



Building Specifications



CCYAN

LUXURY VILLAS

ÍNDEX

- Foundation.
- Structure.
- Waterproofing And Insulation.
- Masonry.
- Exterior Coatings.
- Interior Linings.
- Floor And Wall Tiles.
- Wood Carpentry.
- Aluminum Carpentry.
- Sanitary Ware And Faucets.
- Various.
- Electrical Installations.
- Plumbing And Sanitation Installation
- Air Conditioning Installation.
- Ventilation Installation.
- Elevator Installation.
- Swimming Pool.
- Plot Enclosure.
- Gardening.

NOTE: The qualities and specifications shown above might be subject to changes due to legal, architectural or technical requirements. The new materials will keep the level of quality of the modified specifications



Project for construction of single-family villas and swimming pools

STANDARD QUALITY SPECS

Dossier of exposed qualities in measured condition

05 AUGUST 2025

FOUNDATIONS:

- » Reinforced concrete slab HA-25/B/20/XC2 with a thickness of 14 cms and steel B5000S. (Based on the foundations adopted in Phase I for Villas 1 to 4). This slab incorporates micropiled areas in part.

STRUCTURE:

- » A waffle slab with a 25+5 cm edge and 12 cm wide ribs made of 60x20x25 cm lightened concrete blocks.
- » There are areas with 30 cm thick solid reinforced concrete slabs.
- » There are pergolas or similar structures in the parking lot and on the terrace.

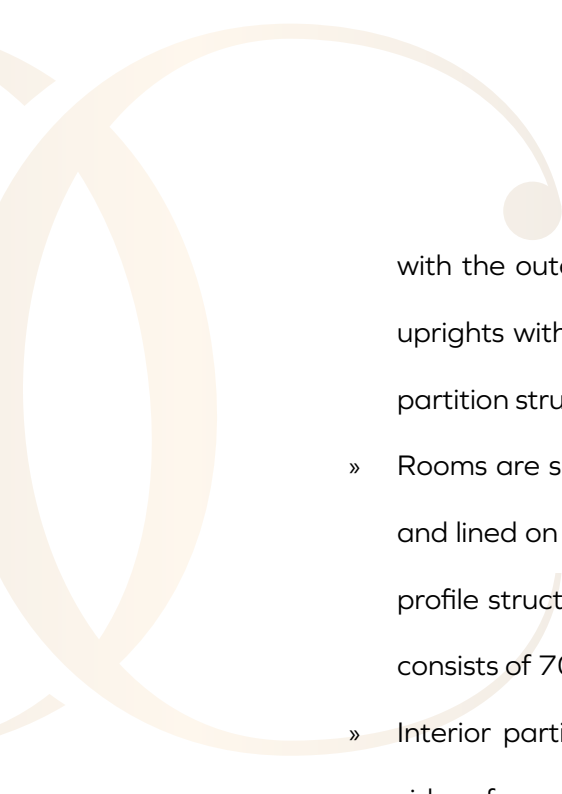
WATERPROOFING AND INSULATION:

- » Waterproofing of Concrete Perimeter Walls: DANOSA system with an asphalt membrane waterproofing layer protected by a DANOPREN drainage membrane.
- » Roof waterproofing uses a two-component, pure polyurea spray system combined with 80-mm-thick, rigid DANOPREN TR extruded polystyrene (XPS) boards for thermal insulation.
- » Acoustic insulation for downspouts and pipes hung in ceilings: 4 mm FONODAN.

MASONRY:

- » The exterior enclosure is made of perforated ceramic brick masonry that is 11 cm thick and ½ foot wide. It is lined with a 1 cm thick cement mortar layer and has a 4 cm thick projected thermal insulation of polyurethane and an air chamber.
- » The interior face has a self-supporting plasterboard system with double 15-mm-thick laminated plasterboard, the outermost of which is omnium, on a galvanized steel profile structure formed by 70-mm channels and 40-cm uprights. There is thermal-acoustic insulation of 65 mm thick sand rock mineral wool placed in the core of the partition structure.
- » Concrete wall linings consist of a self-supporting plasterboard system with double 15 mm thick laminated plasterboards,

This document, together with the images, is provided merely as a guideline and the developer reserves the right to make any changes which, for technical or legal reasons, might be recommended by the architect or the works management as being necessary or convenient for the correct construction of the building or any which might be ordered by the competent public bodies. In such cases they will be substituted by others of a similar quality. The pictures in this leaflet, all furnishings, decorative elements and appliances not described in these specifications are intended as merely a guideline and are not contractually binding. Developer: THE VIEW CHASE DEVELOPEMENT I&II



with the outermost being OMNIA, on a structure of galvanized steel metal profiles formed by 48 mm channels and uprights with 40 mm spacing. The thermal-acoustic insulation is 48 mm thick mineral wool placed in the core of the partition structure.

- » Rooms are separated for different uses: A 32-cm-thick multiple partition wall formed by ½-foot soundproof masonry and lined on both sides with 15-mm-thick double laminated plasterboard. The outermost omni is on a galvanized steel profile structure formed by 70-mm channels and uprights with a 40-cm separation. The thermal-acoustic insulation consists of 70 mm thick sand rock mineral wool placed in the core of the partition structure.
- » Interior partitions: multiple 13-cm-thick partitions formed by 15-mm-thick double laminated plasterboard on both sides of a galvanized steel profile structure consisting of channels and 70-mm-wide uprights separated by 40 cm. The thermal-acoustic insulation is 70 mm thick sand rock mineral wool placed in the core of the partition structure.

EXTERIOR COATINGS:

- » Facade plastering: Machine-sprayed cement mortar.
- » Facade painting: Matte acrylic coating in white color.
- » Some facades are coated with limestone.
- » Disegna 80x160 mm decorative coating on some facades.

INTERIOR LININGS:

- » Continuous false ceilings made of plasterboard panels, including curtain recesses.
- » There are plaster seams in the ceiling perimeter measuring 4 x 4 cm throughout the house.
- » Plaster curtains in the windows, 20 cm wide, in the living room and bedrooms.
- » The interior walls are painted with smooth plastic paint in RAL 9010 color.

FLOOR AND WALL TILES:

- » Interior Flooring: 90 x 90 cm matte-finish porcelain stoneware, model HONNUM MARBELLA C2, laid flush with 2–3 mm joints.
- » The lacquered MDF waterproof wood skirting board is a 15 x 1.5 cm wooden skirting board lacquered in white RAL 9010 in the living rooms and bedrooms, and a porcelain skirting board in the bathrooms.
- » Terrace flooring: 90 x 90 cm non-slip porcelain stoneware with a matte finish and model MARBELLA IVORY C3. Lay flush with 2–3 mm joints.
- » Bathrooms: Bathroom Cladding: Large-format, glossy porcelain stoneware slabs measuring 120x280 cm on shower walls and, in the master bathroom, on countertop walls with washbasins. model CONCEPT 120280 NATURAL RC.
- » There are 70x30 cm niches with LED lighting in the bathroom.
- » Walkways: 60X60 non-slip, matte-finish porcelain stoneware in the model NEXUS PEARL REC C3.

This document, together with the images, is provided merely as a guideline and the developer reserves the right to make any changes which, for technical or legal reasons, might be recommended by the architect or the works management as being necessary or convenient for the correct construction of the building or any which might be ordered by the competent public bodies. In such cases they will be substituted by others of a similar quality. The pictures in this leaflet, all furnishings, decorative elements and appliances not described in these specifications are intended as merely a guideline and are not contractually binding. Developer: THE VIEW CHASE DEVELOPEMENT I&II

WOOD CARPENTRY:

- » Type PP-1 entrance door: pivoting entrance door measuring 285 cm high x 315 cm wide, composed of one pivoting leaf (285 x 150 cm) and two fixed side panels (285 x 82.5 cm) in Iroko wood.
- » Flush Interior Doors: smooth interior doors, bedrooms and bathrooms, hinged panels 240x82.5 cm or 72.5X5.5 cm thick and moldings flush with doors lacquered in white ral9010, flush door frame, concealed hinges, unified magnetic latch, handle, lock and unlocking device in bathrooms and bedrooms.
- » Interior module, according to drawings. In textile melamine (orleans oak), with hanging bars, drawers with slides without handle, 32 mm height adjustable shelves, shoe rack, trouser racks, removable drawers, organizer with divisions, and led lighting.
- » Interior module according to the drawings. It is made of textile melamine (Orleans oak) and has hanging bars, drawers with slide-out trays, 32 cms height-adjustable shelves, a shoe rack with removable trays, a trouser rack, removable drawers, an organizer with divisions, and LED lighting.
- » Furniture drawers: Cabinet hung under the sink countertop. It is 30 cm high, 50 cm deep, and made of melamine textile. It is made in natural walnut and has a top cover, exposed sides, and fronts of two drawers. It has hidden hanging hardware.

ALUMINUM CARPENTRY:

- » Sliding doors and windows: by TECHNAL, with two sliding leaves, lacquered shadow grey ral 7022 matt, with micro ventilation, multipoint locking, adjustable rail and bearing, handle also in grey 7022, glazed with planistar one 4+4/argon 16black/4+4 for sliding doors and planistar one 4+4/argon (18/20)black/3+3 for sliding windows , colorless with polished edge. The height of doors in living rooms and bedrooms will be 2.85 M (8 ft).
- » Tilt & turn and fixed windows: TECHNAL, concealed sash, lacquered shadow grey ral 7022 matt, with micro-ventilation, multi-point locking, adjustable rail and bearing, handle in grey 7022, glazed with Planitherm XN 4+4/argon 20black/3+3, clear with polished edge.
- » Glass Railings on Terraces and Stairs: glass railings 1.10 m high and are made of 8+8 mm laminated glass and transparent butyral, anchored to the floor slab by means of 50x230x1 mm U-profiles using epoxy resin and Hilti dowels.

SANITARY WARE AND FAUCETS:

- » Bathroom countertops: Solid surface countertop with one or two 50x32 cm sinks with a 12 cm skirt and a 6 cm high plinth.
- » The freestanding bathtub in the main bathroom is a Villeroy & Boch or similar white bathtub. Water and sanitation connected.
- » Toilets main bathroom: wall hung toilet VILLEROY BOCH viclean-i100 in main bathroom, with cushioned lid, recessed

This document, together with the images, is provided merely as a guideline and the developer reserves the right to make any changes which, for technical or legal reasons, might be recommended by the architect or the works management as being necessary or convenient for the correct construction of the building or any which might be ordered by the competent public bodies. In such cases they will be substituted by others of a similar quality. The pictures in this leaflet, all furnishings, decorative elements and appliances not described in these specifications are intended as merely a guideline and are not contractually binding. Developer: THE VIEW CHASE DEVELOPEMENT I&II



cistern with structure for wall hung toilet, white push button. Water and sanitation connected.

- » Toilets secondary bathrooms: VILLEROY BOCH combi-pack wall hung toilet, with cushioned lid, flush cistern with structure for wall hung toilet, white push button. Connected water and sanitation.
 - » Faucets:
 - » Main bathroom (matte black finish):
 - » Faucets: AXOR HANS GROHE or similar: Wall-mounted sink faucets, Ceiling shower head, Single lever shower mixer.
 - » Secondary bathrooms (chrome finish):
 - » Faucets: shower column: HANS GROHE or similar. Countertop-mounted washbasin faucets.
- » 10 mm. tempered glass enclosures, in shower enclosures.
- » Bathroom mirrors with led illumination on lower side only in master bathroom.
- » Bathroom accessories customized and installed.

VARIOUS:

- » Digital safe: Located inside the master bedroom closet.
- » The kitchen is furnished by Modulnova or a similar brand and has Siemens appliances.
- » Hydraloop system: only in showers and bathtubs. Water is reused for irrigation. The system purifies, recycles, and reuses household gray water, saving up to 45% of total water consumption. Hydraloop water is clean, clear, safe, and disinfected. It can be reused for flushing toilets, doing laundry, irrigating gardens, and filling pools. The six-step purification and recycling process (sedimentation, flotation, dissolved air flotation, foam fractionation, aerobic bioreactor, and disinfection by ultraviolet light) does not use chemicals. Homeowners can constantly monitor their savings and access their water savings data through their smartphone.

ELECTRICAL INSTALLATION:

- » High electrification according to regulations and the final project.
- » Switches and socket mechanisms: LEGRAND VALNA or similar dimmable switches.
- » Arkos Light luminaires or similar models, Gap and Gap Asymmetric, with LED lamps.
- » External wall lights: High-masked 63x63x180 mm or similar.
- » Interior stair tread lighting. Three per throw.
- » Curtain rail lighting with LED
- » Junction boxes inside the cabinets.
- » Mechanized electrical junction boxes.
- » There is a video intercom (Sfera or similar) with three screens, one per floor, and a standard domotica ILUSION (Lutron) system.

This document, together with the images, is provided merely as a guideline and the developer reserves the right to make any changes which, for technical or legal reasons, might be recommended by the architect or the works management as being necessary or convenient for the correct construction of the building or any which might be ordered by the competent public bodies. In such cases they will be substituted by others of a similar quality. The pictures in this leaflet, all furnishings, decorative elements and appliances not described in these specifications are intended as merely a guideline and are not contractually binding. Developer: THE VIEW CHASE DEVELOPEMENT I&II

- » Wi-Fi on all floors.
- » Telecommunications are according to regulations.

PLUMBING AND SANITATION INSTALLATION:

- » According to the project and regulations.
- » The installation uses cross-linked polyethylene piping, with insulation for the hot water pipes.
- » There are recessed boxes for shut-off valves in each bathroom and downstairs next to the toilet.
- » Sanitation pipes: three-layer polypropylene system D110.
- » EPDM siphon cups.
- » A drinking water cistern with a 1000-liter capacity.
- » Water pressure group with an adjustable drive via inverter technology.
- » Water softener.
- » Pressure reducer and water filter.
- » It pumps sewage and rainwater to the urbanization's sewage network.

AIR CONDITIONING:

- » According to the project regulations. Final project:
- » The Daikin aerothermal heat pump is equipped with two 230-liter Daikin storage tanks for producing domestic hot water and providing air conditioning, as well as Daikin fan coils and thermostats.
- » Airzone with mobile grilles and lacquered white RAL 9010.
- » Isover ducts
- » Linear grilles for cool air impulsion and return made of extruded aluminum.
- » Water radiant flooring with thermostats.
- » In the bathrooms, there is an electric heating system.

This document, together with the images, is provided merely as a guideline and the developer reserves the right to make any changes which, for technical or legal reasons, might be recommended by the architect or the works management as being necessary or convenient for the correct construction of the building or any which might be ordered by the competent public bodies. In such cases they will be substituted by others of a similar quality. The pictures in this leaflet, all furnishings, decorative elements and appliances not described in these specifications are intended as merely a guideline and are not contractually binding. Developer: THE VIEW CHASE DEVELOPEMENT I&II



VENTILATION:

- » According to project: according to regulations.

ELEVATOR:

- » 4 Stop elevator: for 6 persons. Thyssen model eox or similar.

SWIMMING POOL:

- » Inner pool shell lining: Gresite Mod. Opalite White Luminescent or similar.
- » Watertight spotlights: RGB type. Three units.

PLOT ENCLOSURE:

- » Parking entrance doors: 5.00 X 2.50 m automatic sliding door.
- » Pedestrian access door: 1.40 X 2.30 m hinged door remotely opened.
- » Main façade fencing: 1.10 m high brickwork and 1.10 m high metal grating with 150x50 mm. Z-type profiles of 1.10 m high.

GARDENING:

- » Standard planting.
- » Automatic irrigation is standard.
- » Cistern and pressure group.
- » Lighting is standard.

This document, together with the images, is provided merely as a guideline and the developer reserves the right to make any changes which, for technical or legal reasons, might be recommended by the architect or the works management as being necessary or convenient for the correct construction of the building or any which might be ordered by the competent public bodies. In such cases they will be substituted by others of a similar quality. The pictures in this leaflet, all furnishings, decorative elements and appliances not described in these specifications are intended as merely a guideline and are not contractually binding. Developer: THE VIEW CHASE DEVELOPEMENT I&II

ÍNDICE

- Cimientos
- Estructura
- Impermeabilización Y Aislamiento
- Albañilería
- Revestimientos Exteriores
- Pavimentos Y Revestimientos
- Carpintería de Madera
- Carpintería De Aluminio
- Artículos Sanitarios Y Grifería
- Otros
- instalación eléctrica
- Instalación de fontanería y saneamiento
- Instalación De Aire Acondicionado
- Ventilación
- Instalación de Ascensor
- Instalación de Piscina
- Cerramiento de parcela
- Jardinería



Este documento, junto con las imágenes, se facilita a título meramente orientativo, reservándose el promotor el derecho a introducir las modificaciones que, por razones técnicas o legales, pudieran recomendar el arquitecto o la dirección de obra como necesarias o convenientes para la correcta construcción del edificio o las que pudieran ordenar los organismos públicos competentes. En tales casos serán sustituidos por otros de similar calidad. Las imágenes de este folleto, así como todos los muebles, elementos decorativos y aparatos no descritos en este pliego, son meramente orientativos y no tienen carácter contractual. Promotor: THE VIEW CHASE DEVELOPEMENT I&II.



MEMORIA DE CALIDADES

05 AUGUST 2025

CIMIENTOS:

- » Losa de hormigón armado HA-25/B/20/XC2 con un espesor de 14 cms y acero b5000s. (Basado en las cimentaciones adoptadas en la fase I de las villas 1 a 4). Con la incorporación en parte de esta losa, de zonas micro pilotadas.

ESTRUCTURA:

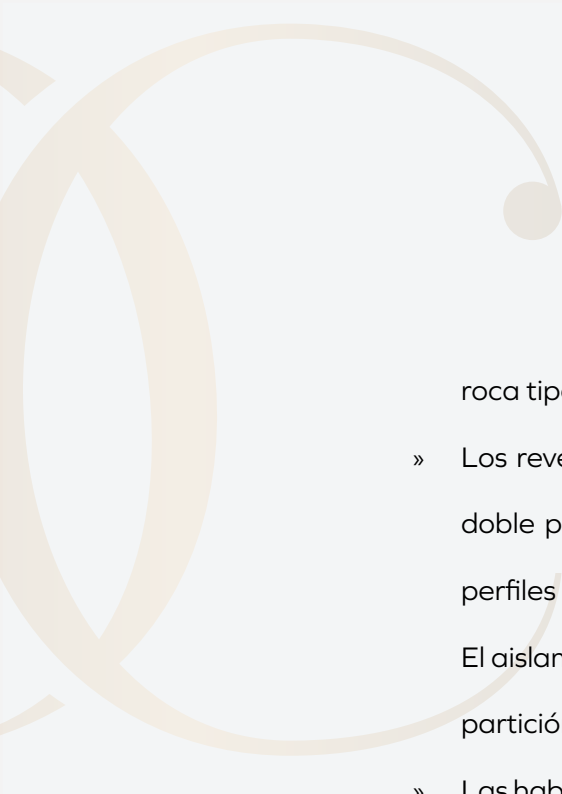
- » Losa reticular de canto 25+5, de 12 nervios de ancho, con bloques de hormigón aligerado de 60x20x25.
- » Zonas con losas macizas de hormigón armado de 30 cms de grosor.
- » Pérgolas o estructura similar en aparcamientos y terrazas.

IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTO:

- » Impermeabilización de muros perimetrales de hormigón: sistema DANOSA, con impermeabilización con asfalto membrana, protegida con membrana de drenaje danopren.
- » Impermeabilización de cubiertas y terrazas: sistema DANOSA, con doble membrana asfáltica y aislamiento térmico de poliuretano proyectado de 80 mm de espesor.
- » Aislamiento acústico de bajantes y tuberías colgadas en techos: 4 mm FONODAN

ALBAÑILERÍA:

- » El cerramiento exterior está compuesto por mampostería de ladrillo cerámico perforado de 11 cm de grosor y 1/2 pie de ancho. Está recubierto con una capa de mortero de cemento de 1 cm de grosor y cuenta con un aislamiento térmico proyectado de poliuretano de 4 cm de grosor y una cámara de aire.
- » La cara interior tiene un sistema autosoportante de placa de yeso con doble placa de yeso laminado de 15 mm de grosor, siendo la más externa de omnium, sobre una estructura de perfiles de acero galvanizado formada por canales de 70 mm y montantes de 40 cm. El aislamiento térmico-acústico está compuesto por lana mineral de

- 
- roca tipo arena de 65 mm de grosor colocada en el núcleo de la estructura de la partición.
- » Los revestimientos de las paredes de concreto consisten en un sistema autosoportante de placa de yeso con doble placa de yeso laminado de 15 mm de grosor, siendo la más externa OMNIA, sobre una estructura de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales de 48 mm y montantes con separación de 40 mm. El aislamiento térmico-acústico es lana mineral de 48 mm de grosor colocada en el núcleo de la estructura de la partición.
 - » Las habitaciones están separadas para diferentes usos: una pared divisoria múltiple de 32 cm de grosor formada por mampostería insonorizada de ½ pie de grosor, recubierta en ambos lados con placa de yeso laminado de 15 mm de grosor. La placa más externa es OMNIA, sobre una estructura de perfiles de acero galvanizado formada por canales de 70 mm y montantes con separación de 40 cm. El aislamiento térmico-acústico está compuesto por lana mineral de roca tipo arena de 70 mm de grosor colocada en el núcleo de la estructura de la partición.
 - » Particiones interiores: particiones múltiples de 13 cm de grosor formadas por placas de yeso laminado de 15 mm de grosor en ambos lados de una estructura de perfiles de acero galvanizado formada por canales y montantes de 70 mm de ancho separados por 40 cm. El aislamiento térmico-acústico está compuesto por lana mineral de roca tipo arena de 70 mm de grosor colocada en el núcleo de la estructura de la partición.

REVESTIMIENTOS EXTERIORES:

- » Enlucido de fachada: Mortero de cemento proyectado con máquina.
- » Pintura de fachada: Recubrimiento acrílico mate en color blanco.
- » Algunas fachadas están recubiertas con piedra caliza.
- » Revestimiento decorativo de 80x160 mm en algunas fachadas.

REVESTIMIENTOS INTERIORES:

- » Falsos techos continuos hechos de paneles de yeso, incluyendo los huecos para las cortinas.
- » Existen juntas de yeso en el perímetro del techo de 4 x 4 cm en toda la casa.
- » Cortinas de yeso en las ventanas, de 20 cm de ancho, en la sala de estar y en los dormitorios.
- » Las paredes interiores están pintadas con pintura plástica lisa en color RAL 9010.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- » Pavimento interior: Porcelánico mate de 90 x 90 cm, modelo HONNUM MARBELLA C2, colocado a nivel con juntas de 2-3 mm.
- » El rodapié de MDF lacado, resistente al agua, es de 15 x 1,5 cm, lacado en blanco RAL 9010 en las salas de estar y dormitorios, y un rodapié de porcelánico en los baños.

- » Pavimento de terraza: Porcelánico antideslizante de 90 x 90 cm, acabado mate, modelo MARBELLA IVORY C3, colocado a nivel con juntas de 2-3 mm.
- » Baños: Revestimiento de baño: Losas de porcelánico de gran formato y acabado brillante, de 120 x 280 cm, en las paredes de la ducha y, en el baño principal, en las paredes del lavabo. Modelo CONCEPT 120280 NATURAL RC.
- » Hay nichos de 70 x 30 cm con iluminación LED en el baño.
- » Caminos: Porcelánico antideslizante de 60 x 60 cm, acabado mate, modelo NEXUS PEARL REC C3.

CARPINTERÍA DE MADERA:

- » Puerta de entrada tipo PP-1: Puerta pivotante de entrada con medidas de 285 cm de altura x 315 cm de ancho, compuesta por una hoja pivotante (285 x 150 cm) y dos paneles laterales fijos (285 x 82,5 cm) de madera de Iroko.
- » Puertas interiores a ras: Puertas interiores lisas para dormitorios y baños, paneles abatibles de 240 x 82,5 cm o 72,5 x 5,5 cm de grosor, con molduras a ras de las puertas lacadas en blanco RAL 9010. Marco de puerta a ras, bisagras ocultas, cierre magnético unificado, manija, cerradura y dispositivo de desbloqueo en baños y dormitorios.
- » Módulo interior, según planos: En melamina textil (roble Orleans), con barras para colgar, cajones con correderas sin manija, estantes ajustables en altura de 32 mm, zapatero, colgadores para pantalones, cajones extraíbles, organizador con divisiones y iluminación LED.
- » Módulo interior, según los planos: Hecho de melamina textil (roble Orleans), con barras para colgar, cajones con bandejas deslizables, estantes ajustables en altura de 32 cm, zapatero con bandejas extraíbles, rack para pantalones, cajones extraíbles, organizador con divisiones y iluminación LED.
- » Cajones de muebles: Mueble colgado debajo del lavamanos. Tiene 30 cm de altura, 50 cm de profundidad y está hecho de melamina textil. Es de nogal natural y tiene una tapa superior, laterales expuestos y frentes con dos cajones. Tiene herrajes colgantes ocultos.

CARPINTERÍA DE ALUMINIO:

- » Puertas y ventanas corredizas: De TECHNAL, con dos hojas deslizantes, lacadas en gris sombra RAL 7022 mate, con microventilación, cierre multipunto, riel y cojinetes ajustables, manija también en gris 7022. Cristal con Planistar One 4+4/Argón 16black/4+4 para puertas corredizas y Planistar One 4+4/Argón (18/20)black/3+3 para ventanas corredizas, incoloro con borde pulido. La altura de las puertas en salas y dormitorios será de 2,85 m (8 pies).

- » Ventanas de abatir y fijas: TECHNAL, con hoja oculta, lacadas en gris sombra RAL 7022 mate, con microventilación, cierre multipunto, riel y cojinetes ajustables, manija en gris 7022, cristal con Planitherm XN 4+4/Argón 20black/3+3, incoloro con borde pulido.
- » Barandillas de vidrio en terrazas y escaleras: Barandillas de vidrio de 1,10 m de altura, fabricadas con vidrio laminado de 8+8 mm y butiral transparente, ancladas a la losa de piso mediante perfiles en U de 50x230x1 mm, utilizando resina epóxica y tacos Hilti.

ARTÍCULOS SANITARIOS Y GRIFERÍA:

- » Encimeras de baño: Encimera de superficie sólida con uno o dos lavabos de 50x32 cm, con faldón de 12 cm y zócalo de 6 cm de altura.
- » La bañera exenta en el baño principal es una bañera blanca VILLEROY & BOCH o similar. Conexión a agua y saneamiento.
- » Inodoros del baño principal: Inodoro suspendido VILLEROY BOCH Viclean-i100 en baño principal, con tapa amortiguada, cisterna empotrada con estructura para inodoro suspendido, botón blanco. Conexión a agua y saneamiento.
- » Inodoros de baños secundarios: Pack combinado de inodoro suspendido VILLEROY BOCH, con tapa amortiguada, cisterna de descarga con estructura para inodoro suspendido, botón blanco. Conexión a agua y saneamiento.
- » Grifos:
 - » Baño principal (acabado negro mate):
 - » Grifos AXOR Hans GROHE o similar: Grifos de lavabo empotrados en la pared, ducha con rociador de techo, mezclador de ducha monomando.
 - » Baños secundarios (acabado cromado): Columna de ducha HANS GROHE o similar. Grifos de lavabo montados sobre encimera.
- » Mamparas de baño: Mamparas de vidrio templado de 10 mm en duchas.
- » Espejos de baño: Espejos con iluminación LED solo en el lado inferior en el baño principal.
- » Personalizados e instalados.

VARIOS:

- » Caja fuerte digital: Ubicada dentro del armario del dormitorio principal.
- » La cocina está amueblada por MODULNOVA o marca similar y cuenta con electrodomésticos SIEMENS.
- » Sistema Hydraloop: Solo en duchas y bañeras. El agua se reutiliza para riego. El sistema purifica, recicla y reutiliza el agua gris doméstica, ahorrando hasta un 45% del consumo total de agua. El agua tratada por Hydraloop es limpia, clara, segura y desinfectada. Se puede reutilizar para el lavado de inodoros, lavandería, riego de jardines y llenado de piscinas. El proceso de purificación y reciclaje en seis etapas (sedimentación,

flotación, flotación por aire disuelto, fraccionamiento de espuma, biorreactor aeróbico y desinfección por luz ultravioleta) no utiliza productos químicos. Los propietarios pueden monitorear constantemente sus ahorros y acceder a los datos de ahorro de agua a través de su smartphone.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

- » Alta electrificación conforme a regulaciones y al proyecto final.
- » Interruptores y mecanismos de enchufe: LEGRAND VALNA o similar, interruptores regulables.
- » Luminarias o modelos similares, Gap y Gap Asymmetric, con lámparas LED.
- » Luz exterior en las paredes: Luminarias de pared de alta máscara de 63x63x180 mm o similar.
- » Iluminación de peldaños de escaleras interiores: Tres por tramo.
- » Iluminación en barra de cortina con LED.
- » Cajas de unión dentro de los armarios.
- » Cajas de unión eléctrica mecanizadas.
- » Videoportero SFERA o similar con tres pantallas, una por piso, y sistema domótico estándar ILUSION (Lutron).
- » Wi-Fi en todos los pisos.
- » Las telecomunicaciones cumplen con las normativas.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO:

- » Según el proyecto y regulaciones.
- » La instalación usa tuberías de polietileno reticulado, con aislamiento en las tuberías de agua caliente.
- » Existen cajas empotradas para las válvulas de corte en cada baño y en la planta baja junto al inodoro.
- » Tuberías de saneamiento: Sistema de polipropileno de tres capas D110.
- » Cups de sifón EPDM.
- » Cisterna de agua potable con capacidad de 1000 litros.
- » Grupo de presión de agua con accionamiento regulable mediante tecnología de inversor
- » Ablandador de agua.
- » Reductor de presión y filtro de agua.
- » Se bombea aguas residuales y aguas pluviales a la red de saneamiento de la urbanización.

AIRE ACONDICIONADO:

- » Conforme a regulaciones del proyecto.
- » Bomba de calor aerotérmica Daikin equipada con dos tanques de almacenamiento Daikin de 230 litros para producir agua caliente sanitaria y proporcionar aire acondicionado, así como fan coils Daikin y termostatos.
- » Airzone con rejillas móviles y lacadas en blanco RAL 9010.
- » Conductos Isover.
- » Rejillas lineales para la impulsión y retorno de aire frío, hechas de aluminio extruido.
- » Suelo radiante con termostatos.
- » En los baños, existe un sistema de calefacción eléctrica.

VENTILACIÓN:

- » Según el proyecto, conforme a regulaciones.

ASCENSOR:

- » Ascensor de 4 paradas: para 6 personas. Modelo THYSSEN EOX o similar.

PISCINA:

- » Revestimiento de la cáscara interior de la piscina: Gresite Mod. Opalite White Luminescent o similar.
- » Focos estancos: Tipo RGB. Tres unidades.

CERRAMIENTO DE PARCELA:

- » Puertas de entrada al aparcamiento: Puerta corredera automática de 5,00 x 2,50 m.
- » Puerta de acceso peatonal: Puerta abatible de 1,40 x 2,30 m abierta a distancia.
- » Cerramiento de la fachada principal: Muro de ladrillo de 1,10 m de altura y verja metálica de 1,10 m de altura con perfiles Z de 150x50 mm.

JARDINERÍA:

- » Plantación estándar.
- » Riego automático estándar.
- » Cisterna y grupo de presión.
- » Iluminación estándar.

This document, as well as the infographics, are merely indicative, and the developer reserves the right to make any necessary or convenient modification for the correct realization of the building, in which case they will be replaced by others of similar quality. The images in this brochure have been made according to the order of several interior design projects, so all the furniture, decoration elements and household appliances that have not been specified in this report, are not included in the project and are not of a contractual nature. Promoter.

Este documento, así como las infografías, son meramente orientativos, reservándose la promotora el derecho a realizar cualquier modificación necesaria o conveniente para la correcta realización del edificio, en cuyo caso serán sustituidos por otros de calidad similar. Las imágenes de este folleto se han realizado conforme al encargo de varios proyectos de interiorismo, por lo que todo el mobiliario, elementos de decoración y electrodomésticos que no hayan sido especificados en esta memoria, no se incluyen en el proyecto y no tienen carácter contractual. Promotora.