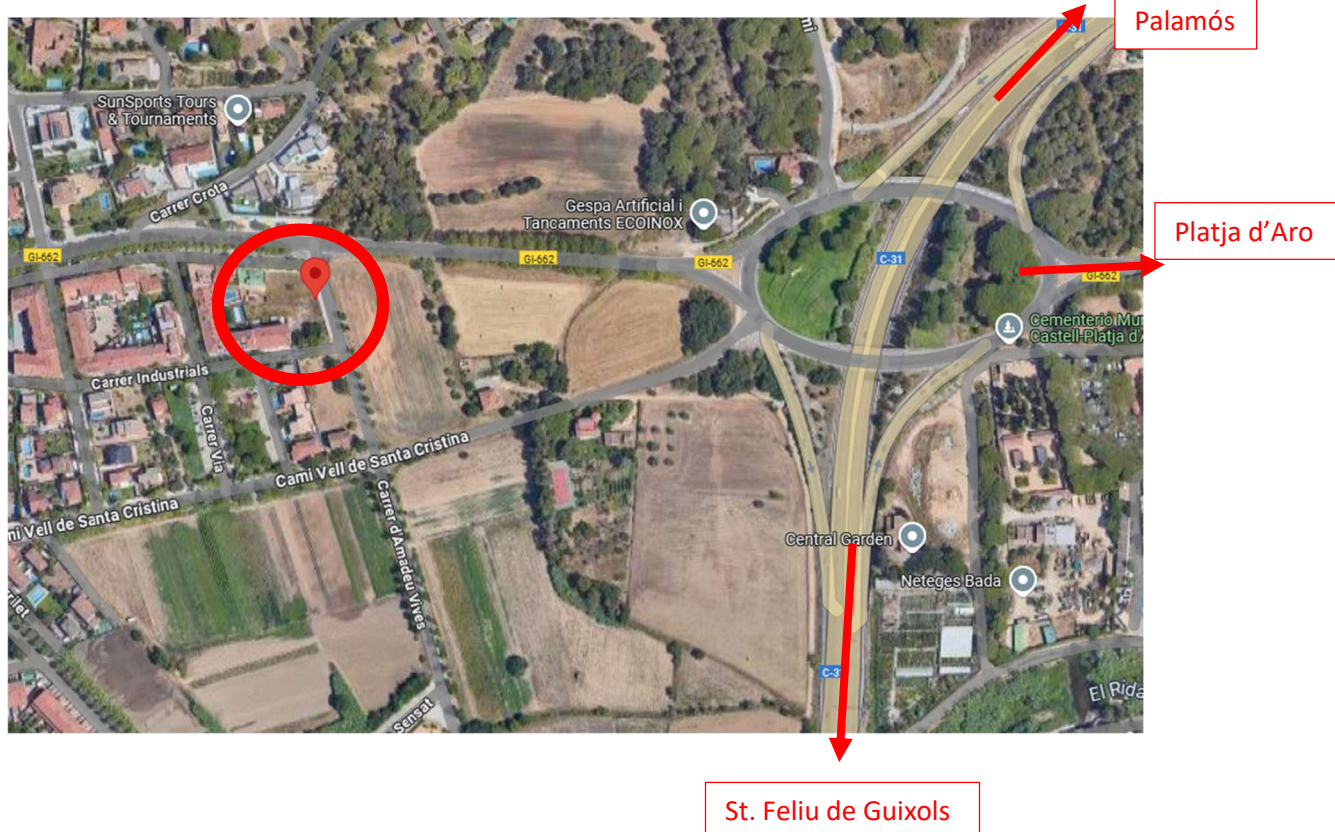
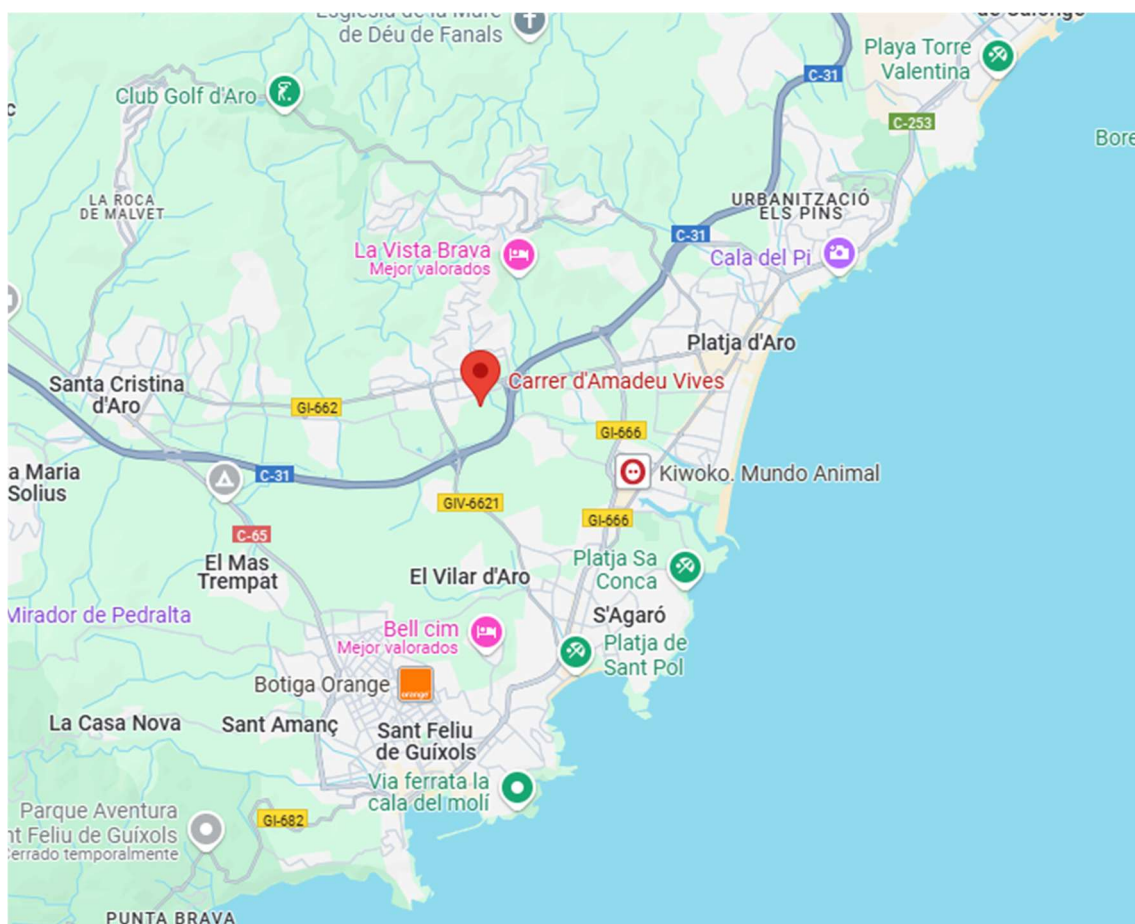




EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 28 HABITATGES AMB PISCINA
Carrer Amadeu Vives_17249 CASTELL D'ARO

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT:



MEMÒRIA DE QUALITATS:

Fonaments i estructura:

- L'estructura mixta d'acer i formigó armat formada per fonamentació i forjats a les diferents plantes; tots ells connectats mitjançant pilars o murs de contenció.

Coberta:

- Coberta plana no transitable formada per: pendents, impermeabilització amb làmina de betum modificat, geotèxtil, aïllament XPS i capa protecció amb graves.
- Coberta planta transitable formada per: aïllament XPS, pendents, impermeabilització amb làmina de betum modificat, geotèxtil, capa de morter de protecció i acabat amb tova.

Façana:

- Tancament amb acabat exterior amb morter acrílic + envà de pladur amb aïllament acústic-tèrmic i extradossat interior de guix-laminat.

Envans i fals sostres:

- Envans interior autoportants amb guix-laminat i aïllament amb llana de roca en el seu interior.
- Cel ras amb plaques de guix laminat.

Acabats interiors/exteriors:

- Paviment interior amb parquet i sòcol blanc. Els paviments de les zones dels banys seran amb rajola, segons foto adjunta.



- Paviment exterior (terrasses/balconcs) amb tova.
- Revestiments de banys amb rajola, segons foto adjunta, nomès es col·locaràn a les zones d'aigua, la resta serà pintat.



Fusteria exterior:

- Fusteria exterior, amb finestres/balconeres d'alumini, color blanc mate, de la casa Cortizo. Inclou persianes enrotllables en les zones de les habitacions.
- Porta entrada blanca amb pany de 3 punts de seguretat i maneta model quadrat.

Serralleria:

- Barana en balcons i terrassa metàl·lica pintada color blanc mate amb passamà superior; i barrots cada 10 cm com a màxim.



Fusteria interior:

- Portes interiors blanques amb manetes alumini.



- Armaris interiors amb portes blanques i interior amb efecte tèxtil.

Cuina:

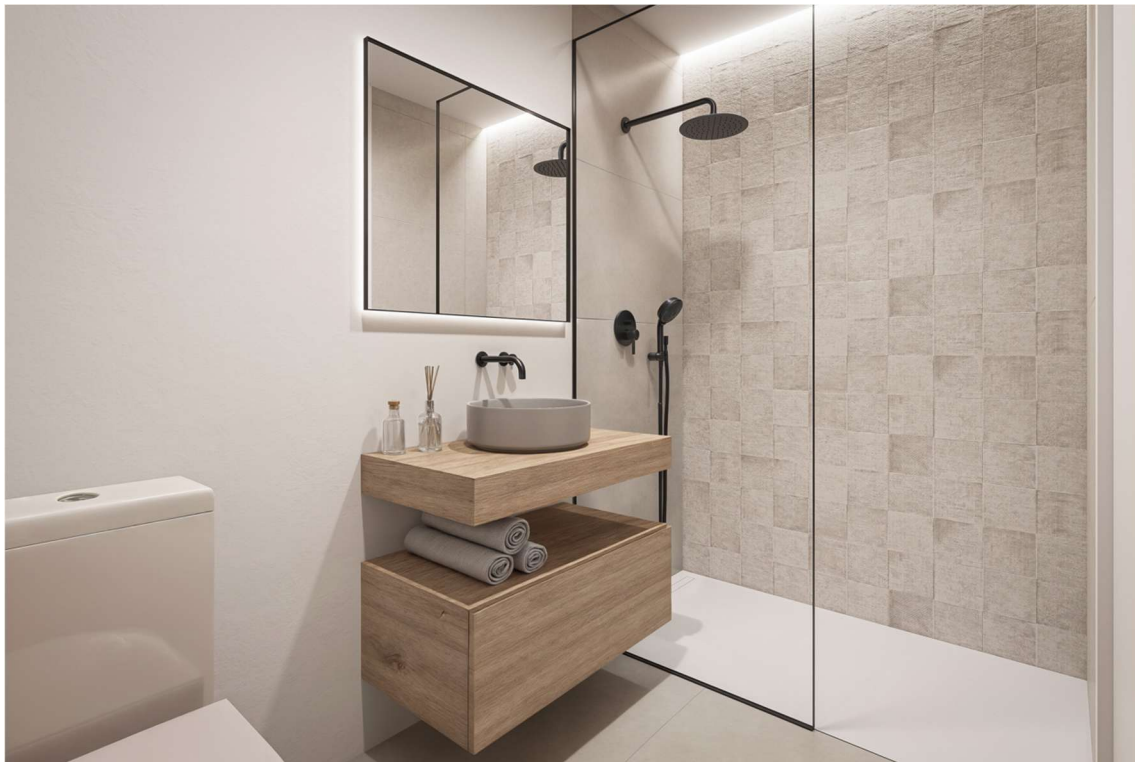
- Mobles de Cuines acabat lacat blanc, i mobles alts acabat imitació fusta.
- Encimera de Silestone blanc
- Electrodomèstics:
 - o Aixeta
 - o Aigüera de cuina – acer inoxidable de 500x500 mm
 - o Microones
 - o Encimera inducció
 - o Campana de sostre
 - o Forn
 - o Rentaplats



Instal·lacions:

- Electricitat: Amb potència Baixa Tensió. Es disposaran de punts de llum a totes les estances i zones de pas. No inclou làmpares, només downlights.
- Aigua: Disposarà aigua freda i calenta per alimentar els equips necessaris. La producció d'ACS es realitzarà mitjançant aerotèrmia.
- Climatització: L'instal·lació de climatització es realitzarà amb bomba de calor d'expansió directa amb conductes Climaver. Reixes d'impulsió i retorn, color blanc.
- Telecomunicacions:
 - o Videoporter connectat amb la porta d'entrada a l'edifici.
 - o Instal·lació de TV adaptada per la recepció de senyal TDT.
 - o Fibra òptica.

Sanitaris:



- Plat de dutxa de resines, color blanc.
- Lavabo rodó sobre estanteria.
- Aixeta lavabo monocomandament empotrat.
- Inodor amb tapa i seient caiguda amortiguada.
- Columna de dutxa empotrada, 2 vies, monocomandament, braç mural i dutxa de 250 mm i dutxa telèfon.
- Mampares amb vidre transparent trempat de 10 mm incolor.
- Mirall de 5 mm, instal·lat amb marc de fusta amb penjadors.
- Moble de bany, amb calaix inferior i sobre superior.

Murs divisoris de terrasses privades, zones comunitàries i tanca de carrer:

- Mur de tova amb taulons a la part superior, per formació de tanca, per privacitat.



Revestit amb tova igual al paviment.

- Plantes arbustives d,1.00 ml d'alçada, a la zona de la tanques.



ZONES COMUNITÀRIES

Paviments:

- Escales de formigó acabat amb tova.
- Paviment de garatge amb formigó fratassat.

Serralleria:

- Barana d'escala metàl·lica pintada color blanc mate amb passamà superior; i barrots cada 10 cm com a màxim.
- Porta d'entrada peatonal metàl·lica amb passamà, pintada color blanc mate amb videoporter d'una fulla batent.
- Porta automàtica seccional a l'entrada del garatge.

Piscina:

- Piscina gunitada acabat interior amb gresite i coronament amb tova, al voltant amb gespa artificial.



- Dutxa de piscina de coure, segons imatge.

