

Rocafort

illa_eixample

Un proyecto residencial singular en pleno corazón del Eixample



Una propuesta única en el Eixample de Barcelona

Rocafort 142 presenta **magníficas viviendas de diseño contemporáneo**, con distribuciones prácticas y modernas, y un tranquilo **interior de manzana privado** equipado con una amplia **zona ajardinada y piscina comunitaria**





Zona comunitară



Terrazas planta 1



Viviendas que dan
respuesta a los
actuales estilos
de vida

45 modernas viviendas de 2,3 y 4 habitaciones

Todas las viviendas son exteriores, con balcones
y/o terrazas, vistas y mucha luz natural



Terraza ático

Rocafort 142 ofrece viviendas en Planta Baja y áticos en Planta 8 con amplias terrazas privadas



Terraza ático



Habitación ático





Salón comedor ático

Distribuciones contemporáneas
con espacios amplios y luminosos



Cocina planta 1



Baño suite

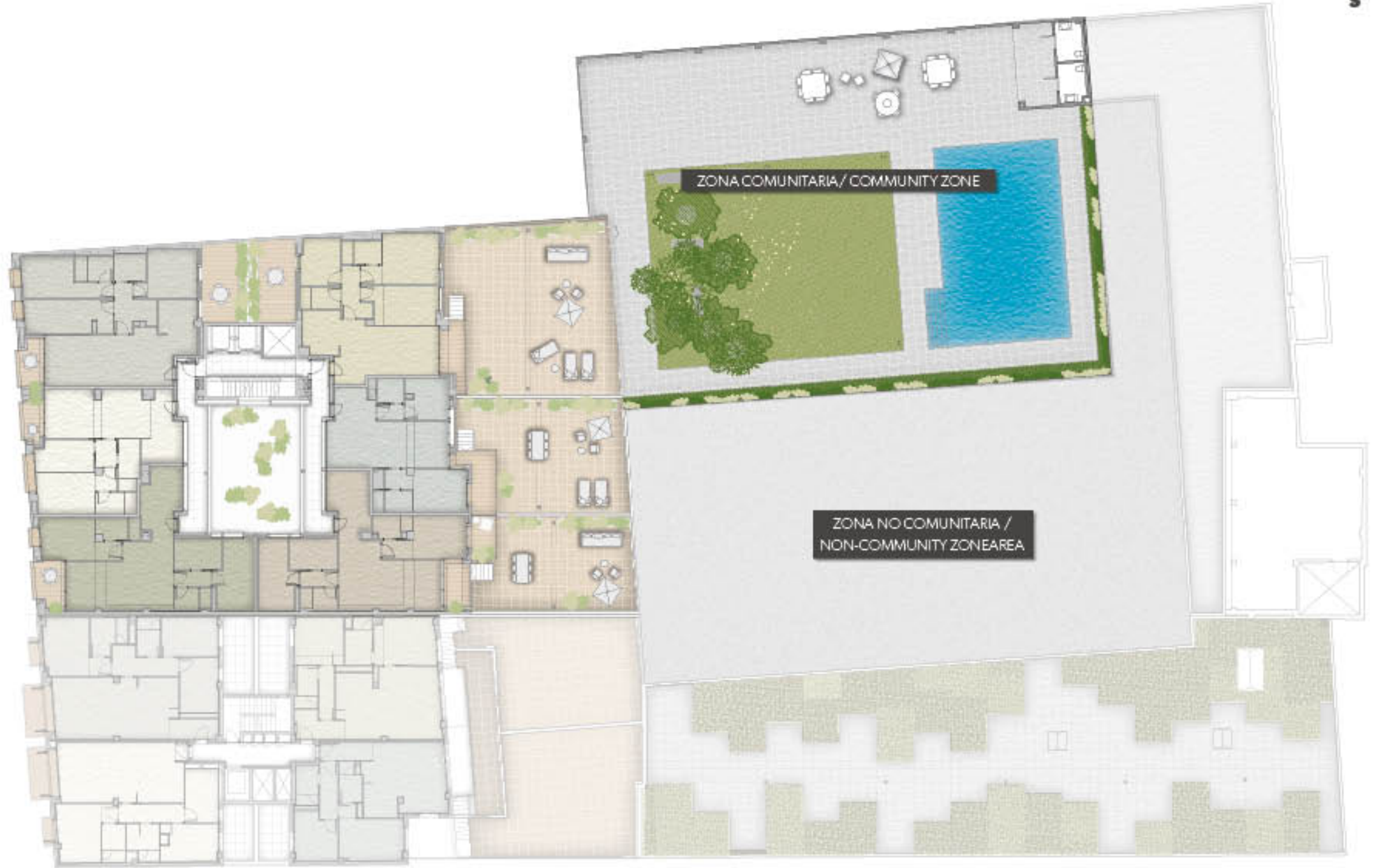


Baño secundario

Acabados de calidad, cuidadosamente seleccionados para facilitar un estilo de vida actual

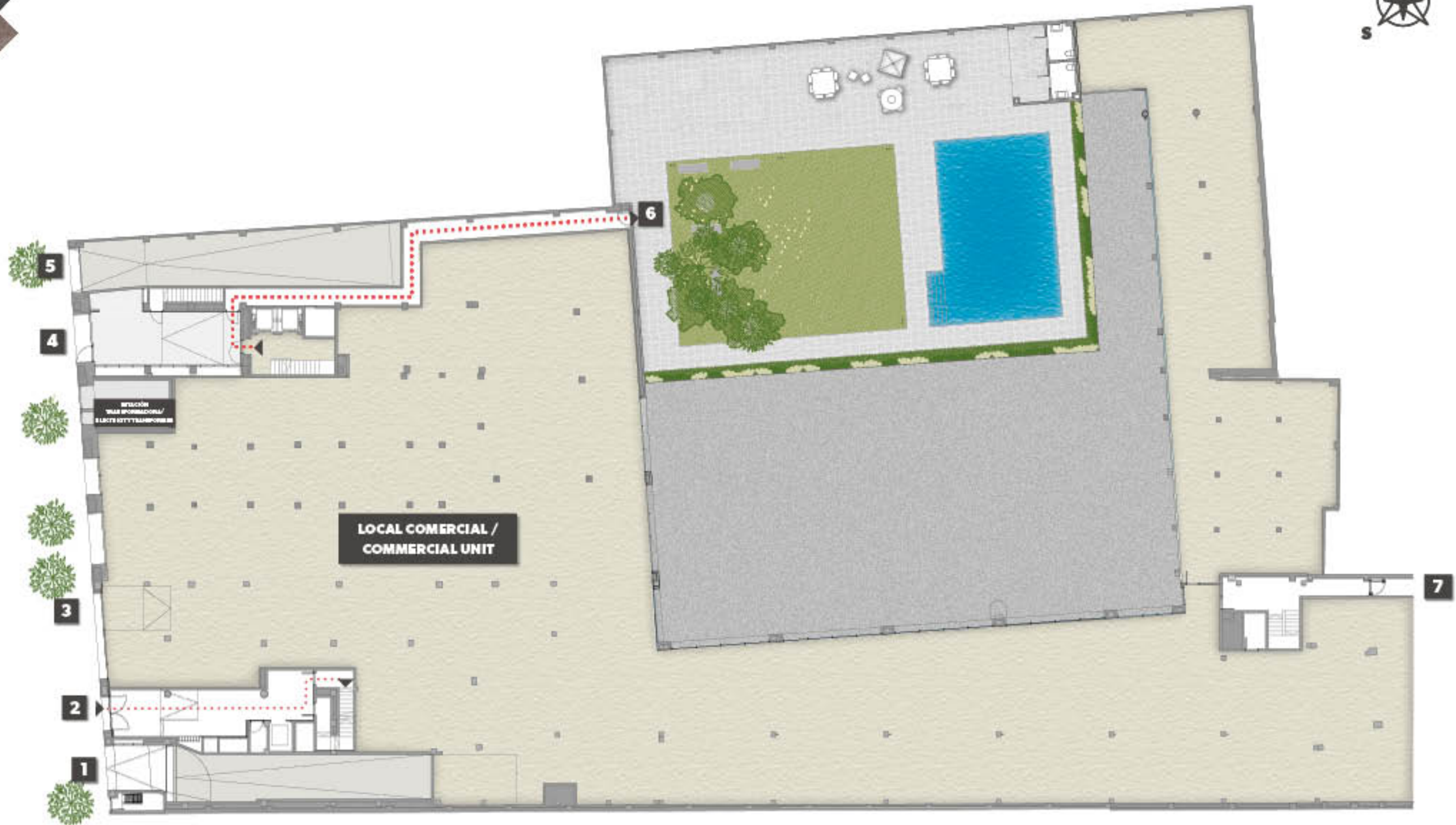


Planos Viviendas
Floor Plans





Sección
Section



1 Entrada parking/
Parking entrance

2 Acceso vestíbulo Fase 1/
Lobby access Fase 1

3 Acceso local comercial/
Commercial unit access

4 Acceso vestíbulo Fase 2/
Lobby access Fase 2

5 Salida parking/
Parking exit

6 Acceso Zona Comunitaria/
Community zone access

7 Salida de emergencia parking/
Parking emergency exit



Planta 1
First Floor



Planos y medidas sujetos a modificaciones por necesidades técnicas de obra.

Planta 1ª
Floor 1ª



Planos y medidas sujetos a modificaciones por necesidades técnicas de obra.



Planta 1ª - Puerta 1 Floor 1ª - Apart. 1

Superficie construida / Built area	93,58 m ²
Superficie útil interior / Interior Usable Area	75,70 m ²
Balcón / Balcony	6,30 m ²
Patio / Terrace	15,85 m ²
Terraza / Terrace	116,90 m ²
Habitaciones / Bedrooms	03
Superficie útil / Usable area (int.+ext.)	214,75 m ²



Planta 1ª - Puerta 2

Floor 1ª - Apart. 2

Superficie construida / Built area	71,70 m ²
Superficie útil interior / Interior Usable Area	57,20 m ²
Balcón / Balcony	8,30 m ²
Terraza / Terrace	72,55 m ²
Habitaciones / Bedrooms	02
Superficie útil / Usable area (int.+ext.)	138,05 m ²



Planos y medidas sujetos a modificaciones por necesidades técnicas de obra.



Planta 1ª - Puerta 3 Floor 1ª - Apart. 3

Superficie construida / Built area	95,23 m ²
Superficie útil interior / Interior Usable Area	75,15 m ²
Balcón 1 / Balcony 1	6,00 m ²
Balcón 2 / Balcony 2	4,40 m ²
Terraza / Terrace	60,50 m ²
Habitaciones / Bedrooms	03
Superficie útil / Usable area (int.+ext.)	146,05 m ²



Planta 1ª - Puerta 4 Floor 1ª - Apart. 4

Superficie construida / Built area	107,01 m ²
Superficie útil interior / Interior Usable Area	85,90 m ²
Balcón / Balcony	6,74 m ²
Patio / Terrace	15,30 m ²
Habitaciones / Bedrooms	03
Superficie útil / Usable area (int.+ext.)	107,94 m ²



Planta 1ª - Puerta 5

Floor 1ª - Apart. 5

Superficie construida / Built area	75,72 m ²
Superficie útil interior / Interior Usable Area	60,85 m ²
Balcón / Balcony	5,40 m ²
Habitaciones / Bedrooms	02
Superficie útil / Usable area (int.+ext.)	66,25 m ²



Planta 1ª - Puerta 6

Floor 1ª - Apart. 6

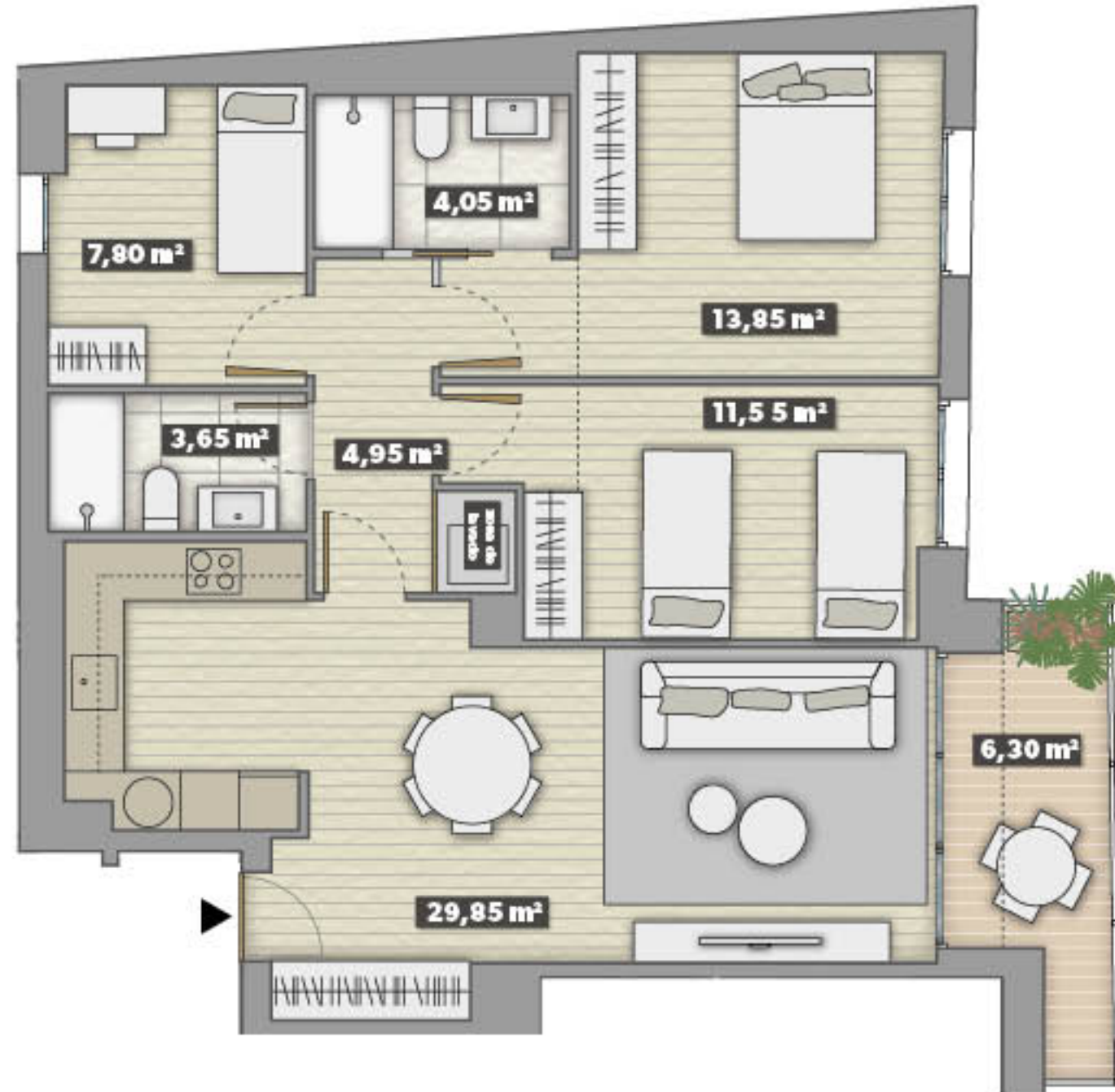
Superficie construida / Built area	95,11 m ²
Superficie útil interior / Interior Usable Area	76,50 m ²
Balcón / Balcony	6,74 m ²
Habitaciones / Bedrooms	03
Superficie útil / Usable area (int.+ext.)	83,24 m ²



Planta tipo
Type plan



Planta Tipo (2^a - 6^a)
Floor (2^a - 6^a)



Planos y medidas sujetos a modificaciones por necesidades técnicas de obra.



Planta Tipo (2^a-6^a) - Puerta 1 Type Plant (2^a-6^a) - Apart. 1

Superficie construida / Built area	93,58 m ²
Superficie útil interior / Interior Usable Area	75,70 m ²
Balcón / Balcony	6,30 m ²
Habitaciones / Bedrooms	03
Superficie útil / Usable area (int.+ext.)	82,00 m ²



Planta Tipo (2^a-6^a) - Puerta 2

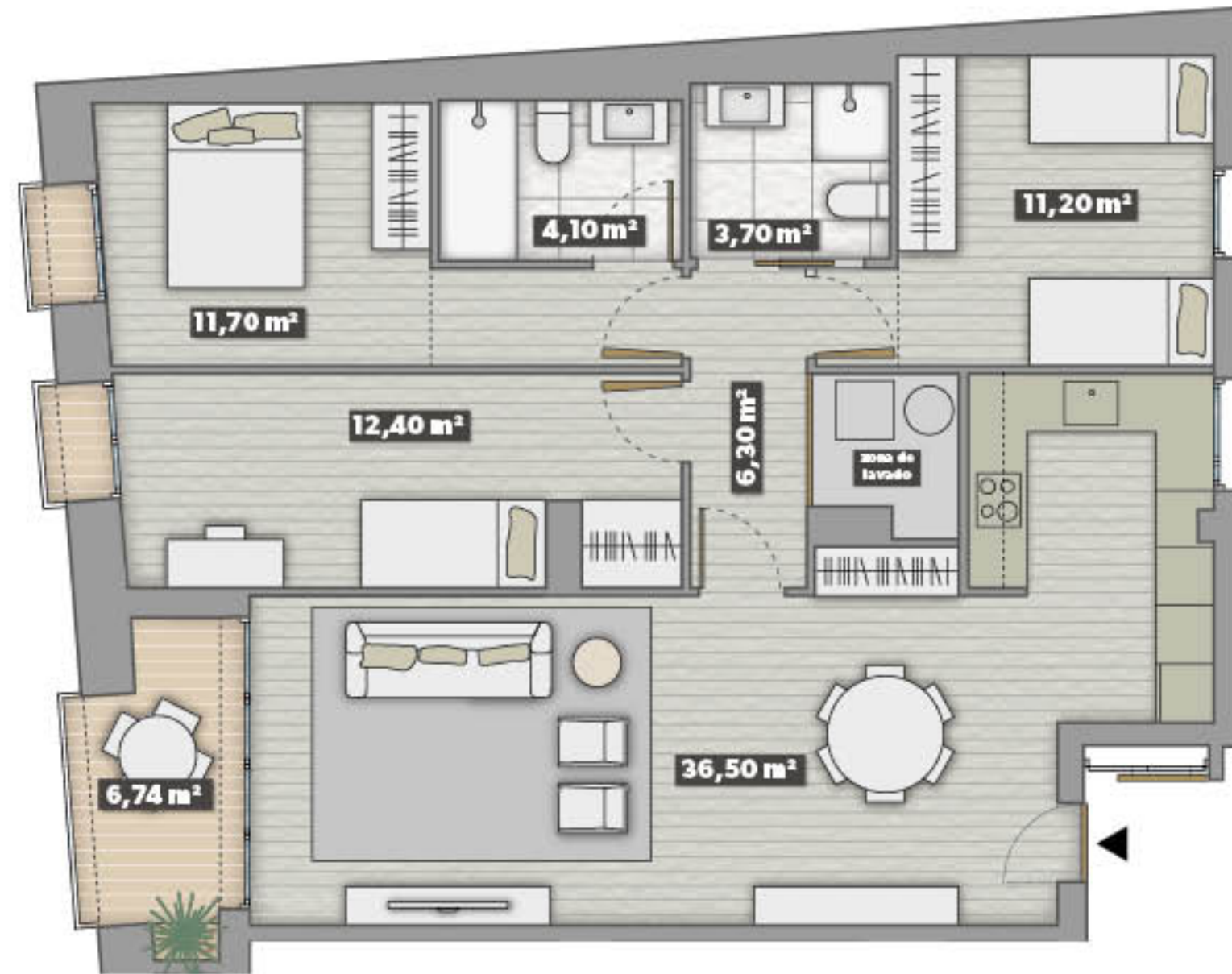
Type Plant (2^a-6^a) - Apart. 2

Superficie construida / Built area	71,70 m ²
Superficie útil interior / Interior Usable Area	57,20 m ²
Balcón / Balcony	8,30 m ²
Habitaciones / Bedrooms	02
Superficie útil / Usable area (int.+ext.)	65,50 m ²



Planta Tipo (2^a-6^a) - Puerta 3 Type Plant (2^a-6^a) - Apart. 3

Superficie construida / Built area	95,23 m ²
Superficie útil interior / Interior Usable Area	75,15 m ²
Balcón 1 / Balcony 1	6,00 m ²
Balcón 2 / Balcony 2	4,40 m ²
Habitaciones / Bedrooms	03
Superficie útil / Usable area (int.+ext.)	85,55 m ²



Planos y medidas sujetos a modificaciones por necesidades técnicas de obra.



Planta Tipo (2^a-6^a) - Puerta 4 Type Plant (2^a-6^a) - Apart. 4

Superficie construida / Built area	107,01 m ²
Superficie útil interior / Interior Usable Area	85,90 m ²
Balcón / Balcony	6,74 m ²
Habitaciones / Bedrooms	03
Superficie útil / Usable area (int.+ext.)	92,64 m ²



Planta Tipo (2^a-6^a) - Puerta 5 Type Plant (2^a-6^a) - Apart. 5

Superficie construida / Built area	75,72 m ²
Superficie útil interior / Interior Usable Area	60,85 m ²
Balcón / Balcony	5,40 m ²
Habitaciones / Bedrooms	02
Superficie útil / Usable area (int.+ext.)	66,25 m ²

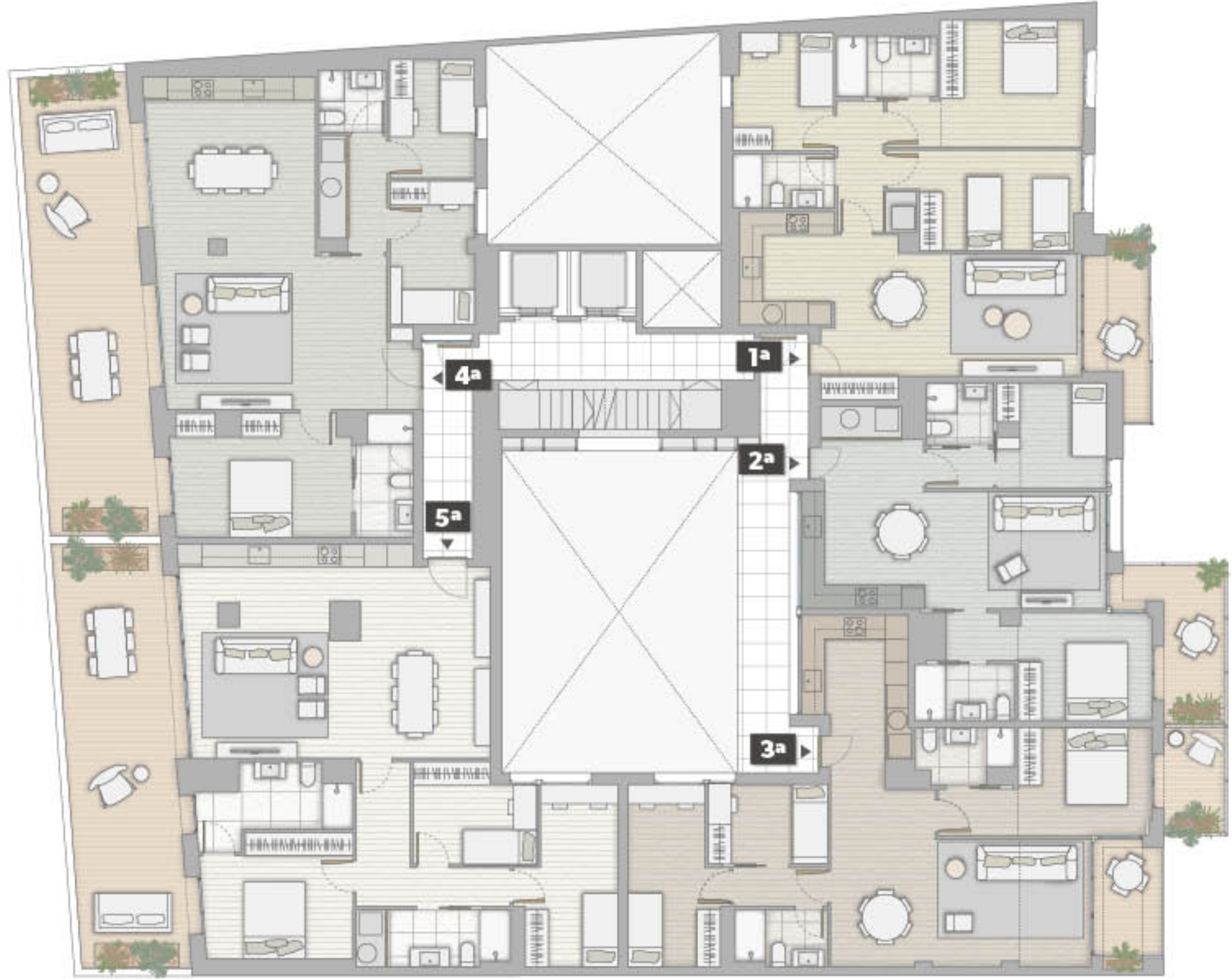


Planta Tipo (2^a-6^a) - Puerta 6 Type Plant (2^a-6^a) - Apart. 6

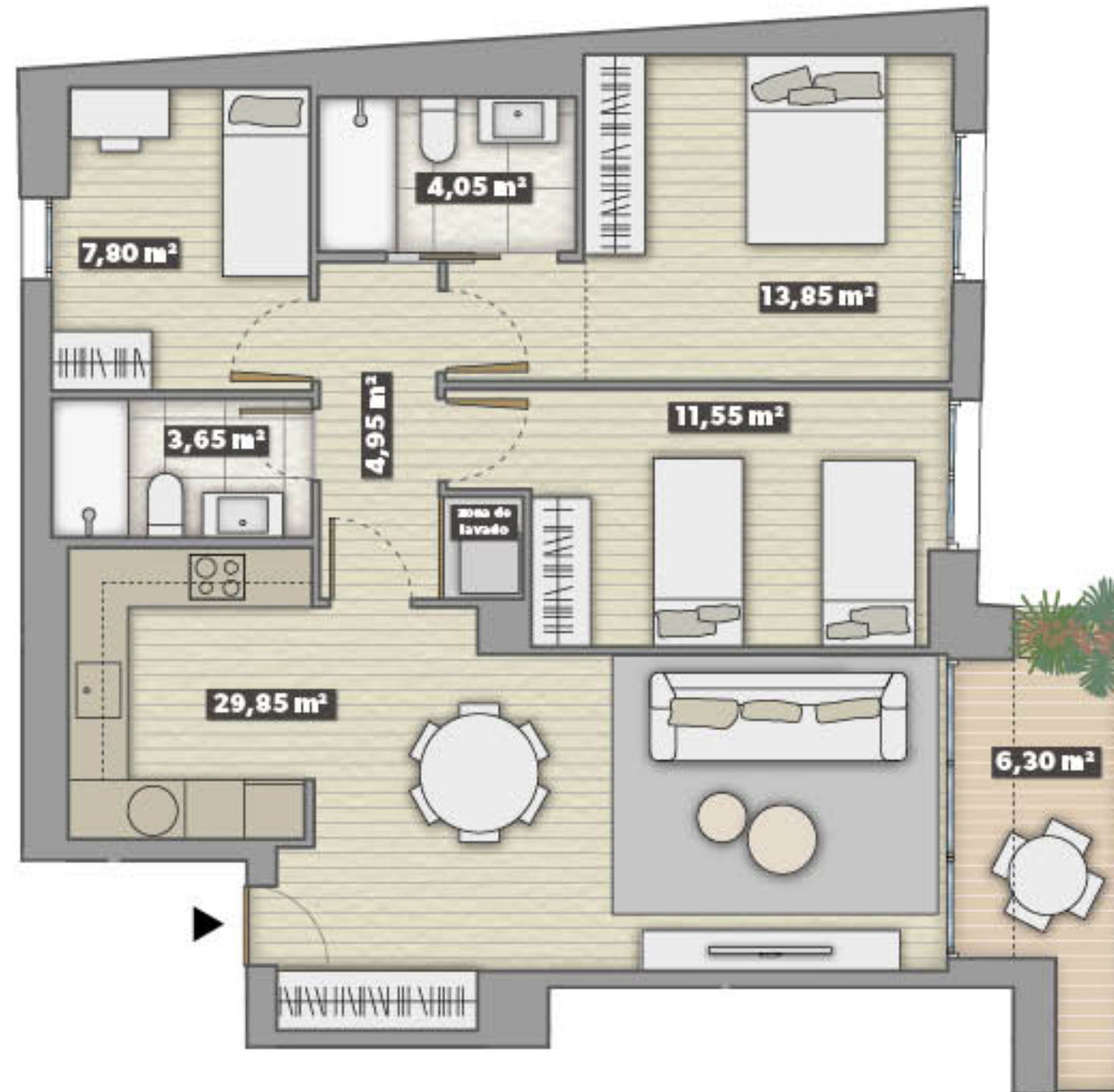
Superficie construida / Built area	95,11 m ²
Superficie útil interior / Interior Usable Area	76,50 m ²
Balcón / Balcony	6,74 m ²
Habitaciones / Bedrooms	03
Superficie útil / Usable area (int.+ext.)	83,24 m ²



Planta 7^a
7th floor



Planta 7ª
Floor 7ª



Planos y medidas sujetos a modificaciones por necesidades técnicas de obra.



Planta 7^a - Puerta 1

Floor 7^a - Apart. 1

Superficie construida / Built area	91,05 m ²
Superficie útil interior / Interior Usable Area	75,70 m ²
Balcón / Balcony	6,30 m ²
Habitaciones / Bedrooms	03
Superficie útil / Usable area (int.+ext.)	82,00 m ²



Planta 7^a - Puerta 2

Floor 7^a - Apart. 2

Superficie construida / Built area	71,70 m ²
Superficie útil interior / Interior Usable Area	57,20 m ²
Balcón / Balcony	8,30 m ²
Habitaciones / Bedrooms	02
Superficie útil / Usable area (int.+ext.)	65,50 m ²



Planta 7^a - Puerta 3 Floor 7^a - Apart. 3

Superficie construida / Built area	95,25 m ²
Superficie útil interior / Interior Usable Area	75,15 m ²
Balcón / Balcony	6,00 m ²
Balcón / Balcony	4,40 m ²
Habitaciones / Bedrooms	03
Superficie útil / Usable area (int.+ext.)	85,55 m ²



Planta 7^a - Puerta 4 Floor 7^a - Apart. 4

Superficie construida / Built area	102,60 m ²
Superficie útil interior / Interior Usable Area	85,75 m ²
Terraza / Terrace	33,95 m ²
Habitaciones / Bedrooms	03
Superficie útil / Usable area (int.+ext.)	119,70 m ²



Planos y medidas sujetos a modificaciones por necesidades técnicas de obra.



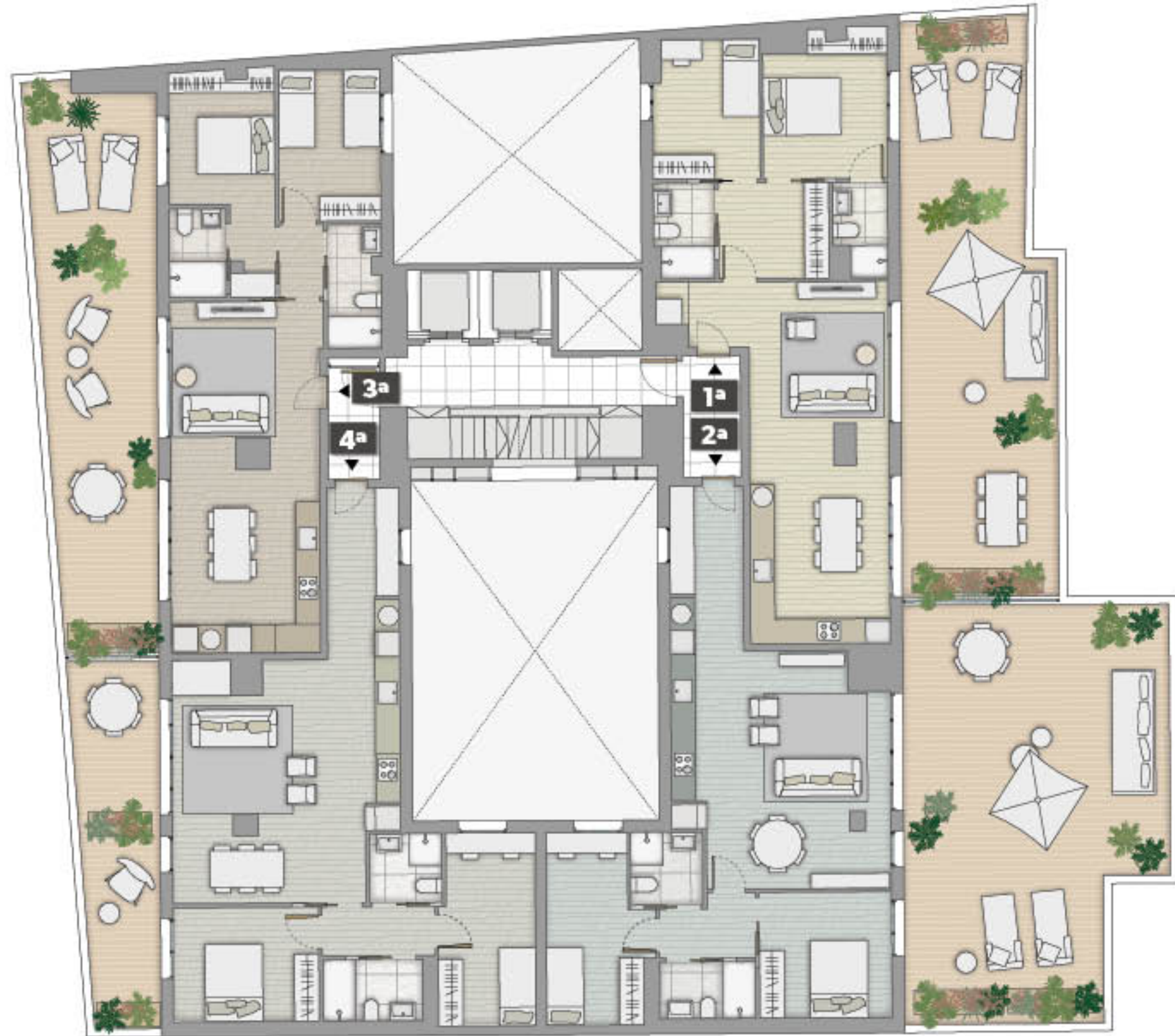
Planta 7^a - Puerta 5

Floor 7^a - Apart. 5

Superficie construida / Built area	110,30 m ²
Superficie útil interior / Interior Usable Area	94,65 m ²
Terraza / Terrace	31,70 m ²
Habitaciones / Bedrooms	03
Superficie útil / Usable area (int.+ext.)	126,35 m ²



Planta 8^a
8th floor



Planta 8^a - 4 pisos
Floor 8^a - 4 apartments

Planos y medidas sujetos a modificaciones por necesidades técnicas de obra.



Planta 8ª - Puerta 1

Floor 8ª - Apart. 1

Superficie construida / Built area	79,05 m ²
Superficie útil interior / Interior Usable Area	64,85 m ²
Terraza / Terrace	50,35 m ²
Habitaciones / Bedrooms	02
Superficie útil / Usable area (int.+ext.)	115,20 m ²



Planos y medidas sujetos a modificaciones por necesidades técnicas de obra.



Planta 8^a - Puerta 2 Floor 8^a - Apart. 2

Superficie construida / Built area	81,10 m ²
Superficie útil interior / Interior Usable Area	66,90 m ²
Terraza / Terrace	61,40 m ²
Habitaciones / Bedrooms	02
Superficie útil / Usable area (int.+ext.)	128,30 m ²



Planta 8^a - Puerta 3

Floor 8^a - Apart. 3

Superficie construida / Built area	72,10 m ²
Superficie útil interior / Interior Usable Area	60,10 m ²
Terraza / Terrace	39,00 m ²
Habitaciones / Bedrooms	02
Superficie útil / Usable area (int.+ext.)	99,10 m ²



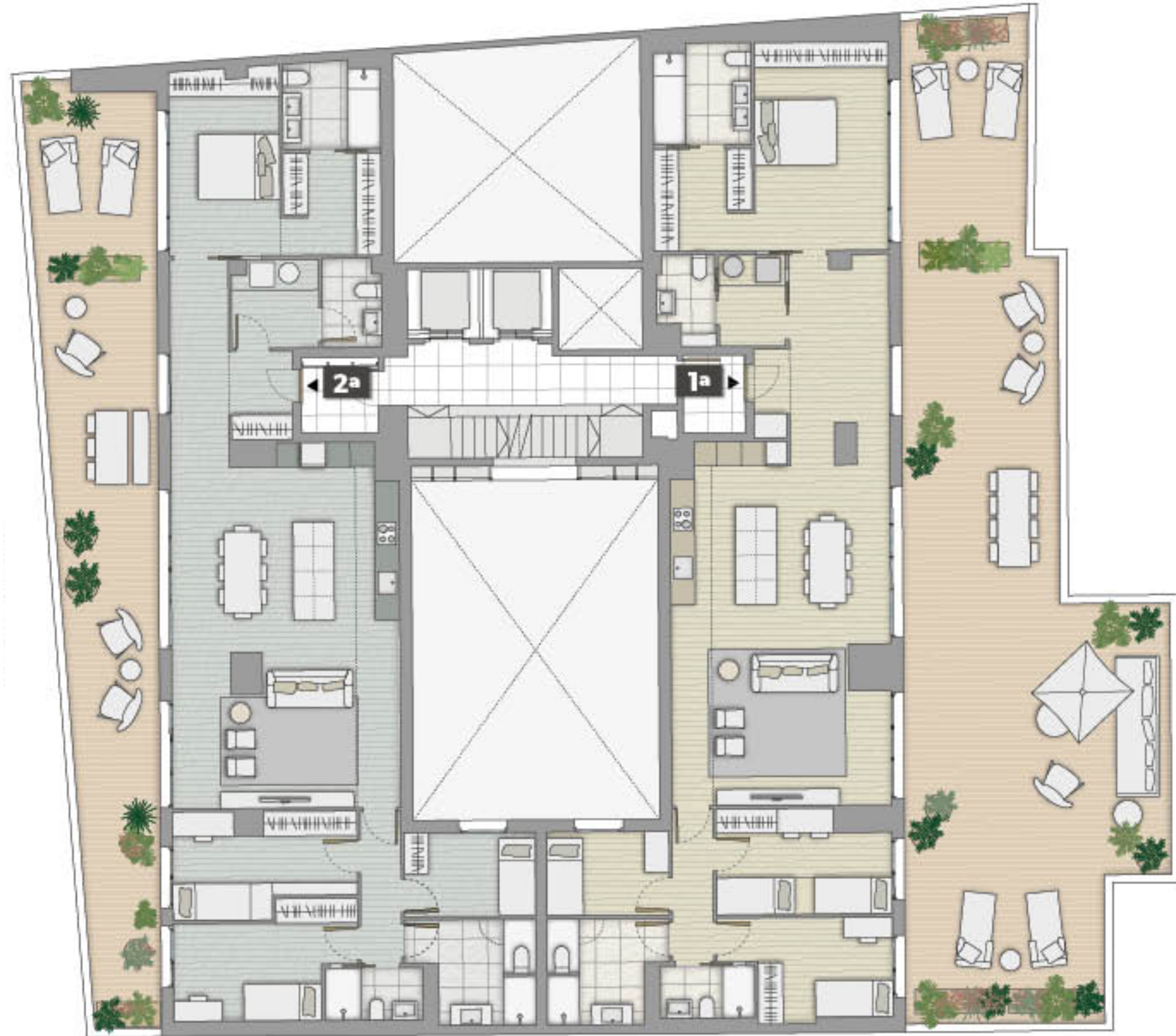
Planos y medidas sujetos a modificaciones por necesidades técnicas de obra.



Planta 8^a - Puerta 4

Floor 8^a - Apart. 4

Superficie construida / Built area	83,35 m ²
Superficie útil interior / Interior Usable Area	69,20 m ²
Terraza / Terrace	17,75 m ²
Habitaciones / Bedrooms	02
Superficie útil / Usable area (int.+ext.)	86,95 m ²



Planta 8^a - 2 pisos
Floor 8^a - 2 apartments

Planos y medidas sujetos a modificaciones por necesidades técnicas de obra.



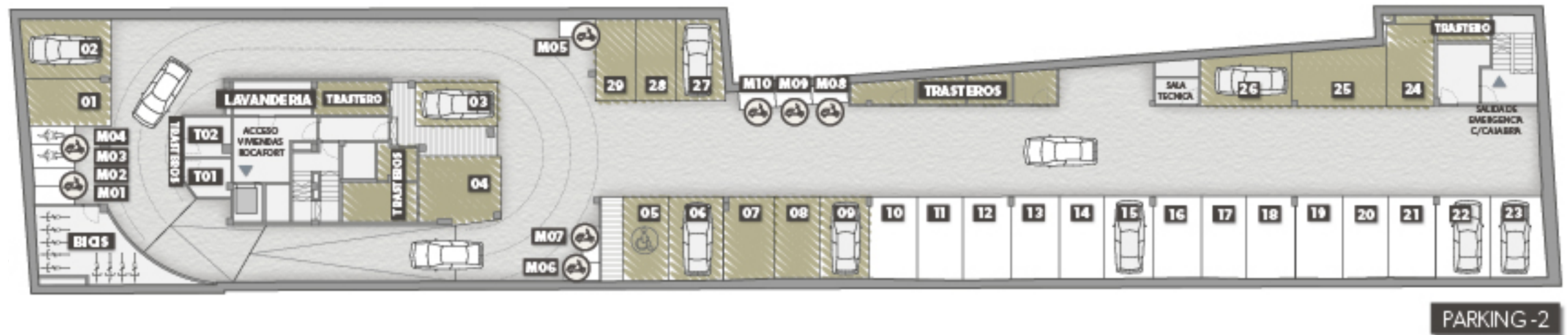
Planta 8^a - Puerta 1 Floor 8^a - Apart. 1

Superficie construida / Built area	161,50 m ²
Superficie útil interior / Interior Usable Area	133,25 m ²
Terraza / Terrace	112,50 m ²
Habitaciones / Bedrooms	04
Superficie útil / Usable area (int.+ext.)	245,75 m ²

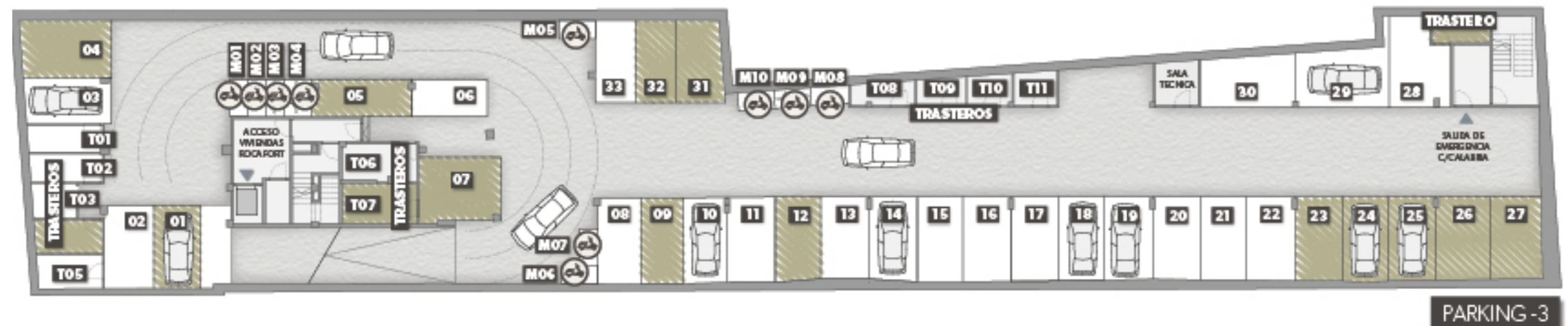


Planta 8^a - Puerta 2 Floor 8^a - Apart. 2

Superficie construida / Built area	156,32 m ²
Superficie útil interior / Interior Usable Area	130,55 m ²
Terraza / Terrace	57,10 m ²
Habitaciones / Bedrooms	04
Superficie útil / Usable area (int.+ext.)	187,65 m ²



PARKING -2



PARKING -3

NO DISPONIBLE

Planos y medidas sujetos a modificaciones por necesidades técnicas de obra.

Plantas Parking -2 y -3

Parking Floor -2 y -3