

# *Villa* Catherine

RESPLENDISSANTE DE SÉRÉNITÉ

NOTICE DESCRIPTIVE  
SOMMAIRE

Logements 101-102-103-201-202-203



## PARTIES COMMUNES EXTERIEURES :

- Résidence sécurisée, les parkings sont accessibles par un portail basculant motorisé, commandé par boîtier télécommande (1 par emplacement de véhicule)
- Ensemble porte d'entrée d'immeuble en aluminium laquée avec ventouse électromagnétique, à commande par Vigik ou ouverture à distance par système Intratone ou équivalent, permettant l'ouverture depuis l'intérieur du logement
- Boîtes aux lettres groupées au droit de l'entrée, conforme aux normes postales
- Local poubelles : Dalle en béton armé recevant un carrelage anti-dérapant  
Revêtement de mur : faïence murale toute hauteur + robinet de puisage.
- Parking couvert : sol en béton lissé, parois verticales brute de construction, matérialisation et numérotation des places de stationnement à la peinture routière. Eclairage par luminaire étanche, commandé par détecteur de présence. Pré-équipements pour installation de bornes de recharges (bornes non fournies).
- Local vélos : Dalle béton lissée, murs béton peints, façade constituée d'un ensemble en serrurerie comportant une porte d'accès (sur organigramme), prise de courant alimentée sur parties communes, éclairage par luminaire étanche commandé par détecteur de présence.

## PARTIES COMMUNES INTERIEURES :

- Sol en grés cérame fin vitrifié ou similaire, dans le hall et les dégagements du Rez de chaussée, dimensions 45 x 45, avec plinthes assorties, tapis brosse intégré dans le sas d'entrée.
- Sol vinyle tissé type Bolon dans les dégagements des étages.
- Parois verticales : revêtement décoratif ou peinture lisse, dans le hall et les circulations communes des étages, miroir dans le hall d'entrée
- Faux plafond et éclairage décoratif
- Escalier en béton lissé revêtu d'une peinture de sol, parois verticales en enduit gouttelette grain fin et palier d'étages carrelés.
- Eclairage par luminaire décoratif commandé par des détecteurs de présence
- Ascenseur, capacité 6 personnes, vitesse 1 m/s, accessible aux personnes à mobilité réduite. Sol carrelé à l'identique du hall d'entrée du RDC, portes en matériaux composites ou acier inox, miroir en Cabine
- Parking couvert : sol en béton lissé, parois verticales brute de construction, matérialisation et numérotation des places de stationnement à la peinture routière. Eclairage par luminaire étanche, commandé par détecteur de présence.

## **LOGEMENTS :**

### **MACONNERIE :**

- Fondations et structure en béton armé
- Murs extérieurs du rez de chaussée en béton enduit ou peint complété par des ventelles en grilles perforées métalliques thermolaquées suivant composition architecturale
- Murs extérieurs des étages, en maçonnerie de blocs d'agglomérés, ponctuellement mur béton, suivant étude de structure revêtus d'un enduit de parement des façades extérieures, monocouche finition texturée suivant choix de l'Architecte
- Planchers séparatifs des logements en béton armé à haute performance acoustique
- Isolation des planchers sur locaux non chauffés, conformément à la réglementation
- Parois séparatives des logements en béton répondant aux normes d'isolation phonique en vigueur
- Parois séparatives entre logements et circulation commune en complexe Placostil, à haute performance acoustique et thermique.

### **COUVERTURE :**

- Etanchéité des terrasses inaccessibles par multicouche, sur isolation thermique, et protection par gravillons
- Charpente en fermettes industrielles bois ou traditionnelle, couverture par tuiles de teinte ocre
- Plafonds sous charpente : plancher dalle béton à haute performance acoustique isolation thermique des combles par isolation soufflée ou déroulée sur plancher béton suivant étude thermique.
- Descentes de récupération d'eau pluviale en aluminium ou similaire
- Cheneaux de récupération pluviales en zinc ou en aluminium
- Etanchéité des terrasses accessibles par multicouche sur isolation thermique, protection par dalles grés posées sur plots

### **PLATRIERIE – ISOLATION :**

- Doublage des murs extérieurs par complexe isolant, isolation renforcée répondant aux dernières normes en vigueur.
- Cloisons de distribution en plaque de plâtre sur ossature métallique, avec incorporation de laine minérale.
- Faux plafonds parement plâtre sous certains planchers pour passages des canalisations.
- Paroi composite (SAD) en plaque de plâtre sur ossature métallique, à haute performance acoustique entre logement et circulation commune

### **MENUISERIES EXTERIEURES :**

- Baies coulissantes, fenêtres et portes-fenêtres ouvrant à la française en aluminium laqué, remplissage par double vitrage isolant.
- Fermeture par volets roulants en aluminium, à manœuvre électrique, à commande centralisée pour tous les logements. Coffre de volet roulant incorporé en maçonnerie et doublage-

### **GARDE-CORPS :**

- Garde-corps des terrasses en béton, ou métalliques thermolaqués à grilles perforées suivant plan de l'Architecte
- Sur garde-corps métallique, main courante d'escalier en serrurerie, teinte au choix de l'architecte

## MENUISERIES INTERIEURES :

- Portes palières d'entrée aux logements isolantes (isolation phonique et thermique), condamnation par serrure trois points, microviseur et butée. Sonnerie de porte palière.
- Portes de distribution intérieures : portes à âme pleine finition laquée avec clé pour condamnation et butée.
- Portes de placards battantes ou coulissantes : cadres en profilé laqué blanc, panneaux en aggloméré de bois revêtus deux faces PVC teinte blanche
- Aménagement intérieur des placards (sauf emplacement chauffe-eau et lave linge) en panneaux agglomérés mélaminé blanc (1/3 en colonne d'étagères et 2/3 en penderie). Tiroir intégré dans les étagères.

## PLOMBERIE SANITAIRE :

### Eléments sanitaires :

- Receveur de douche en grès 120 x 90 cm (suivant plan), avec porte pivotante en verre feuilleté sur cadre en aluminium. Robinetterie thermostatique avec douche de tête.
- Vasque encastrée sur meuble suspendu à tiroirs, avec miroir et bandeau haut lumineux
- Cuvette suspendue pour tous les logements. Abattant double, à frein de chute.

L'ensemble des appareils sanitaires sera de teinte blanche, équipé de robinet mitigeur pour les vasques et thermostatique pour les douches.

Chauffe eau individuel électrique, ballon thermodynamique lié à la VMC assurant une chauffe continue capacité 100 litres pour les logements Type 2 et 200 litres pour les logements Type 3

- Attente pour raccordement des machines à laver, suivant plan
- Robinet de puisage sur les terrasses.

### Cuisine – Kitchenette :

- Pour les logements de Type 2, (longueur 240cm) :  
Ensemble kitchenette comprenant :
  - Plan de travail en stratifié (2.40x0.60m), évier encastré en résine (1 bac, 1 égouttoir) et plaque de cuisson 3 feux vitro céramique.
  - Crédence en stratifié au dessus du plan de travail hauteur 60cm pour la cuisson, 15cm sur le reste
  - En partie basse, meuble 1 porte sous évier, réservation pour emplacement lave-vaisselle (non fourni), réservation pour emplacement lave-linge (non fourni), réservation pour four encastrable de 48 litres (fourni).
  - En partie haute, meubles avec portes sur la longueur du plan de travail, niche pour emplacement four microondes (non fourni) et hotte aspirante à recyclage
  - Sur paroi perpendiculaire, réservation pour emplacement réfrigérateur (non fourni)
- Pour les logements Type 3 (longueur 2.40) :
  - Plan de travail en stratifié (2.40x0.60m), évier encastré en résine (1 bac, 1 égouttoir) et plaque de cuisson 3 feux vitro céramique.
  - Crédence en stratifié au-dessus du plan de travail hauteur 60cm pour la cuisson, 15cm sur le reste
  - En partie basse, meuble 1 porte sous évier, réservation pour emplacement lave-vaisselle (non fourni), réservation pour four encastrable de 48 litres (fourni) et meuble casseroles (3 tiroirs)
  - En partie haute, meubles avec portes sur la longueur du plan de travail, niche pour emplacement four microondes (non fourni) et hotte aspirante à recyclage
  - Sur paroi perpendiculaire, réservation pour emplacement réfrigérateur (non fourni)



## ELECTRICITE :

Equipement : appareillage de marque « Schneider » série Odace ou similaire. / Celiane Legrand  
Alimentation individuelle, installation encastrée conforme aux normes en vigueur  
Circuit protégé par disjoncteur divisionnaire.

- **Hall (suivant modèle) :**  
1 point lumineux commandé par interrupteur simple va et vient,  
1 prise de courant
- **Séjour :**  
1 point lumineux en plafond commandé par interrupteur va et vient, 5 prises de courant, 1 prise TV alimentée par une antenne collective, permettant la réception de la TNT et de Canal Satellite (avec abonnement et décodeur), 1 prise RJ 45.
- **Cuisine-kitchenette :**  
1 point lumineux en plafond commandé par interrupteur, 1 alimentation hotte aspirante, 4 prises de courant, dont 1 pour le réfrigérateur + alimentation des différents appareils ménagers
- **Placard technique (placard CE et Lave-Linge)**  
1 prise de courant 20 A pour lave linge et 1 alimentation cumulus
- **Chambres :**  
3 prises de courant, 1 point lumineux en plafond commandé en va et vient, 1 prise TV (réception TNT uniquement), 1 prises USB, 1 prise RJ 45.
- **Salle d'eau :**  
1 point lumineux en plafond et 1 alimentation pour bandeau lumineux, commandés par interrupteurs et 1 prise de courant.
- **WC :**  
1 point lumineux commandé par interrupteur, 1 prise de courant en hauteur
- **Téléphone :**  
1 prise de communication RJ45, dans chaque pièce principale
- **Terrasse / Loggia :**  
1 point lumineux avec hublot, commandé par interrupteur à l'intérieur du logement  
1 prise de courant étanche



## CHAUFFAGE ET VENTILATION :

- Chauffage par pompe à chaleur multi-split dans les pièces principales
- Radiateur sèche serviette dans les salles d'eaux
- Ventilation mécanique contrôlée, extraction dans les pièces humides et entrée d'air par grille auto réglable dans les menuiseries des pièces principales.

## REVETEMENTS DE SOLS – FAIENCES :

- **Logements :**

Dans les logements Type 2 et 3 : Grés cérame 1<sup>er</sup> choix, dimensions 60 x 60 dans toutes les pièces

Les revêtements de sol sont posés sur un isolant acoustique ou thermo-acoustique suivant l'étude thermique.

Plinthes assorties sur le pourtour des pièces.

- **Faïences :**

Carreaux de faïences dimensions 33x50, hauteur 2,00 m. sur le pourtour des murs de la salle d'eau (Hors placard), et habillage des bâtis support des cuvettes suspendues

- **Terrasses / Loggias**

Dalles carrelage en grés, dimensions 60x60cm, posées sur plots réglables

## PEINTURES – REVETEMENTS DE MURS :

- Cadres des portes : laque glycérophtalique satinée
- Plafonds de toutes les pièces, revêtus d'une peinture acrylique mate.
- Parois verticales de toutes les pièces, revêtues d'une peinture acrylique mate.

Le contrôle technique de cette opération a été confié à la Société Qualiconsult.

Le Maître d'Ouvrage et le Maître d'œuvre se réservent la possibilité d'apporter toutes modifications exigées pour le respect des règlements, de contraintes techniques ou pour des mesures de sécurité.

Signature RESERVANT

Signature RESERVATAIRE