

PROMOCIÓN OBRA NUEVA





## DR. TRUETA Barcelona

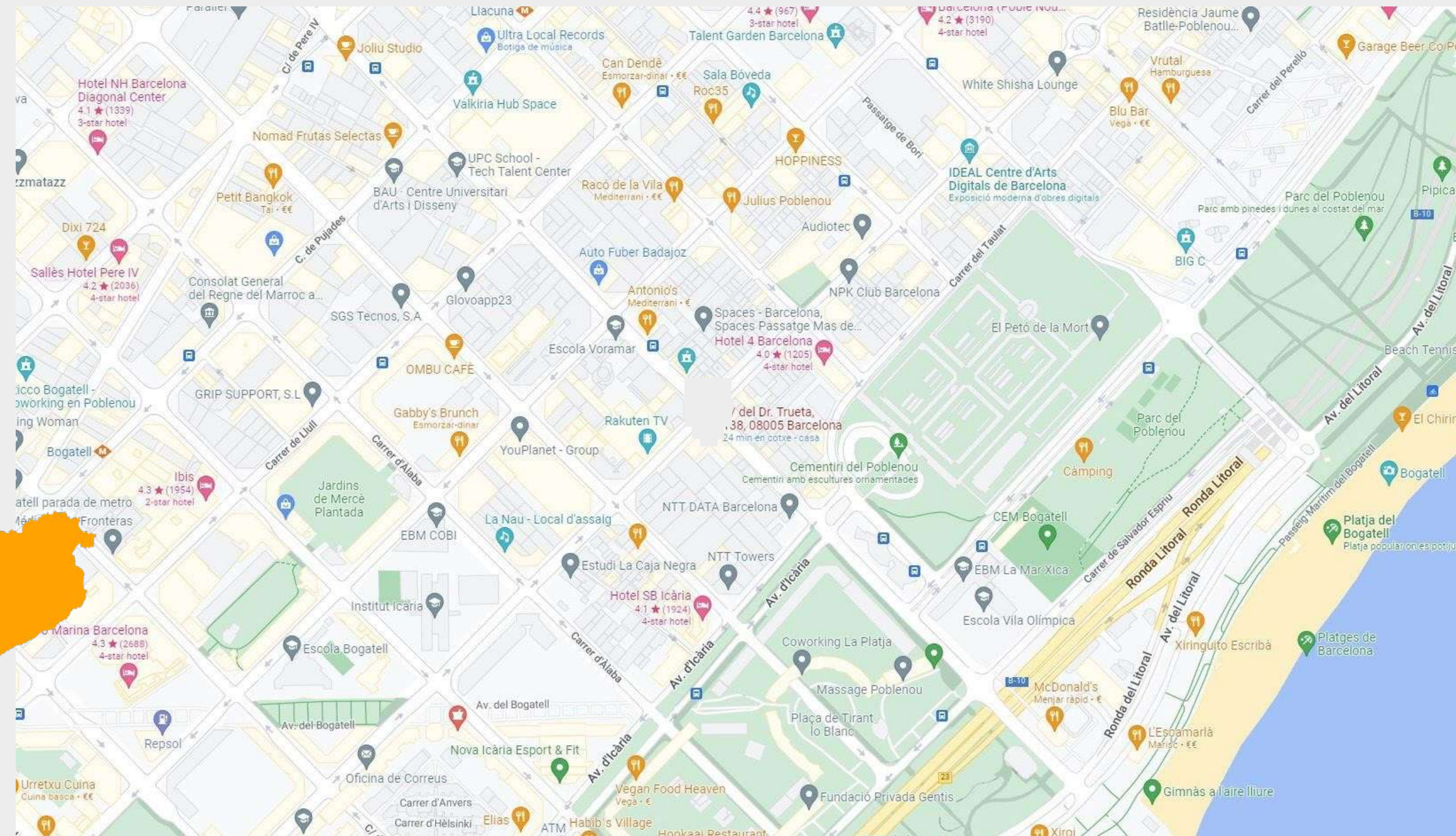
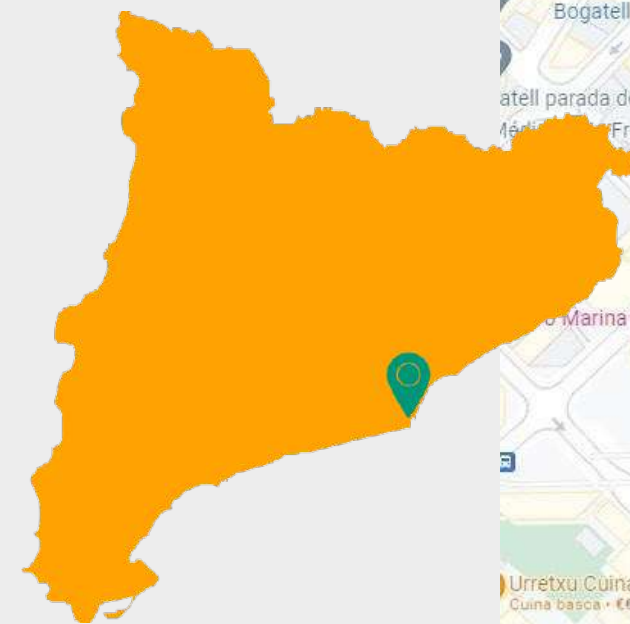
PROYECTO > Viviendas por régimen de ventas y superficies

UNIDADES	HAB.	%
10	1	26
15	1+1	39
6	2	15
8	3	21

El proyecto consta de un total de **46 viviendas**, de las cuales, **29 están disponibles** para su comercialización.

8 de ellas disponen de una **superficie superior a 100m<sup>2</sup>** con un precio medio de 7.000€ m<sup>2</sup> aproximadamente. son inmuebles estándar con superficies entre 48m<sup>2</sup> i 64m<sup>2</sup> con un precio medio de 7.000€ m<sup>2</sup> aproximadamente.

En la misma promoción hay 2 locales y la promoción no dispone de plazas de parking. Se habilitarán zonas comunes y una cubierta ajardinada para actividades. Dispone de piscina.



**Poblenou** es un importante centro de emprendimiento e innovación, conocido como el **Distrito 22@** donde suceden un gran número de eventos culturales y tecnológicos sin renunciar a su historia y encanto únicos. Una zona de gran relevancia económica, cultural y social y con la particularidad que está ubicado **al lado del mar**.

Anteriormente conocido como Distrito de las Tecnologías, se ha convertido en el corazón del barrio, y es uno de los principales destinos innovadores de Europa. Esta zona es el hogar de **grandes empresas, multinacionales, incubadoras y startups**, lo que la convierte en uno de los mayores centros de talento y emprendimiento de Barcelona.

Los edificios de gran calidad arquitectónica, diseñados con las

últimas tendencias y sostenibilidad forman parte del paisaje urbano.

El barrio ofrece una buena **conectividad con el centro de Barcelona** así como transporte público muy bien comunicado, lo que permite una movilidad sostenible.

También dispone de gran cantidad de **zonas verdes**, que ofrecen tranquilidad, zonas de deporte, canchas de básquet, etc, y dos centros comerciales, el Westfield Glòries y el Diagonal Mar, y un mercado local. La zona también cuenta con una amplia oferta gastronómica y de ocio.

Desde la **cubierta verde** de la promoción podrás disfrutar de una impresionante vista al mar y la famosa Torre Agbar.

● PLAYA  
5 minutos

● HOSPITAL  
2 minutos

● JARDINES  
1 minuto

● CENTRO COMERCIALES  
5 minutos

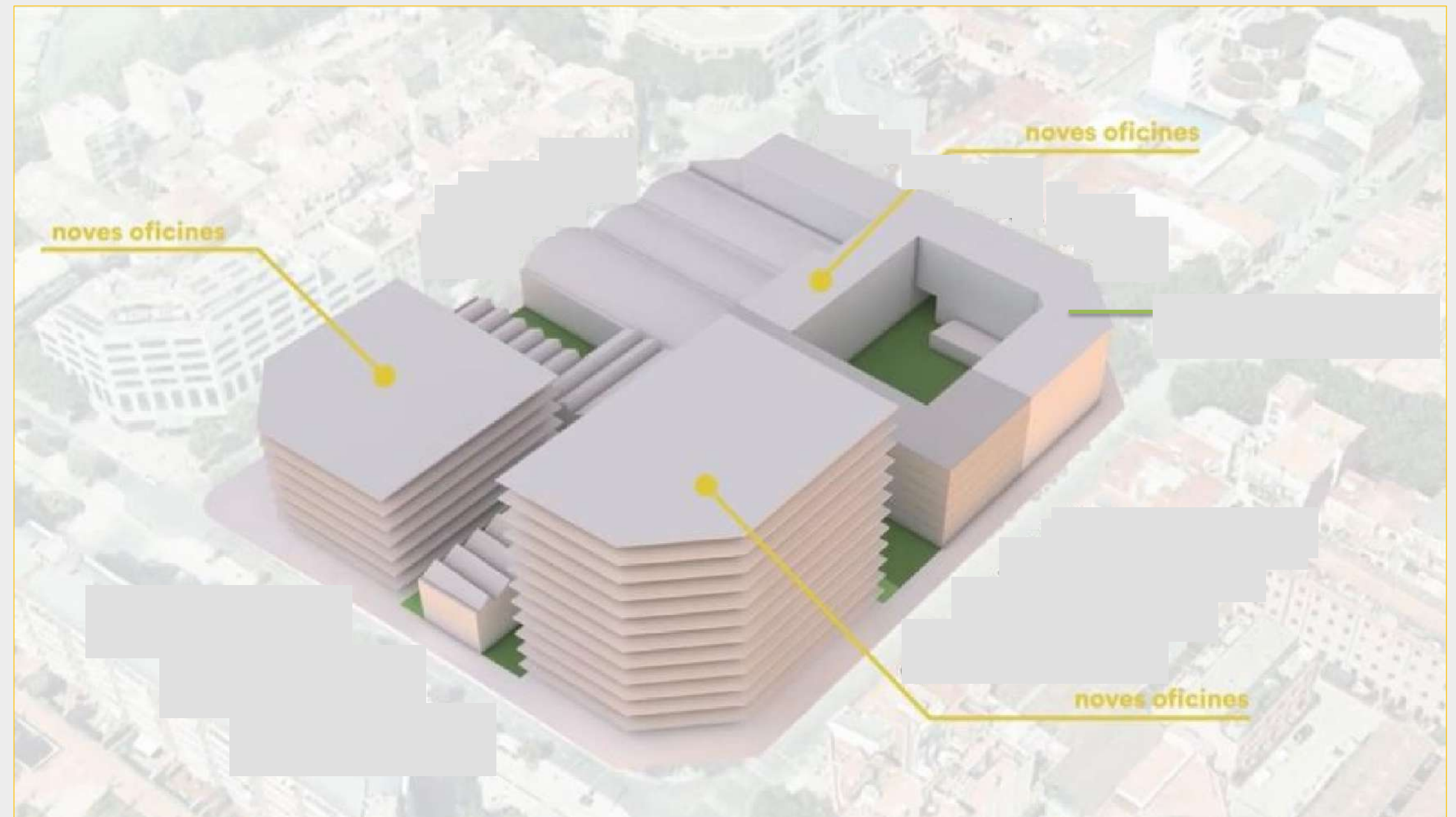
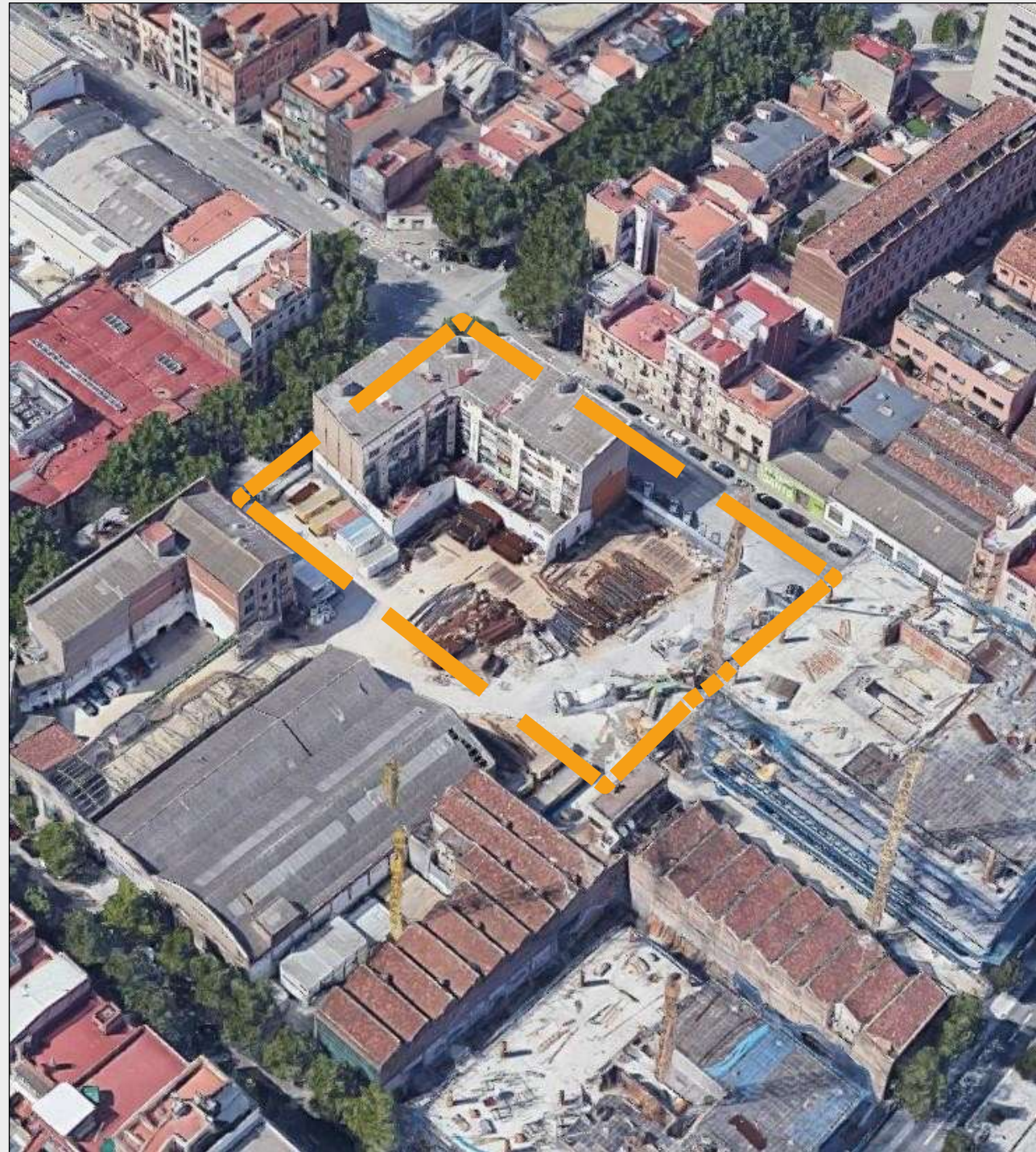
● BARCELONA CENTRO  
10 minutos

● METRO  
5 minutos



## DR. TRUETA Barcelona

UBICACIÓN DEL PROYECTO Y ENTORNO > Vistas aereas de ubicación



## DR. TRUETA Barcelona

PISOS> Escalera B> 3 Habitaciones - Tipo 4

### Dr. Trueta

Escalera B

Tipo 4

1º2º	825.000€
2º2º	840.000€
3º2º	855.000€



Primera, segunda o tercera planta

...

03 habitaciones

...

Superficie construida

117 m2

...

Superficie útil interior

103 m2

...

Superficie exterior

6 m2

Salón/Cocina - 41,25 m<sup>2</sup>

Habitación 1 - 14,00 m<sup>2</sup>

Habitación 2 - 14,00 m<sup>2</sup>

Habitación 3 - 12,50 m<sup>2</sup>

Baño 1 - 4,75 m<sup>2</sup>

Baño 2 - 4,50 m<sup>2</sup>

Distribuidor - 9,75 m<sup>2</sup>

...

A. almacenamiento

L.V. lavavajillas

N. nevera

L.S. lavadora-secadora (no incluido)



nota: Este plano es informativo y no constituye ningún documento contractual. La promotora se reserva la facultad de modificar, por imperativo de la administraciones competentes y por las directrices de la dirección facultativa, las características, distribuciones y superficies mostradas en el plano. Los muebles que figuran son orientativos y no forman parte de la vivienda.

## DR. TRUETA Barcelona

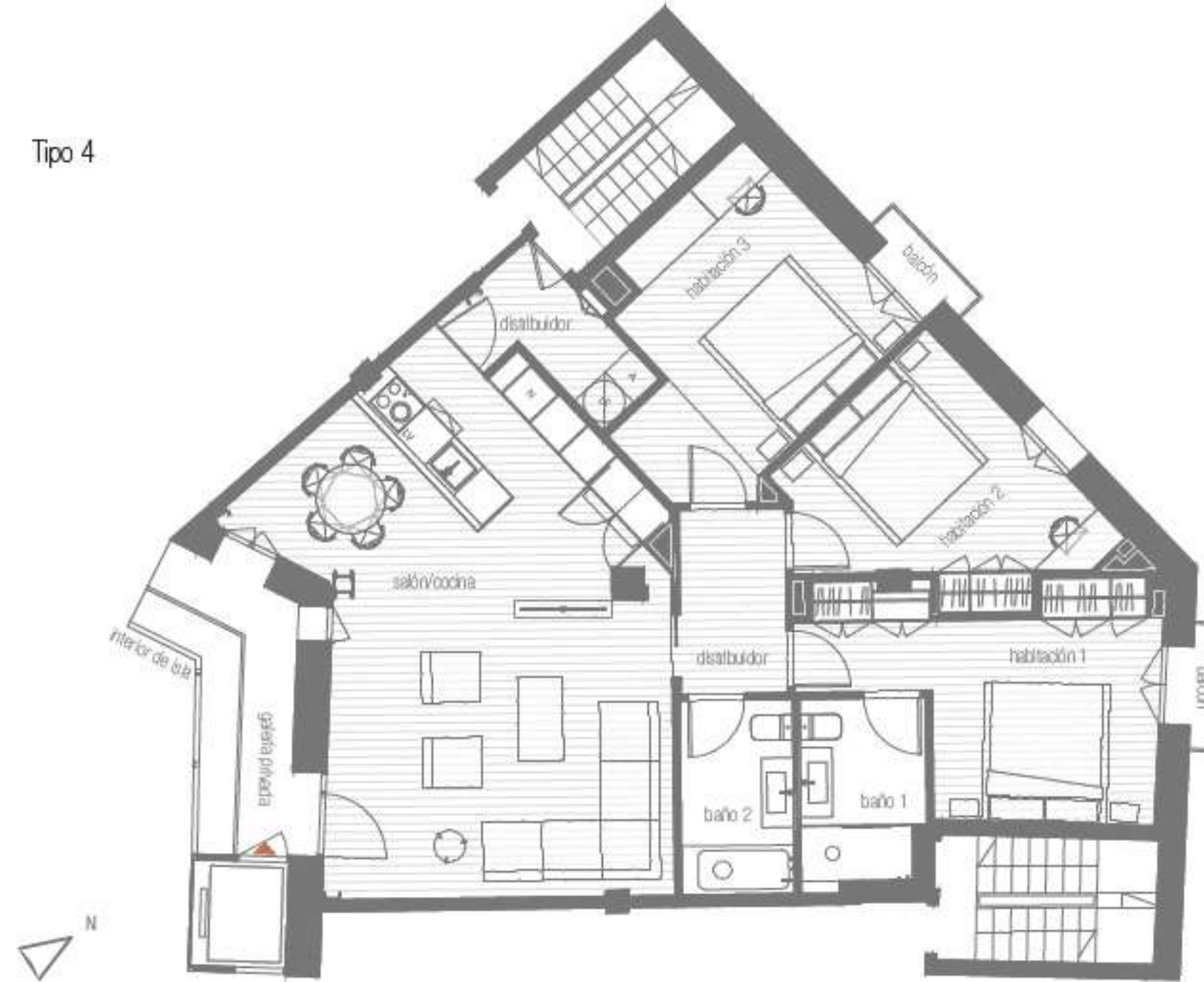
PISOS> Escalera C> 3 Habitaciones - Tipo 4

### Dr. Trueta

Escalera C

Tipo 4

1º1º 750.000€  
2º1º 785.000€



Primera o segunda planta

...

03 habitaciones

...

Superficie construida

109 m2

...

Superficie útil interior

93 m2

...

Superficie exterior

6 m2

Salón/Cocina - 37,75 m<sup>2</sup>

Habitación 1 - 13,50 m<sup>2</sup>

Habitación 2 - 11,50 m<sup>2</sup>

Habitación 3 - 13,50 m<sup>2</sup>

Baño 1 - 4,50 m<sup>2</sup>

Baño 2 - 4,50 m<sup>2</sup>

Distribuidor - 7,75 m<sup>2</sup>

...

A. almacenamiento

L.V. lavavajillas

N. nevera

L.S. lavadora-secadora (no incluido)



nota: Este plano es informativo y no constituye ningún documento contractual. La promotora se reserva la facultad de modificar, por imperativo de la administración competente y por las directrices de la dirección facultativa, las características, distribuciones y superficies mostradas en el plano. Los muebles que figuran son orientativos y no forman parte de la vivienda.



DR. TRUETA Barcelona

PISOS> Escalera C> 3 Habitaciones - Tipo 4



DR. TRUETA Barcelona

PISOS> Escalera C> 3 Habitaciones - Tipo 4



## DR. TRUETA Barcelona

PISOS> Escalera C> 3 Habitaciones - Tipo 5

### Dr. Trueta

Escalera C

Tipo 5

4º1º 850.000€



Cuarta planta	Salón/Cocina - 51,00 m <sup>2</sup>
...	Habitación 1 - 14,00 m <sup>2</sup>
03 habitaciones	Habitación 2 - 10,00 m <sup>2</sup>
...	Habitación 3 - 7,00 m <sup>2</sup>
Superficie construida	Baño 1 - 5,75 m <sup>2</sup>
116 m <sup>2</sup>	Baño 2 - 4,75 m <sup>2</sup>
...	Distribuidor - 1,50 m <sup>2</sup>
Superficie útil interior	...
94 m <sup>2</sup>	A. almacenamiento
...	L.V. lavavajillas
Superficie exterior	N. nevera
5 m <sup>2</sup>	L.S. lavadora-secadora (no incluido)

nota: Este plano es informativo y no constituye ningún documento contractual. La promotora se reserva la facultad de modificar, por imperativo de la administraciones competentes y por las directrices de la dirección facultativa, las características, distribuciones y superficies mostradas en el plano. Los muebles que figuran son orientativos y no forman parte de la vivienda.

DR. TRUETA Barcelona

PISOS> Escalera C> 3 Habitaciones - Tipo 5



DR. TRUETA Barcelona

PISOS> Escalera C> 3 Habitaciones - Tipo 5



## DR. TRUETA Barcelona

MEMORIA CALIDADES>Zonas Comunes

### Fachadas

- Fachada existente de ladrillo cerámico macizo de 30cm. Se pintará con colores según proyecto y pintura a base de silicato, especial para edificios históricos.
- En la planta cuarta se instalará un material superpuesto de color oscuro y materialidad distinta a la actual (metálico o porcelánico) con una solución de fachada ventilada con aislamiento.
- En la fachada interior se instalará una estructura metálica autoportante de color oscuro que unificará los volúmenes de ascensor, las zonas de maquinaria y el brise-soleil de aluminio.

### Ascensores

- Cinco ascensores con acabados interiores de diseño actual, con puertas automáticas en espacios comunes y semiautomáticas en zonas privadas.
- Control de acceso mediante código para cada una de las viviendas a las que da acceso.
- Acceso directo a cubierta.

### Zona vestíbulo general

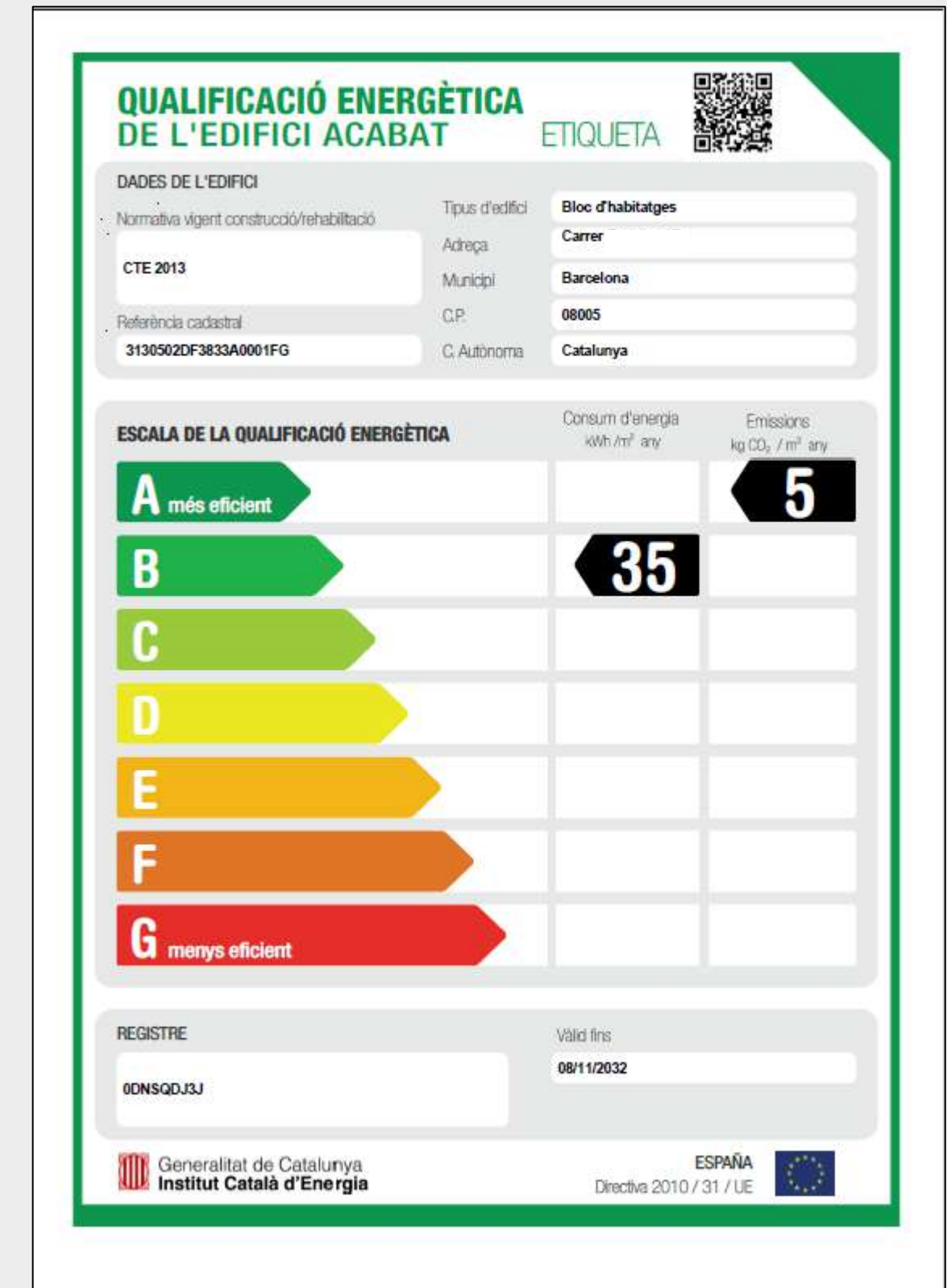
- Acceso principal en Calle doble cancela.
- Accesos secundarios a cada una de las escaleras directo desde calle.
- Portal de acceso general solado, revestido y acabado con materiales nobles de primera calidad.
- Iluminación programable en los vestíbulos y las zonas comunes interiores.

### Piscina en planta baja

- Urbanización del interior de isla con materiales acabado tipo pétreo y materiales vegetales.
- Instalación de una piscina con acabado interior de gres porcelánico.
- Acceso restringido a la zona de piscina con llave.
- Mobiliario urbano de aparcamiento de bicicletas.

### Gimnasio

- Local en interior de isla con suelo de parquet y paredes pintadas con espejos
- Instalaciones para uso gimnasio
- Acceso restringido con llave.
- Armarios para guardar material
- Espacio climatizado.



### Cubierta verde

- Zonificación de la cubierta según tipo de plantación (sustrato de 10 a 30cm.)
- Zona de tendederos
- Zonas de paso pavimentadas con gres porcelánico imitación piedra.
- Zona para yoga y gimnasia