



 <b>EUROPEAN PROPERTY AWARDS</b> REAL ESTATE	 <b>EUROPEAN PROPERTY AWARDS</b> REAL ESTATE	 <b>EUROPEAN PROPERTY AWARDS</b> REAL ESTATE
<b>LAUFEN</b>	<b>LAUFEN</b>	<b>LAUFEN</b>
★★★★★	★★★★★	<b>AWARD WINNER</b>
BEST REAL ESTATE AGENCY OVER 20 OFFICES SPAIN Lucas Fox	BEST REAL ESTATE AGENCY SINGLE OFFICE ANDORRA Andorra Lucas Fox Andorra	REAL ESTATE AGENCY MARKETING SPAIN Lucas Fox
2023-2024	2023-2024	2023-2024

MEMORIA DE CALIDADES

# PROMOCIÓN MIRAMAR 45





## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado y estructura mixta de hormigón armado y metálica.

## CUBIERTA

Cubierta plana transitable y no transitable

## FACHADA Y MUROS EXTERIORES

Cerramiento exterior formado por muros a la capuchina, acabados interiormente con trasdosado autoportante de placas de yeso laminado y terminado con pintura plástica lisa mate para interiores..

## PARTICIONES INTERIORES

Tabiquería interior: Tabique autoportante de placas de yeso laminado acabados con pintura plástica lisa mate para interior.

Aislamiento térmico y acústico en paramentos horizontales y verticales.

## TECHOS

Falso techo continuo de placas de yeso laminado alternando contechos guarnecidos y enlucidos de yeso terminados con pintura plástica lisa mate para interiores.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior de PVC, incorporando cajón de persiana térmica (monoblock) con persianas enrollables de lamas de PVC en dormitorios.

Doble acristalamiento laminar acústico con cámara de aire deshidratada en ventanas y balconeras.



## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda blindada y lacada.

Puertas de paso abatibles de tablero MDF lacadas.

Frentes de armario de tablero MDF lacados, con balda maletero y forrados interiormente.

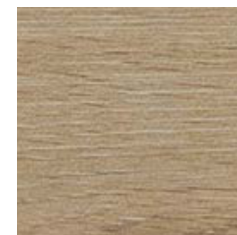


## REVESTIMIENTOS INTERIORES

Revestimientos cerámicos de la vivienda marca Porcelanosa.

Suelos de la vivienda revestidos con solería Tanzania Nut y rodapié lacado a juego con carpintería interior .

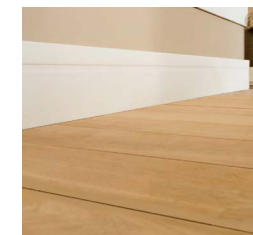
Suelos exteriores revestidos con solería Dover Acero.



SOLERÍA TANZANIA NUT



SOLERÍA ADDA SAND



RODAPIÉ



## BAÑOS

Baños alicatados hasta techo y con distintos acabados.

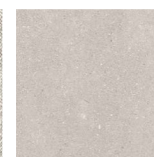
Baño principal frente de lavabo Treccia Natural y resto de superficie Adda Sand.

Baños secundarios Espiga Durango en la pared longitudinal de la ducha y resto de superficie Durango Bone.

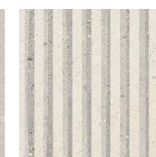
Aseos revestidos con Gasa Bone.



TRECCIA  
NATURAL



ADDA SAND



ESPIGA  
DURANGO



DURANGO BONE



GASA BONE

## SANITARIOS Y GRIFERÍA

Grifería paralavabo modelo Round en color titanio cepillado de caño alto obajo en función del lavabo y grifería para ducha termostática empotrada.

- Platos de ducha modelo Unseen y mamparas con perfilera negra.
- Inodoro modelo Acro compact.
- Lavabos

Baños: Lavabo Unique B sobre encimera.

Aseo: Lavabo Slender sobre encimera.



ROUND CAÑO ALTO



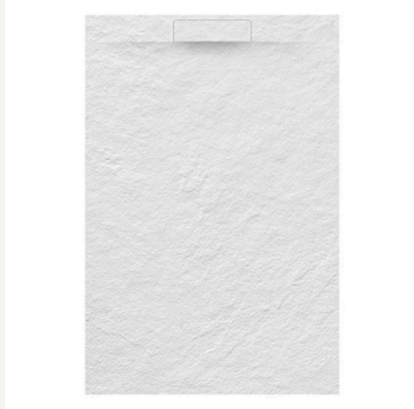
UNIQUE B/según baño



UNIQUE B/según baño



ACRO COMPACT



PLATO DE DUCHA UNSEEN



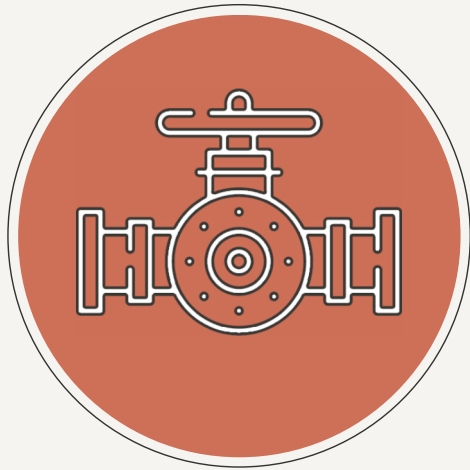
SLENDER



## COCINAS

Las cocinas serán de materiales de gama alta, con electrodomésticos de la marca Bosch.

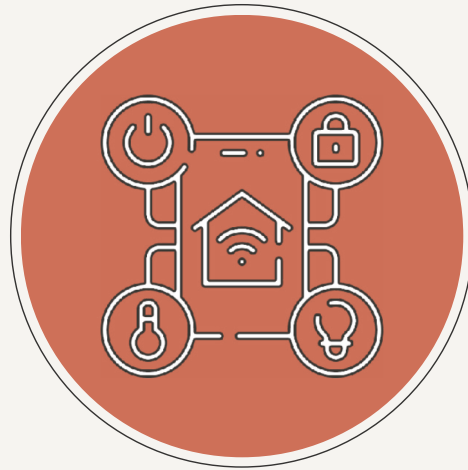
El diseño inicial podrá ser canjeable por una bonificación del 1'5% del importe de la vivienda, siempre que el estado de la obra lo posibilite y las cocinas no hayan sido encargadas por la promotora.



## SANEAMIENTO Y FONTANERÍA

---

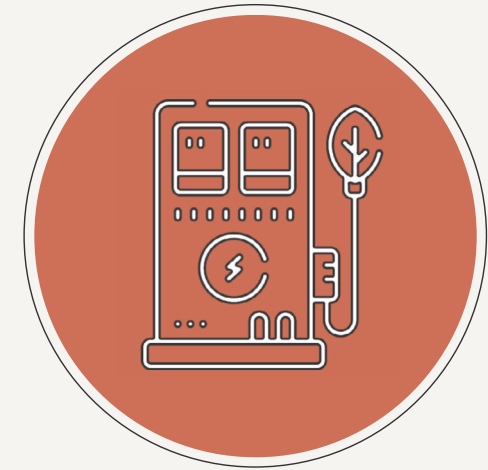
INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE  
REALIZADA MEDIANTE  
TUBOS DE POLIETILENO.  
RED DE SANEAMIENTO EJECUTADA  
CON TUBO DE PVC.  
BAJANTES Y DESAGÜES  
INSONORIZADOS.



## DOMÓTICA

---

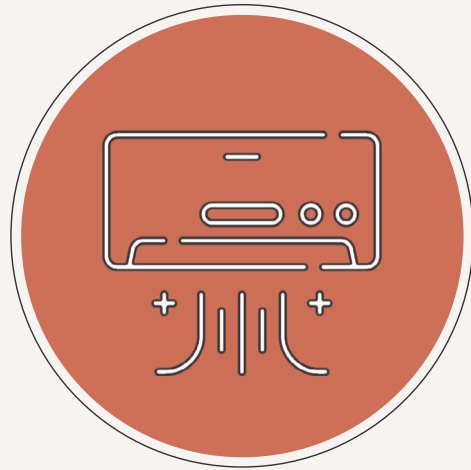
SISTEMA DE DOMÓTICA SIMON 270 Y  
SIMON 270 IO, DE ALTAS PRESTACIONES  
CON POSIBILIDAD DE CONTROL DE VOZ  
DE TODO EL SISTEMA POR ALEXA, O  
GOOGLE, PARA MANEJO INTERIOR DE  
ILUMINACIÓN Y PERSIANAS/ESTORES.  
MÁS INFORMACIÓN EN:  
[WWW.SIMONELECTRIC.COM](http://WWW.SIMONELECTRIC.COM)



## ELECTRICIDAD, Y TELECOMUNICACIONES

---

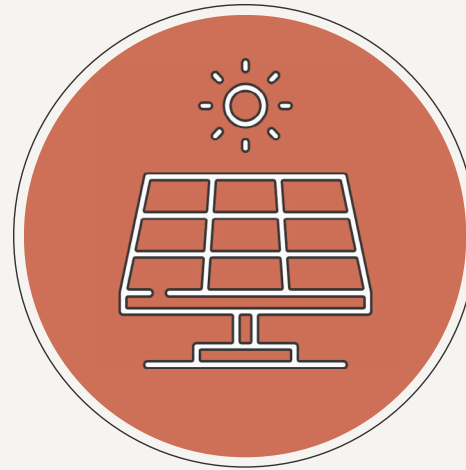
**LUMINARIAS** EMPOTRADAS EN FALSOS TECHOS  
SEGÚN PROYECTO.  
**TOMAS DE RJ45** EN TODAS LAS  
HABITACIONES  
**VIDEOPORTERO.**



## CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.

---

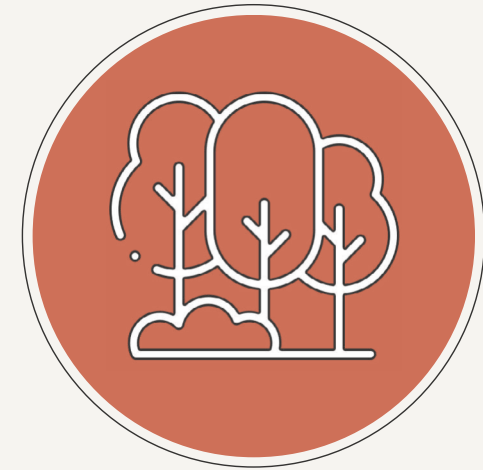
INSTALACIÓN DE **AEROTERMIA** PARA LA PRODUCCIÓN DE A.C.S. Y CALEFACCIÓN POR **SUELO RADIANTE**. REFRIGERACIÓN POR CONDUCTOS.



## ENERGÍA FOTOVOLTAICA PARA SUMINISTRO ELÉCTRICO

---

ENERGÍA FOTOVOLTAICA PARA SUMINISTRO ELÉCTRICO, LLEGANDO A GENERAR UN AHORRO DE HASTA UN 60% EN EL CONSUMO DE ELECTRICIDAD.



## ZONA EXTERIOR

---

PISCINA PRIVADA Y AMPLIAS ZONAS EXTERIORES PROVISTAS DE CÉSPED ARTIFICIAL DE CALIDAD.



## ZONA EXTERIOR

Piscina privada y amplias zonas exteriores provistas de césped artificial de calidad.

MEMORIA DE CALIDADES

# PROMOCIÓN MIRAMAR 45



\*Las calidades que aparecen en esta documentación pueden ser modificados y/o sustituidos por exigencias técnicas.



**LUCAS FOX**  
**MÁLAGA**

(+34) 952 643 015  
malaga@lucasfox.es  
www.lucasfox.com