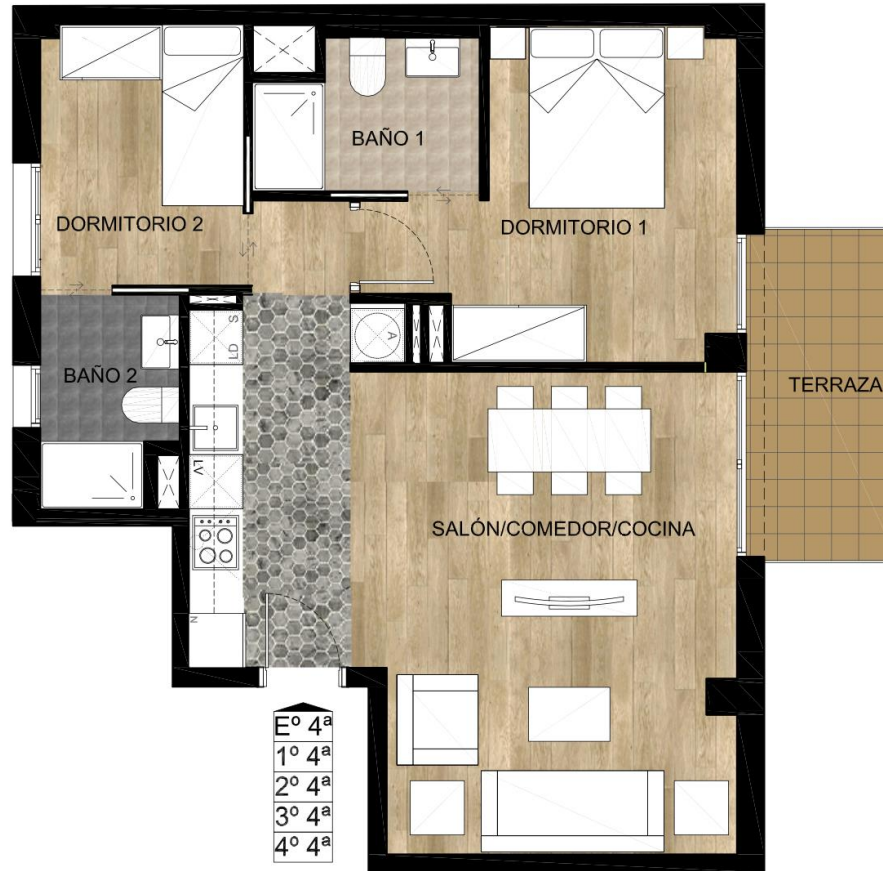


ESCALA :1/75

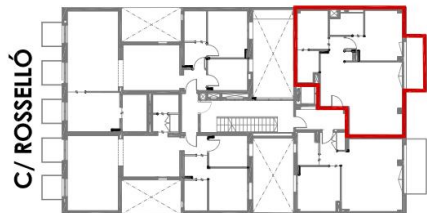
SUPERFICIE CONSTRUIDA	49,68 m²
SUPERFICIE EXTERIOR	6,56 m²

PLANO COMERCIAL: Estas imágenes lo son a efectos ilustrativos sin carácter contractual. Las superficies son orientativas y están sujetas a posibles modificaciones imperativas de carácter técnico, jurídico o administrativo. Asimismo el mobiliario, enseres y aspecto de pavimentos del plano son meramente ilustrativos y no forman parte de la vivienda.

FLOOR PLANS
PLANTAS ENTL 1,2,3,4



E° 4ª
1° 4ª
2° 4ª
3° 4ª
4° 4ª



SUPERFICIE CONSTRUIDA 67,75 m²
SUPERFICIE EXTERIOR 6,56 m²

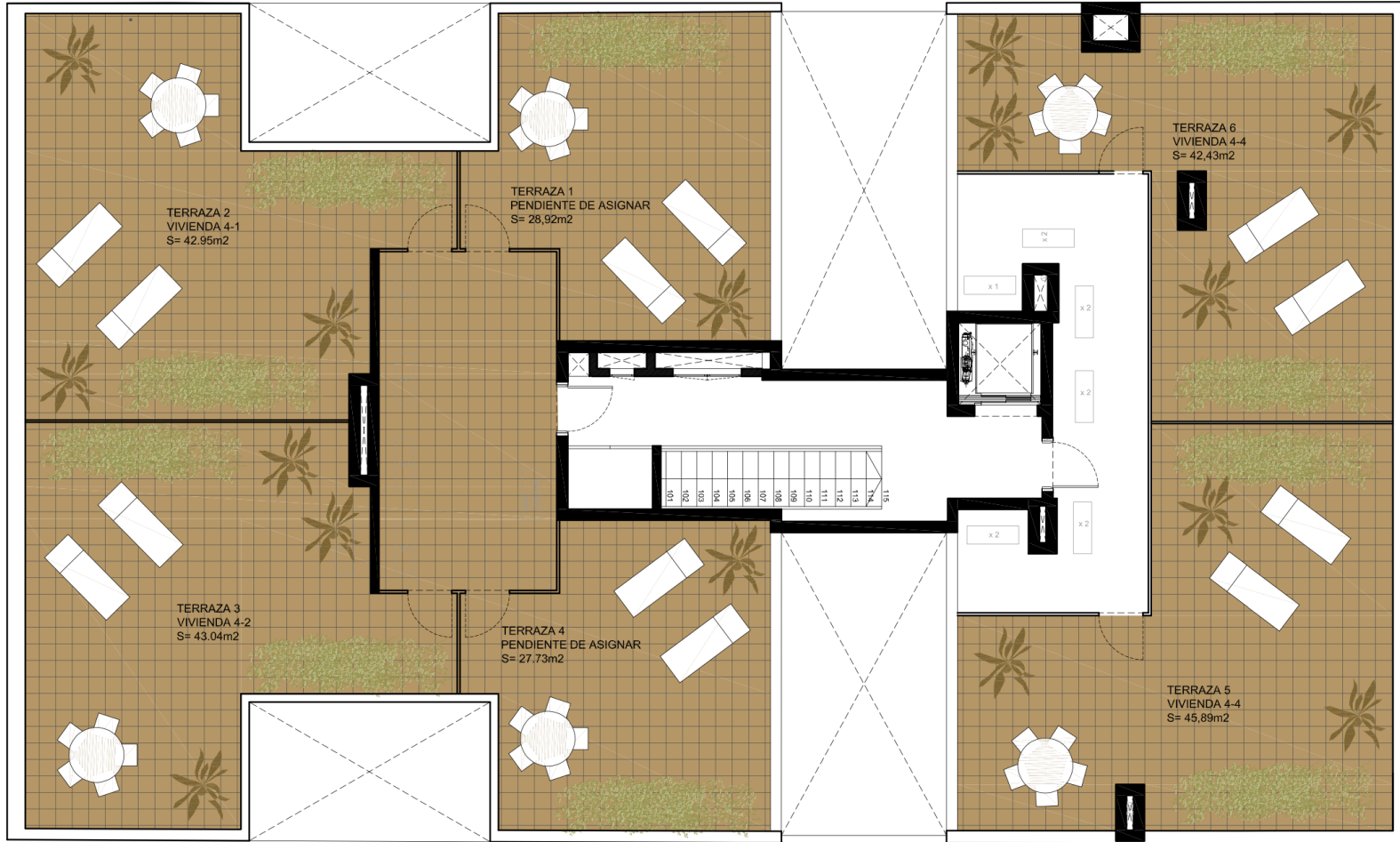


ESCALA :1/75

PLANO COMERCIAL: Estas imágenes lo son a efectos ilustrativos sin carácter contractual. Las superficies son orientativas y están sujetas a posibles modificaciones imperativas de carácter técnico, jurídico o administrativo. Asimismo el mobiliario, enseres y aspecto de pavimentos del plano son meramente ilustrativos y no forman parte de la vivienda.

FLOOR PLANS

TERRAZAS USO PRIVATIVO



ESCALA :1/100

PLANO COMERCIAL: Estas imágenes lo son a efectos ilustrativos sin carácter contractual. Las superficies son orientativas y están sujetas a posibles modificaciones imperativas de carácter técnico, jurídico o administrativo. Asimismo el mobiliario, enseres y aspecto de pavimentos del plano son meramente ilustrativos y no forman parte de la vivienda.

