

## MEMORIA DE CALIDADES

### REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA 7 VIVIENDAS, PISCINA Y JARDÍN.

Calle República Argentina 6 "El Limonar" Málaga.



#### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado en ampliación de sótano y refuerzo de la existente conforme al Estudio Geotécnico.

Refuerzo de estructura de muros de carga con pilares metálicos.

Forjados de chapa colaborante y cubierta de estructura de madera.

#### AISLAMIENTO Y CERRAMIENTOS

Rehabilitación de las fachadas protegidas y aislamiento térmico en el trasdosado interior con placas de yeso laminado.

#### DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Distribución y compartimentación interior con placas de yeso laminado con aislamiento incorporado.

Separación con espacios y servicios comunes con fábrica de ladrillo cerámico.

#### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior en madera con doble acristalamiento y barandillas metálicas manteniendo la estética del edificio.

#### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de seguridad para acceso a la vivienda.  
Puertas de paso interiores lacadas en blanco.  
Armarios compactos modulares con acabado igual al resto de la carpintería interior.

#### PAVIMENTOS

Pavimento de gres porcelánico imitación madera unificando toda la vivienda.

Solado de piedra natural en accesos y escalera.

#### PINTURAS Y REVESTIMIENTOS

Paredes del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor acabadas en pintura plástica lisa con molduras.

Baños principales y secundario revestidos con material cerámico.

Falsos techos en toda la vivienda con placas de yeso laminado acabadas con pintura lisa blanca.

Revestimiento en madera de paredes y techo en vivienda situada bajo cubierta.

#### COCINA

Cocina con revestimiento cerámico en el frente de la bancada donde se ubica el amueblamiento y las instalaciones

Cocina equipada con muebles bajos, altos y encimera. Incluye el equipamiento básico.

#### FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco.

Lavabos en blanco con muebles suspendidos.

Platos de ducha en blanco y mamparas con perfilera en negro.

Grifería monomando en negro.

#### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Grado de electrificación elevado.

Mecanismos de primeras marcas.

Tomas de teléfono y televisión en salón-comedor y en todos los dormitorios, según normativa de I.C.T.

#### ACS Y CLIMATIZACIÓN

Termo eléctrico individual para producción de agua caliente sanitaria.

Climatización frío-calor con bomba de calor mediante conductos en salón y dormitorios.

#### SISTEMA DE VENTILACIÓN

Sistema de ventilación con extracción mecánica en cocina y baños.

#### ZONAS COMUNES

Piscina con zona de playa solada con tarima tipo composite.

Solado en piedra natural en rampa y accesos.

Zonas ajardinadas con arbolado y riego por goteo.

#### PLAZAS DE GARAJE

Plazas de garaje al exterior con pavimento tipo pavicésped.