



3 NUÑEZ DE BALBOA

A las puertas de El Retiro

Icono indiscutible de deseo

El Madrid más verde, más elegante, más personal y más discreto está listo para ser vivido.

Rodeado de una gran riqueza arquitectónica, en uno de los barrios más deseados de la capital y con un alto valor social, Núñez de Balboa 3 es el punto de unión entre tradición, bienestar y diseño.





Un magnífico proyecto de obra nueva de la mano de GCA Arquitectos que, desde una perspectiva de diversidad creativa y en la búsqueda constante de la excelencia, han transformado este edificio en un lugar vital, auténtico, privilegiado y moderno.

El valor de un lugar único

Núñez de Balboa 3 representa el epítome de la sofisticación natural, de la belleza no impostada. De la persona que sabe vivir haciendo del buen gusto y la distinción su manera de actuar.

Una construcción singular que esconde 10 magníficas viviendas y un sorprendente ático, capaz de integrarse en el entorno y realzar todos los elementos que la rodean.





Su espectacular fachada, hecha de materiales nobles que aseguran su durabilidad en el tiempo, respira elegancia, sencillez y atemporalidad; potenciando el paisaje y creando una perfecta armonía desde el exterior hacia el interior.

Diseñada con los más altos estándares de calidad, esta exclusiva promoción cambia el significado de la palabra hogar, convirtiéndolo en un lugar donde las posibilidades son infinitas.

Madrid, una ciudad deseada por todos

Moderna, vital, internacional y enriquecida por siglos de historia y cultura, Madrid tiene algo especial. Es uno de esos lugares inquietos que nunca dejan de sorprenderte, pero a la vez, te hacen sentir como en casa. Su energía te atrapa y te colma de sensaciones positivas para que vivas cada momento como si fuera único.





Una ciudad conectada con el mundo, en la que dejarse llevar y abrirse a nuevos caminos cada día.

Un destino que siempre te espera para comenzar de nuevo aunque hayas estado mil veces. Un hogar donde poder ser tú mismo y vivir a tu manera.

Un estilo de vida sin igual

Núñez de Balboa 3 es un oasis situado en el increíble barrio de Salamanca. Una de las zonas más verdes de la ciudad, donde la enérgica vida urbana se mezcla con la paz, la comodidad, la tranquilidad y la belleza del Parque del Retiro.

Un pequeño mar de naturaleza y libertad, que entra en tu casa cada mañana con el sol de Madrid como compañero inseparable.





Con una identidad muy marcada y un esplendor deslumbrante, esta zona es conocida como la cuna del arte.

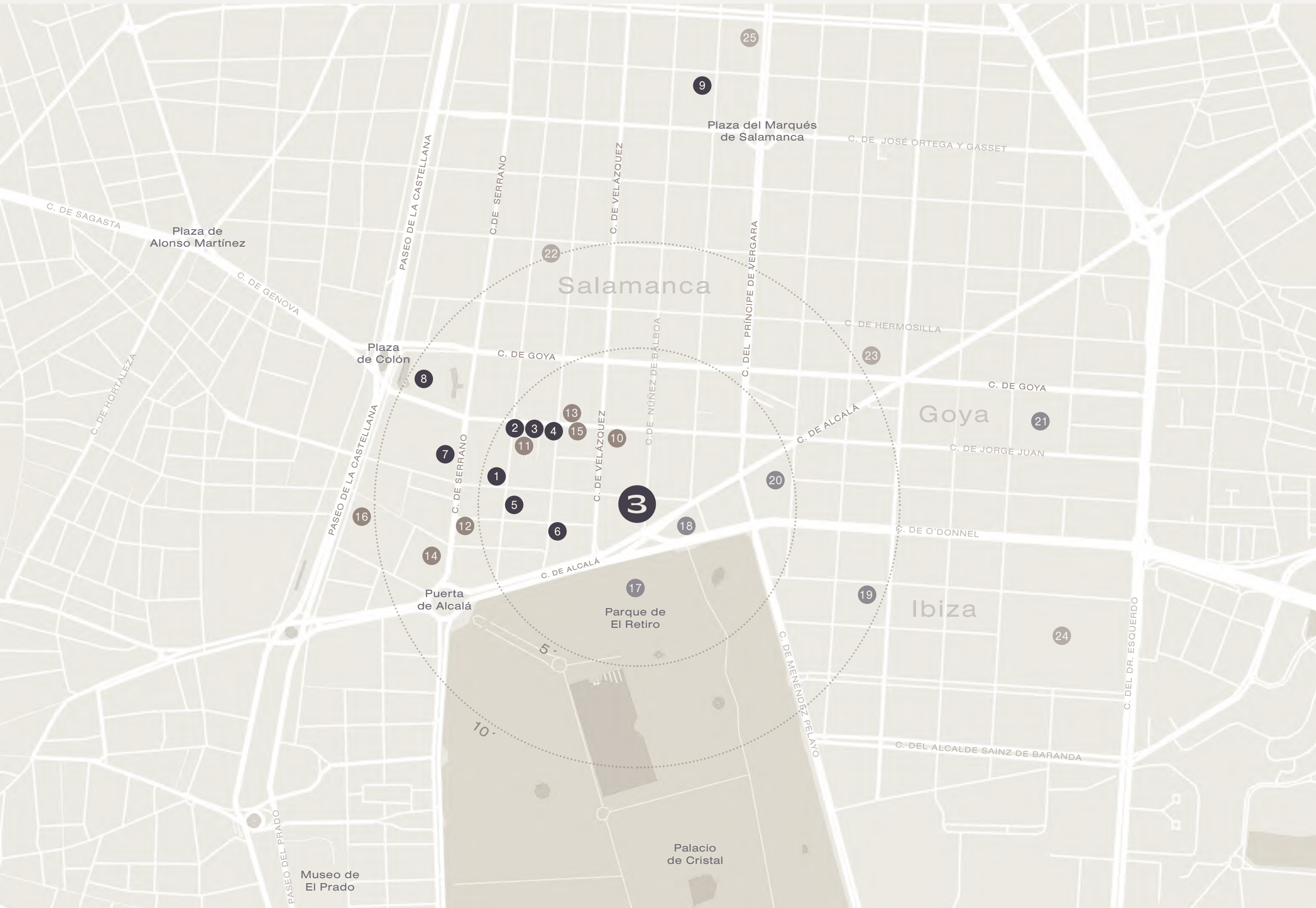
Sus calles rompen la armonía de la ciudad para mostrarte su lado más auténtico, donde puedes perderte entre edificios emblemáticos, museos, galerías y obras de todo tipo. En ella se aglutinan muchos de los atractivos más demandados de la capital como el Museo del Prado, el Real Jardín Botánico, el Círculo de Bellas Artes, la Puerta de Alcalá.

Elige lo mejor todos los días

Aunque si lo que estás buscando es vivir la parte más cosmopolita, el barrio de Goya es el lugar ideal para perderte durante horas. Conocida como la avenida de la moda y rodeada de hoteles y comercios del más alto nivel, este paseo se ha convertido en símbolo de glamour, moda y buen gusto.

Cada uno de sus rincones respiran vida y movimiento, prometiéndote una agenda cultural inigualable.





Otro de los atributos del prestigio que goza este distrito es la gran variedad de experiencias gastronómicas que ofrece. Cientos de bares, terrazas y restaurantes te esperan para descubrirte el sabor del Madrid más atrevido y exquisito. Por no hablar del legendario ocio madrileño, listo para ser vivido intensamente y sin limitaciones.

Cultura

- 1 Rayuela
- 2 Galería Jorge Alcolea
- 3 Gärna art gallery
- 4 F&deO
- 5 Parra & Romero
- 6 We Collect
- 7 Museo Arqueológico
- 8 Centro Fernán Gómez
- 9 Fundación Juan March

Ocio

- 17 Parque del Retiro
- 18 Casa Árabe
- 19 Cines Renoir Retiro
- 20 Teatro Nuevo Alcalá
- 21 Wizink center

Restaurantes

- 10 Numa Pompilio
- 11 Lobito de Mar
- 12 Quispe
- 13 Ultramarinos Quitín
- 14 Ramses
- 15 Amazónico
- 16 Noi

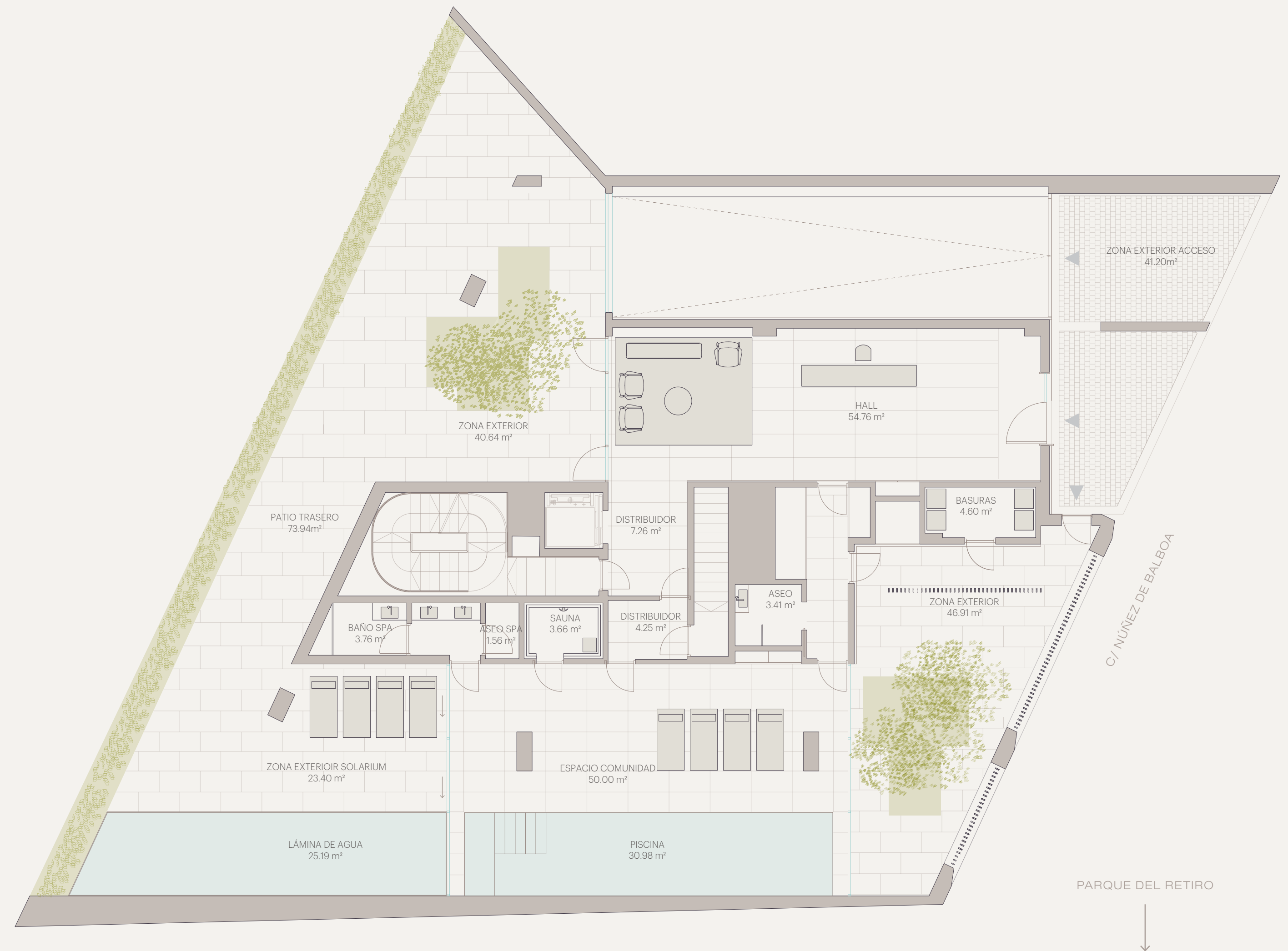
Servicios

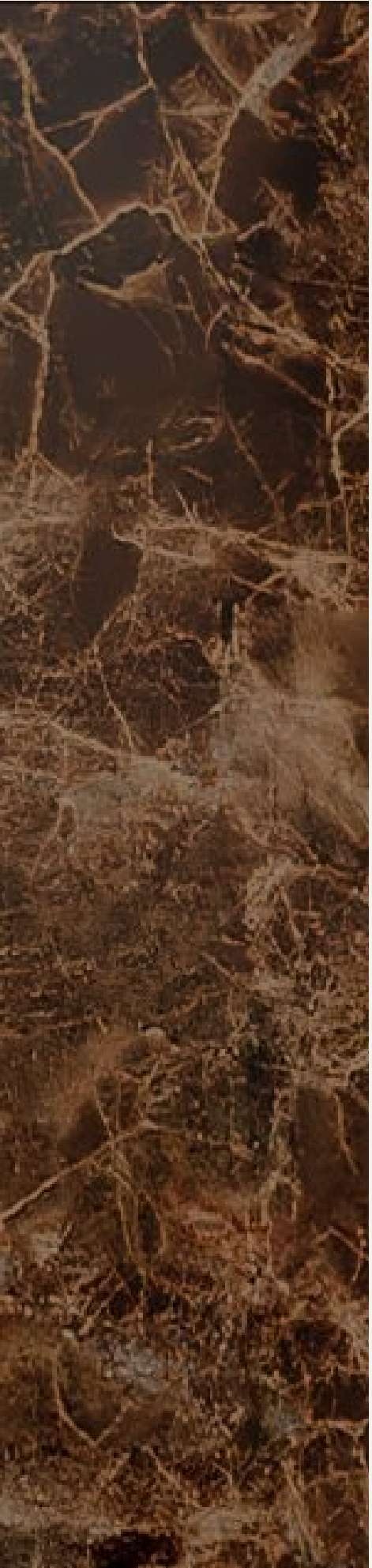
- 22 Mercado de La Paz
- 23 El Corte Inglés
- 24 Hospital Gregorio Marañón
- 25 Hospital Universitario Nuestra Señora del Rosario

Prepárate para tener todo lo que habías imaginado

Núñez de Balboa 3 habla del entorno, del edificio, de las viviendas y de todos los servicios que ofrece.

Las inigualables amenities de este asombroso lugar te sorprenderán diariamente, gracias a su gestión inteligente de los recursos y a todos los elementos que lo conforman.







Belleza, funcionalidad y confort están presentes en cada pequeño detalle, desde un espectacular lobby hasta un amplio garaje por rampa a disposición de cada habitante.

Las zonas comunes están situadas en la planta baja del edificio, lo que nos permite que nos sintamos en casa desde el instante en el que entramos al edificio. En ella, podrás disfrutar de rincones secretos como una espectacular piscina con solarium, sauna y maravillosos espacios ajardinados para salir de la rutina.



Una nueva forma de vivir el exterior, compartiendo momentos de ocio y diversión junto a la familia, y forjando vínculos con el resto de la comunidad.

Una oportunidad excelente de presente y futuro para todo aquel que busque una experiencia única, donde puedes construir tu propia forma de vivir.

Vive cada momento con elegante naturalidad

Descubre 11 fantásticas residencias, de 3 a 4 dormitorios, desde 255m² hasta 440m² con terrazas, donde la exclusividad, el confort y la discreción están garantizadas. Superficies equilibradas que se vuelcan con vistas al Retiro y ventanas traseras que inundan de luminosidad y calidez cada uno de los rincones.

Un conjunto residencial extraordinario que desde el primer momento destaca por su situación y estilo.







Repartidas en 2 unidades por planta, las maravillosas viviendas de Núñez de Balboa 3 cuentan con distintas tipologías que se personalizan según los gustos y las necesidades de los inquilinos, haciéndolas aún más excepcionales. Entre ellas, situado en la cúspide del edificio nos recibe un impresionante ático de ensueño, donde el verdadero concepto del lujo recupera su esencia.







Sus espectaculares características y la naturaleza de las estancias son un atractivo versátil y contemporáneo, que hacen de estas residencias el lugar ideal para aquellas personas que quieren disfrutar de una vida completa y llena de emociones.

Detalles hechos a medida

El interior cuenta con una moderna implantación que, además de funcionalidad y comodidad, permite un alto nivel de flexibilidad que pone en valor la dimensión de los espacios. Fluidez, simplicidad y elegancia, expresados en tonos neutros y texturas naturales como maderas y piedras, que apoyan la belleza del entorno.





Dispuesto con las mejores calidades y acabados de vanguardia, así como mobiliario y electrodomésticos de las marcas más prestigiosas, el interiorismo del edificio, creado por el reconocido estudio VilaBlanch, combina elementos clásicos y modernos que reflejan un juego de contrastes sencillamente sorprendente dentro de cada vivienda.





Geometría y solidez en un espacio innovador capaz de trasladarte a otros lugares.

Promotora

 TERRALPA

Terralpa es una promotora inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales de lujo. Constituida por una alianza entre los grupos empresariales líderes: Terraforma, Aralpa Capital y Ramón Hermosilla, identifica y analiza las mejores oportunidades para maximizar el potencial de las promociones. Con una dilatada experiencia en el sector y un equipo experto en el negocio inmobiliario premium, trabaja para hacer realidad proyectos innovadores que, a través de un profundo vínculo basado en la confianza, la seguridad y el rendimiento, generan un alto valor para sus inversores.

Sales Advisor

LIENZO

Lienzo es una consultora inmobiliaria high-end dedicada a aquellos que no necesitan algo más. Ni siquiera algo mejor. Está dedicada a aquellos que buscan una manera de vivir excepcionalmente única. Enfocada en la comercialización de activos singulares residenciales de obra nueva. Hacer las cosas con excelencia al centrarnos en cada promotor, cada cliente particular y cada proyecto como algo único e irreplicable, que debe ser tratado de manera singular. La principal carta de presentación de este nuevo equipo es nuestra amplia experiencia en High-End. Sobre estos sólidos cimientos, nace Lienzo.

Arquitectura

GCA
Architects

GCA Architects es una firma de arquitectura y diseño formada por un equipo internacional de mentes creativas arquitectos diseñadores e ingenieros técnicos. En GCA proyectamos con visión en el futuro integrando los valores de calidad sostenibilidad, la importancia de lo artesanal y una actitud de aprendizaje e innovación constante. Lo que nos constituye como firma es la búsqueda de la excelencia en el diseño desde una perspectiva de diversidad y libertad creativa junto a una mentalidad reflexiva de cara al diseño y la arquitectura que nos permite dominar todas las etapas del proyecto desde la concepción hasta la obra finalizada.

Interiorismo

vilablanch
arquitectura interior

Vilablanch es un estudio de arquitectura interior fundado por Elina Vilá y Agnès Blanch el año 1999 con oficinas en Barcelona y Madrid. Un estudio de referencia con una consolidada trayectoria en la realización de proyectos de interiorismo en viviendas, oficinas y comercios, tanto en espacios de gran valor patrimonial como de obra nueva. Tras 20 años de trayectoria y un consolidado equipo de 18 arquitectos e interioristas, vilablanch se ha ganado la confianza de un gran número de clientes nacionales e internacionales. Entre ellos, destacadas empresas como Bonavista Developments, Sony, Mediapro, Grupo Puig, Gallina Blanca o Álvaro Palacios.

