

PROVENZA

CUADRADO DE ORO



DOSSIER INFORMATIVO

- 1 UBICACIÓN
- 2 EL PROYECTO
- 3 FLOORPLANS
- 4 CALIDADES
- 5 MÉTODO DE PAGO

UBICACIÓN

Esta promoción de obra nueva goza de una ubicación ideal en el cruce de la calle Provença y Balmes, en el corazón del barrio del Eixample Derecho.

Encontrará a pocos minutos a pie una gran variedad de comercios, restaurantes y servicios de todo tipo, incluida una estación de metro y una parada de autobús.

PROVENZA CUADRADO DE ORO

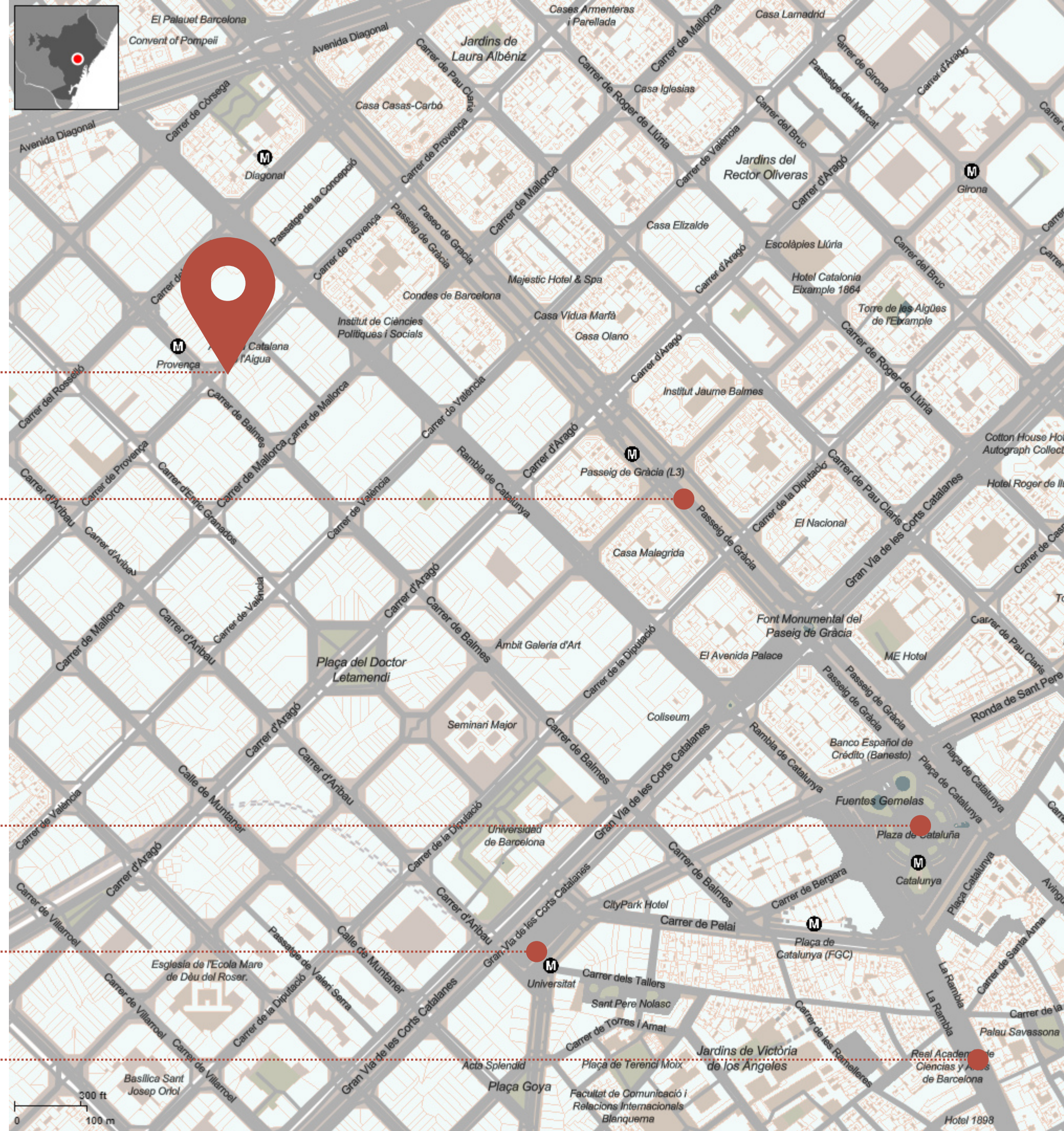
PASSEIG DE GRACIA

- CASA BATLÓ
- LA PEDRERA - CASA MILÁ
- CASA AMATLLER

PLAZA CATALUNYA

PLAZA UNIVERSITAT

LA RAMBLA



PROYECTO

Provenza Cuadrado De Oro, una promoción de obra nueva que parte de la rehabilitación de una finca situada en el barrio del Eixample Derecho, en pleno centro de Barcelona. La promoción se ubica en la privilegiada zona del Cuadrado de Oro.

La promoción presenta una atractiva fachada renovada de estilo típico del barrio del Eixample, así como nuevas zonas comunes de última generación.

En su interior, encontramos dos lujosas viviendas: un impresionante Principal de 220m² con 3 dormitorios y 3 baños que presenta 4 estilos diferentes de distribución interior a elegir por los compradores según sus preferencias, y una amplia terraza de 46m².

En la cuarta planta, el segundo hogar ofrece una superficie de 108m² por 2 dormitorios, 2 baños y una hermosa terraza privada de 25m² en la azotea del edificio.



PROYECTO

PISO PRINCIPAL

3 Dormitorios

3 Baños

220 m²
interiores

46 m²
exteriores



PROYECTO

TERCERO SEGUNDA

2 Dormitorios

2 Baños

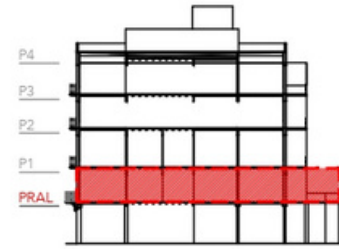
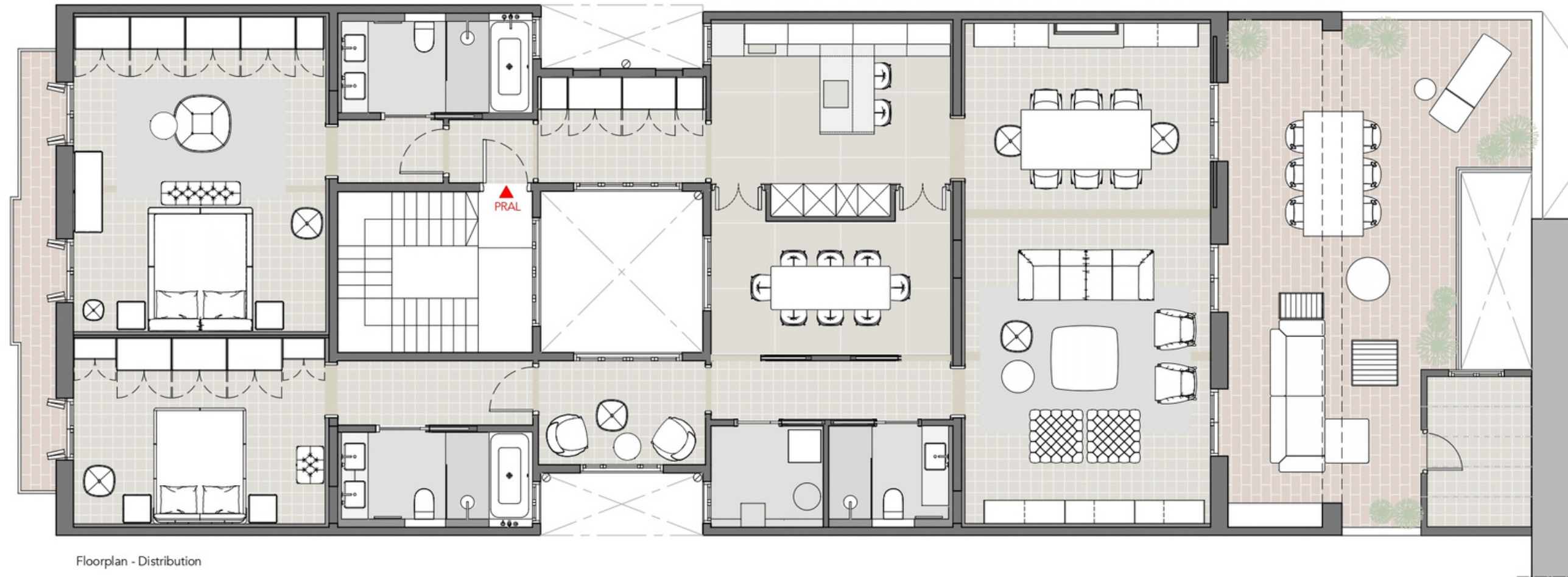
108 m²
interiores

38 m²
exteriores



FLOORPLANS

OPCIÓN 1



Floorplan - Distribution

PR256

E 1:75 A3

CATASTRO BUILT SURFACES - PRINCIPAL		
Description		TOTAL
INTERIOR SURFACE	m2	220.00
TERRACE	m2	45.74
TOTAL	m2	265.74

PISO PRINCIPAL

3 Dormitorios

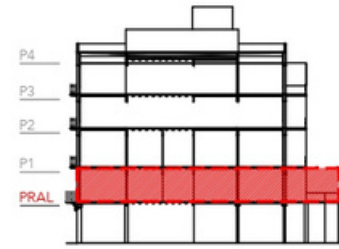
3 Baños

220 m²
interiores

46 m²
exteriores

FLOORPLANS

OPCIÓN 2



Floorplan - Distribution

PR256

E 1:75 A3

CATASTRO BUILT SURFACES - PRINCIPAL		
Description		TOTAL
INTERIOR SURFACE	m2	220.00
TERRACE	m2	45.74
TOTAL	m2	265.74

PISO PRINCIPAL

3 Dormitorios

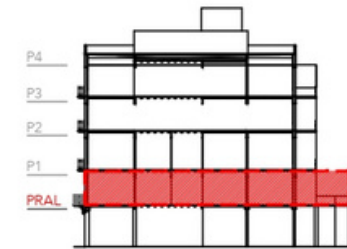
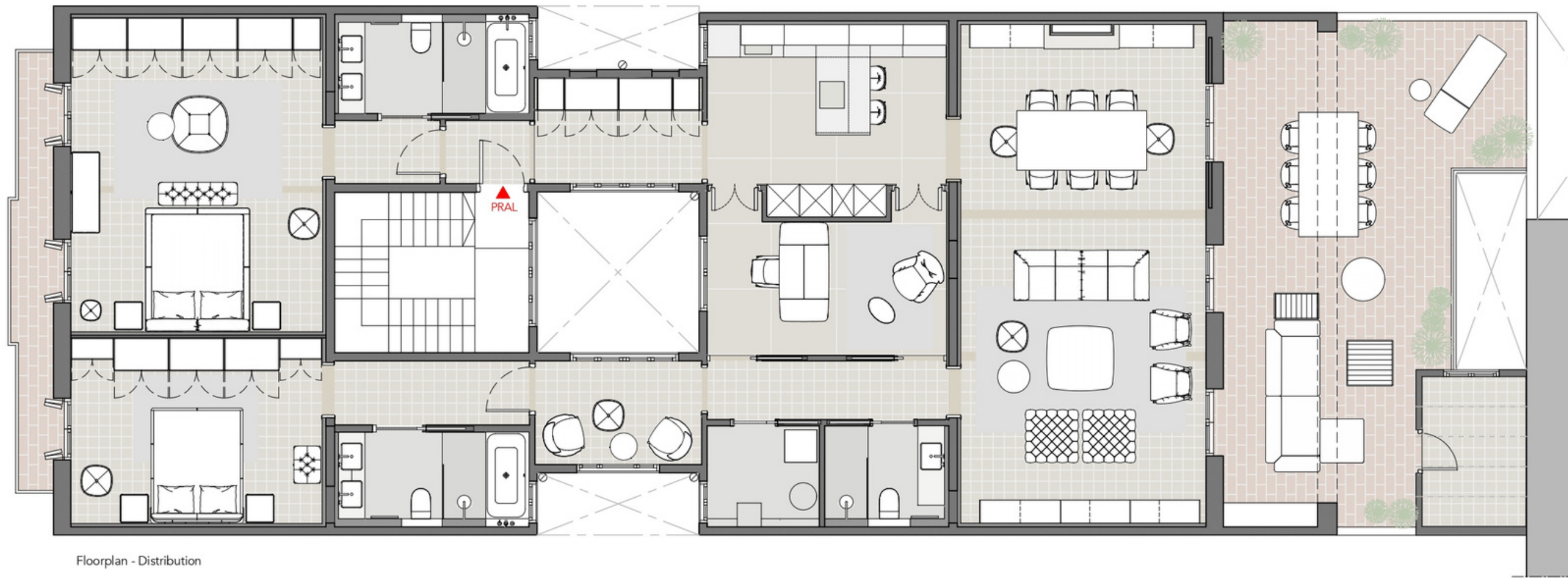
3 Baños

220 m²
interiores

46 m²
exteriores

FLOORPLANS

OPCIÓN 3



PISO PRINCIPAL

3 Dormitorios

3 Baños

220 m²
interiores

46 m²
exteriores

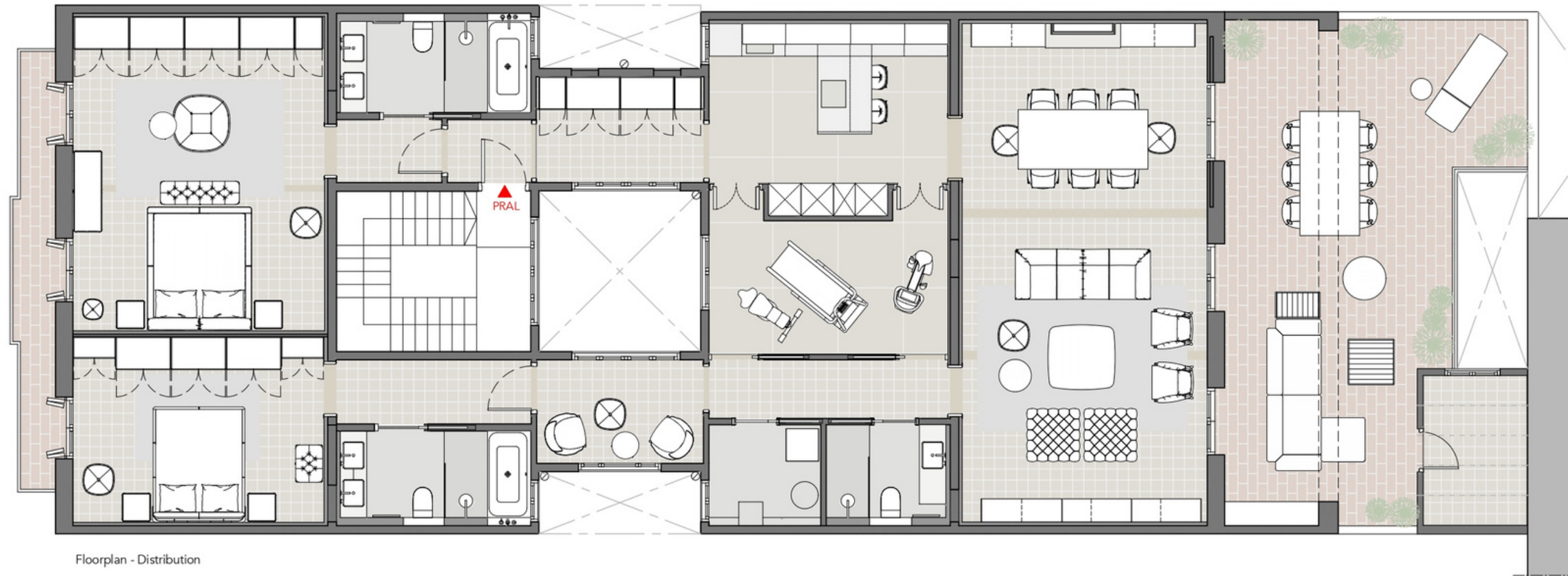
PR256

E 1:75 A3

CATASTRO BUILT SURFACES - PRINCIPAL		
Description		TOTAL
INTERIOR SURFACE	m2	220.00
TERRACE	m2	45.74
TOTAL	m2	265.74

FLOORPLANS

OPCIÓN 4



PR256

E 1:75 A3

CATASTRO BUILT SURFACES - PRINCIPAL		
Description		TOTAL
INTERIOR SURFACE	m2	220.00
TERRACE	m2	45.74
TOTAL	m2	265.74

PISO PRINCIPAL

3 Dormitorios

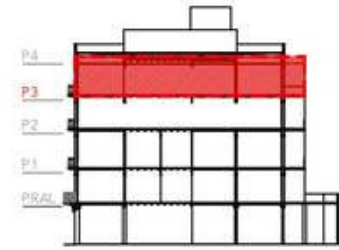
3 Baños

220 m²
interiores

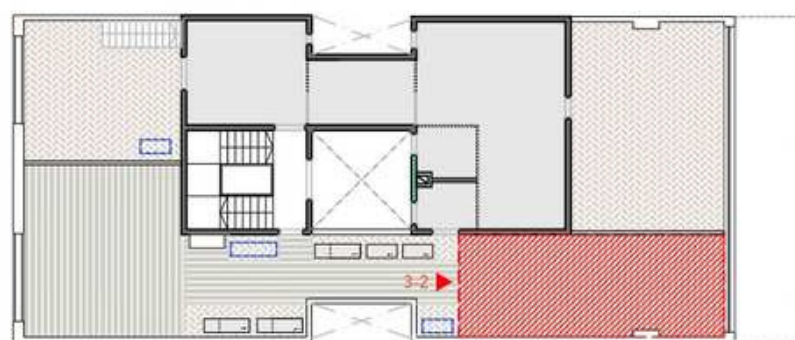
46 m²
exteriores

FLOORPLANS

TERCERO SEGUNDA



Floorplan - Distribution



Building rooftop - Private terrace

PR256

E 1:75 A3

CATASTRO BUILT SURFACES 3-2		
Description		TOTAL
INTERIOR SURFACE	m2	108.00
TERRACE	m2	13.26
ROOFTOP PRIVATE TERRACE	m2	24.34
TOTAL	m2	145.60

2 Dormitorios

2 Baños

108 m²
interiores

38 m²
exteriores

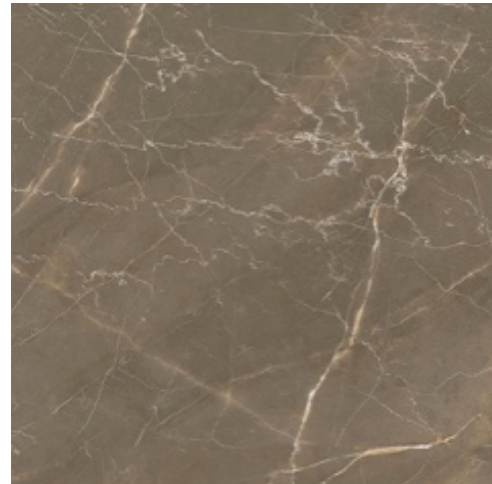
CALIDADES

MATERIALES

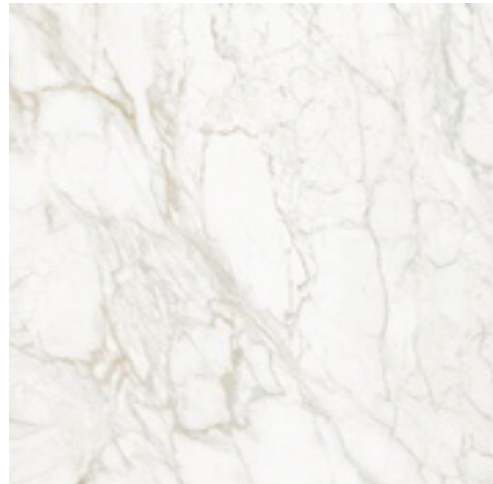
PARQUET MULTICAPA ROBLE



PAVIMENTO EN PORCELANICO



ENCIMERA EN PORCELANICO



PIEZA PORCELANICA (BAÑOS)



PIEZA PORCELANICA (BAÑOS)



EQUIPAMIENTO

Jacob Delafon
PARIS

 BENEITO FAURE®

planika

SANTOS

ASTALE
TAU

MÉTODO DE PAGO

1% RESERVA



9% ARRAS
(10% total)



90% ESCRITURA



PROVENZA

CUADRADO DE ORO



DOSSIER INFORMATIVO



TEL: (+34) 933 562 989
WEB: www.lucasfox.com
INFO: info@lucasfox.com