

Pelai

Magníficos apartamentos de obra nueva y exteriores, en el corazón de la ciudad de Barcelona.

Una ubicación privilegiada entre **Plaça Universitat y Plaça Catalunya**, en una de las calles comerciales más reconocidas y a pocos pasos de toda la oferta de ocio y cultura del centro de Barcelona.

El edificio, una construcción nueva "a tres vientos", se integra y mimetiza con las fachadas típicas de l'Eixample Barcelonés de sus vecinos pero a diferencia de ellos, ofrece en su cubierta una terraza con piscina comunitaria y vistas sobre Ciutat Vella y Montjuic. Un auténtico lujo en el centro de la ciudad.

- ▣ **Barcelona centro.**
- ▣ **Obra nueva.**
- ▣ **13 apartamentos exteriores.**
- ▣ **De 60 y 70 m2.**
- ▣ **Terraza y piscina comunitaria.**



Distribuidas en **tres plantas de 3 y dos plantas de 2 apartamentos**. Apartamentos completamente exteriores, con mucha luz natural, que se caracterizan por sus zonas de día abiertas y comunicadas, que proporcionan amplitud y funcionalidad.

Si bien su exterior mantiene la estética de las construcciones tradicionales del centro de Barcelona, el edificio cuenta con la última tecnología integrada en todas sus prestaciones, y un diseño contemporáneo que hace de Lux Pelai la mejor alternativa en vivienda nueva con una ubicación excepcional.

Las viviendas.



Salón



Habitación



Cocina



Piscina

Espacios adecuados para garantizar todo el confort.

- ▣ Climatización y agua caliente: aerotermia eléctrica
- ▣ Suelos: parquet laminado en toda la vivienda
- ▣ Electrodomésticos de última generación marca Bosch, o similar
- ▣ Cocinas en melamina color roble y encimeras de alta calidad de Silestone
- ▣ Carpinterías de aluminio para garantizar el mejor aislamiento térmico y acústico de las viviendas
- ▣ Armarios empotrados

Acabados seleccionados.



Una ubicación privilegiada en pleno centro de Barcelona junto a muchos de los principales atractivos turísticos como **Passeig de Gràcia, La Pedrera, la Casa Batlló, el Barri Gòtic y Las Ramblas.**

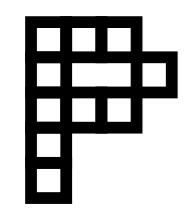
Lux Pelai está perfectamente posicionado para disfrutar de la amplia y diversa oferta cultural y de ocio del centro de la ciudad.

También destaca por su excelente conectividad. Ferrocarriles, metro y buses conectan de forma rápida y directa con el resto de la ciudad, la estación de AVE y el aeropuerto de Barcelona.

La ubicación.

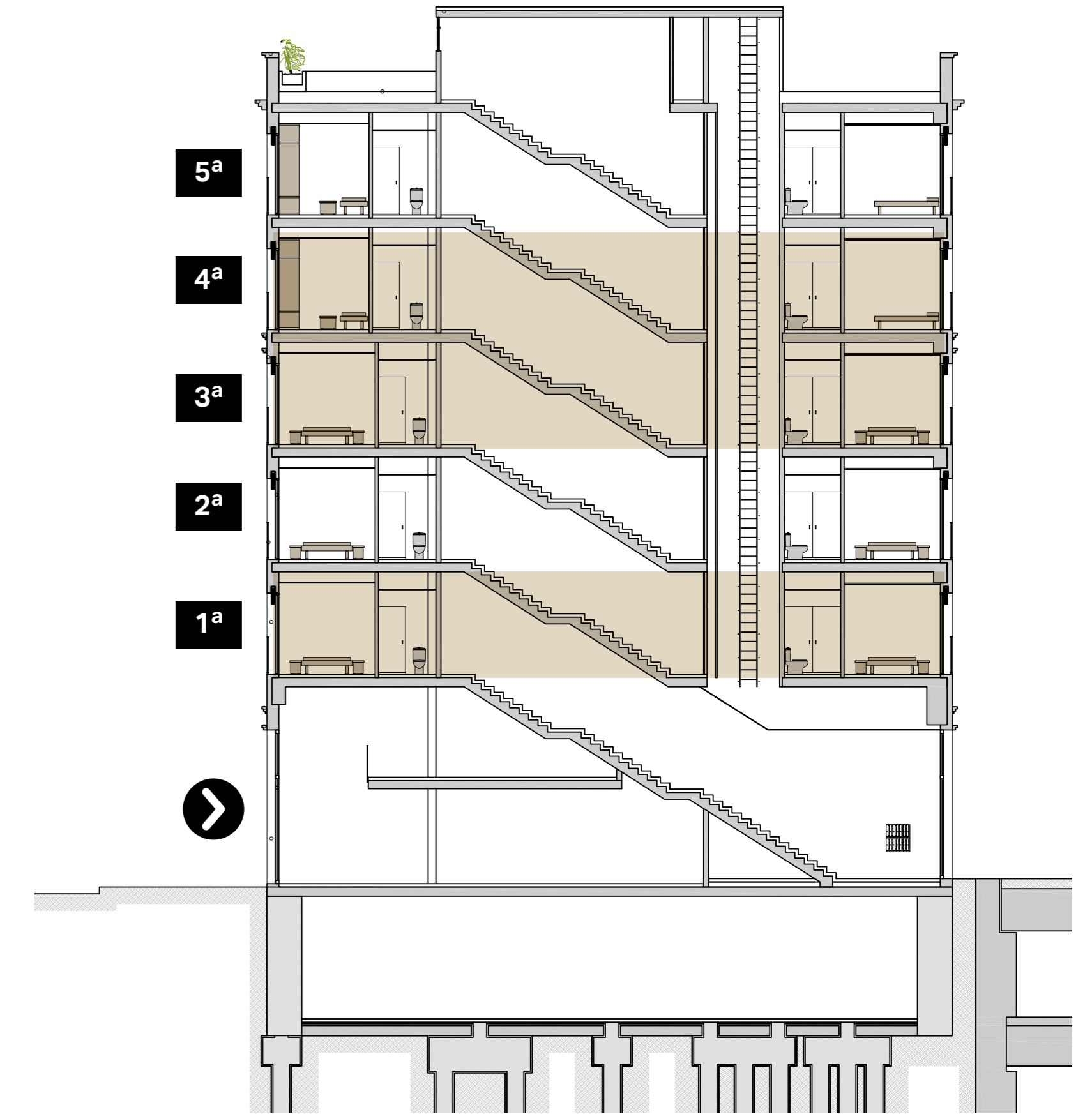
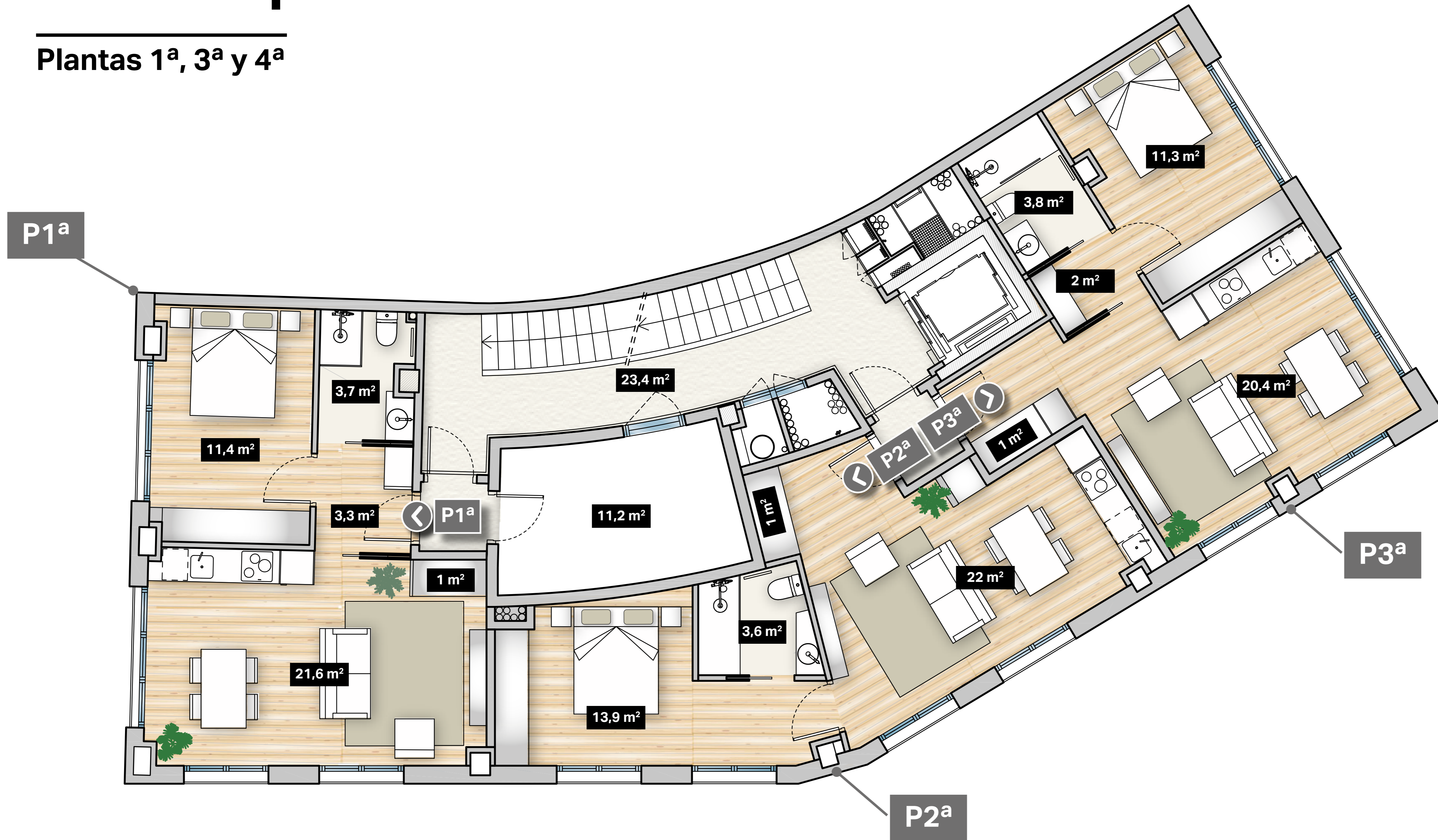
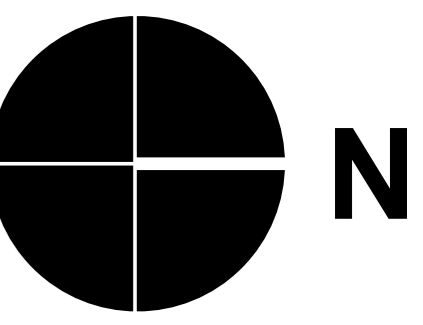


Planos.



Planta tipo 1

Plantas 1ª, 3ª y 4ª

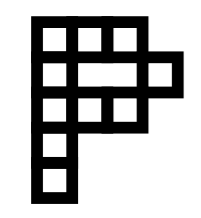


Viviendas por planta: 3
Plantas 1ª, 3ª, 4ª

Habitaciones: 1
Baños: 1

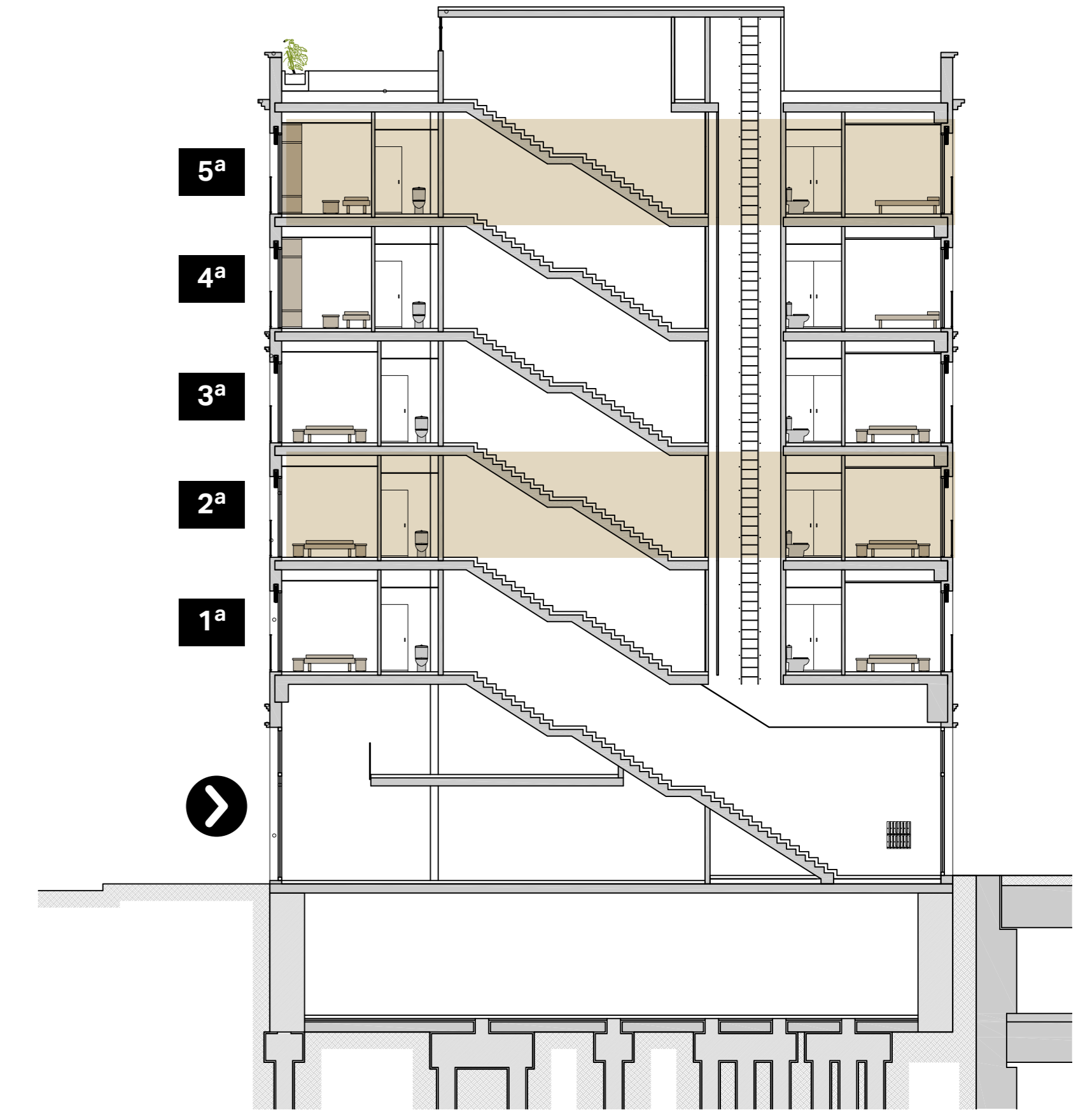
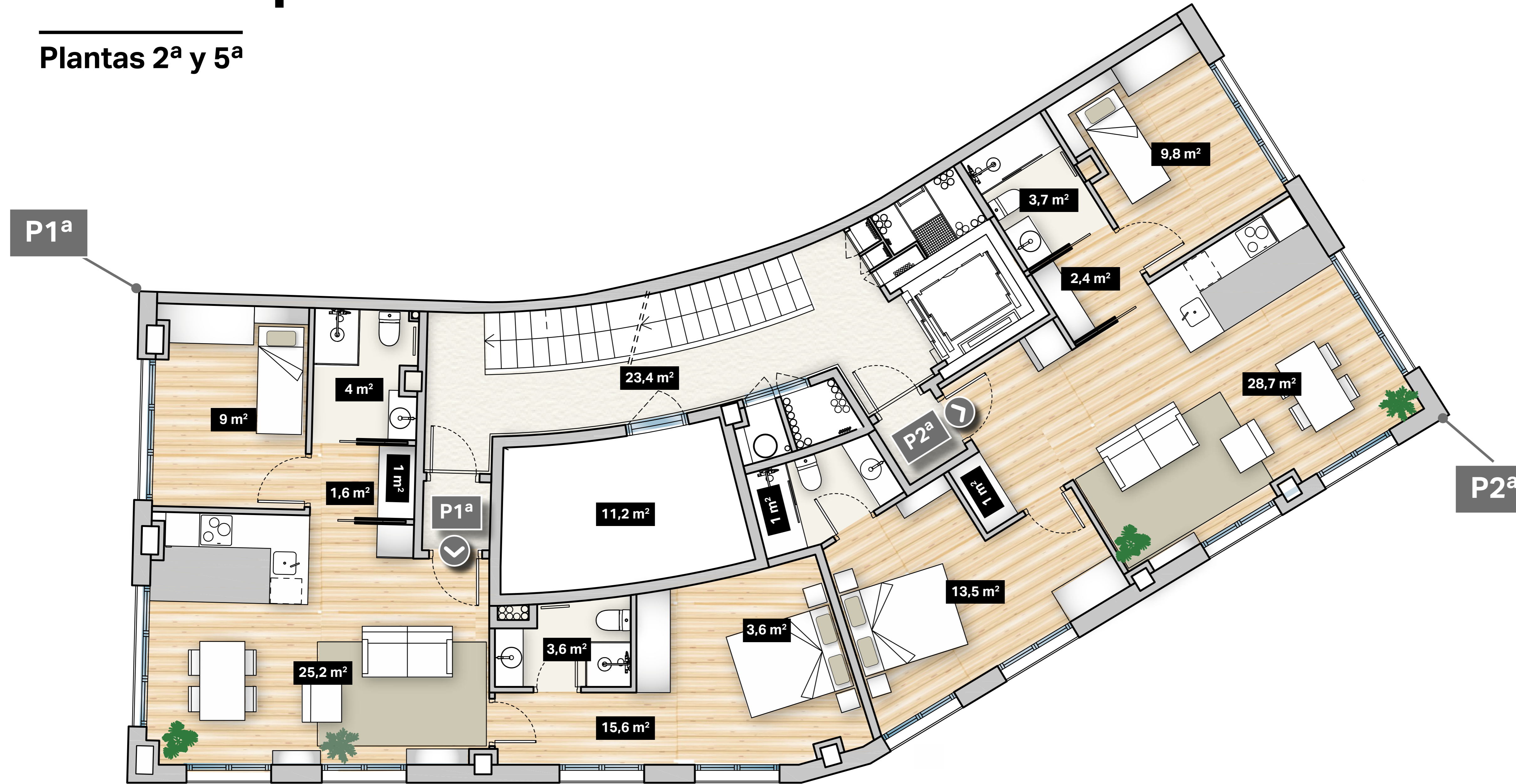
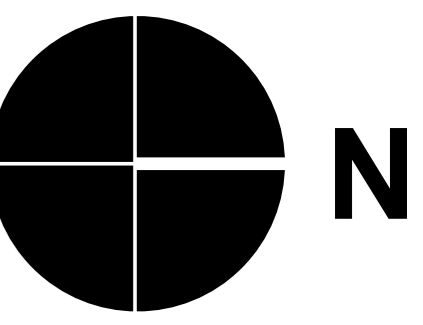
Sup. Contruida Vivienda P1ª : 49,3 m²
Sup. Construida Vivienda P2ª : 48,6 m²
Sup. Construida Vivienda P3ª : 49,3 m²





Planta tipo 2

Plantas 2ª y 5ª



Viviendas por planta: 2
Plantas 2ª y 5ª

Habitaciones: 2
Baños: 2

Sup. Contruida Vivienda P1ª: 73 m²
Sup. Construida Vivienda P2ª: 74,2 m²

