

# LAS MARÍAS

## Rodeado de naturaleza

Torrelodones es naturaleza en estado puro. Ubicada entre dos parques naturales y protegida por la sierra de Guadarrama, esta localidad del noroeste de Madrid cuenta con todos los servicios necesarios y una posición estratégica, gracias a su acceso directo a la A-6, estación de Cercanías Torrelodones o sus líneas de autobuses, que la sitúan a solo 30 minutos de Madrid.









Unas ventajas que se incrementan en el entorno de la Finca Las Marías, donde a la facilidad de acceso, se une un estrecho contacto con la naturaleza, lo que permite disfrutar de la proximidad de la red municipal de sendas y caminos. El marco ideal para descubrir el gran patrimonio medioambiental del municipio, a pie o en bicicleta y con distintos niveles de dificultad.

Asimismo, su cercanía al casco urbano pone a su disposición una gran oferta de servicios públicos y de ocio, como el Hospital Universitario de Torrelodones, el centro comercial Espacio Torrelodones, además del célebre Casino.





## Un paseo por la sierra

La flora de Torrelozónes es una de las más variadas de la sierra de Madrid. Su orientación privilegiada y sus abundantes cursos de agua generan las condiciones óptimas para la creación de un bosque autóctono en el que predominan pinos de gran envergadura y encinas de hasta ocho metros de altura, especies que hemos querido conservar en los jardines de Las Marías. Un compromiso con el medio ambiente que convierte los recorridos interiores en una continuación de las sendas naturales que recorren los parajes vecinos.

De este modo, las especies arbustivas y aromáticas crean un primer nivel de vegetación, que flanquea los caminos y acompaña el paseo a través del residencial, mientras que los árboles dan lugar a espacios de descanso y de gran singularidad paisajística. Un auténtico homenaje a la biodiversidad de la sierra madrileña.





# Ubicación

Onix se encuentra en la finca Las Marías, uno de los entornos más exclusivos de Torreldones. A pesar de su ubicación en plena naturaleza, su cercanía al casco urbano le permite disfrutar de todos los servicios de una de las principales localidades de la sierra de Madrid: estación de Cercanías, hospital, colegios, espacios comerciales y un acceso inmejorable a la A-6 completan el plano de situación de un proyecto único.

## SERVICIOS:

1. Hospital Universitario HM Torreldones

## LUGARES DE INTERÉS

2. Gran Casino Torreldones
3. Real Club de Golf Las Rozas de Madrid
4. Green Paddock

## COLEGIOS Y UNIVERSIDADES:

5. Colegio San Ignacio de Loyola
6. Colegio Los Peñascales
7. Colegio Dragon American School
8. Colegio Green Stone British International School
9. Colegio Los Sauces Torreldones
10. Universidad Nebrija La Berzosa

## TRANSPORTES:

11. Estación de Tren Torreldones
12. Estación de Tren Las Matas

## CENTROS COMERCIALES

13. Centro Comercial Espacio Torreldones
14. Europolis Las Rozas
15. Heron City
16. Ikea
17. Las Rozas Village
18. Costco Wholesale

## ZONAS VERDES:

19. Presa del Pardo
20. Presa el Gasco





## ONIX. Un proyecto extraordinario

Onix es un irrepetible proyecto de 29 unifamiliares que se adaptan al relieve y a las condiciones geológicas del terreno, integrándose en el paisaje y creando un todo con la naturaleza circundante.

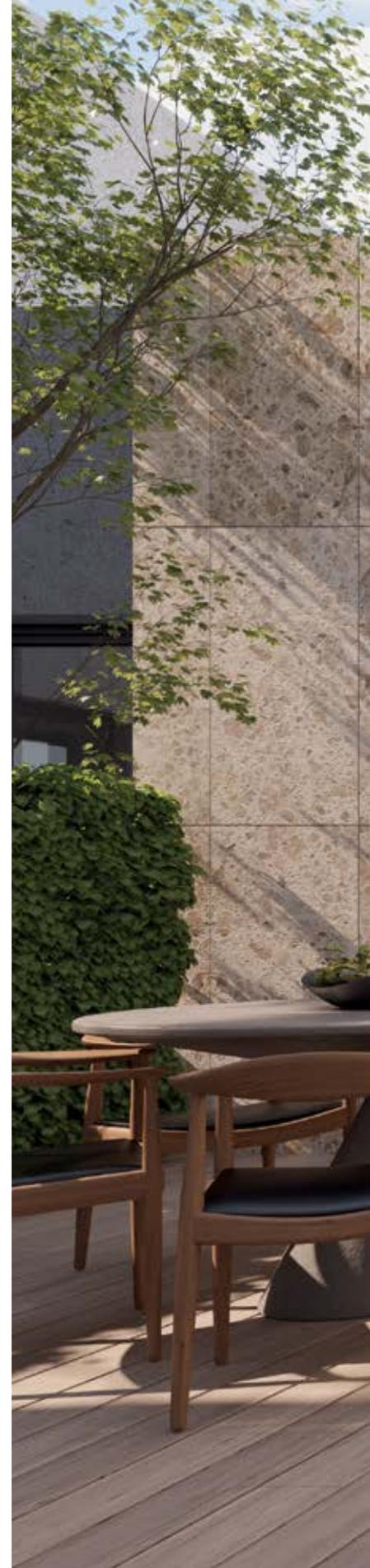
La volumetría de los edificios destaca por su planteamiento horizontal, dinamizado por elementos constructivos escultóricos que dotan de personalidad a cada vivienda. Grandes arcos y pérgolas enmarcan el cielo de la sierra, funcionando como una extensión del diseño de la casa más allá de sus límites habitables.

# UN JARDÍN SOSTENIBLE

## Paisaje y paisajismo

La extensión del proyecto ONIX es de por sí un paisaje de gran belleza, no solo por su orografía, sino también por el elevado número de ejemplares autóctonos de gran porte que se incorporarán a las zonas comunes y a los jardines privados de las viviendas. De hecho, desde el principio, la premisa del residencial ha sido intervenir desde el más absoluto respeto a la vegetación existente y apoyarla, para contribuir a su preservación, además de integrarla como un elemento esencial de la arquitectura del conjunto.

Un jardín cohesionado en el trazado de la urbanización y con la naturaleza del entorno, creado por el reconocido paisajista portugués **Hipólito Bettencourt**. Sus amplios conocimientos de botánica y su capacidad para incorporar materiales locales y elementos artísticos generan un ambiente inconfundible, pero plenamente adaptado a las condiciones climáticas y a las circunstancias concretas de este proyecto.









## Una lámina de agua

El estudio se ha inspirado en los arroyos que recorren las laderas de la sierra de Guadarrama para hacer del agua un elemento central en cada vivienda. Una interpretación que esquematiza la naturaleza en piscinas completamente integradas con las terrazas inferiores y, en algunas tipologías, incorporadas a la vivienda y a su distribución interior.

# TIPOLOGÍAS

## Tipo A y F

Desde su entrada, nos encontramos un distribuidor abierto al jardín interior que deja a un lado la cocina con zona de lavado, despensa y acceso a un primer porche. Si seguimos, nos encontramos con un comedor muy amplio y luminoso, una escultórica escalera que da paso al gran salón con doble altura de techo y salida directa a la terraza con la piscina y jardín. Del otro lado de la lámina de agua, pasamos a la zona privada con el dormitorio principal en suite con vestidor y acceso directo al jardín y una segunda habitación también en suite esta vez con acceso al patio interior.

En la planta de arriba, se sitúan otras dos habitaciones dobles con grandes ventanales y baño, desde los que se disfruta de una panorámica privilegiada del entorno. Dos espacios cuya independencia les otorga una privacidad absoluta con respecto al resto de la vivienda.





## Tipo B y E

Con el mismo enfoque horizontal que caracteriza al proyecto ONIX, estas viviendas sacan todo el partido a su doble orientación para obtener dos amplios jardines que facilitan el disfrute de la vida al aire libre.

En cuanto al interior, desde su entrada, nos encontramos con una perspectiva despejada de la lámina de agua y continuación de la piscina, que se interna entre la habitación principal y el salón, creando un espacio único e irrepetible. La zona de noche se compone de cuatro dormitorios, dos de ellos en suite en planta baja y los otros dos en planta primera con su baño completo.

La zona exterior de la piscina se combina con su potencial estético como referencia de la zona de día.









Además, esta lámina de agua sirve también de eje vertebrador de la vivienda, ya que la divide dejando la zona de noche, con el dormitorio principal en suite y vestidor y el segundo dormitorio también en suite, y la zona de día, con una amplia cocina que incluye la zona de lavado y despensa, la escalera y un gran salón comedor con techo a doble altura con acceso directo al jardín posterior y la piscina.

Por su parte, en la planta de arriba, encontramos otras dos habitaciones dobles con su cuarto de baño que gozan de gran privacidad, dada su independencia con respecto a la planta baja. Asimismo, gracias a su posición elevada y a sus generosas ventanas, sus ocupantes podrán disfrutar de una vista inmejorable del maravilloso entorno natural.

## Tipo C

Estamos ante una exclusiva vivienda en cuanto a su configuración y además al disponer solo de dos unidades de esta tipología.

Con orientación sur-este y la piscina exenta a la vivienda permite un aprovechamiento óptimo del espacio exterior, al que se orientan todas las estancias quedando toda la vivienda en una sola planta salvo un dormitorio en suite en planta primera.

Y que se potencia con la inclusión de un primer porche con acceso desde la cocina y el gran salón comedor, frente a la terraza que conecta con la piscina.

En cuanto a su distribución, los arquitectos han diferenciado a la perfección la zona de día y noche, la zona privada donde encontramos el dormitorio principal en suite, dos habitaciones dobles exteriores y el cuarto de baño. En cuanto a la zona social, la cocina con zona de lavado y despensa, abierta al porche, seguido del salón comedor frente al jardín, lo que permite una perfecta ventilación cruzada.

En la planta alta, la escalera desemboca en un espacio polivalente, perfecto para ser utilizado como zona de estar o de estudio y desde el que se accede a un dormitorio en suite. Una planta independiente y versátil que garantiza una privacidad total y una posición perfecta para disfrutar del paisaje de la sierra madrileña.





## Tipo D

Con el mismo enfoque que caracteriza al proyecto ONIX, estas viviendas sacan todo el partido a su doble orientación para obtener dos amplios jardines que facilitan el disfrute de la vida al aire libre.

En cuanto al interior, desde su entrada, nos encontramos con una perspectiva despejada de la piscina, que se integra perfectamente en la zona de día, frente al salón comedor.

Desde la entrada dejamos a un lado una zona de invitados o servicio, para llegar a la cocina que incluye zona de lavado y despensa, cruzando la escalera, un salón con techo a doble altura y el acceso al porche y al jardín.

El otro volumen contiene la zona de noche, distribuida en el dormitorio principal en suite y otro dormitorio doble con cuarto de baño. Entre estos espacios, fluye el jardín, creando un espacio interior al aire libre que tiene su continuación al exterior.

Por último, en la planta de arriba, se sitúan dos dormitorios dobles polivalentes y un cuarto de baño, comunicados con la escalera a través de un luminoso distribuidor que se abre al salón desde su parte superior. Un espacio que goza de gran privacidad y que disfruta de unas vistas despejadas del entorno y de los jardines del residencial.







## Sostenibilidad

Las viviendas de ONIX se enmarcan en un paraje excepcional desde el punto de vista natural. Por ello, los arquitectos han cuidado especialmente el apartado de sostenibilidad, aportando soluciones de alta calidad que permiten alcanzar los máximos parámetros de eficiencia energética.

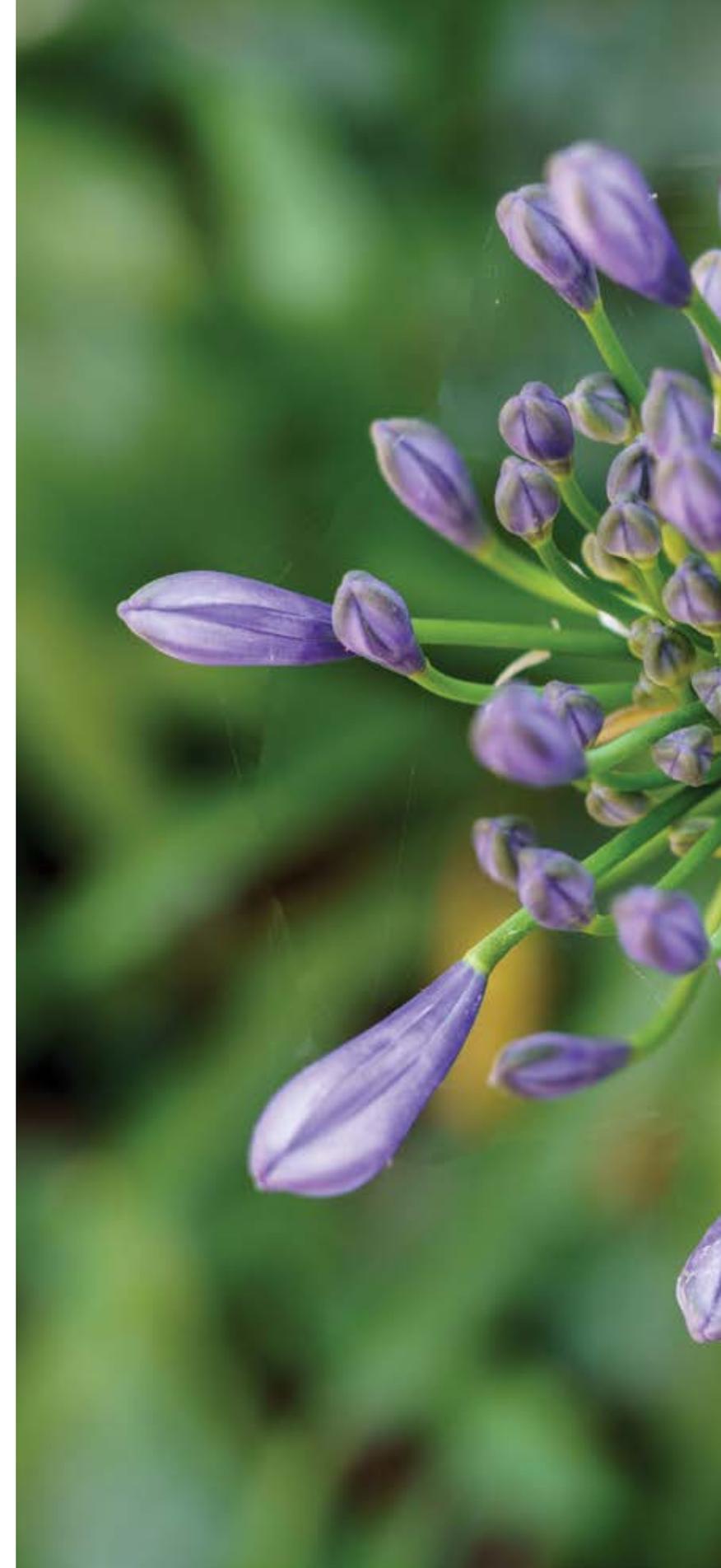


## AISLAMIENTO

Las viviendas cuentan con una carpintería exterior de doble acristalamiento con control solar, vidrios de bajas emisiones y gas argón para favorecer el aislamiento térmico y acústico. Un elemento de última generación que nos permite alcanzar unos niveles óptimos de confort y ahorro energético.

## CLIMATIZACIÓN

El sistema de aerotermia funciona con energía renovable, gratuita y eficiente, que se obtiene del aire exterior para producir calefacción en invierno, refrigeración en verano y agua caliente sanitaria todo el año. Un gran avance al que se suma el suelo radiante-refrescante, que asegura una distribución uniforme de la temperatura y, en consecuencia, una climatización más eficiente.





## DOMÓTICA

El sistema de control domótico dota a cada vivienda de una tecnología que permite automatizar determinados procesos con el fin de optimizar el uso de la energía en la vivienda. El cierre o la apertura de persianas, así como el control remoto de la climatización favorece un uso racional de la energía mientras estamos fuera de casa, garantizando un perfecto confort a nuestro regreso.

## PISCINAS ECOLÓGICAS

Las piscinas de ONIX cuentan con un tratamiento sostenible de agua de cloración salina sin cloro ni productos químicos, lo que supone un ahorro de hasta un 70% en el mantenimiento de la piscina. Una opción respetuosa con el medio ambiente, pero también más natural y saludable para los usuarios.