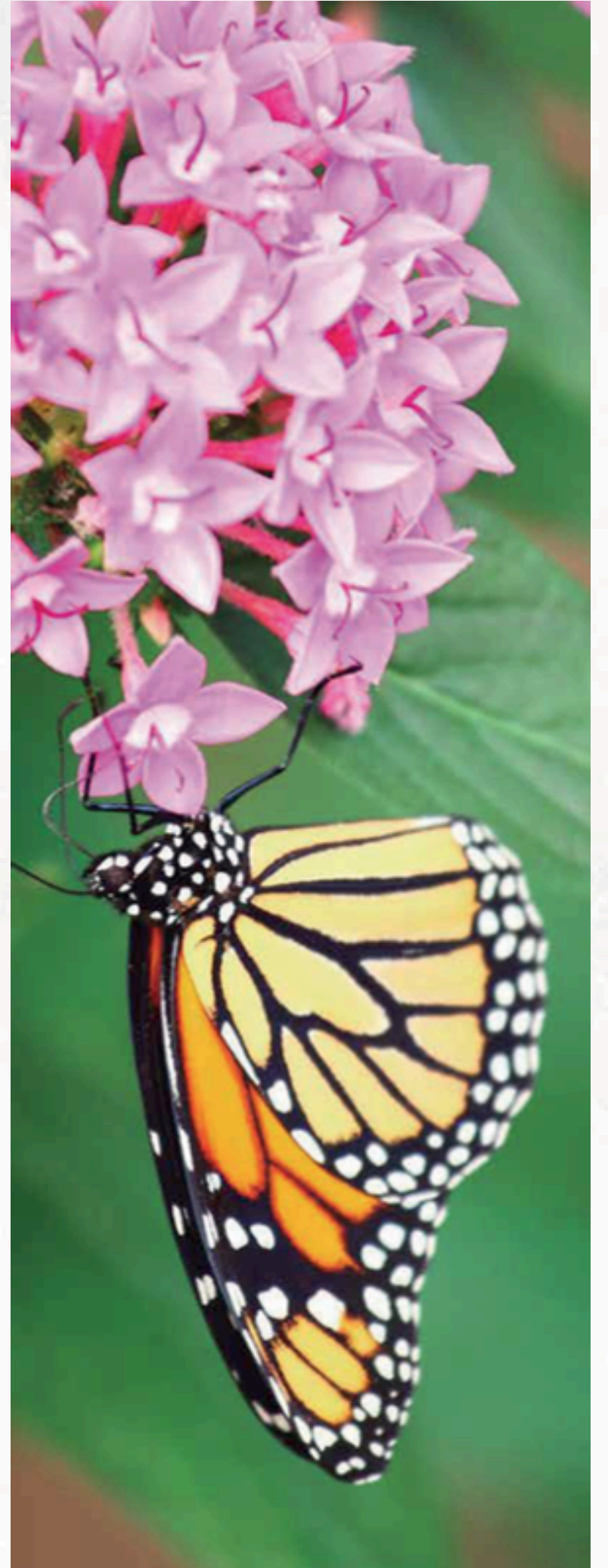
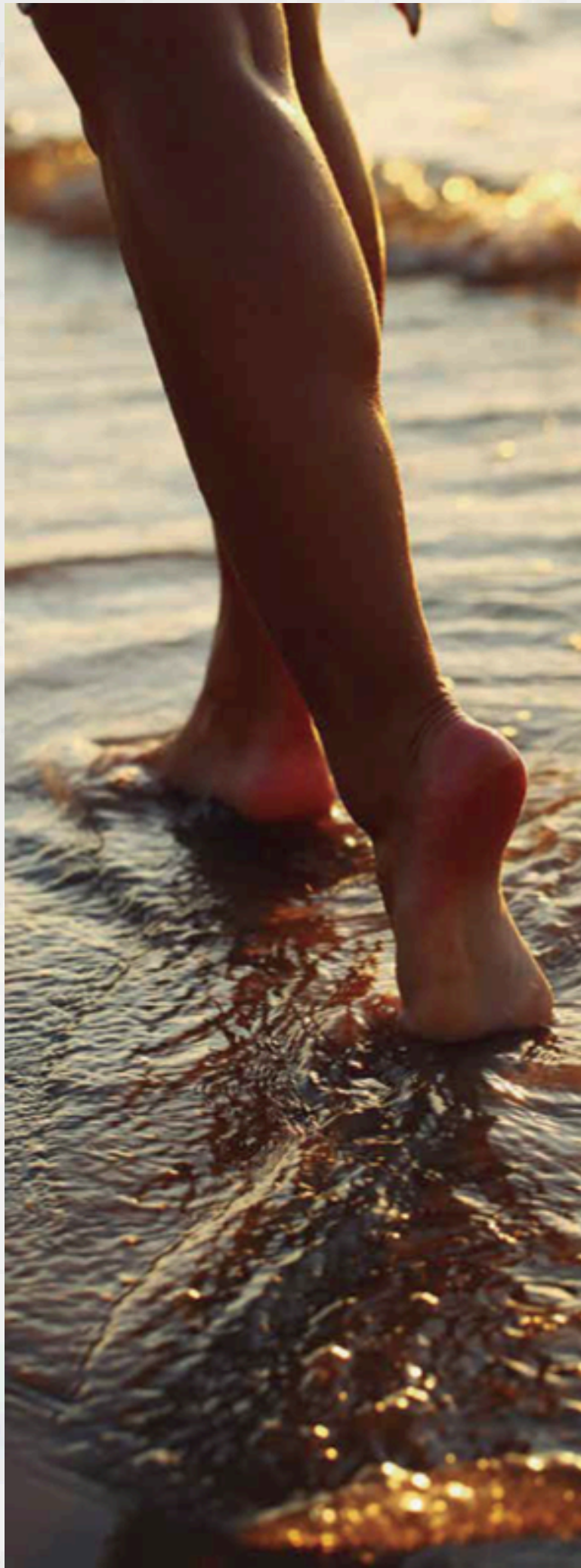




 <b>EUROPEAN PROPERTY AWARDS</b> REAL ESTATE	 <b>EUROPEAN PROPERTY AWARDS</b> REAL ESTATE	 <b>EUROPEAN PROPERTY AWARDS</b> REAL ESTATE
<b>LAUFEN</b>	<b>LAUFEN</b>	<b>LAUFEN</b>
★★★★★	★★★★★	<b>AWARD WINNER</b>
BEST REAL ESTATE AGENCY OVER 20 OFFICES SPAIN Lucas Fox	BEST REAL ESTATE AGENCY SINGLE OFFICE ANDORRA Andorra Lucas Fox Andorra	REAL ESTATE AGENCY MARKETING SPAIN Lucas Fox
2023-2024	2023-2024	2023-2024

AURA *fazel*  
H I G U E R Ō N



AURA *phase 2*  
H I G U E R Ó N

Luxury residential development  
*Residencial de lujo*

with panoramic sea views  
*con vistas panorámicas al mar*

in a privileged location, El Higuierón.  
*en una ubicación privilegiada, El Higuierón, Fuengirola.*

Modern design,  
*Diseño vanguardista,*

exclusivity and comfort.  
*exclusividad y confort.*

# Introduction

*Introducción*



# Where your *lifestyle* reaches the *sky*

*Donde tu estilo de vida se eleva hasta el cielo*

Welcome to **AURA HIGUERÓN**, located in the heart of the Costa del Sol. This exclusive new development offers elegant penthouses, garden villas with private pools, and luxury apartments in 2- and 3-bedroom layouts, with south and southwest orientation.

The complex consists of three buildings with an innovative terraced design that maximizes the terraces, ensuring spectacular sea views. It boasts top-quality finishes and modern infrastructures and amenities, including jacuzzis in most residences, two south-facing communal infinity pools, a spa (with a heated pool and sauna), a co-working area, and two parking spaces plus a storage room, all included in the price.

Just minutes from Fuengirola and Marbella, with direct access to the A-7 motorway and Málaga airport, **AURA HIGUERÓN** blends style and comfort alongside the prestigious **Club Higuera Resort** and the luxurious **Hilton Curio Collection Hotel**.

*Bienvenido a **AURA HIGUERÓN**, ubicado en el corazón de la Costa del Sol, este exclusivo proyecto de obra nueva ofrece elegantes áticos, garden villas con piscinas privadas y apartamentos de lujo, en distribuciones de 2 y 3 dormitorios, con orientación sur y suroeste.*

*El complejo consta de 3 edificios, con un diseño innovador en forma escalonada, que maximiza las terrazas garantizando vistas espectaculares al mar. Ofrece acabados de primera calidad y modernas infraestructuras y servicios, que incluyen jacuzzis en la mayoría de las viviendas, dos piscinas comunitarias desbordantes con orientación sur, spa (con piscina climatizada y sauna), zona de co-working y 2 plazas de parking y trastero, todo ello incluido en el precio.*

*A solo unos minutos de Fuengirola y Marbella, el residencial tiene acceso directo a la A-7 y al aeropuerto de Málaga, **AURA HIGUERÓN** combina estilo y confort, junto al prestigioso **Club Higuera Resort** y el lujoso **Hilton Curio Collection Hotel**.*



**< 5 minutes**

Train station  
*Estación de tren*

Carvajal beach  
*Playa de Carvajal*

Restaurants  
*Restaurantes*

Exclusive Beach Club  
*Club de playa privado*

Carrefour shopping center  
*Centro comercial Carrefour*

**< 10 minutes**

Hospitals  
*Hospitales*

Miramar shopping center  
*Centro comercial Miramar*

Fuengirola Marina  
*Puerto deportivo Fuengirola*

International schools  
*Colegios internacionales*

Golf courses  
*Campos de golf*



# PRIME LOCATION

La ubicación *ideal*

**AURA HIGUERÓN** offers you the best in lifestyle and comfort, complemented by the prestigious **Club Higuierón Resort** and the luxurious **Hilton Curio Collection Hotel**.

In this exclusive private club, you can indulge in ten exceptional restaurants and bars, each showcasing unparalleled flavor and quality. With one Michelin Star and one Green Star, the culinary offerings reflect outstanding excellence and a strong commitment to sustainable gastronomy.

The club also features a SPA, where an exclusive atmosphere of serenity and peace ensures a timeless experience with a variety of natural treatments and rituals. Each one is carefully designed to provide unforgettable sensations for your well-being.

Additionally, the **Higuierón Sport-Club** offers a refined environment and a unique sporting experience, featuring a wide range of personalized or group sports activities. It's the perfect setting to elevate your performance and enjoy your favorite sport to the fullest.

*AURA HIGUERÓN* te ofrece lo mejor en comodidad y elegancia, un nuevo estilo de vida complementado con el prestigioso **Club Higuierón Resort** y el lujoso **Hilton Curio Collection Hotel**.

*En este exclusivo club privado, podrás disfrutar de diez bares y restaurantes excepcionales y en cada uno de ellos, el sabor y la calidad cobran todo el protagonismo. Una estrella Michelin y una Estrella Verde, demuestran la excelente categoría culinaria que ofrecen y su gran dedicación a la gastronomía sostenible.*

*El club cuenta también con un SPA en el que un ambiente exclusivo de serenidad y paz, te garantiza una experiencia atemporal con una variedad de tratamientos y rituales naturales, todos ellos diseñados para brindarte sensaciones inolvidables para tu bienestar.*

*Además, el **Higuierón Sport-Club**, te brinda un ambiente selecto y una experiencia deportiva única, con una amplia variedad de prácticas deportivas personalizadas o en grupo que harán de tu actividad, un momento excepcional para disfrutar de tu deporte favorito.*



# Urban planning

*Plano urbano*



AURA *fazel*  
HIGUERÓN

HIGUERÓN  
HOTEL  
CURIO COLLECTION BY HILTON

HIGUERÓN  
Resort

This residential development is located in a unique setting, surrounded by over 100,000 m<sup>2</sup> of sustainable gardens with stunning sea views. To ensure the safety of its residents, the complex is gated. Its location offers you an unparalleled lifestyle in perfect harmony with nature, sustainability, and luxury.

*Este residencial se encuentra en un enclave único, rodeado de más de 100.000 m<sup>2</sup> de jardines sostenibles con impresionantes vistas al mar. Para garantizar la seguridad de sus residentes, el recinto permanece cerrado. Su ubicación, te ofrece un estilo de vida inigualable en plena armonía con la naturaleza, la sostenibilidad y el lujo.*

# Residential development

## Urbanización

- **SEA VIEWS / VISTAS AL MAR**

Homes with spacious terraces ranging from 51 m<sup>2</sup> to 193 m<sup>2</sup>, very bright, and some with a jacuzzi.

*Viviendas con amplias terrazas de 51 m<sup>2</sup> a 193 m<sup>2</sup>, muy luminosas y algunas con jacuzzi.*

- **TOP QUALITIES / PRIMERAS CALIDADES**

Modern and exclusive design with a license and construction already underway.

*Diseño moderno y exclusivo con licencia y obra comenzada.*

- **INCLUDED IN THE PRICE / INCLUIDO EN EL PRECIO**

Jacuzzi on most terraces. Two parking spaces and a storage room included in the price.

*Jacuzzi en la mayor parte de las terrazas. Dos plazas de garaje y un trastero incluidos en el precio.*

- **GARDEN AREA / JARDINES**

With 2 south-facing infinity community pools and panoramic sea views.

*Con 2 piscinas comunitarias desbordantes con orientación sur y vistas panorámicas al mar.*

- **COMMUNE AREA / ÁREA COMUNITARIA**

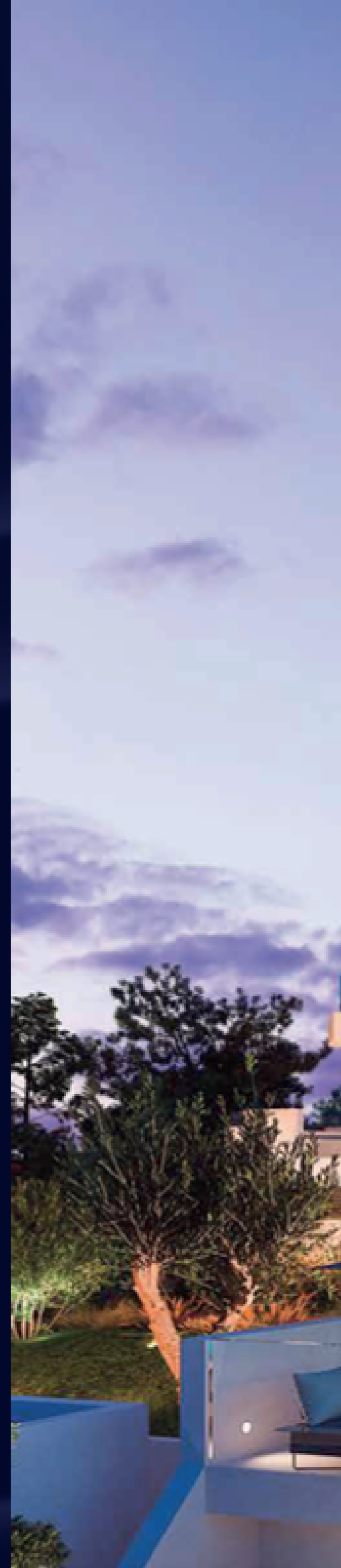
SPA with heated pool and sauna, gym, and coworking space.

*SPA con piscina climatizada y sauna, gimnasio y zona de coworking.*



Immerse yourself in the *essence*  
of our *project*

*Sumérgete en la esencia de nuestro proyecto*





# THE ULTIMATE EXPRESSION OF *EXCLUSIVITY*

La máxima expresión de la *exclusividad*





# Typology

## Tipología

The excellence of living as you've always dreamed awaits you in this home, designed to offer an unparalleled experience of functionality and comfort. Your private garden invites you to relax and socialize, surrounded by spacious natural areas, perfect for enjoying meals and dinners without leaving your home. Every corner is designed for you to embrace the natural beauty around you, complete with a private pool offering breathtaking views of the Mediterranean.

With 3 bedrooms and 2 bathrooms, the property stands out for its spacious, light-filled rooms, where elegance and well-being blend seamlessly into every detail.

*La excelencia de vivir como siempre soñaste la encontrarás en esta vivienda, que ha sido diseñada para ofrecer una experiencia de funcionalidad y confort. Tu jardín privado invita a relajarte y socializar rodeado de amplios espacios de naturaleza, perfectos para saborear comidas y cenas sin salir de tu hogar. Cada rincón está pensado para que sientas la belleza natural que te rodea y goces de tu piscina privada con unas impresionantes vistas al Mediterráneo.*

*Con 3 dormitorios y 2 baños, destaca por sus estancias espaciosas, llenas de luz natural, donde la elegancia y el bienestar se fusionan en cada detalle.*

## *Garden villa with private pool*

*Garden villa con piscina privada*

# *Apartaments 2,3 bedrooms*

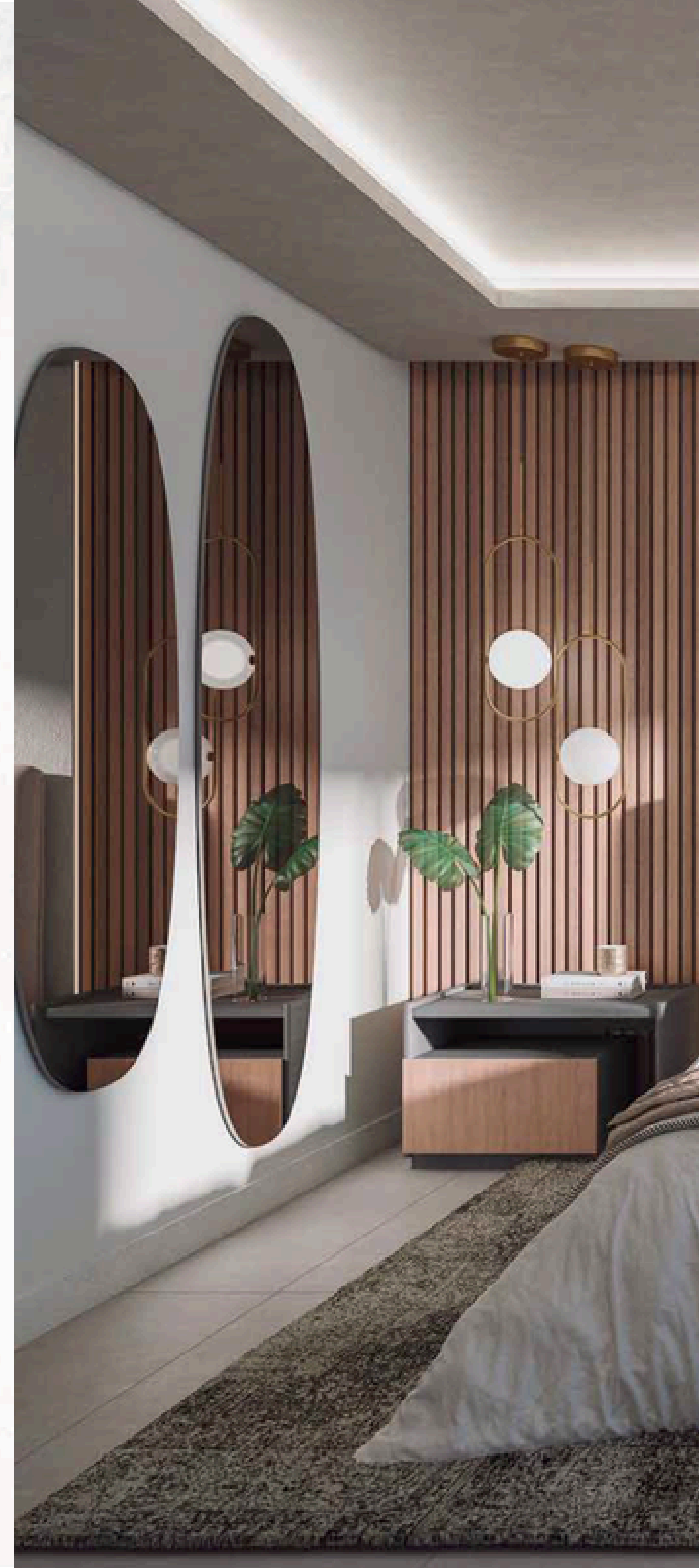
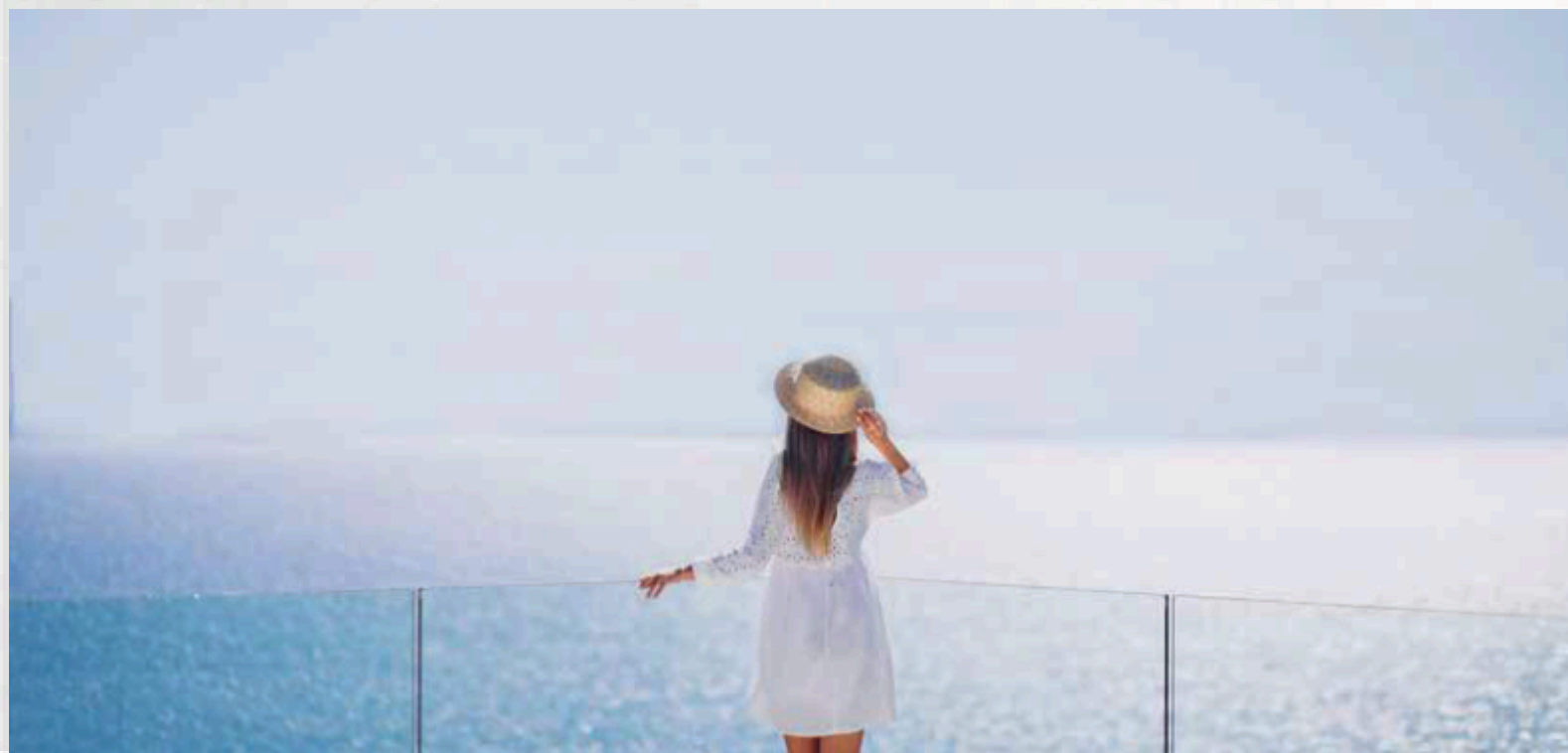
## *Apartamentos 2,3 dormitorios*

At **AURA HIGUERÓN**, every detail is crafted to exceed your expectations. Built on the concepts of comfort and efficiency, we have designed each space to ensure maximum privacy for homeowners. Thanks to its terraced architecture, the sea views are maximized, allowing you to enjoy breathtaking panorama views from every room. The floor-to-ceiling sliding door system visually expands the space, naturally regulating the climate throughout the year by optimizing sunlight and cross ventilation.

Imagine waking up in the morning to the gentle sunlight streaming through the large windows. The fresh Mediterranean breeze embraces you as your gaze drifts toward the horizon. Take a deep breath, knowing this is your private paradise.

*En **AURA HIGUERÓN**, cada detalle está diseñado para superar tus expectativas. Sobre los conceptos de comodidad y eficiencia, hemos concebido todos los espacios asegurando la máxima privacidad para los propietarios. Gracias a su arquitectura aterrazada, se maximizan las vistas al mar dando la posibilidad de gozar de la mejor vista panorámica desde cada estancia. El sistema de puertas correderas de suelo a techo amplía visualmente el espacio, permitiendo que las viviendas estén naturalmente climatizadas durante todo el año, aprovechando al máximo la ventilación cruzada.*

*Imagina despertar por la mañana, con la suave luz del sol filtrándose a través de los ventanales. El aire fresco del Mediterráneo te envolverá, mientras tus ojos se pierden en el horizonte, donde el mar se extiende. Respira profundamente, sabiendo que estás en tu paraíso privado.*







Discover our exquisite 2-3 bedroom penthouses, each one boasts spacious interiors filled with natural light, seamlessly connecting to expansive terraces where you can enjoy breathtaking views. Designed with meticulous attention to detail, they feature open-plan living areas, high-quality finishes, and stylish kitchens equipped with Siemens appliances or similar, elevating your everyday experience to a higher level.

Descubre nuestros exquisitos áticos de 2 y 3 dormitorios, que cuentan con interiores amplios y llenos de luz natural conectados de manera fluida con terrazas expansivas, donde podrás disfrutar de vistas impresionantes. Diseñados con una meticulosa atención al detalle, incluyen áreas de estar de concepto abierto, acabados de alta calidad y cocinas elegantes, con electrodomésticos de la marca Siemens o similar y que elevarán tu experiencia cotidiana a un nivel superior.

*SPACES*

*Penthouses*  
*2,3 bedrooms*

*Áticos 2,3 dormitorios*

# CALMNESS AND BEAUTY FROM *DAWN*

Calma y belleza desde el *amanecer*





## Garden villa

*Garden villas*

Interior built area up to 164 m<sup>2</sup>

Outside area up to 193 m<sup>2</sup>

*Superficie construida interior hasta 164 m<sup>2</sup>*

*Superficie exterior hasta 193 m<sup>2</sup>*

## Flats

*Apartamentos*

Interior built area up to 158 m<sup>2</sup>

Outside area up to 95 m<sup>2</sup>

*Superficie construida interior hasta 158 m<sup>2</sup>*

*Superficie exterior hasta 95 m<sup>2</sup>*

## Penthouses

*Áticos*

Interior built area up to 136 m<sup>2</sup>

Outside area up to 70 m<sup>2</sup>

*Superficie construida interior hasta 136 m<sup>2</sup>*

*Superficie exterior hasta 70 m<sup>2</sup>*

*Wellness* on your  
door step

*El bienestar a un paso de ti*

# Commune areas

*Áreas comunes*

GYM  
Gimnasio

A space where you can relax both, mind and body while also engaging in physical activities to keep you in shape.

*Una zona donde puedes relajar cuerpo y mente, mientras practicas actividades físicas que te mantendrán en forma.*



# SPA

The SPA is a haven of tranquility where the heated pool envelops you in a warm sense of calm, melting away stress and inviting you to a state of deep relaxation. You will enjoy an atmosphere of pure pleasure, where soft lighting, serene surroundings, and delicate sensations will awaken your senses and elevate your mood to a state of total well-being.

*El SPA es un refugio de tranquilidad donde la piscina climatizada te envolverá en una cálida sensación de calma, eliminando el estrés e invitándote a una relajación profunda.*

*Disfrutarás de un ambiente de puro placer, donde la suave iluminación, los alrededores serenos y las delicadas sensaciones despertarán tus sentidos y elevarán tu estado de ánimo a un estado de bienestar total.*



With a modern and functional design, this co-working area is the ideal place to work comfortably and develop ideas in a dynamic and professional environment.

*Con un diseño moderno y funcional, es el lugar ideal para trabajar cómodamente y desarrollar ideas, en un entorno dinámico y profesional.*

## CO-WORKING AREA

Área de co-working



# COMMUNE POOLS

Piscinas comunitarias



Two stunning infinity pools, perfectly south-facing to enjoy sunlight all day long. From the water, take in panoramic sea views that will make you feel like you're in a true paradise.

*Dos impresionantes piscinas desbordantes, perfectamente orientadas al sur, donde el sol te acompañará todo el día. Desde el agua, gozarás de unas vistas panorámicas al mar que te harán sentir en un auténtico paraíso.*



# SURROUNDINGS AREAS

Alrededores

Green areas

*Zonas verdes*



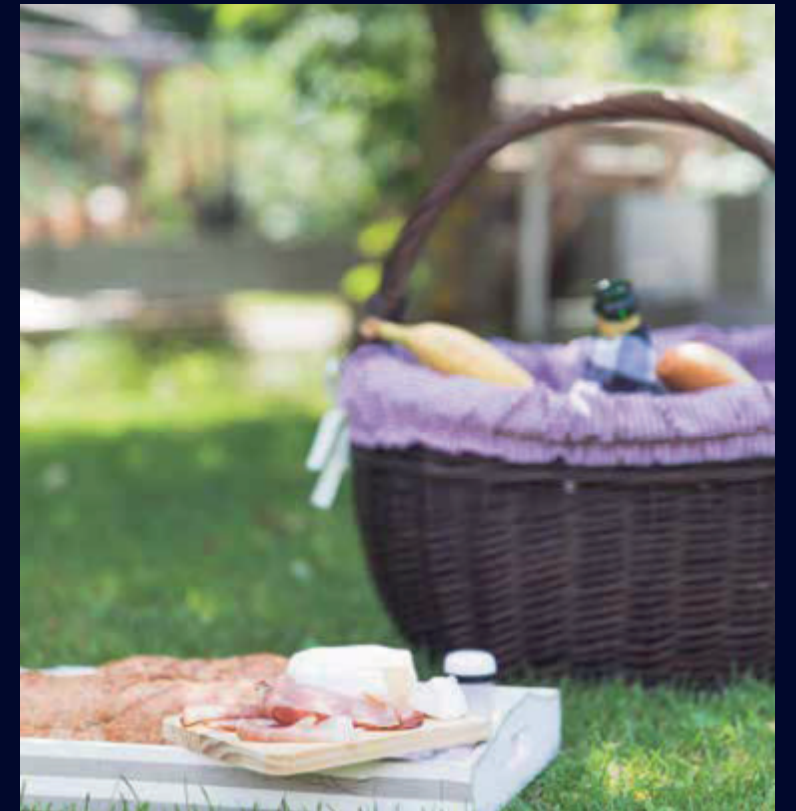
Ecological vegetable patch

*Huertos ecológicos*



Picnic, barbecue and relax area

*Zonas de picnic, barbacoa y ocio*



Bicycle and pedestrian lanes

*Carriles bici y peatonales*



Walking and jogging trails

*Senderos para caminar y hacer jogging*



Pets parks

*Parques para mascotas*



*Luxury* is found  
in the smaller *details*

*Porque el lujo se encuentra en los pequeños detalles*





**LUCAS FOX**  
**MÁLAGA**

(+34) 952 643 015  
malaga@lucasfox.es  
www.lucasfox.com