

A C A P U C O O C E A N
A L M U Ñ E C A R



DILS

LUCAS FOX



ACAPUCO OCEAN | ALMUÑECAR

MEMORIA DE CALIDADES



ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura ejecutadas en hormigón armado, conforme al proyecto técnico y a la normativa vigente.
- Forjados y elementos estructurales calculados según el Código Técnico de la Edificación (CTE).



CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio o PVC de altas prestaciones, con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento doble con cámara, mejorando la eficiencia energética y el confort interior.
- Grandes huecos acristalados en salón para maximizar la entrada de luz natural.
- Sistemas de oscurecimiento en dormitorios según diseño.



EFICIENCIA ENERGÉTICA

- Viviendas diseñadas para cumplir con los estándares de eficiencia energética exigidos por la normativa vigente.
- Optimización de orientación, iluminación natural y ventilación.



FACHADA Y CUBIERTA

- Cerramientos exteriores con sistemas multicapa que garantizan un adecuado aislamiento térmico y acústico.
- Acabados exteriores en tonos neutros y contemporáneos.
- Cubiertas planas transitables en zonas de solárium, con sistema completo de impermeabilización y aislamiento.



CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de acceso a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores de diseño contemporáneo, acabado liso en tonos claros.
- Armarios empotrados en dormitorios, con interior equipado (barra y balda).



INSTALACIONES

- Sistema de climatización frío/calor de alta eficiencia.
- Producción de ACS mediante sistema eficiente, conforme a normativa.
- Instalación eléctrica según REBT, con mecanismos de diseño actual.
- Iluminación LED en estancias principales.
- Tomas de telecomunicaciones en salón y dormitorios.

QUALITY SPECIFICATIONS



STRUCTURE

- Foundations and structure executed in reinforced concrete, in accordance with the technical project and current regulations.
- Floor slabs and structural elements calculated in compliance with the Spanish Building Technical Code (CTE).



EXTERNAL JOINERY

- High-performance aluminium or PVC external carpentry with thermal break.
- Double glazing with air chamber, improving energy efficiency and interior comfort.
- Large glazed openings in the living room to maximise natural light.
- Shading systems in bedrooms according to design.



ENERGY EFFICIENCY

- Homes designed to comply with the energy efficiency standards required by current regulations.
- Optimised orientation, natural lighting and ventilation.



FAÇADE AND ROOF

- External enclosures with multi-layer systems ensuring adequate thermal and acoustic insulation.
- Exterior finishes in neutral and contemporary tones.
- Walkable flat roofs in solarium areas, with complete waterproofing and insulation systems.



INTERNAL JOINERY

- Reinforced entrance door with security lock.
- Interior doors with contemporary design, smooth finish in light tones.
- Built-in wardrobes in bedrooms, fully fitted interiors (rail and shelf).
-



INSTALLATIONS

- High-efficiency heating and cooling air-conditioning system.
- Domestic hot water (DHW) production through an efficient system in compliance with regulations.
- Electrical installation in accordance with REBT, with contemporary design mechanisms.
- LED lighting in main rooms.
- Telecommunications outlets in living room and bedrooms.

PAVIMENTOS EXTERIORES | EXTERIOR FLOORING

- En terrazas, pavimento cerámico porcelánico **INT SEVEN BEIGE Grip, formato 60 x 120 cm, acabado antideslizante**, apto para exteriores.
- On the terraces, porcelain ceramic flooring **INT SEVEN BEIGE Grip, 60 x 120 cm format, anti-slip finish**, suitable for outdoor use.



PAVIMENTOS INTERIORES | INTERIOR FLOORING

- En dormitorios y baños, pavimento cerámico porcelánico **INT SEVEN BEIGE Matt, formato 60 x 120 cm**.
- Acabados continuos y de fácil mantenimiento, acordes al diseño general de la vivienda.
- In bedrooms and bathrooms, porcelain ceramic flooring **INT SEVEN BEIGE Matt, 60 x 120 cm format**.
- Continuous finishes with easy maintenance, consistent with the overall design of the property.



BAÑOS | BATHROOMS

- Alicatado cerámico de gran formato, combinando:
- **HOM CREAM MATT 60 x 120 cm**
- **HOM DECOR CREAM MATT 60 x 120 cm**
- Distribución de piezas lisas y decorativas según diseño reflejado en renders.
- Sanitarios de porcelana vitrificada, diseño contemporáneo.
- Platos de ducha ejecutados in situ (de obra), integrados en el pavimento, con acabado continuo y desagüe lineal o puntual según diseño.
- Grifería monomando.
- Muebles de lavabo y espejos según diseño de proyecto.

- Large-format ceramic wall tiling, combining:
- **HOM CREAM MATT 60 x 120 cm**
- **HOM DECOR CREAM MATT 60 x 120 cm**
- Arrangement of plain and decorative tiles according to the design shown in the renders.
- Contemporary vitrified porcelain sanitaryware.
- Built-in, site-formed walk-in showers, fully integrated into the flooring with continuous finish and linear or point drainage as per design.
- Single-lever mixer taps.
- Vanity units and mirrors according to project design.



COCINA | KITCHEN

Cocina integrada en el espacio salón-comedor, completamente equipada y diseñada bajo criterios de funcionalidad y estética contemporánea.

Mobiliario

- Muebles bajos hasta 80 cm de altura y muebles altos hasta cierre de techo.
- Puertas en formica (modelo a definir).
- Interior melaminado de 19 mm en acabado gris aluminio.
- Herrajes de bisagras y cajones con sistema de autofreno marca Hettich.
- Zócalo integrado (aprox. 3,60 ml).

Open-plan kitchen integrated into the living-dining area, fully equipped and designed with contemporary aesthetics and functionality.

Cabinetry

- Base units up to 80 cm height and wall units extending to ceiling level.
- Doors in laminate (formica finish, model to be confirmed).
- 19 mm melamine interiors in aluminium grey finish.
- Hinges and drawer systems with Hettich soft-closing mechanism.
- Integrated plinth (approx. 3.60 linear meters).



Las calidades, materiales y soluciones constructivas descritas son orientativas y podrán ser modificadas por la Dirección Facultativa por razones técnicas, constructivas, normativas o de disponibilidad, manteniendo en todo caso un nivel de calidad equivalente o superior.
Las superficies indicadas son aproximadas y no contractuales, pudiendo sufrir ajustes durante el desarrollo del proyecto y la ejecución de la obra.

COCINA | KITCHEN

Encimera:

- Encimera en cuarzo Levantina, modelo Blanco Pure.
- Longitud aproximada: 3,10 ml.
- Fregadero bajo encimera.

Electrodomésticos incluidos:

- Placa de inducción Corberó CCIM3362.
- Horno Corberó CCHM703X.
- Microondas Corberó CMICIM122.
- Frigorífico combi Corberó CCM20124NFX.
- Lavavajillas integrado Corberó CLVM8624I.
- Campana de integración Corberó MARA9075X.
- Fregadero Teka 50 × 40 cm inox.
- Grifería Imex.

Worktop

- Levantina Blanco Pure quartz worktop.
- Approximate length: 3.10 linear meters.
- Undermount sink installation.

Includes appliances:

- Corberó CCIM3362 induction hob.
- Corberó CCHM703X oven.
- Corberó CMICIM122 microwave.
- Corberó CCM20124NFX fridge-freezer.
- Integrated dishwasher Corberó CLVM8624I.
- Integrated extractor hood Corberó MARA9075X.
- Teka 50 × 40 cm stainless steel sink.
- Imex tapware.



The specifications, materials and construction solutions described herein are indicative and may be subject to modification by the Project Management for technical, constructional, regulatory or availability reasons, always maintaining an equivalent or higher quality standard. All stated areas are approximate and non-contractual, and may vary during project development and construction.



ACAPUCO OCEAN | ALMUÑECAR

A C A P U C O O C E A N
A L M U Ñ E C A R



DILS

LUCAS FOX