

ahora, Pontevedra.



Residencial Novolérez

Memoria de Calidades.

ahora,
metrovacesa

682 49 96 17
infopromociones@metrovacesa.com

metrovacesa.com

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

Memoria de Calidades



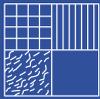
Estructura

Tanto la cimentación como la estructura, pilares y muros son de hormigón armado.



Fachada

Fachada trasventilada de piedra y de paneles de aluminio. La hoja soporte será de fábrica de ladrillo perforado con mortero hidrófugo por la cara exterior. La hoja interior será de ladrillo hueco doble y entre ambas se dejará una cámara de aire con aislamiento térmico y acústico.



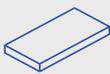
Cubiertas

Acabado exterior de la cubierta con chapa prelacada y aislada térmicamente.



Tabiquería

La división entre viviendas se realizará con dos hojas de fábrica de ladrillo, una con ladrillo macizo colocado a $\frac{1}{2}$ pie, cámara intermedia con aislamiento y la otra de ladrillo hueco doble colocado a panderete. Las divisiones interiores de la vivienda se realizan con una hoja de fábrica de ladrillo hueco doble colocado a panderete.



Pavimentos

Los pavimentos, excepto cuartos húmedos, serán en tarima multicapa acabada en madera de roble. En cuartos húmedos (cocinas, baños y lavaderos) serán de gres porcelánico. Terrazas gres antideslizante.



Revestimientos

Pintura y gres porcelánico de primera calidad en baños y aseos. Guarnecido y enlucido de yeso en zonas no alicatadas.



Pintura

El acabado de las paredes y techos es a base de pintura plástica lisa salón, dormitorios, cocina, distribuidor y lavadero.



Baños

Los aparatos sanitarios son de porcelana vitrificada en color blanco, de la marca ROCA o similar, con cisterna de descarga controlada en inodoros. En baño principal y secundario el lavabo se colocará sobre encimera. Espejos en todos los baños. Mampara fija en plato de ducha baño principal.



Carpintería Exterior

Se ha previsto carpintería de aluminio con rotura de puente térmico para evitar transmisión de frío, de apertura oscilo-batiente o corredera según estancias para aprovechar al máximo los espacios y con perfiles de aluminio lacados en color. El acristalamiento será con vidrio tipo climalit o similar.

Excepto en cocina, se dispondrán de persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento interior de poliuretano, acabado lacado en el mismo color de la carpintería.



Carpintería interior

La puerta de entrada a la vivienda es blindada.

Las puertas de paso serán lacadas en color blanco, bisagras y tiradores cromados con condena en baños y dormitorio principal. El rodapié es lacado en el color de la carpintería.

Se proyectan armarios tipo compacto modular con puertas abatibles a juego con las de paso, forrados interiormente y equipados con barra de colgar, balda maletero y cajonera (excepto en recibidor).



Grifería

Toda la grifería de los baños es de la marca ROCA o similar con acabado cromado y accionamiento monomando, siendo termostática en duchas y bañeras. Grifería empotrada en lavabo baño principal. Rociador en ducha baño principal.

Cada cuarto húmedo consta de llaves de corte general para agua fría y caliente.



Falsos techos

La vivienda dispone de falso techo de cartón yeso en toda la vivienda.

Se realizará un cortinero en la zona de ventanas del salón y foseado perimetral en salón y en dormitorio principal. El foseado irá iluminado en cabecero de dormitorio principal y salón.



Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía

Instalación de videoportero.

Las viviendas cuentan con tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina según reglamentación vigente.

Iluminación eficiente en distribuidores, cocina y baños mediante aparatos de iluminación con tecnología LED.

Mecanismos eléctricos de primera calidad con líneas modernas y sencillas.



Calefacción, agua caliente y climatización

La producción de calefacción y agua caliente será por caldera centralizada de gas natural con contadores individuales.

Mediante la incorporación de sistemas de captación, almacenaje y utilización de la energía, se cubre una parte de la demanda de agua caliente sanitaria (aerotermia).

Los radiadores de aluminio inyectado cuentan con purgadores automáticos y con llaves termostáticas en dormitorios. En baños son de tipo toallero.



Cocina

Las cocinas están amuebladas con muebles bajos y altos de gran capacidad incluyendo pila fregadero en acero inoxidable con grifería cromada monomando y encimera.

Equipamiento de electrodomésticos con placa de inducción, horno eléctrico, campana, frigorífico, lavavajillas integrado y microondas.



Garaje comunitario

La puerta de acceso será motorizada y accionada mediante mando a distancia.

Pavimento monolítico de cuarzo-corindón con áridos minerales.

Extracción forzada, detección de CO y red de extinción de incendios.



Zonas comunes

Portales decorados con materiales nobles (combinando principalmente mármol y madera).

Alumbrado inteligente en vestíbulos de ascensores mediante detectores de presencia.

Piscina interior climatizada con vestuarios.

Gimnasio equipado con aparatos, espejo y suelo de tarima laminada.

Salón social y gourmet equipado con cocina.