

THE
NEW
STAN
DARD



MONASTERIOS
RESIDENCES



MONASTERIOS
RESIDENCES



VIVIR EN
**MONASTERIOS
RESIDENCES**

—
Un proyecto único.
Una nueva visión del lujo.
Un estilo de vida.

“Vivir en un lugar desde donde poder admirar el amanecer y el atardecer, cada día”

6:30 am

Los primeros rayos de sol iluminan cada estancia de tu nuevo hogar. Sal a la terraza, respira el aire salado y disfruta de las vistas. Empieza un nuevo día.

Monasterios Residences son viviendas diseñadas con un objetivo claro: ofrecer una nueva visión del lujo basada en un estilo de vida sostenible inmerso en un entorno

natural privilegiado desde donde poder disfrutar del espectáculo que ofrece la naturaleza, sin renunciar a las necesidades de la vida moderna y cosmopolita.

BUENOS
DÍAS



Los grandes ventanales permiten que las estancias diáfanas se inunden de luz.

Lo tienes todo al alcance de tus manos. Relájate y disfruta de la calidad de vida que te ofrece tu nuevo hogar.

La calidad de vida es una de las piedras angulares de Monasterios Residences. Con este objetivo en mente, el prestigioso estudio de arquitectura Touza Arquitectos diseñaron este magnífico proyecto con el fin de transmitir en cada vivienda una percepción de espacio, transparencia y lujo moderno, potenciando la sensación de fusión entre los espacios exteriores e interiores, así como la integración con su entorno natural.

7:30 am

Disfruta de una ducha refrescante y reparadora en tu amplio baño blanco inmaculado.

8:30 am

El parque privado, los múltiples colegios internacionales, todo se encuentra a pocos pasos. Empieza el día sin prisas, disfrutando de tiempo de calidad con la familia.



“Prepárate para el mañana. Hoy.”

Todos los dormitorios principales son exteriores con ventanales de suelo a techo que llenan la estancia de luz natural todo el día. Cuentan con baños privados equipados por Porcelanosa y revestidos de gres porcelánico en distintas texturas y acabados, con una paleta de colores sofisticada que proyecta un baño inmaculado.

Para más información sobre los acabados de los baños, visita la página sobre las Especificaciones Técnicas (pág. 33).

Espacios funcionales y flexibles que se adaptan a tus necesidades actuales y futuras.

Los espacios abiertos e inundados de luz natural son perfectos para reuniones con la familia y amigos. Charlar y relajarse en espacios interiores y exteriores que se convierten en un único espacio que combina la comodidad

del salón con las increíbles vistas exteriores. Sé testigo del cambio de las estaciones y de las diferentes fases del día con unas vistas en constante transición que capturan la imaginación.



REUNIÓN
FAMILIAR

“La cocina
tiene vida.
Es el corazón
del hogar.”

8:00 pm

Tras un día productivo, la cocina se convierte en el corazón de tu hogar. La familia se reúne y comparte las experiencias del día.

Una cocina abierta, amplia y bañada de los rayos anaranjados del atardecer, invita a que la familia trabaje en equipo.



A la hora de diseñar la cocina, tenemos siempre en cuenta el aspecto social.

Cada detalle de la cocina expresa la combinación de siluetas simples con funcionalidad y confort excepcional, sin olvidar la ergonomía humana y la creación de armonía con el resto de la vivienda. La estancia se integra de manera fluida con el salón para reforzar su aspecto social.

El mobiliario de la cocina ha sido seleccionado cuidadosamente y diseñado por Porcelanosa, e incluye electrodomésticos de alta calidad de Neff. Existen diferentes opciones de personalización. Para más detalles, visita las Especificaciones Técnicas (pág. 33).

“No más prisas.
Ahora es tu momento.
Disfruta de un baño
relajante y descansa
en la terraza, una
indulgencia para que
tus sentidos sepan que
el día se ha acabado.”



Las increíbles vistas del
Mediterráneo se pueden
disfrutar desde prácticamente
cualquier lugar de estos
sofisticados apartamentos.

MONASTERIOS RESIDENCES

Una ubicación única.

Una nueva visión del ocio.

Un estilo de vida.

El proyecto Monasterios Residences se encuentra enclavado en la codiciada urbanización de Los Monasterios, en el municipio de Puzol y a pocos minutos de Valencia.



Los Monasterios es considerada una de las mejores urbanizaciones de Valencia, gracias a su amplia variedad de viviendas de lujo, equipamientos de primera calidad y un exclusivo club social de más de 70.000m².

Esta magnífica urbanización es ideal para las personas que trabajan en la ciudad, pero valoran vivir en un lugar tranquilo y en un entorno natural y seguro.

Los Monasterios se encuentra inmersa en el área natural de Sierra Calderona, y a solo 10 minutos de la playa, por lo que permite disfrutar tanto del mar como de la montaña y ofrece un entorno natural privilegiado para los amantes de la naturaleza.

Los equipamientos de la urbanización son de excelente calidad y la red de transporte público y vías de comunicación conectan la zona con los principales puntos de interés de Valencia.

Todo a pocos pasos de casa



1 American School of Valencia



2 Caxton College



3 Club Social Alfinach



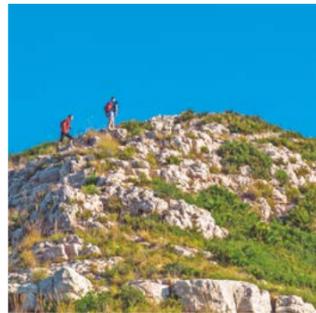
4 Club de Campo Los Monasterios



5 Sagunto



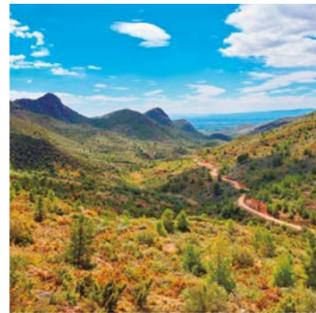
6 Valencia



7 Barranc del Llop



8 Playa de Canet



9 Sierra Calderona

El entorno de este proyecto redefine el lujo de vivir en Valencia. Su privilegiada ubicación, a tan solo 10 minutos de la playa de Puzol, a 15 minutos de Valencia y a 20 minutos del aeropuerto, hacen de este proyecto uno de los más codiciados para vivir en la región. Las familias escogen esta zona por su tranquilidad y la naturaleza que la rodea, así como los equipamientos excepcionales que incluyen un lujoso club social y las mejores escuelas internacionales de Valencia.



SAL A PASEAR

EL LUJO DE CAMINAR

AIRE FRESCO

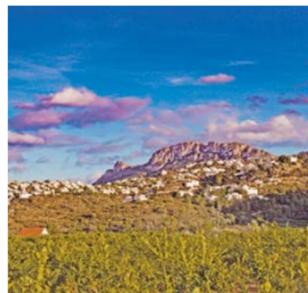
PARQUES TRANQUILOS

BELLEZA NATURAL

El entorno natural de Sierra Calderona te permite explorar caminos, disfrutar de las vistas y respirar aire fresco mientras recargas pilas lejos del bullicio.



Pocas urbanizaciones ofrecen la oportunidad de disfrutar de tu tiempo de ocio con la naturaleza a tan pocos pasos.



Un parque natural para toda la familia



Tómatelo con calma o añade velocidad a la carrera, la bici o el senderismo. Las opciones son infinitas. Tú escoges.

DISFRUTA



La vida en familia es más divertida en un parque privado y rodeados de naturaleza



La urbanización de Los Monasterios es una comunidad construida alrededor de la armonía, la familia y la diversión.

La piscina y el parque privado que ofrece Monasterios Residences se convertirán en el club social de los más pequeños.

JUEGA



Compartir momentos y risas con los amigos, la familia y los vecinos. El Club de Campo Los Monasterios es el escenario ideal para conocer a gente y disfrutar de la compañía de tus seres queridos.



VIDA SOCIAL

—
QUEDADAS

COMPARTIR EXPERIENCIAS

DISFRUTAR DE LOS AMIGOS

VIVIR LA VIDA



EL EDIFICIO

Una nueva visión de la calidad.

Un compromiso con la sostenibilidad.

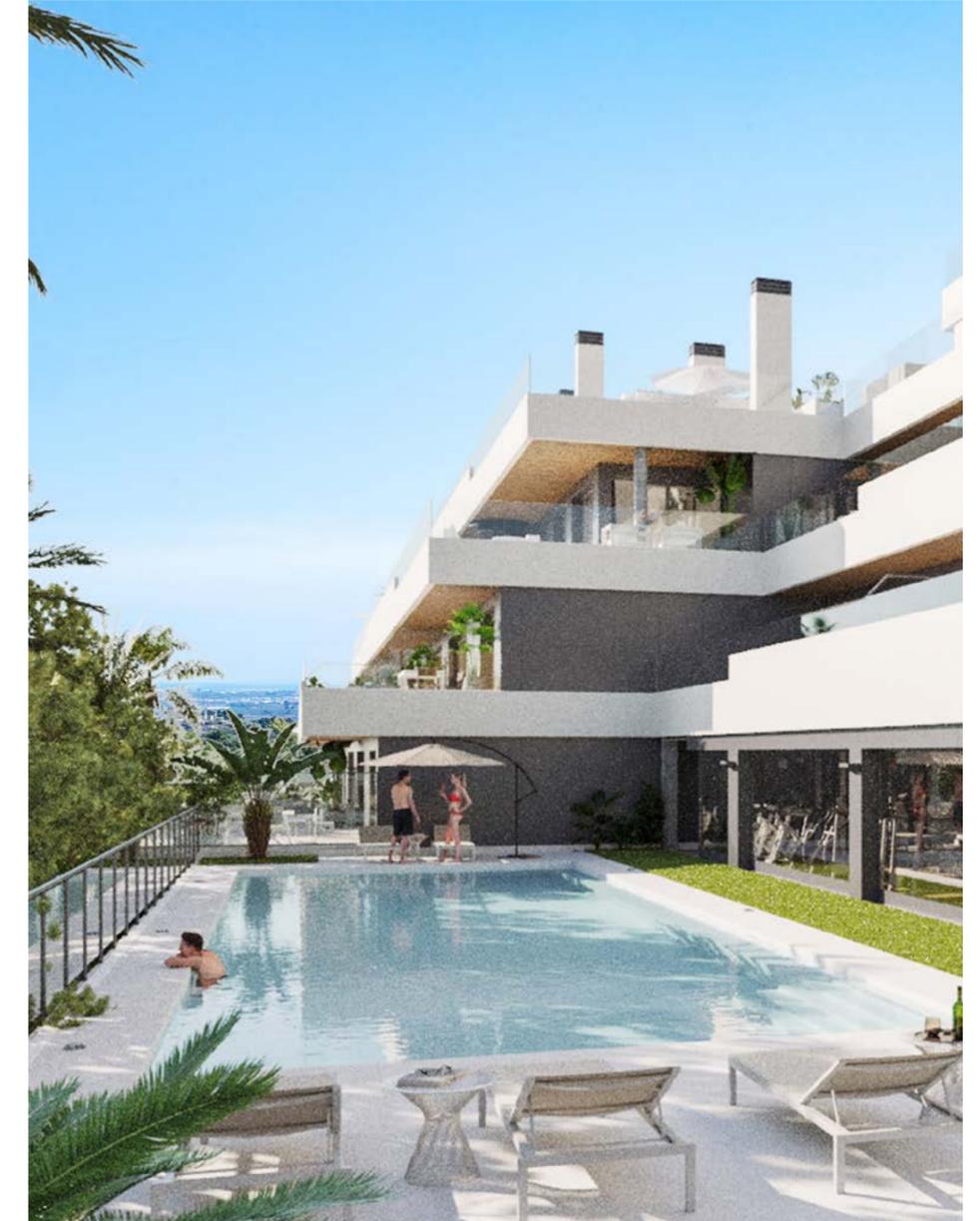
Un estilo de vida.

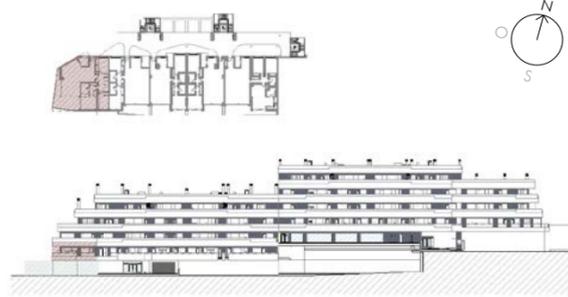
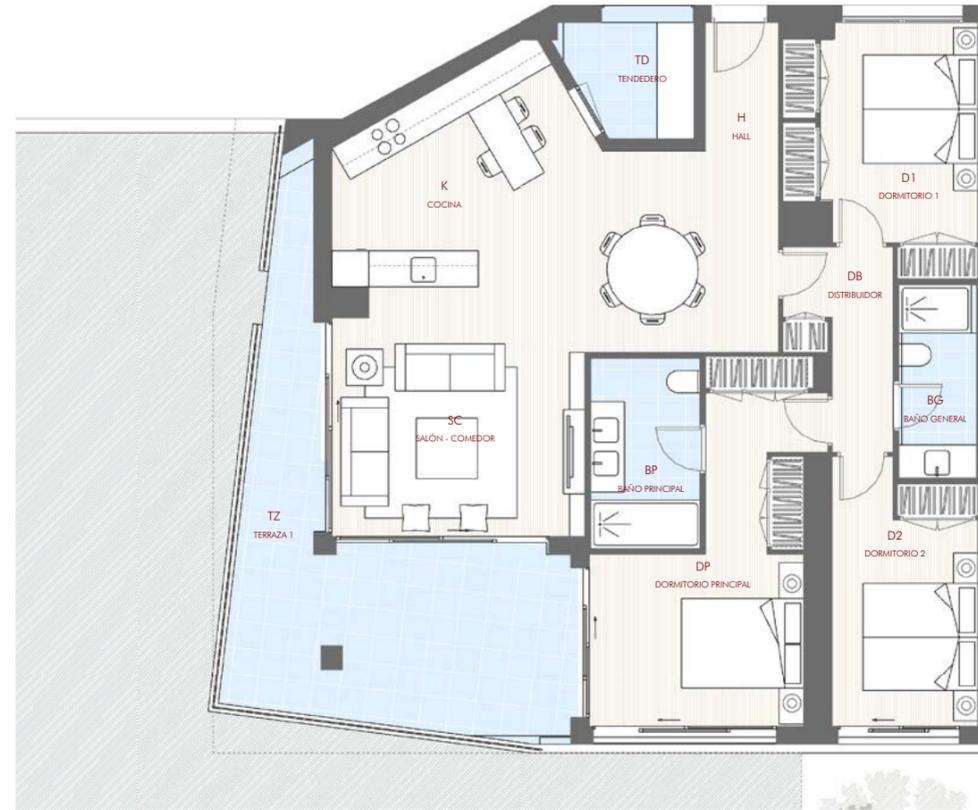


Monasterios Residences es la expresión de un estilo de vida. Vivir aquí es disfrutar de la calidad, la tranquilidad y la naturaleza sin renunciar a las necesidades de la vida moderna.

La sostenibilidad y el respeto por la naturaleza se plasman en la arquitectura integrada en el entorno y el uso de materiales y equipamientos respetuosos con el medio ambiente.

Comparte, disfruta y descubre todos los equipamientos que necesitas, desde la gran piscina del edificio, el club social, a la amplia terraza de tu vivienda con maravillosas vistas al mar y la montaña.



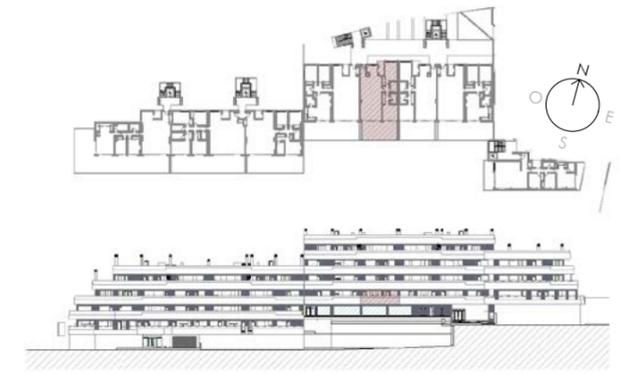


SC	SALÓN COMEDOR	29.33 m ²
K	COCINA	12.13 m ²
H	HALL	3.32 m ²
BP	BAÑO PRINCIPAL	5.56 m ²
DP	DORMITORIO PRINCIPAL	15.72 m ²
D1	DORMITORIO 1	10.88 m ²
D2	DORMITORIO 2	10.88 m ²
DB	DISTRIBUIDOR	4.80 m ²
BG	BAÑO GENERAL	4.09 m ²

SUP. UTIL INTERIOR	96.71 m ²	
TZ	TERRAZA	23.75 m ²
TD	TENEDERO	3.43 m ²

SUP. UTIL EXTERIOR	27.18 m ²
SUP. UTIL TOTAL	123.89 m ²
SUP. CONST. INTERIOR	110.46 m ²
SUP. CONST. EXTERIOR	31.63 m ²
SUP. CONST(INT +EXT). + P.P COMUNES	190.83 m ²

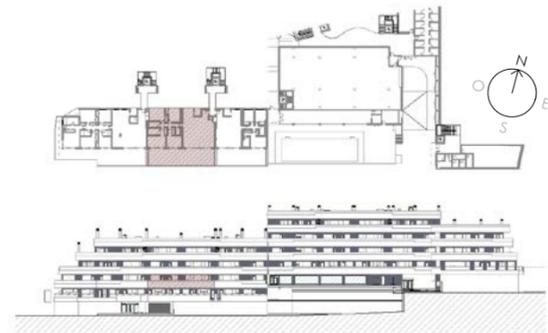
(*)NOTA: Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son aproximados y puede sufrir variaciones como consecuencia de exigencias urbanísticas, técnicas y de ejecución del proyecto. El grafismo de mobiliario se incluye únicamente a modo indicativo de la capacidad de los espacios. Las viviendas se entregarán sin muebles (a excepción del mobiliario de cocina)



SC	SALÓN COMEDOR	37.79 m ²
K	COCINA	10.17 m ²
H	HALL	3.30 m ²
DP	DORMITORIO PRINCIPAL	15.02 m ²
D1	DORMITORIO 1	12.48 m ²
DB	DISTRIBUIDOR	1.90 m ²
BG	BAÑO GENERAL	3.89 m ²

SUP. UTIL INTERIOR	88.33 m ²	
TZ	TERRAZA	28.28 m ²
TD	TENEDERO	3.94 m ²

SUP. UTIL EXTERIOR	32.22 m ²
SUP. UTIL TOTAL	120.55 m ²
SUP. CONST. INTERIOR	99.09 m ²
SUP. CONST. EXTERIOR	30.15 m ²
SUP. CONST(INT +EXT). + P.P COMUNES	169.01 m ²

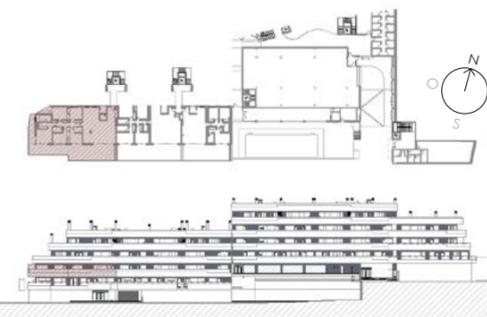


SC	SALÓN COMEDOR	48.96 m ²
K	COCINA	12.63 m ²
H	HALL	2.59 m ²
BP	BAÑO PRINCIPAL	4.84 m ²
DP	DORMITORIO PRINCIPAL	16.58 m ²
D1	DORMITORIO 1	14.58 m ²
D3	DORMITORIO 3	14.07 m ²
D2	DORMITORIO 2	12.01 m ²
DB	DISTRIBUIDOR	4.82 m ²
BG	BAÑO GENERAL	3.78 m ²
A	ASEO	2.11 m ²

SUP. UTIL INTERIOR	136.97 m ²	
TZ	TERRAZA	59.11 m ²
TD	TENEDERO	3.80 m ²

SUP. UTIL EXTERIOR	62.91 m ²
SUP. UTIL TOTAL	199.88 m ²
SUP. CONST. INTERIOR	155.74 m ²
SUP. CONST. EXTERIOR	57.48 m ²
SUP. CONST.(INT +EXT). + P.P COMUNES	275.73m ²

(*NOTA: Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son aproximados y puede sufrir variaciones como consecuencia de exigencias urbanísticas, técnicas y de ejecución del proyecto. El grafismo de mobiliario se incluye únicamente a modo indicativo de la capacidad de los espacios. Las viviendas se entregarán sin muebles (a excepción del mobiliario de cocina)



SC	SALÓN COMEDOR	46.92 m ²
K	COCINA	12.85 m ²
H	HALL	7.39 m ²
BP	BAÑO PRINCIPAL	6.37 m ²
DP	DORMITORIO PRINCIPAL	22.81 m ²
D1	DORMITORIO 1	11.67 m ²
D3	DORMITORIO 3	12.23 m ²
D2	DORMITORIO 2	12.80 m ²
DB	DISTRIBUIDOR	4.82 m ²
BG	BAÑO GENERAL 1	3.10 m ²
BG	BAÑO GENERAL 2	3.48 m ²
A	ASEO	2.44 m ²
D4	DORMITORIO 4	11.56 m ²

SUP. UTIL INTERIOR	162.09 m ²	
TZ	TERRAZA	83.91 m ²
TD	TENEDERO	2.75 m ²
TZ	TERRAZA 2	4.14 m ²

SUP. UTIL EXTERIOR	90.80 m ²
SUP. UTIL TOTAL	252.89 m ²
SUP. CONST. INTERIOR	181.91 m ²
SUP. CONST. EXTERIOR	98.75 m ²
SUP. CONST.(INT +EXT). + P.P COMUNES	360.92 m ²

LA CALIDAD

Los espacios amplios, la distribución fluida, los acabados de calidad y la atención a cada pequeño detalle, hacen que estas viviendas se distingan

por su gran funcionalidad y por su estilo elegante y contemporáneo que permite acomodar todas las necesidades sin esfuerzo.

La calidad no es nunca un accidente. Es el resultado de una clara intención, gran esfuerzo, dirección inteligente y ejecución hábil.



Cocina

SUPERFÍCIES

El pavimento de las cocinas se realizará en gres porcelánico modelo Bottega de Porcelanosa. La encimera será de la gama XTone de gran resistencia.

MUEBLES

Los muebles de la cocina serán de Porcelanosa de color exterior ferreo mate. Esta serie garantiza un gran estabilidad y robustez gracias al tipo de construcción, además de ser muebles respetuosos con el medioambiente. Se emplearán herrajes de calidad, soporta-estantes ocultos, colgadores resistentes y bisagras con regulación de cierre.

ELECTRODOMÉSTICOS

Los electrodomésticos serán de la marca NEFF y se incluirán: horno encastrable, microondas encastrable, encimera de inducción, campana de extracción, frigorífico de una puerta, congelador no frost de una puerta y lavavajillas totalmente integrable.



Carpintería interior

PUERTAS

Puertas semi macizas, lacadas en blanco, con hojas especiales del tipo "suelo a techo" (230cm más tarja hasta 250 cm), con herrajes cromados de buena calidad y junta de goma perimetral para atenuar los golpes en el cierre.

ARMARIOS

Los frentes de los armarios serán de hojas lisas y enterizas, a juego con las de paso, de 2,20 metros de altura. Los armarios serán del tipo Block, panelados interiormente en tablero de haya o mukali, incluyendo barra maletero y barra de colgar.

RODAPIÉ

El rodapié será lacado en blanco y de 12 cm de alto.



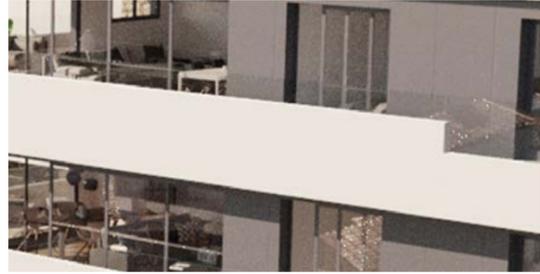
Baños

SUPERFÍCIES

El revestimiento de los baños se realizará en gres porcelánico en distintas texturas y acabados.

EQUIPAMIENTO

Los baños estarán equipados con elementos de Porcelanosa: inodoro suspendido con pulsador de acero inoxidable, grifería cantos redondeados, plato de ducha y encimera de corian, mueble color blanco mate, mampara y espejo o similar.



Carpintería exterior

VENTANAS

Serán de aluminio lacado, con rotura de puente térmico de la marca Technal, Cortizo o similar, de color exterior gris oscuro e interior blanco, con vidrio doble que permitirá un ahorro energético y aislación acústica.

Las persianas enrollables serán de aluminio térmico con poliuretano inyectado, y lacadas en el mismo tono exterior (gris oscuro). Todas las piezas abatibles incorporan el sistema de apertura oscilobatiente.

PUERTA DE ENTRADA

Puerta acorazada con bisagras bulonadas antipalanqueta y cerradura con tres puntos de cierre. Incorpora mirilla óptica panorámica, manivela interior, pomo cromado, escudo protector y bombillo de seguridad.



Suelos

El suelo de toda la vivienda será de gres porcelánico de alta calidad, de la marca Porcelanosa, que garantizará un óptimo mantenimiento y el mejor comportamiento del sistema de suelo radiante. Se combinarán dos acabados:

SALÓN

Gres porcelánico modelo Botega Caliza, que se extenderá a la terraza en acabado antideslizante.

DORMITORIOS

Gres porcelánico con acabado en madera Orxford Natural, Manhattan Maple o similar.

BAÑOS

Gres porcelánico con acabado en madera Orxford Natural, Manhattan Maple o similar.



Instalaciones

CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN

Bomba de calor aerotérmica para aprovechar al máximo la energía del sol. Se utilizarán equipos del tipo Mitsubishi o similar, con la unidad condensadora en cubierta y la unidad evaporadora en el tendedero, que abastecerá a la instalación de suelo radiante / refrescante y al equipo de conductos.

SUELO RADIANTE / REFRESCANTE

Instalación con circuitos independientes por estancia, con tubería de polietileno reticulado de alta densidad.

AGUA CALIENTE

La instalación de agua caliente sanitaria se integra con el mismo sistema de climatización, dándole un nivel de eficiencia y confort por encima de los estándares normales de calidad.



MONASTERIOS

RESIDENCES

Arquitectura

TOUZA
ARQUITECTOS

Comercializa



LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

Gestor del proyecto

BE^[4]
BEFOUR
MEDITERRANEAN
PROPERTIES

LUCAS FOX VALENCIA

C/Hernán Cortés 28,

46004 Valencia

T (+34) 960 077 790