

THE **DEVELOPMENT** MEETS THE GENERAL **SUSTAINABILITY** REQUIREMENTS:



E-1_ENERGETIC



E-1C- Heating systems, domestic hot water and glass-ceramic hobs using renewable energies.



E-1A- Insulation of facades and interiors complying with the Technical Code.



E-1CA- Facade carpentry with high performance thermal bridge.



E-1V- Climalit glass, with specification of the outer layer with solar reduction to the south, and with no heat loss effect to the north.



HC_CARBN FOOTPRINT

Most of the materials in this promotion are chosen from within the Galician community, with a very low carbon footprint, due to the proximity of the transport and production process.



R_RECICLABLE

The materials that form part of this promotion are more than 90% recyclable (granite, ceramic, wood, glass, plaster, etc.).

-  Reinforced concrete structure with foundations consisting of footings, walls, columns and floor slabs. **(R)**
- 

 Stone-finished façade cladding **(E-1A, HC, R)**
- 
 Exterior and sunny homes with natural light. Façade carpentry with thermal bridge break and Climait type glass or equivalent. Shutters in bedrooms **(E-1CA, E-1V)**.
-  Division between dwellings consisting of double partition walls and thermo-acoustic insulation **(E-1A)**.
- 
 False ceilings in hall, corridor, bathroom, toilet and kitchen **(HC, R)**
- 
 Security entrance door **(HC, R)**
- 
 Smooth wood joinery finished in walnut, lacquered in white or similar, doors in upper fixed mullion up to the ceiling **(HC, R)**.
- 
 Built-in wardrobes finished in walnut, lacquered in white or similar, with shelf, drawers and interior rail **(HC, R)**.
- 
 Porcelain tile flooring with aesthetic wood finish in living room, corridors and bedrooms, with possibility of floating laminated wood flooring in living room, corridors and bedrooms. Top quality **(HC, R)**
- 
 Non-slip porcelain stoneware tile flooring in wet rooms. Top quality **(HC, R)**
- 
 Tiling of bathroom and laundry room walls up to the ceiling. Top quality **(HC, R)**
- 
 The bathrooms will be equipped with white vitrified porcelain sanitary ware and Roca or similar furniture **(HC, R)**.
-  Smooth plastic paint throughout the house **(HC)**
-  Fitted kitchen with quartz or similar compact worktop, equipped with ceramic hob, oven, extractor fan, dishwasher and fridge. More Kitchen or similar **(E-1C, R)**
- Installation of TV and telephone sockets in bedrooms, living room and kitchens, video door entry system.
-  Pre-installation of domotics, home-digital **(E-1C)**
- 
 Niessen electric mechanisms model Zenit white or similar **(HC, R)**
-  Domestic hot water and heating with individual metering **(E-1C)**
- 
 Finishing of the entrance hall and common lobbies with a combination of design and top quality materials. Among others wood, stone, glass and stainless steel **(HC, R)**.
-  Lighting of communal areas with presence detectors. **(E-1C)**
-  Lift OTIS or similar **(E-1C)** Garage door with automatic opening. Garage space and cellar or storeroom.
- High design and comfortable living.
Garden and swimming pool.

LA **PROMOCIÓN** CUMPLE LOS REQUISITOS GENERALES DE **SOSTENIBILIDAD**:



E-1_ENERGÉTICO



E-1C- Sistemas de calefacción, agua caliente sanitaria, y vitrocerámicas mediante energías renovables.



E-1A- Aislamientos de fachadas, e interiores cumpliendo por encima del Código Técnico.



E-1CA- Carpintería de fachada con puente térmico de alta prestación.



E-1V- Vidrio Climalit, con especificación de la capa exterior con reducción solar al sur, y con efecto de no pérdida de calor al norte.



HC_HUELLA DE CARBONO

La mayoría de los materiales de esta promoción son escogidos dentro de la comunidad gallega, siendo su huella de carbono muy baja, debido a la cercanía del transporte y su proceso de producción.



R_RECICLABLE

Los materiales que forman parte de esta promoción son más del 90% reciclables (granito, cerámica, madera, vidrio, escayola, etc).

-  Estructura de hormigón armado con cimentación compuesta por zapatas, muros, pilares y forjados. **(R)**
- 

 Cerramientos de fachada acabados en piedra **(E-1A, HC, R)**
-  Viviendas exteriores y soleadas con iluminación natural. Carpintería de fachadas con rotura de puente térmico y vidrio tipo Climalit o equivalente. Persianas en dormitorios. **(E-1CA, E-1V)**
-  División entre viviendas compuesta por doble tabique y aislamiento termoacústico. **(E-1A)**
- 
 Falso techo en vestíbulo, pasillo, baño, aseo y cocina. **(HC, R)**
- 
 Puerta de entrada de seguridad. **(HC, R)**
- 
 Carpintería de madera lisa acabada en nogal, lacada en blanco o similar, puertas en mainel fijo superior hasta el techo. **(HC, R)**
- 
 Armarios empotrados acabados en nogal, lacados en blanco o similar, con balda, cajones y barra interior. **(HC, R)**
- 
 Pavimento porcelánico acabado estético en madera de salón, pasillos y dormitorios, con posibilidad de pavimento flotante de maderas laminadas en salón, pasillos y dormitorios. De primera calidad. **(HC, R)**
- 
 Pavimento de baldosas de gres porcelánico antideslizante en locales húmedos. De primera calidad. **(HC, R)**
- 
 Alicatado de paramentos de baños y lavaderos hasta el techo. De primera calidad. **(HC, R)**
- 
 Los baños irán equipados con sanitarios de porcelana vitrificada blancos y mueble marca Roca o similar. **(HC, R)**
-  Pintura plástica lisa en toda la vivienda. **(HC)**
-  Cocina amueblada con encimera de compacto de cuarzo o similar, equipada con placa vitrocerámica, horno, extractor, lavavajillas y frigorífico. Más Cocina o similar **(E-1C, R)**
- Instalación de tomas de TV y teléfono en dormitorios, salón y cocinas, videoportero.
-  Preinstalación de domótica, hogar-digital. **(E-1C)**
- 
 Mecanismos eléctricos Niessen modelo Zenit color blanco o similar. **(HC, R)**
-  Agua caliente sanitaria y calefacción con contadores individuales. **(E-1C)**
- 
 Acabados de portal y vestíbulos comunes combinando materiales de diseño y primera calidad. Entre otros madera, piedra, vidrio y acero inoxidable. **(HC, R)**
-  Encendido de alumbrado de zonas comunes con detectores de presencia. **(E-1C)**
- Ascensor marca OTIS o similar. **(E- 1C)**
-  Puerta de garaje con apertura automática.
- Plaza de garaje y bodega o trastero.
- Alto diseño y habitabilidad de confort.
- Jardín y piscina.