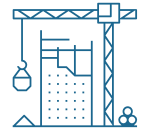


The background of the entire page is composed of several overlapping, translucent blue waves that flow from the bottom left towards the top right, creating a sense of movement and depth. The waves vary in opacity, with some appearing more solid and others more ethereal.

Q7

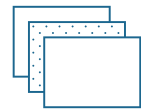
MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA



Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y CTE.

FACHADAS



Cerramiento de fachada exterior con diseño innovador, complementando esta cara exterior, se incorpora un trasdosado interior mediante tabiquería auto-portante de yeso laminado de doble placa y aislamiento termo-acústico, que mejora los estándares de exigencia del CTE.

ALBAÑILERÍA



Para las divisorias interiores de las viviendas, se ha decidido prescindir de la tradicional fábrica de ladrillo, eligiendo un sistema de tabiquería seca, que mejora el comportamiento de estos tabiques frente a dilataciones, evitando fisuras y grietas, eliminando la realización de rozas, que debilitan el tabique y aportan una mayor resistencia térmica y acústica a cada una de las estancias.

Para ello y para maximizar estas prestaciones, ejecutamos nuestros tabiques con doble placa de yeso laminado colocadas a ambos lados de la estructura metálica autoportante, alojando en su interior el aislante termo-acústico y las instalaciones.

En la separación entre viviendas, se ejecutará tabiquería mixta de fábrica de ladrillo cerámico y un trasdosado a ambas caras, con doble placa de yeso laminado colocadas sobre su estructura metálica autoportante, que aloja el aislamiento. Esta composición, combina lo mejor de cada sistema, aportando junto con el sistema de tabiquería interior, un confort térmico y acústico y una capacidad de ahorro energético, superior a la media del mercado.





CARPINTERÍA EXTERIOR



La carpintería exterior se realizará con rotura de puente térmico, con hojas batientes oscilobatientes o correderas según estancias.

Dicha carpintería se acompaña con la instalación de doble acristalamiento con cámara deshidratada, persianas enrollables de aluminio y motorizadas según estancias.

PARAMENTOS DE VIVIENDAS



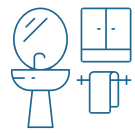
Los revestimientos de los paramentos verticales en baños se acabarán con pintura plástica lisa y con alicatados cerámicos de 1ª calidad según zonas.

En las cocinas se alternará pintura plástica lisa con el revestimiento de la encimera, en la zona entre los muebles de cocina, dando así continuidad a la misma.

Se colocará falso techo de placas de yeso laminado según estancias.



SANITARIOS, GRIFERÍA Y COMPLEMENTOS



El baño principal contará con plato de ducha y grifería termostática, con rociador y teleducha.

Dispondrá de lavabo sobre encimera de diseño, espejo y mueble de lavabo.

El baño secundario irá dotado de bañera o plato de ducha según tipología y grifería.

Todos los aparatos sanitarios serán de color blanco de 1ª calidad.

Las griferías serán de accionamiento monomando, con aireador para reducción de consumo.

COCINAS



Se dispondrá de mobiliario de cocina con un diseño actual, disponiendo de módulos altos y bajos en acabo laminado y encimeras de cuarzo o similar.

Posibilidad de elección entre distintos colores.

Equipamiento de cocina con horno, microondas, frigorífico, placa vitrocerámica o inducción y campana integrada según tipología.



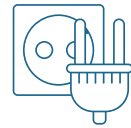
CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN



Climatización frío-calor y producción de ACS mediante sistema de aerotermia, mejorando la calificación energética del edificio. Instalación interior por conductos.

Se instalará un sistema de ventilación mecánica individual por vivienda, con microventilación, que favorecen la renovación del aire, sin necesidad de abrir las ventanas, lo que contribuye a un mayor ahorro energético.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES



Se dispondrá de instalación comunitaria de TV adaptada para la recepción de señal TDT, dotando de tomas a los salones y dormitorios.

Se instalará sistema de video-portero para el control de acceso a los portales.





PORTAL, ELEMENTOS COMUNES Y EQUIPAMIENTO



El portal, se realizará combinando adecuadamente los materiales para potenciar su estética y proporcionar un agradable acceso a las viviendas.

La iluminación de los portales y las escaleras será de tecnología tipo led, con encendido mediante detectores de presencia, minimizando los consumos y por tanto los gastos comunitarios.

En lo referente a equipamiento, esta promoción contará con:

- Piscina comunitaria.
- Zona Solarium.
- Zona juegos infantil.

SELLO BREEAM



Esta promoción contará con calificación BREEAM. Este sello es una garantía de calidad constructiva para el propietario de la vivienda, a la vez que aporta beneficios económicos, de salud y bienestar para sus ocupantes y un menor impacto ambiental durante todo el ciclo de vida del edificio.