



---

# Residencial Morasol

---

A  
**JM JAMSA**  
— REAL ESTATE —

# Exclusividad, diseño y sostenibilidad en Manilva

Residencial Morasol es un moderno residencial de obra nueva compuesto por 151 viviendas, 191 garajes y 151 trasteros, distribuidas en bloques plurifamiliares de planta baja +1 (PB+1) y planta baja +3 (PB+3). Situado en un entorno privilegiado de Manilva (Málaga), el proyecto ha sido concebido para ofrecer una combinación perfecta de diseño contemporáneo, comodidad y eficiencia energética.



# Distribución arquitectónica

El complejo cuenta con dos accesos peatonales:

- Uno al noroeste de la parcela, que conecta con una plataforma exterior que recorre toda la planta baja del residencial.
- Otro al sur, donde se sitúa el portal principal, que da paso a las zonas comunes del conjunto.

Edificio 1 (PB+1)

Ubicado en el sector noreste, está conformado por 10 módulos, cada uno con 4 viviendas, lo que suma un total de 40 viviendas.

- Todas las viviendas disponen de terrazas orientadas al este, con vistas al mar y piscina privada.
- Las plantas bajas incluyen jardín privado.
- Tipologías de 2 y 3 dormitorios.



# Distribución arquitectónica



## Edificio 2 (PB+3)

Situado en la zona sur y oeste de la parcela, integra 14 portales con 8 viviendas cada uno, alcanzando un total de 111 viviendas.

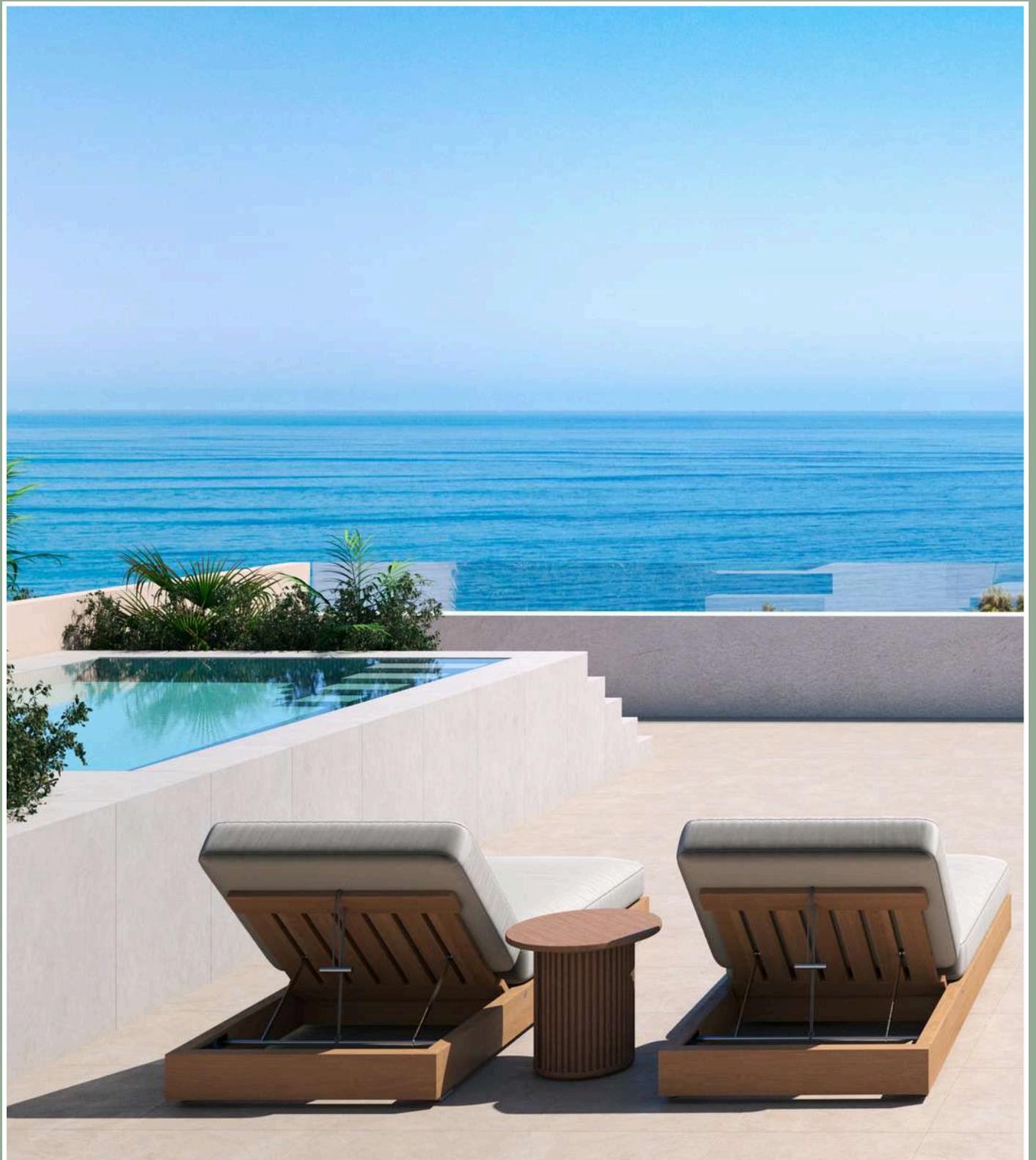
- Las viviendas en planta baja cuentan con terraza solada hacia las zonas comunes, además de una amplia terraza ajardinada trasera con piscina privada.
- El resto de viviendas también disfrutan de terrazas con vistas al mar.
- Las viviendas en planta ático incluyen solárium privado en cubierta con piscina.
- Distribución de 2 y 3 dormitorios.



# Compromiso con la sostenibilidad

Morasol apuesta por la eficiencia energética y el respeto al medio ambiente mediante:

- Placas fotovoltaicas en cubierta para el abastecimiento de zonas comunes y garaje.
- Producción de ACS mediante aerotermia, aprovechando la energía del aire como fuente renovable.
- Excelente aislamiento térmico en la envolvente del edificio.
- Reducción significativa de emisiones de CO<sub>2</sub> desde el diseño del proyecto



# Zonas comunes

Morasol ofrece espacios exteriores diseñados para el disfrute diario:

- Una amplia piscina comunitaria con todos los elementos de seguridad.
- Zonas ajardinadas con árboles, bancos y papeleras.
- Un completo conjunto de servicios comunitarios como zona de coworking, gimnasio y un elegante salón social.
- Además, se integran elementos de confort como decoración de portales con acabados nobles y puntos de agua exteriores para riego y limpieza.







# Prohibida su difusión

Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios mostrados en este sitio son orientativas, pudiendo ser objeto de modificación por decisiones de orden técnico, comercial, jurídico y de disponibilidad, sin que supongan minoración de las calidades previstas. Las superficies que se presentan en los planos y en su leyenda son aproximadas. El equipamiento de las viviendas y zonas comunes será el indicado en la correspondiente memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario y demás equipamiento que ha sido representado a efectos meramente decorativos.