



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Conservación y mejora de la estructura existente.

CUBIERTA

El edificio cuenta con dos tipos de cubierta. Cubierta plana transitable y cubierta inclinada. Ambas serán rehabilitadas. En la cubierta inclinada, las tejas cerámicas existentes se recuperarán y/o repondrán.



FACHADA Y MUROS EXTERIORES

Conservación de la fachada existente con inclusión, donde se necesite, de un trasdosado de placas de yeso laminado con aislamiento térmico en su parte interior.

PARTICIONES INTERIORES

Conservación de tabiquería interior y tabiquería autoportante de placas de yeso laminado y de placas hidrófugas en zonas húmedas, acabados con pintura plástica lisa mate para interior. Aislamiento térmico y acústico en paramentos horizontales y verticales.

TECHOS

Falso techo continuo de placas de yeso laminado acabadas con pintura plástica lisa mate para interiores.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Toda la carpintería exterior estará compuesta por puertas, balconeras, ventanas y contraventanas exteriores de madera de pino lacadas según estudio cromático de la GMU de Málaga.

Las ventanas y balconeras contarán con doble acristalamiento formado por doble vidrio float incoloro y cámara deshidratada.

Las ventanas y balconeras serán recuperadas y restauradas, o sustituidas, según el caso.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada.

Puertas de paso recuperadas en ciertos casos según puertas existentes. Resto de puertas de paso abatibles y correderas de tablero MDF.

Frentes de armario de tablero MDF lacados, con balda maletero y forrados interiormente.



REVESTIMIENTOS INTERIORES

La solería de la vivienda se resolverá con porcelánico efecto madera de Porcelanosa en zonas de estancia, y mármol blanco macael en distribuidores y baños. Se recuperarán suelos originales de baldosa hidráulica en el espacio distribuidor frente al elevador.

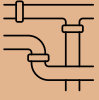
Baños revestidos hasta techo con distintos acabados:

- Baños principales: Mármol negro marquina en ducha, Diamond 3D Roble en frente de lavabo y pintura plástica en resto de paños.
- Baño secundario: Line 3D Roble en zona de ducha, Mystic Beige en frente de lavabo y pintura plástica en resto de paños.
- Aseo: Deco Tailor Taupe en frente de lavabo y Tailor Taupe en resto de paños.



SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Grifería modelo Round empotrada con acabado en cobre cepillado.
- Platos de ducha modelo Zen y mamparas con perfilera negra.
- Inodoro modelo Acro compact suspendido en acabado blanco mate.
- Lavabos
Baños principales: Lavabo Kole con mueble en acabado nogal.
Baños secundarios: Lavabo Spirit con mueble en acabado nogal.
Aseo: Lavabo Slender Marfil Stone sobre encimera.



SANEAMIENTO Y FONTANERÍA

Instalación de agua fría y caliente realizada mediante tubos de polietileno.
Red de saneamiento ejecutada con tubo de PVC.
Bajantes y desagües insonorizados.



COCINAS

Las cocinas serán de materiales de gama alta, con electrodomésticos de la marca Bosch.
El diseño inicial podrá ser canjeable por una bonificación del 1'5% del importe de la vivienda, siempre que el estado de la obra lo posibilite y las cocinas no hayan sido encargadas por la promotora.



ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y DOMÓTICA

Sistema de domótica SIMON 270 y SIMON 270 IO, de altas prestaciones con posibilidad de control de voz de todo el sistema por Alexa, o Google, para manejo interior y exterior de iluminación y persianas/estores. Más información en www.simonelectric.com
Luminarias empotradas en falsos techos según proyecto.
Tomas de RJ45 en todas las habitaciones para acceso a TV o internet.
Preinstalación de electricidad para recarga de vehículos eléctricos en plazas de aparcamiento.



CLIMATIZACIÓN Y ACS

Instalación de aerotermia para la producción de A.C.S. y suelo radiante.
Climatización mediante conductos.



ZONAS COMUNES

Videoporteros electrónicos controlados por wifi.
Piscina comunitaria.
Aparcamiento comunitario con plazas de aparcamiento asignadas.