

HD  
SINGULAR HOMES  
PLAYA DE FANALS  
BOADILLA



# ÍNDICE



Proyecto	05
Ubicación	07
Planos	10
Calidades	16
Personalización	18



# PROYECTO

HD Singular Homes ofrece cuatro viviendas unifamiliares aisladas de exclusivo y cuidado diseño arquitectónico, situadas junto a una de las principales arterias del conjunto de urbanizaciones de viviendas de lujo más prestigio de Boadilla del Monte.

Las viviendas se administran mediante régimen de comunidad de propietarios ya que comparten un espacio común en el que se establece un vial privado de acceso desde el que se realiza la entrada a cada parcela.

Las viviendas cuentan con una superficie construida de más de 690 m<sup>2</sup>, y se desarrollan en parcelas independientes de más de 1150 m<sup>2</sup> en las que se establece una constante conexión con un agradable y jardín exterior bien orientado.

El programa principal de la vivienda se desarrolla en una única planta de más de 400 m<sup>2</sup> metros cuadrados construidos, que incluye un gran salón conectado a una amplia cocina y una sala de estar. Todos estos espacios se abren en orientación sur al jardín, que posee una piscina desbordante tipo "infinity" con preinstalación para calentamiento con bomba de calor y amplias terrazas.

La zona de noche situada también en la planta baja, incorpora 4 dormitorios tipo suite, además de un amplio vestidor abierto en el dormitorio principal.

Un extenso vestíbulo abierto con aseo de cortesía que conecta el acceso a la vivienda con el jardín privado completa el programa de la planta principal.

La vivienda posee una planta sótano de más de 250 m<sup>2</sup> destinados a aparcamiento de vehículos (4 plazas), trastero, y diversos espacios servidores.

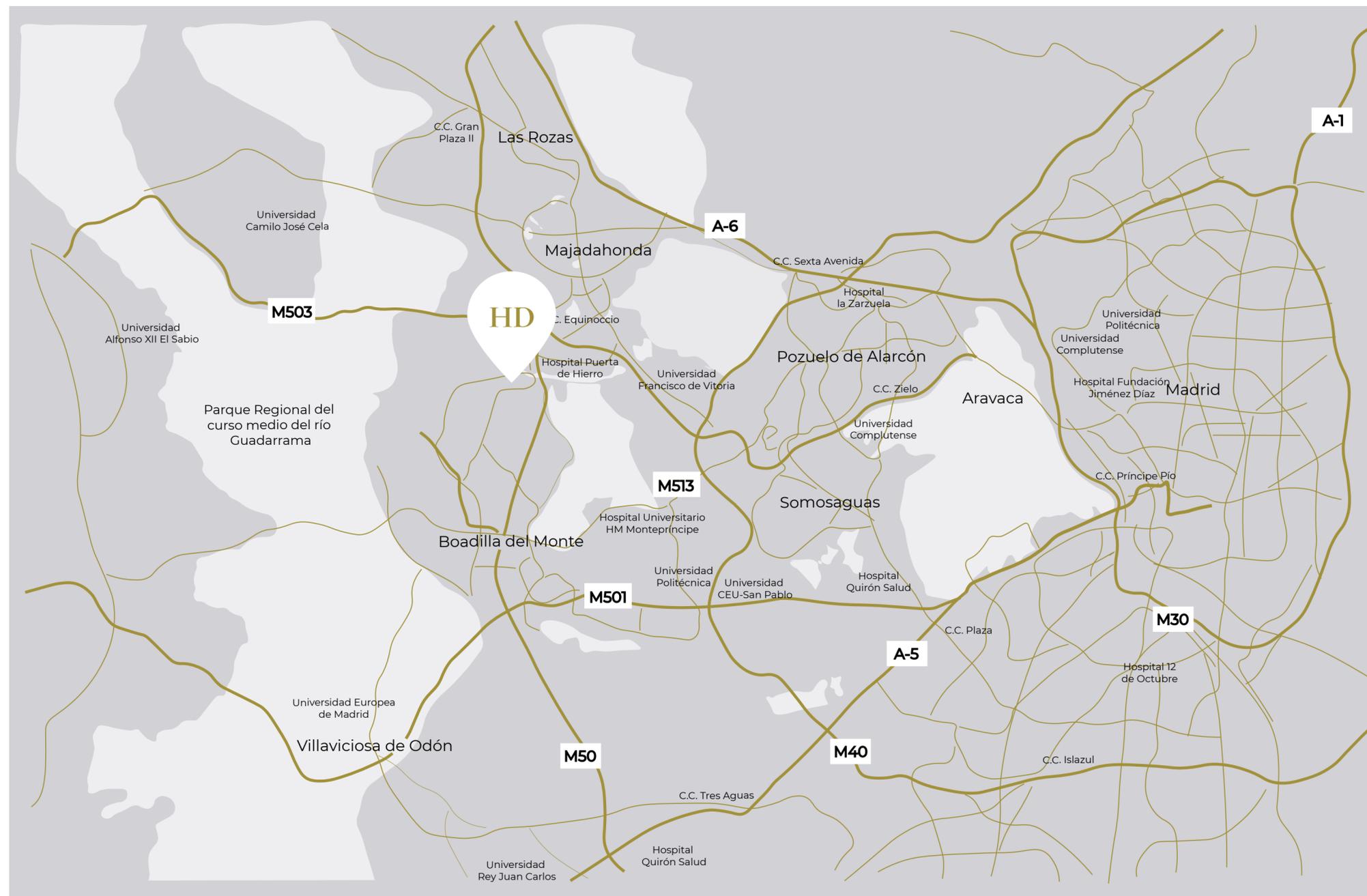
Dentro del programa de personalización de la vivienda existe la posibilidad de ampliar esta planta sótano en más de 140 m<sup>2</sup> adicionales atendiendo a las necesidades del cliente.







# UBICACIÓN



## CONEXIONES

TRANSPORTE PRIVADO  
Conexión directa con M-40 Y M-50.

AUTOBUSES INTERURBANOS  
LINEA 567 Y LINEA 571.

AUTOBUSES URBANOS  
LINEA 1.

## SERVICIOS

### COLEGIOS

SAINT MICHAEL'S SCHOOL: 4,5 km.  
TRINITY COLLEGE. LICEO SERRANO: 1,5 km.  
COLEGIO MIRABAL: 4,5 km.  
COLEGIO VIRGEN DE EUROPA: 2,3 km.

### CENTROS SOCIALES Y DEPORTIVOS

CLUB SOCIAL PARQUE BOADILLA: 4,4 km.  
SPORT CENTER MANOLO SANTANA: 2,2 km.  
CLUB DEPORTIVO MENTEMA: 1,9 km.

### ZONAS VERDES

PARQUE REGIONAL DEL CURSO MEDIO DEL RIO GUADARRAMA: 2,5 km.

### HOSPITALES

UNIVERSITARIO PUERTA DE HIERRO: 2,6 km.  
UNIVERSITARIO HM MONTEPRÍNCIPE: 12 km.

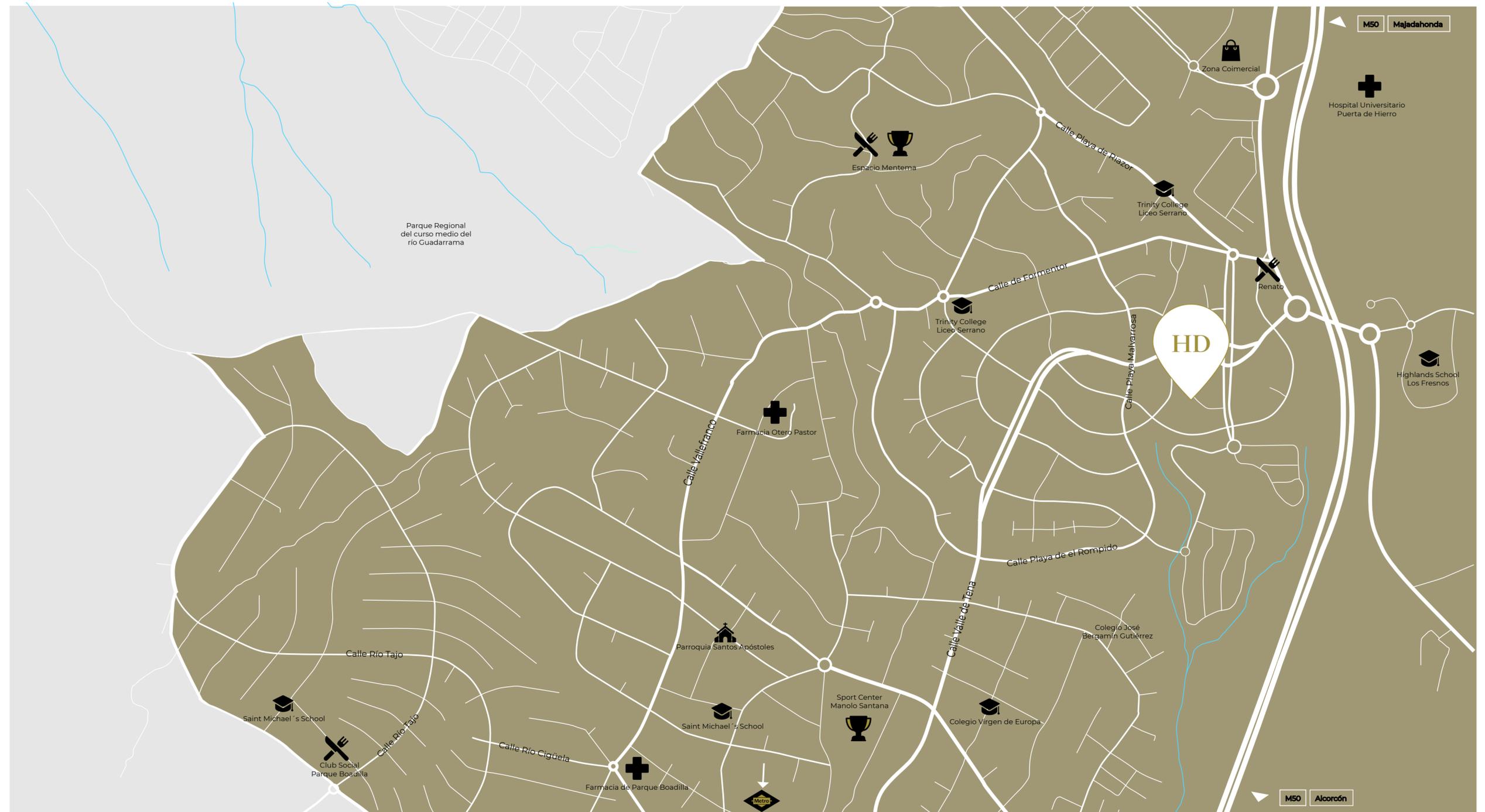
### UNIVERSIDADES

Gran oferta de UNIVERSIDADES, tanto públicas como privadas, en un radio de 10 km



# UBICACIÓN

Situado en la zona noroeste de Madrid, este área ofrece todos los servicios necesarios, así como amplias zonas verdes que ocupan casi el 50% de la superficie, lo que hace que destaque por su gran valor ecológico y paisajístico.









# CALIDADES

- Fachada realizada con revoco tipo SATE libre de cemento de máxima calidad, en combinación con mampostería tradicional de piedra labrada sin juntas y celosías de madera natural.
- Carpintería exterior en sistemas practicables y correderos de marca Cortizo en aluminio anodizado natural. Persianas motorizadas en dormitorios y estores motorizados en salón, cocina, comedor y sala de estar.
- Puertas interiores practicables y correderas de medida especial suelo a techo chapadas en madera de roble natural, con bisagra oculta y herrajes de acero inoxidable.
- Armarios de puertas abatibles de madera lacada en color blanco. Interiores y vestidor abierto en melamina roble.
- Acabados interiores y exteriores de la vivienda diseñados en colaboración con Porcelanosa.
- Aparatos sanitarios y griferías de la vivienda diseñados en colaboración con Noken (Porcelanosa).
- Mobiliario de cocina diseñado en colaboración con Gamadecor (Porcelanosa).
- Climatización mediante suelo radiante

refrescante con sistema de geotermia y fan-coils con sistema de distribución de aire en salón y dormitorios.

- Sistema mecánico automático de ventilación de doble flujo.
- Punto de carga para vehículo eléctrico en aparcamiento.
- Proyecto de iluminación completo excepto lámparas decorativas.
- Sistema integrado de control domótico con alarmas técnicas, control de temperatura, persianas y estores, y videoportero.
- Puntos de acceso WIFI en sótano y tomas de datos RJ45 en todas las estancias vivideras.
- Proyecto de paisajismo y red de riego instalada.





# PERSONALIZACIÓN

Personalice su vivienda con cualquier referencia del amplio catálogo del Grupo Porcelanosa: acabados interiores y exteriores, mobiliario de cocina, aparatos sanitarios, y griferías.

Amplíe la superficie de planta sótano hasta alcanzar más de 350 m<sup>2</sup> para cubrir sus necesidades.











