

MEMORIA DE CALIDADES VIVIENDAS

ESTRUCTURA

Rehabilitación estructura existente, con refuerzos de estructura de acero laminado.

FACHADAS

Fachada delantera. Mejora de eficiencia energetica mediante fachada ventilada con revestimiento ceramico

Fachada trasera. Mejora de la eficiencia energetica de la fachada mediante la aplicación del sistema S.A.T.E.(Sistema Aislamiento Termico Exterior) acabado acrilico

ALBAÑILERIA INTERIOR

Tabiques divisorios de placa carton yeso atornillada a estructura de acero galvanizado con alma aislada con lana de roca.

CARPINTERIA EXTERIOR

Se instalará carpinterías a base de perfilerías de baja inercia térmica estables a los agentes atmosféricos y sin transmisión térmica interior-exterior con herrajes de primera calidad y vidrios dobles con cámara de aire intermedia con gas Argón.

En dormitorios se instalarán persianas enrollables motorizadas de aluminio inyectadas de poliuretano para aportar un mayor aislamiento térmico

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada blindada, lacada con herrajes negros, y apertura inteligente a traves de APP y llave de seguridad tradicional. Control de accesos virtual.

Puertas de paso lacadas en blanco con herrajes negros

Armarios modulares con puertas abatibles o correderas lacadas en blanco, interiores forrados y divididos en melamina acabado textil.

INSTALACIONES

Producción de ACS y CALEFACCIÓN mediante CALDERA DE GAS, con sistema de apoyo de producción Solar para mejorar la eficiencia energetica

Sistema de calefacción con radiadores

Grado de electrificación elevada, con tomas de voz y datos en cocina, salón y dormitorios.

ventilación individual hidrorregulable

instal. Telecomunicaciones con fibra optica.

iluminación led bajo consumo y alta eficiencia energetica

TERRAZAS INDIVIDUALES

iluminación led y toma de corriente.

EDIFICIO INTELIGENTE

preinstalación HOGAR DIGITAL

videoportero conectable con APP

App de gestión del edificio

Apertura inteligente de los portales a traves de APP, con boton de apertura remoto y acceso a equipamiento digital de las viviendas

Buzones inteligentes gestionados a través de APP.

CUARTOS DE BAÑO

Solado y alicatado de gres porcelánico de primera calidad
sanitarios en color blanco de primera calidad
grifería de alta calidad acabado negro

COCINA

Mobiliario de cocina altos y bajos de gran capacidad y primeras marcas.
iluminación LED indirecta sobre zona de trabajo
Encimera y frente de cocina de material compacto de primeras calidades con grifería y fregadero bajo encastre
Electrodomesticos de altas prestaciones y alta eficiencia energetica de primeras marcas, placa de inducción, grupo filtrante o campana decorativa, frigorífico , horno multifunción, microwaves y lavavajillas.
lavadora de gran capacidad y alta eficiencia energetica.

REVESTIMIENTOS

Solado de tarima de gran formato, en todas las estancias sobre sobre lamina aislante con barrera de vapor.
rodapie lacado en blanco
paramentos horizontales y verticales pintados con pintura plastica lisa antimoho .