



30

Passeig de  
Gràcia

# MAJESTIC BEAUTY, SUPERIOR LIVING

En el corazón del distrito central de Barcelona, se encuentra uno de los mayores privilegios que puedes tener en la vida, la oportunidad de vivir en Passeig de Gràcia 30, una de las viviendas más exclusivas de la ciudad. Paseo de Gracia es la es la avenida más elegante y señorial de Barcelona y una de las ubicaciones más buscadas para los negocios. Con la que probablemente sea la propuesta comercial más atractiva de Barcelona, ofrece una vida muy cómoda con literalmente todo al alcance de su mano. Vivir en Paseo de Gracia significa disfrutar de exclusividad en el mismo centro de la ciudad y en un radio de menos de un kilómetro y medio, al más puro estilo de los Campos Elíseos de París. Así es la calle más exclusiva de la capital catalana, donde muy pocos pueden vivir y muchos visitan a diario.

One of the greatest privileges you can enjoy in life can be found in the heart of Barcelona's central district: the opportunity to live at Passeig de Gràcia 30, one of the city's most exclusive addresses. The Paseo de Gracia is the most elegant, stately avenue in Barcelona and one of the most sought-after locations for businesses. The site of what is probably the most attractive commercial proposition in Barcelona, it offers a very comfortable life with literally everything at your fingertips within a 1.5 kilometre radius. Living on the Paseo de Gracia means enjoying exclusivity in the very heart of the city, for a true Champs-Élysées lifestyle.





Vista de la fachada de Passeig de Gràcia 30  
View of the façade of Passeig de Gràcia 30





# 30

Passeig de  
Gràcia

|    |                                                |    |
|----|------------------------------------------------|----|
| 01 | Localización<br>Location                       | 8  |
| 02 | Estilo de vida<br>Lifestyle                    | 14 |
| 03 | Interiores<br>Interiors                        | 22 |
| 04 | Exteriores<br>Exteriors                        | 36 |
| 05 | Planos<br>Plans                                | 46 |
| 06 | Propiedad y Arquitectos<br>Property&Architects | 52 |

La información contenida en el presente dossier es de carácter informativo y no constituye documento contractual, pudiendo sufrir variaciones por necesidades constructivas y de diseño. Las viviendas se entregan sin amueblar.

The information contained in this brochure is for information purposes only and does not constitute a contract. There may be variations due to building and design requirements. The homes will be delivered unfurnished.

# A STEP AWAY FROM YOUR NEW LIFE

## 01

El Paseo de Gracia se encuentra dentro del barrio del Eixàmple, en el centro neurálgico de Barcelona, a poco más de un kilómetro de la playa y cerca del famoso distrito tecnológico 22@. Situados en la misma calle también se encuentran algunos de los edificios modernistas más importantes de España, como La Casa Batlló o Casa Milá. Su situación goza de unas comunicaciones excelentes, pudiendo elegir entre una estación de metro y taxi justo enfrente del edificio, o varias líneas de autobuses a menos de 2 minutos andando.

Incluso los compradores más exigentes disfrutarán de los lujosos productos que se presentan en cada esquina. Y si está buscando un lugar especial para comer, le complacerá saber que algunos de los mejores restaurantes con estrellas Michelin en Barcelona están literalmente a unos pasos de su hogar.

The Paseo de Gracia is located in the Eixàmple district, in the very heart of Barcelona, just a little over one kilometre from the beach and close to the famous 22@ District of Innovation. Also located on this very street are some of the most emblematic Modernist buildings in Spain, such as the Batlló House or the Milà House. The location is extremely well communicated, with a metro station and a taxi stand right in front of the building. There are also several bus lines just a 2-minute walk away.

Even the most demanding shoppers will enjoy the luxurious goods available on every corner. And if you are looking for a special place to eat, you will be happy to learn that some of the best Michelin-star restaurants in Barcelona are literally just a few steps from your door.

# Barcelona data

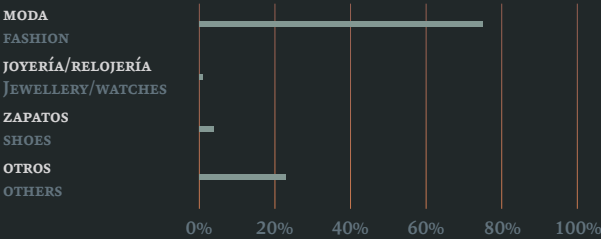
Hay pocos lugares en el mundo tan vibrantes como Barcelona. A continuación, hemos recopilado algunos de los datos generales y socio-económicos más interesantes sobre la ciudad.

El Paseo de Gracia en Barcelona y el Barrio de Salamanca de Madrid concentran el 42% del turismo de compras en España. De hecho, casi tres de cada diez euros se quedan en las tiendas de Paseo de Gracia, prácticamente el doble que el Barrio de Salamanca de Madrid, lo que explica que en el último año los ingresos por compras de viajeros extracomunitarios crecieran un 24% en la vía catalana, nueve puntos más que en el distrito madrileño.

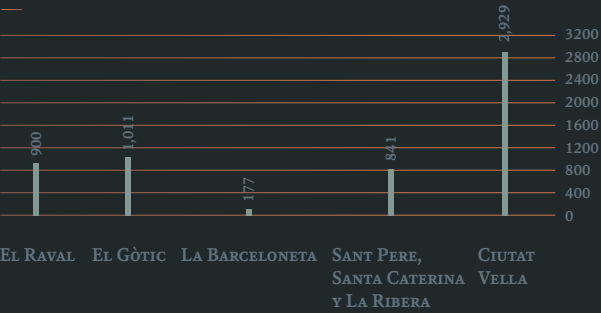
There are few places in the world as vibrant as Barcelona. Some general information of interest on the city and socio-economic indicators can be found below.

The Paseo de Gracia in Barcelona and Madrid's Salamanca district concentrate 42% of shopping tourism in Spain. In fact, almost 3 of every 10 euros are spent in the shops along the Paseo de Gràcia, almost double what is spent in the Salamanca neighbourhood of Madrid. Income from non-EU travellers grew by 24% last year on the Catalan avenue, nine points more than Madrid's Salamanca district.

TIPO DE COMERCIO EN EL PASEO DE GRACIA  
TYPE OF SHOPS ON PASSEIG DE GRÀCIA



DISTRIBUCIÓN POR SUELO DEL SECTOR RETAIL  
RETAIL SECTOR DISTRIBUTION



Second world destination for luxury tourism

30% of spanish luxury sector is located in Paseo de Gracia

POBLACIÓN DEL BARRIO EN 2017  
NEIGHBOURHOOD INHABITANTS IN 2017



3.<sup>a</sup>

Ciudad más visitada en la UE  
Third most visited city in the EU

7.<sup>a</sup>

Capital de moda más importante  
Seventh most significant fashion capital

4.<sup>a</sup>

Ciudad más segura de la UE  
Fourth safest city in the EU

4.<sup>a</sup>

Ciudad más atractiva del mundo para trabajar  
Fourth most attractive city in the world to work in

8.<sup>a</sup>

Ciudad con mayor inversión extranjera en el mundo  
Eighth city with most foreign investment in the world

1.<sup>a</sup>

Urbe con mayor promoción empresarial del mundo  
Number one city for entrepreneurial promotion in the world

# Paseo de Gracia

El Paseo de Gracia tiene una historia larga y rica cuyos restos arquitectónicos podemos ver todavía en sus calles y fachadas. El Paseo como tal fue inaugurado en 1827, tenía 42 metros de ancho y enseguida fue el lugar favorito de la aristocracia para exhibir sus habilidades

en el arte de montar a caballo y sus coches lujosos. En la última década del siglo, poco a poco todo el sector de la ciudad fue adquiriendo un protagonismo comercial atrayendo la burguesía, que hizo que se fueran sustituyendo las casas aisladas con jardín por edificios de pisos.

The Paseo de Gracia has a long, rich history which has left an architectural footprint on its streets and façades that we can still admire today. The Paseo as such was inaugurated in 1827. It was 42 metres wide and quickly became the aristocracy's favourite site for showing off their horsemanship and their

luxurious carriages. In the last decade of the 19th century, little by little this part of the city began to play a leading role in the city's commerce, attracting the middle class, which meant that the individual houses with their gardens began to be replaced by buildings of flats.



PRIMER PROYECTO DE URBANIZACIÓN  
FIRST URBAN PLANNING PROJECT

1800

CONSTRUCCIÓN DEL CAMINO RURAL  
CONSTRUCTION OF THE COUNTRY ROAD



DERRIBO DE LAS MURALLAS  
CITY WALLS TORN DOWN

1823 1853

SE CONSTRUYEN LOS CAMPOS ELÍSEOS  
THE CHAMPS-ÉLYSÉES IS BUILT

Los orígenes de la Barcelona Industrial estuvieron estrechamente ligados en sus inicios a la fabricación de unas telas de algodón estampadas.

The origins of Barcelona's industry were closely linked initially with the manufacture of cotton print fabric.

CONSTRUCCIÓN DEL TRANVÍA A CABALLO  
CONSTRUCTION OF THE HORSE-DRAWN TRAMWAY

1872 1890

NUEVO CENTRO RESIDENCIAL BURGUÉS  
NEW BOURGEOIS RESIDENTIAL AREA

It became a bourgeois stronghold very early

CASA AMATLLER  
AMATLLER HOUSE

1900 1902

CASA LLEÓ MORERA  
LLEÓ MORERA HOUSE

La casa Lleó Morera es un edificio modernista obra del arquitecto Lluís Domènech i Montaner. Es uno de los tres edificios hechos por grandes arquitectos modernistas que forman parte de la llamada *Manzana de la Discordia*.

The Lleó Morera house is a Modernist building designed by architect Lluís Domènech i Montaner. It is one of the three buildings built by leading Modernist architects that are part of the so-called "block of discord" (the *Manzana de la Discordia*.)

CASA BATLLÓ  
BATLLÓ HOUSE

1904



CASA MILÀ  
MILÀ HOUSE

1910

COLOCACIÓN DE LOS BANC-FANALS  
INSTALLATION OF THE BANC-FANALS (BENCH-LAMPPOSTS)

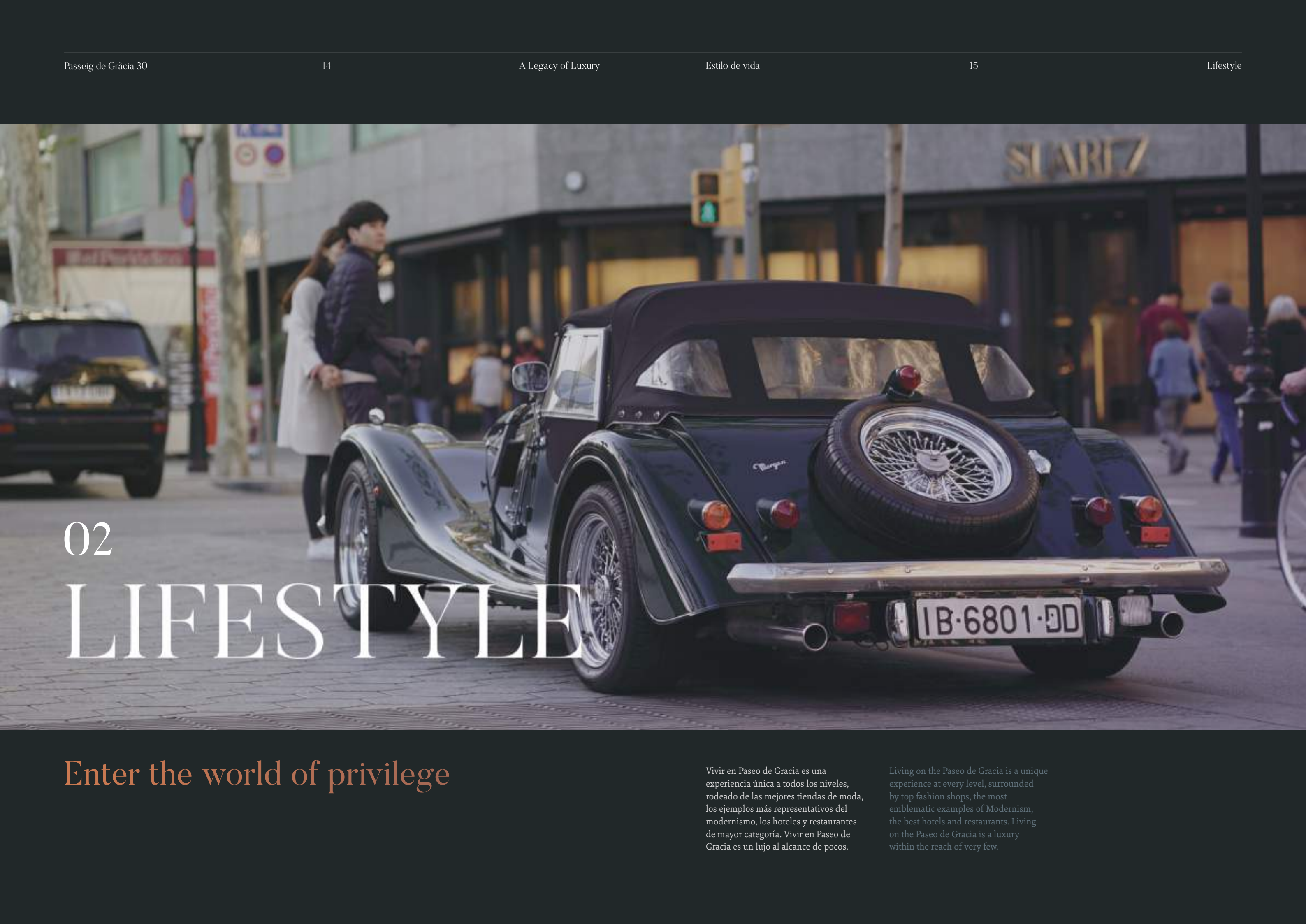
REFORMA INTEGRAL DEL PAVIMENTO  
COMPREHENSIVE RENOVATION OF THE PAVEMENT

2000 2014

PRINCIPAL CENTRO RESIDENCIAL BURGUES  
MAIN BOURGEOIS RESIDENTIAL AREA

Its art is one of the most highly valued treasures in Barcelona





# 02 LIFESTYLE

Enter the world of privilege

Vivir en Paseo de Gracia es una experiencia única a todos los niveles, rodeado de las mejores tiendas de moda, los ejemplos más representativos del modernismo, los hoteles y restaurantes de mayor categoría. Vivir en Paseo de Gracia es un lujo al alcance de pocos.

Living on the Paseo de Gracia is a unique experience at every level, surrounded by top fashion shops, the most emblematic examples of Modernism, the best hotels and restaurants. Living on the Paseo de Gracia is a luxury within the reach of very few.





More than  
50 luxury  
shops



World  
brands  
at your  
fingertips



En el Paseo de Gracia se respira moda y lujo por todas partes. Es un placer visitar sus grandes tiendas, sus increíbles marcas, además de productos gourmet, libros, tecnología y mucho más. Con tantas posibilidades, solo existe un problema: ¿Por dónde empezar?

Fashion and luxury are everywhere on the Paseo de Gracia. It is a delight to visit its large shops, its amazing brands, in addition to gourmet products, books, technology and much more. With so many possibilities there is just one problem: where to start?



There is consistent demand for new homes on the Paseo de Gracia



Si necesita un momento de relajación durante su aventura por las calles del barrio, puede descansar en los famosos Banc-Fanals (bancos-farolas), situados a lo largo del paseo y realizados en el año 1906, por el entonces arquitecto municipal Pere Falqués i Urpí.

If you need to relax for a moment during your adventure through the neighbourhood's streets, you can have a rest on the famous banc-fanals (bench-lampposts), located all along the avenue. They were created in 1906 by then-municipal architect Pere Falqués i Urpí.



The location is defined by its residents



# Map&Guide

Moda&Joyas  
Fashion&Jewellery

- |    |               |    |               |
|----|---------------|----|---------------|
| 1  | TIFANY&CO.    | 19 | LOUIS VUITTON |
| 2  | Cartier       | 20 | LOUIS VUITTON |
| 3  | MIU MIU       | 21 | LOUIS VUITTON |
| 4  | HERMÈS        |    |               |
| 5  | UNIONAURA     |    |               |
| 6  | MaxMara       |    |               |
| 7  | DE DIOR DIOR  |    |               |
| 8  | PRADA         |    |               |
| 9  | PUREST        |    |               |
| 10 | GUCCI         |    |               |
| 11 | LOEWE         |    |               |
| 12 | HERMÈS        |    |               |
| 13 | LOUIS VUITTON |    |               |
| 14 | LOUIS VUITTON |    |               |
| 15 | Cartier       |    |               |
| 16 | HERMÈS        |    |               |
| 17 | MAXMARA       |    |               |
| 18 | Dior          |    |               |

Estrellas Michelin  
Michelin stars

Restaurantes  
Restaurants

- |    |            |                    |
|----|------------|--------------------|
| 24 | EL CORTADO | Estrellas Michelin |
| 25 | LASARTES   | Estrellas Michelin |
| 26 | EL CORTADO | Estrellas Michelin |
| 27 | ORIA       |                    |
| 28 | EL CORTADO |                    |
| 29 | HERNANDEZ  |                    |
| 30 | VINITUS    |                    |
| 31 | HERNANDEZ  |                    |

Transporte  
Transportation

- |      |                                    |
|------|------------------------------------|
| M    | Estación de metro<br>Metro station |
| TAXI | Estación de taxis<br>Taxi stand    |
| Bus  | Estación de autobús<br>Bus station |

A Legacy of Luxury

Estilo de vida

Lifestyle





# TAILORED TO YOUR TASTE

## 03

Passeig de Gràcia 30 está situado en un edificio emblemático que forma parte de la tradición neoclásica del barrio. La obra de rehabilitación que se ha realizado está pensada para crear un espacio diferente en el centro de Barcelona. Aprovechando el gran valor arquitectónico de sus fachadas, se ha buscado un contraste entre lo más distinguido del pasado y lo más funcional del futuro. Su diseño es totalmente vanguardista y cuenta con todas las comodidades de las construcciones más modernas.

Destacan en el edificio las increíbles vistas, tanto desde los balcones como desde la exclusiva terraza exterior en la última planta, así como el patio interior donde da la sensación de estar en un oasis de confort en pleno centro de la ciudad.

### 21 VIVIENDAS ÚNICAS

La nueva edificación consta de 21 viviendas, un patio vegetal interior y una increíble azotea con piscina, mirador y zonas comunes. Cada tipología de vivienda tiene su propia personalidad, distintas superficies y diferente distribución, y todas, por supuesto, están construidas con los mismos materiales de primera calidad, y cuentan con los mismos servicios.

Passeig de Gràcia 30 is located in an emblematic building that is part of the neighbourhood's neoclassical tradition. The renovation work done was designed to create a unique space in the centre of Barcelona. Taking advantage of the tremendous architectural value of its façades, the architects sought a contrast between the most distinguished elements of the past and the most functional elements of the future. Its design is totally cutting edge and includes every amenity of the most modern buildings.

One highlight of this building is its amazing views, whether from the balconies or from the exclusive outdoor terrace on the top floor, as well as the interior patio where you have the sensation of being in an oasis of comfort right in the heart of the city.

### 21 UNIQUE HOMES

The new building consists of 21 homes, a green interior patio and an incredible rooftop with a swimming pool, overlook and shared-use areas. Each home type has its own personality, different areas and a different distribution. And all of them, of course, are built with the same top quality materials and offer the same services.

EXPLORA LOS INTERIORES DE EXPLORE THE INTERIORS OF  
*Passeig de Gràcia 30*





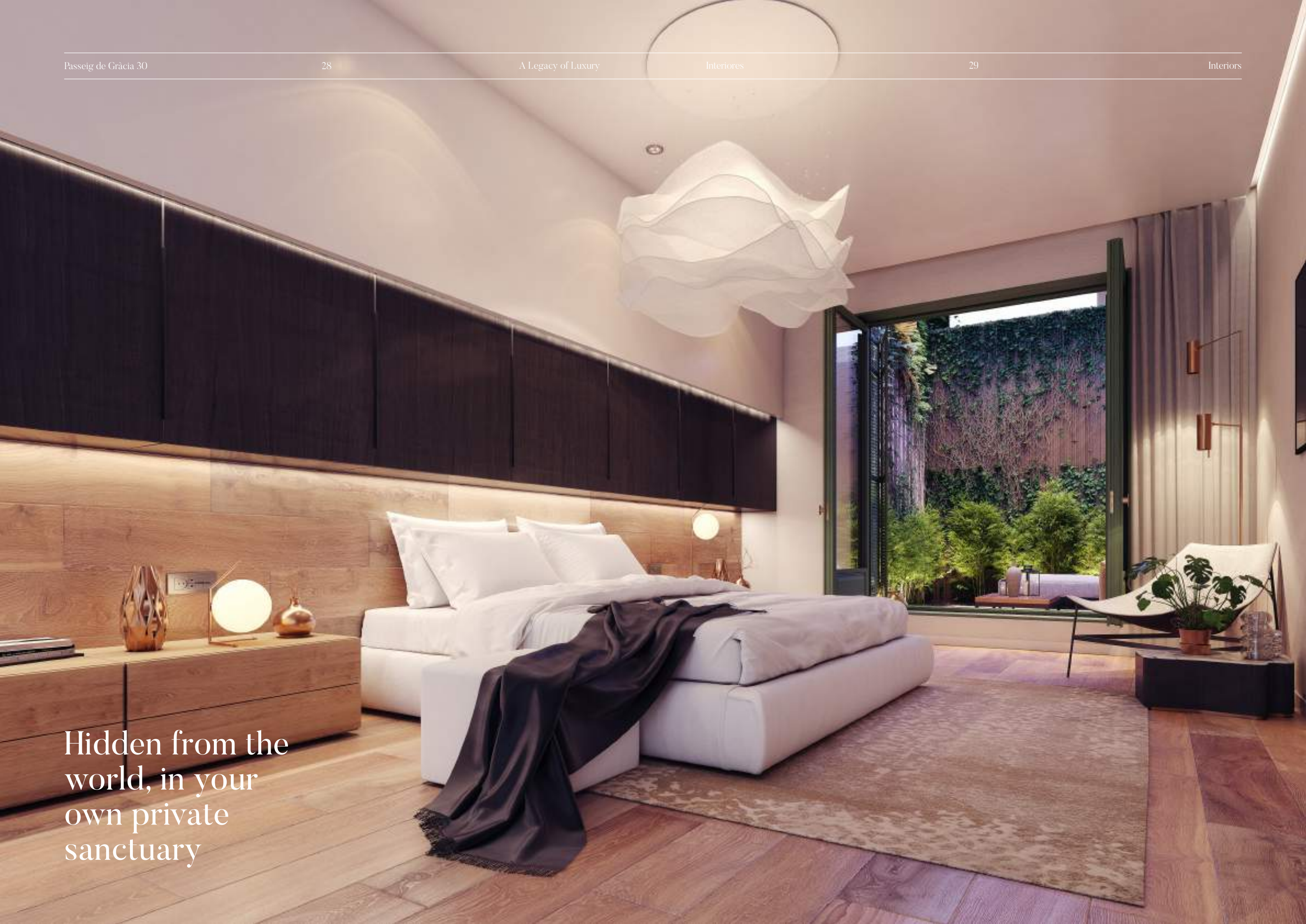
A new take on  
what a luxury life  
in Barcelona  
could be





Each suit has its own  
individual feel, capturing  
the ambience of a  
remarcable lifestyle





Hidden from the  
world, in your  
own private  
sanctuary





A kitchen is never  
more beautiful  
than when it is  
filled with people





A place where  
you can forget  
the world





## Shaped for modern living

Las calidades de los baños de Paseo de Gràcia 30 cumplen con los más altos estándares de calidad, concebidos para el máximo confort de sus inquilinos.

The bathrooms at Paseo de Gràcia 30 meet the highest quality standards, designed for the maximum comfort of its occupants.



# A PRIVATE PARADISE

## 05

¿Le gustaría vivir en el centro de Barcelona y tener la oportunidad de disfrutar de una azotea exclusiva cualquier día del año? Passeig de Gràcia 30 está equipado con una increíble terraza con vistas impresionantes de la ciudad. Los residentes pueden disfrutar de sus momentos de ocio mientras se bañan en la piscina privada. Perfecto para desconectar o para una tranquila velada romántica, esta azotea es todo lo que necesitas para hacer que tu día a día sea especial.

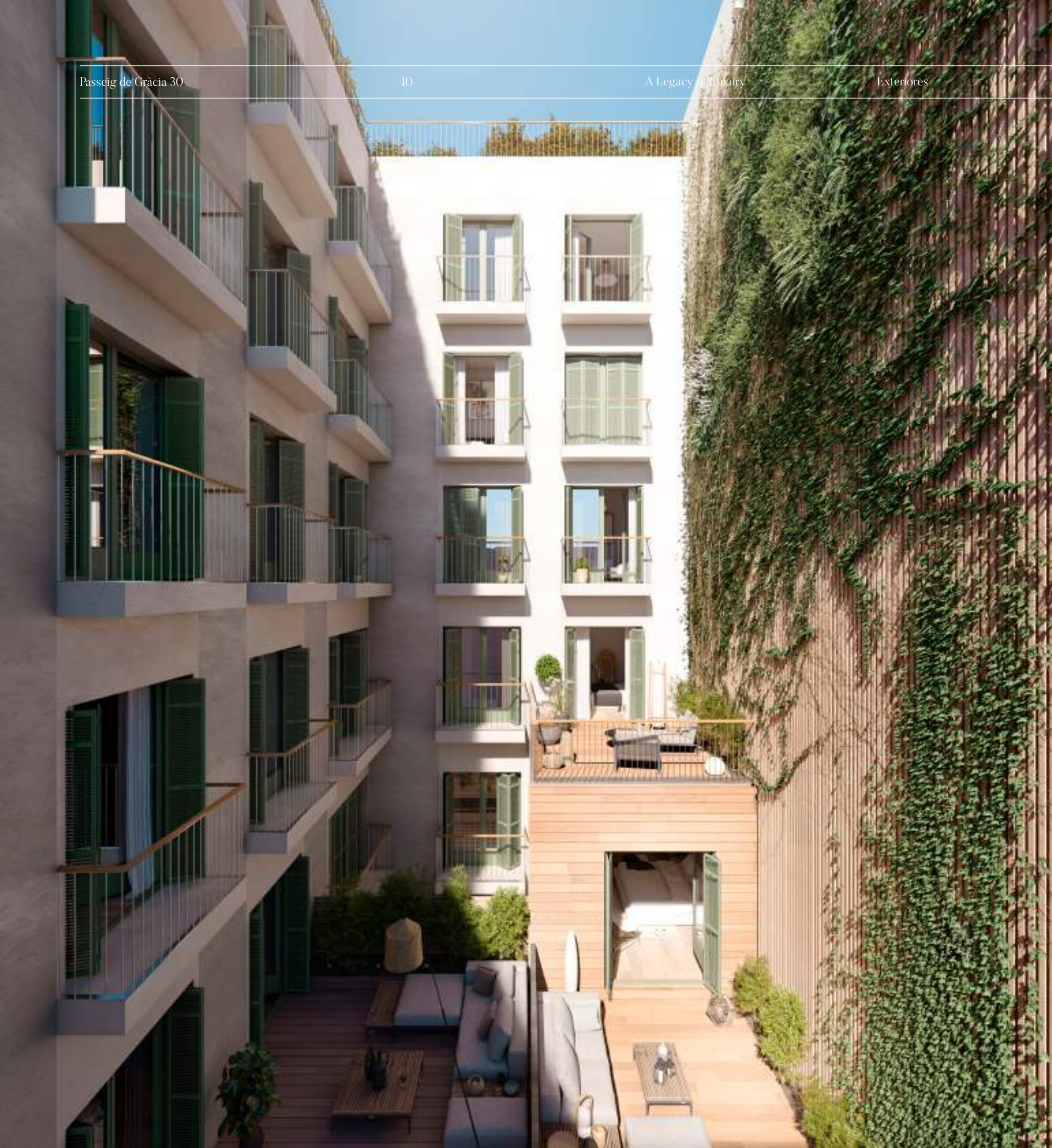
Would you like to live in the heart of Barcelona and have the opportunity to enjoy an exclusive rooftop terrace every day of the year? Passeig de Gràcia 30 is equipped with an incredible terrace with majestic city views. Residents can enjoy their leisure time while having a swim in the private pool. Perfect for disconnecting or for a peaceful romantic evening, this rooftop terrace is everything you need to make your day-to-day life special.

EXPLORA LOS EXTERIORES DE EXPLORE THE EXTERIORS OF  
*Passeig de Gràcia 30*



# AN OASIS IN THE CITY



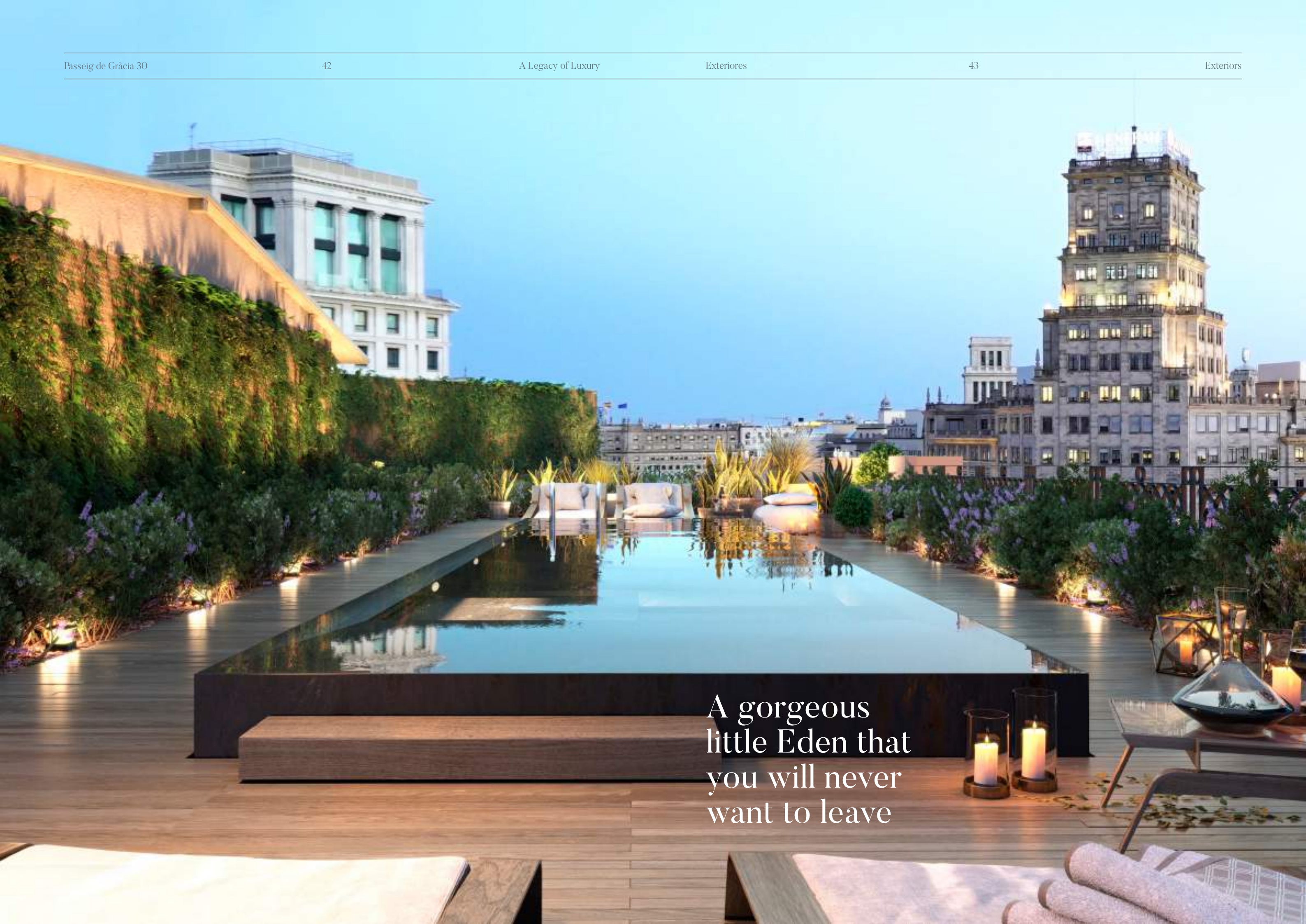


## A community that lives the lives they want

El antiguo patio interior del edificio es hoy un moderno espacio con lamas dispuestas para crear un espacio común relajado y elegante. La bonita composición de madera añade una nota musical al entorno, que contribuye a crear la sensación de encontrarse en un lugar diferente. Un oasis en medio de la ciudad.

The building's old interior patio is today a modern space with slats placed to create a relaxed, elegant shared-use area. The attractive wood composition adds a musical note to the setting, which contributes to creating a feeling of finding oneself in a unique place. An oasis in the midst of the city.





A gorgeous  
little Eden that  
you will never  
want to leave



## A place to share moments together

Escondida de las calles concurridas, la terraza exterior de Passeig de Gràcia 30 ha sido diseñada para servir como punto de reunión de la comunidad. Piscina privada, áreas de estar e inmejorables vistas a la hermosa ciudad de Barcelona, ¿se puede mejorar?

Hidden away from the busy streets, Passeig de Gràcia 30's outdoor patio has been designed to serve as a meeting point for the community. A private pool, lounge areas and unbeatable views of the beautiful city of Barcelona... what could be better?





# THE ULTIMATE DESIGN

## 06

Los apartamentos se distribuyen en cinco plantas tipo, con cuatro apartamentos por planta más un apartamento exclusivo en la última planta (que tiene acceso directo a la terraza exterior comunitaria). Los habitantes del edificio forman una comunidad especial reservada para las personas que desean la mejor ubicación con los más altos estándares de privacidad y seguridad. Explore las unidades y encuentre la que mejor se adapte a sus necesidades y las de su familia.

The flats are distributed over 5 standard floors, with four flats per floor plus an exclusive flat on the top floor (which has direct access to the shared-use outdoor terrace). The building's occupants constitute a special community reserved for people who want the best location with the highest standards of privacy and security. Explore the units and find the one that is best adapted to your needs and those of your family.



Floorplans

A 04 04

279 m² (construido + comunes / constructed + shared use)  
182 m² (útiles / useful)

B 02 03

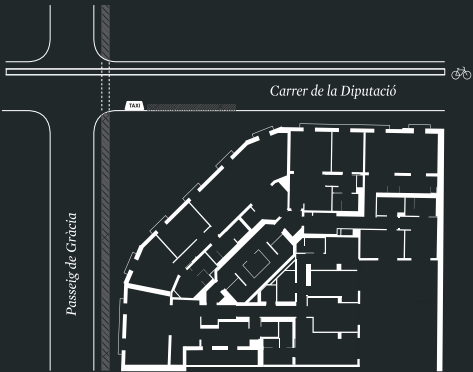
193 m² (construidos + comunes / constructed + shared use)  
127 m² (útiles / useful)

C 01 01

88 m² (construidos + comunes / constructed + shared use)  
61 m² (útiles / useful)

D 02 02

160 m² (construidos + comunes / constructed + shared use)  
105 m² (útiles / useful)



0 2 4 8 12 20  
Escala 1:200 | Scale 1:200  
Metros | Metres

Typical floor layout



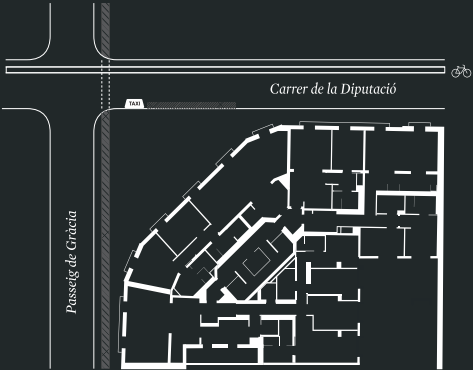


Floorplans

E 02 02

227 m² (construidos + comunes / constructed + shared use)  
173 m² (útiles / useful)

- 1 Piscina  
Swimming pool
- 2 Terraza comunitaria  
Shared-use terrace



0 2 4 8 12 20  
Escala 1:200 | Scale 1:200  
Metros | Metres

Penthouse







PROPIEDAD

Twin Peaks Capital es una compañía de origen español cuyo objetivo es la inversión, desarrollo y gestión de inmuebles en España, principalmente en Madrid y Barcelona. Nuestro amplio conocimiento del mercado inmobiliario unido a la presencia local en aquellas ciudades en las que operamos, nos permite seleccionar cuidadosamente los activos de inversión y ejecutar un importante número de operaciones.

Al mismo tiempo desarrolla una estrategia marcada por la atención pormenorizada de todas las fases del proceso de inversión y desarrollo, así como un enfoque realista de todas las variables involucradas para garantizar la creación de valor. Un plan estratégico marcado por la atención pormenorizada de todas las fases del proceso de inversión y desarrollo, así como un enfoque realista de todas las variables involucradas garantiza la creación de valor.

PROPERTY

Twin Peaks Capital is a company of Spanish origin devoted to building investment, development and management in Spain, mainly in Madrid and Barcelona. Our thorough knowledge of the real estate market, together with our local presence in the cities where we operate, allows us to make a careful selection of our investment assets and carry out a significant number of transactions.

At the same time, we develop a strategy marked by detailed attention to every phase of the investment and development process, as well as a realistic approach to all of the variables involved to ensure the creation of value.

batlleiroig

ARQUITECTOS

Batlle I Roig Arquitectos es uno de los más prestigiosos y reconocidos estudios de arquitectura en España. Con sede en Barcelona, ha llevado a cabo desde su creación en 1981, más de doscientos proyectos de gran envergadura en todo el mundo tanto para organismos públicos como para promotores privados e instituciones culturales y deportivas.

Las obras más representativas del estudio catalán incluyen : el Interface Building en el distrito 22@Barcelona, La Comisión del Mercado de Telecomunicaciones también situado en el distrito 22@Barcelona, la Ciudad Deportiva FCB Joan Gamper en Barcelona, la Sede Corporativa de Massimo Dutti en Tordera, o la ampliación y modernización de la Escuela Thau en Sant Cugat del Vallès.

ARCHITECTS

Batlle I Roig Arquitectos is one of the most prestigious and well-known architecture firms in Spain. It is headquartered in Barcelona, and since its founding in 1981 it has executed more than two hundred important projects around the world, whether for public agencies, private promoters or cultural or sport institutions.

The Catalanian studio's most significant projects include: the Interface Building in the 22@Barcelona district; the Mercado de Telecomunicaciones Commission, also located in the 22@Barcelona district; the FCB Joan Gamper sports complex in Barcelona; the Massimo Dutti corporate headquarters in Tordera; and the expansion and modernisation of the Escuela Thau in Sant Cugat del Vallès.

