

MEDITERRANEA

QUALITY AND MATERIALS



“La persona feliz es aquel que, siendo rey o reina, encuentra paz en su hogar.”

ESP:

El hogar es un lugar en el que el tiempo discurre a otra velocidad. Tu vivienda tiene que transmitir esa calidez.

Cada persona tiene una forma de disfrutar un alojamiento. Por ello, hemos dotado a nuestras viviendas de aquello que es imprescindible para que se convierta en un hogar. Además, se cumple con la normativa de accesibilidad.

“A happy person is someone that is finding peace in the place they call their home.”

ENG

A home is a place where time flows at a different pace. Your house needs to convey that warmth.

Each person has their own way of enjoying accommodation. That's why we've equipped our houses with everything essential to make them feel like home. Additionally, they comply with accessibility regulations.



Las imágenes mostradas podrían no ser una representación exacta del producto. Los elementos identificados en esta memoria están sujetos a disponibilidad.

The images shown may not be an exact representation of the product. The elements identified in this document are subject to availability.

CONFORT TÉRMICO / ISOLATION

**ESP:**

Las viviendas contarán con fachadas de gran espesor que incorporan aislamiento térmico para garantizar la mejor eficiencia térmica. De igual modo, las cubiertas contarán con las diferentes capas de protección y aislamiento que protegerán tu vivienda.

La carpintería será de PVC imitación madera que, junto con el doble acristalamiento, minimizarán las pérdidas de calor en invierno y mantendrán la temperatura interior en verano.

Se cuidarán todos los detalles constructivos para evitar puentes térmicos y se utilizará un sistema de recuperador de calor que garantiza el confort interior de la vivienda.

Las viviendas contarán con la instalación de aire acondicionado por conducto en planta baja y planta primera. Además, dispondrán de un sistema de aerotermia para el ACS situado en la planta ático.

Las viviendas están certificadas energéticamente con una calificación A.

ENG:

We will install a thermic isolation layer of wool in the space between the outer and the inner wall, which functions in maintaining the temperature in the interior of the apartment.

The imitation wood PVC carpentry, together with the double layer glass windows, minimize losing the warm air during the winter and maintaining the fresh air in the summer.

Moreover, the blinds are blocking all natural light coming into parts of the apartments. This is creating a comfortable atmosphere to sleep in peace or watch your favorite movie.

The homes will feature ducted air conditioning on the ground floor and first floor. Additionally, they will have an aerothermal system for domestic hot water (DHW) located on the attic floor.

The homes are energy-certified with an A rating.

Las imágenes mostradas podrían no ser una representación exacta del producto. Los elementos identificados en esta memoria están sujetos a disponibilidad.

The images shown may not be an exact representation of the product. The elements identified in this document are subject to availability.

ESP:

Cuando cae la noche, se sigue disfrutando de nuestro espacio como si fuera de día.

Una iluminación adecuada ayuda a mantener la concentración y evita la fatiga visual.

La iluminación será LED para minimizar los consumos y se dejarán puntos preparados para que puedas personalizar alguna de las estancias.

Para controlar la luz natural, la zona de noche contará con persianas como mecanismo de oscurecimiento.

ENG:

When the night is falling the living spaces are continuing to be a joy just as if it was during the day time.

The adequate lighting gives life to a space and avoids not being able to see everything in the correct way.

The downlights, installed in the ceiling, are giving the necessary light to enjoy the apartment in a way that naturally couldn't be done with sunlight.

To control sunlight, the night area will be equipped with blinds as a dimming mechanism.





ESP:

Hemos elegido un pavimento porcelánico tono blanco roto, que dota al apartamento de la durabilidad de un porcelánico y genera un aspecto mediterráneo.

El suelo se remata con un rodapié blanco, creando una armonía y contribuyendo a crear espacios más luminosos.

El pavimento que se instalara para la zona exterior de entrada y aparcamiento será hormigón impreso.

ENG:

We have chosen a porcelain off-white flooring, which provides the apartment with the durability of porcelain.

The floor is finished with a white skirting board that matches the interior carpentry, creating harmony and helping to create more luminous spaces.

The pavement installed in the exterior entrance and parking area will be printed concrete

ESP:

Las puertas nos proporcionan privacidad y evitan el paso de luz y de sonido de una estancia a otra.

En esta ocasión, se ha optado por puertas de madera maciza y tapajuntas a juego. Las manillas y bisagras son de acero inoxidable cepillado. También se utilizarán elementos de madera para crear una sensación de casa tradicional.

Esta combinación de materiales junto con las viguetas de madera decorativas vistas en planta baja proporcionan un aire mediterráneo en la vivienda.

ENG:

The doors provide us with privacy and prevent the light and sound coming from one room to another.

On this occasion, solid wood doors and matching flashings have been chosen. The handles and hinges are in brushed stainless steel.

This combination of materials together with the wooden decorative joists seen on the ground floor gives the apartment a mediterranean feel.



Las imágenes mostradas podrían no ser una representación exacta del producto. Los elementos identificados en esta memoria están sujetos a disponibilidad.

The images shown may not be an exact representation of the product. The elements identified in this document are subject to availability.

PARTICIONES / PARTITIONS

MEDITERRANEA



ESP:

Las paredes y techos están compuestos por paneles de yeso laminado con aislamiento de lana de roca o ladrillo cerámico de 7cm, evitando reverberaciones y transmisión de ruido a otras estancias. La pintura es lisa de tonos blancos, continuando con la estética de la vivienda.

En zonas húmedas se instalarán placas hidrófugas.

La pintura de los paramentos es lisa y en tonos blancos.

ENG:

Walls and ceilings are made of laminated plaster panels with rock wool insulation or ceramic brick of 7cm, avoiding reverberations and noise transmission to other rooms.

The paint is smooth in white tones, continuing with the aesthetics of the house.

In wet areas, waterproof plates will be used.

The paint on the walls is smooth and in white tones.

*Las imágenes mostradas podrían no ser una representación exacta del producto. Los elementos identificados en esta memoria están sujetos a disponibilidad.
The images shown may not be an exact representation of the product. The elements identified in this document are subject to availability.*

ESP:

La comida es uno de los pilares del estilo de vida mediterráneo. Una cena con amigos es la excusa perfecta para pasar horas alrededor de una mesa, disfrutando de los sabores de la gastronomía local.

Por ello, se ha concebido una cocina abierta, de modo que la diversión no se centre en el momento de sentarse en la mesa, sino que comience a la hora de preparar esos deliciosos platos.

Ofrecemos el siguiente equipamiento:

- Muebles altos y bajos de obra con puertas de madera con tirador.
- Horno
- Placa vitrocerámica.
- Campana extractora.
- Encimera de obra.
- Fregadero inoxidable con grifería monomando.

Diseñado para recrear las cocinas típicas mediterráneas.

ENG:

Food is one of the pillars of the Mediterranean lifestyle. A dinner with friends is the perfect excuse to spend hours around a table, enjoying the flavors of the local cuisine.

For this reason, an open kitchen has been designed, so that the fun does not focus on sitting down at the table, but begins when preparing those delicious dishes.

The kitchen will be equipped with the following:

- Built-in combination of high and low wood cabinets with handle.
- Oven
- Ceramic hob
- Extractor fan
- Stone or compact countertop
- Stainless steel sink with chrome-plated single-lever faucet.

All while complying with accessibility regulations.



Las imágenes mostradas podrían no ser una representación exacta del producto. Los elementos identificados en esta memoria están sujetos a disponibilidad.

The images shown may not be an exact representation of the product. The elements identified in this document are subject to availability.

ESP:

Entendemos el baño como un espacio de relajación y pureza. Por ello, hemos optado por materiales en tonos suaves que transmiten esa sensación.

El pavimento es cerámico de tono blanco roto, mientras que las paredes combinan un porcelánico blanco y con un porcelánico beige.

El mobiliario, sanitarios y griferías son de líneas sencillas, con la intención de crear un espacio minimalista.

Ofrecemos el siguiente equipamiento:

- Mueble de obra con lavabo sobre encimera
- Inodoro suspendido
- Grifería negra
- Mampara fija
- Plato ducha de obra
- Nichos en la ducha (según baño)

ENG:

The bathroom is a space associated with relaxation and purity. For this reason, materials in soft tones have been chosen to bring that sensation.

The flooring is ceramic in off-white tone, while the walls combine a white and beige ceramic. The faucets are chromed with simple lines, with a single-lever system.

Bathroom equipment:

- Built-in vanity with countertop sink
- Wall-hung toilet
- Black faucets
- Fixed shower screen
- Built-in shower tray
- Built-in shower shelf



Las imágenes mostradas podrían no ser una representación exacta del producto. Los elementos identificados en esta memoria están sujetos a disponibilidad.

The images shown may not be an exact representation of the product. The elements identified in this document are subject to availability.

SEGUNDA OPCIÓN / SECOND OPTION



ESP:

Segunda opción cocina:

Esta opción mantiene todas las características originales de la cocina, con la diferencia de incorporar muebles de carpintería en acabado blanco y una encimera porcelánica, ofreciendo una estética renovada y elegante sin alterar la distribución ni las prestaciones del espacio.

Segunda opción baño:

Esta opción mantiene todas las características originales del baño, con la diferencia de incorporar en las paredes un cerámico efecto madera y un mueble de baño de madera, aportando calidez y un acabado natural al espacio sin modificar su distribución ni funcionalidad.

ENG:

Kitchen second option:

This option retains all the original features of the kitchen, with the difference being the inclusion of white carpentry furniture and a porcelain countertop, offering a refreshed and elegant aesthetic without altering the layout or functionality of the space.

Bathroom second option:

This option retains all the original features of the bathroom, with the difference being the addition in the walls of wood-effect ceramic and a wooden vanity unit, bringing warmth and a natural finish to the space without modifying its layout or functionality.



ESP:

La zona exterior se entiende como un lugar de descanso y reunion con los amigos y familia, manteniendo el estilo mediterráneo del interior de la vivienda y llevándolo al exterior.

Para continuar con el aspecto mediterráneo se utiliza el hormigón impreso con una tonalidad similar a la de la vivienda para generar una unidad entre espacios.

La carpintería exterior será de PVC imitación madera, tanto la puerta de la entrada principal como la de entrada de coches.

La vivienda cuenta con ladrillo macizo color arena en el muro perimetral exterior en PB y en algunos otros detalles en fachada.

ENG:

.The outdoor area is understood as a place to rest and meet with friends and family, maintaining the Mediterranean style of the interior and taking it to the outside.

To continue with the Mediterranean aspect, stamped concrete is used in a shade similar to that of the home to create a sense of unity between spaces.

The exterior carpentry will continue to be made of wood, the main entrance and the car entrance.

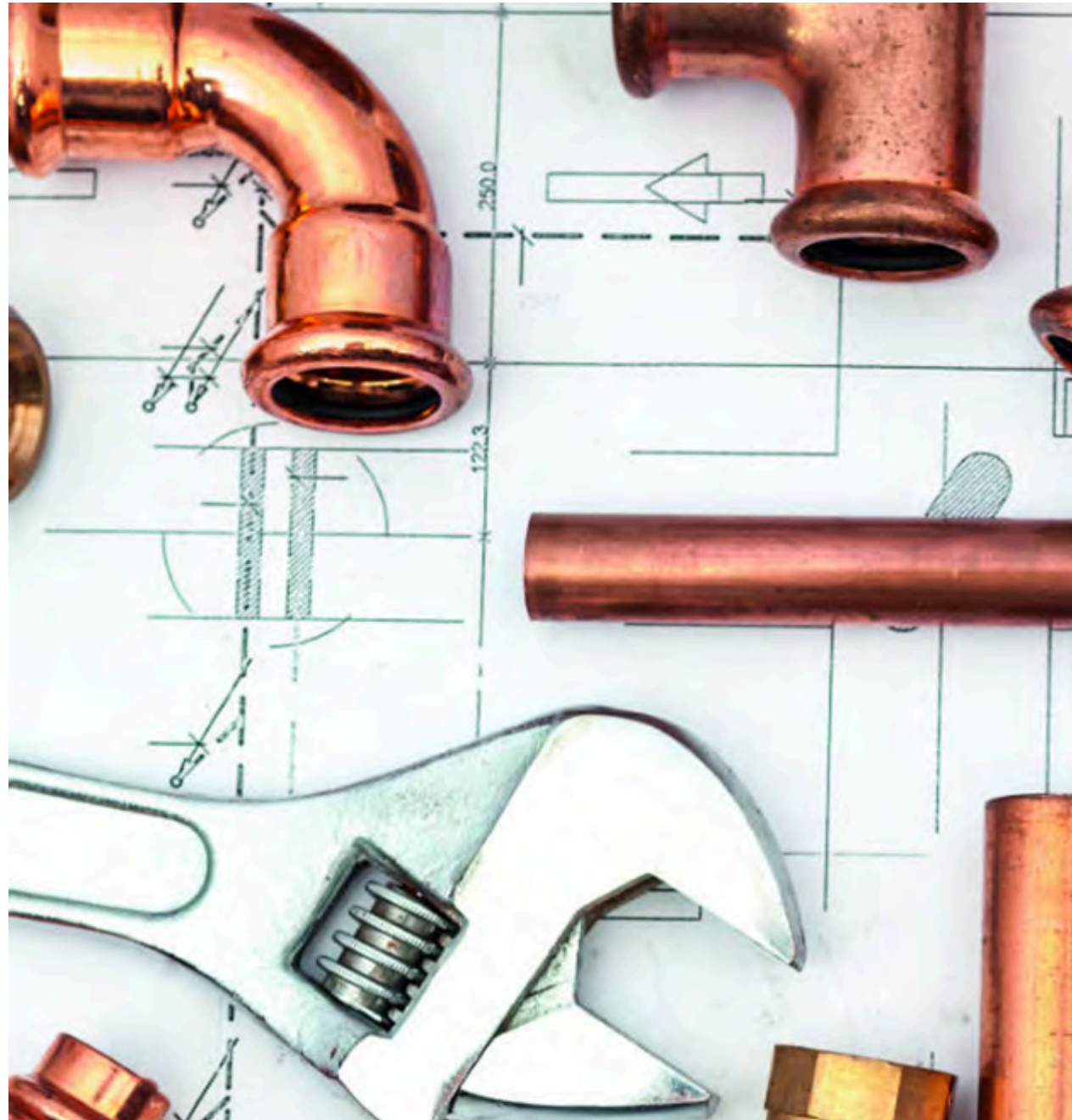
The perimeter wall of the house on the ground floor will be sand-colored facing brick and on the roof floor it will be solid brick with off-white mortar coating.



Las imágenes mostradas podrían no ser una representación exacta del producto. Los elementos identificados en esta memoria están sujetos a disponibilidad.

The images shown may not be an exact representation of the product. The elements identified in this document are subject to availability.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO / PLUMBING AND SANITATION

**ESP:**

La instalación de fontanería incluye las tomas de agua para los aparatos sanitarios y electrodomésticos, además de llaves de corte independientes para cada cuarto húmedo y llave de corte general.

La producción de agua caliente se realiza mediante un sistema de aerotermia con acumulador.

Las tuberías de agua fría y caliente son de polietileno reticulado (PEX).

El saneamiento se realiza mediante tubería de PVC conectada a la red de evacuación del municipio.

ENG:

The plumbing installation includes the water intakes for the sanitary devices and electrical appliances, as well as independent shut-off valves for each bathroom and general shut-off valve. The water is heated by an electric thermos heater with an accumulator.

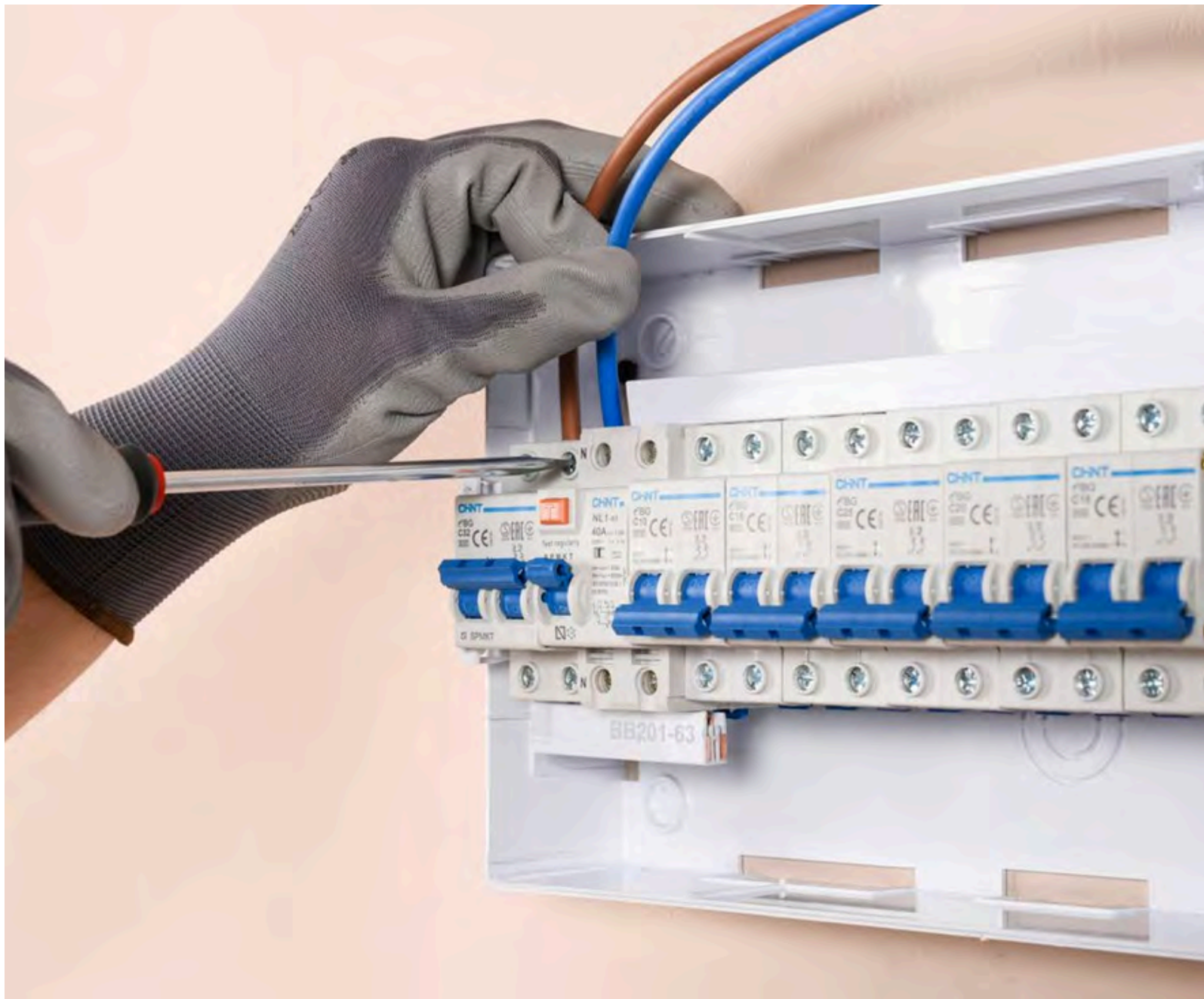
The hot and cold water pipes are cross-linked polyethylene (PEX).

Sanitation is carried out using PVC pipes connected to the building's evacuation network.

Las imágenes mostradas podrían no ser una representación exacta del producto. Los elementos identificados en esta memoria están sujetos a disponibilidad.

The images shown may not be an exact representation of the product. The elements identified in this document are subject to availability.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES / ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS

**ESP:**

La dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones está conforme a los requerimientos de la normativa actual.

Los electrodomésticos y aparatos que se instalen serán eficientes para minimizar el consumo eléctrico.

Todas las estancias de la vivienda cuentan con tomas de TV y de Red (RJ-45)

ENG:

The provision of electrical outlets and telecommunications is in accordance with current regulations.

All the rooms in the house will be equipped with TV and network (RJ-45) outlets.

Las imágenes mostradas podrían no ser una representación exacta del producto. Los elementos identificados en esta memoria están sujetos a disponibilidad.

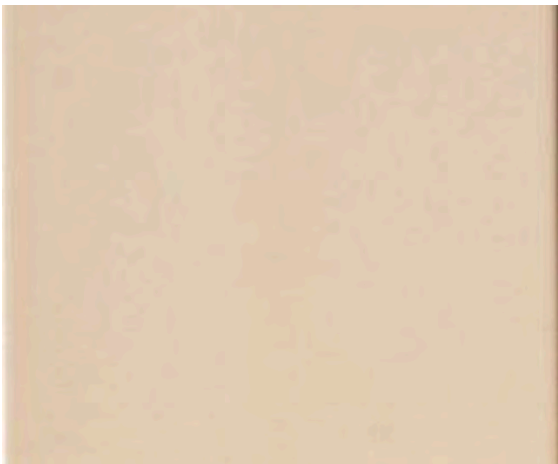
The images shown may not be an exact representation of the product. The elements identified in this document are subject to availability.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS / FLOORING AND TILING



Pavimento general vivienda
Porcelánico blanco roto

General flooring home
Porcelain off-white



Alicatado baño principal
Porcelánico imitación beige

Main bathroom flooring
Porcelain beige



Alicatado baño principal
Porcelánico blanco

Main bathroom flooring
Porcelain white



Pavimento baño principal
Porcelánico blanco roto

Main bathroom flooring
Porcelain off-white

Las imágenes mostradas podrían no ser una representación exacta del producto. Los elementos identificados en esta memoria están sujetos a disponibilidad.
The images shown may not be an exact representation of the product. The elements identified in this document are subject to availability.



Foco empotrable

Color blanco

Recessed downlight

White



Tira LED

Color blanco

LED line

White

ESP

El proyecto destaca por incluir la iluminación arquitectónica. Esta esta compuesta por líneas LED y puntos de luz con focos empotrados, garantizando una solución eficiente y funcional. No se incluyen lámparas colgantes ni otros tipos de luminarias decorativas.

EN

The project stands out for incorporating architectural lighting. It consists of LED strip lights and recessed spotlights, ensuring an efficient and functional solution. Pendant lamps and other types of decorative lighting fixtures are not included.

UNIDADES FINALIZADAS/FINISHED UNITS

MEDITERRANEA



*Las imágenes mostradas podrían no ser una representación exacta del producto. Los elementos identificados en esta memoria están sujetos a disponibilidad.
The images shown may not be an exact representation of the product. The elements identified in this document are subject to availability.*

UNIDADES FINALIZADAS/FINISHED UNITS



*Las imágenes mostradas podrían no ser una representación exacta del producto. Los elementos identificados en esta memoria están sujetos a disponibilidad.
The images shown may not be an exact representation of the product. The elements identified in this document are subject to availability.*

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN/CUSTOMIZATION OPTIONS



ESP:
Opción 1
Posibilidad de añadir un dormitorio adicional en la planta baja, con acceso directo a la terraza de entrada.

ENG:
Option 1
Possibility of adding an additional bedroom on the ground floor, with direct access to the entrance terrace.

Las imágenes mostradas podrían no ser una representación exacta del producto. Los elementos identificados en esta memoria están sujetos a disponibilidad.
The images shown may not be an exact representation of the product. The elements identified in this document are subject to availability.

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN/CUSTOMIZATION OPTIONS



ESP:
Opción 2
Opción de incorporar una piscina en la terraza, ideal para el disfrute y el relax al aire libre.

ENG:
Option 2
Option to incorporate an swimming pool on the terrace, ideal for outdoor enjoyment and relaxation.

*Las imágenes mostradas podrían no ser una representación exacta del producto. Los elementos identificados en esta memoria están sujetos a disponibilidad.
The images shown may not be an exact representation of the product. The elements identified in this document are subject to availability.*

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN/CUSTOMIZATION OPTIONS

ESP:

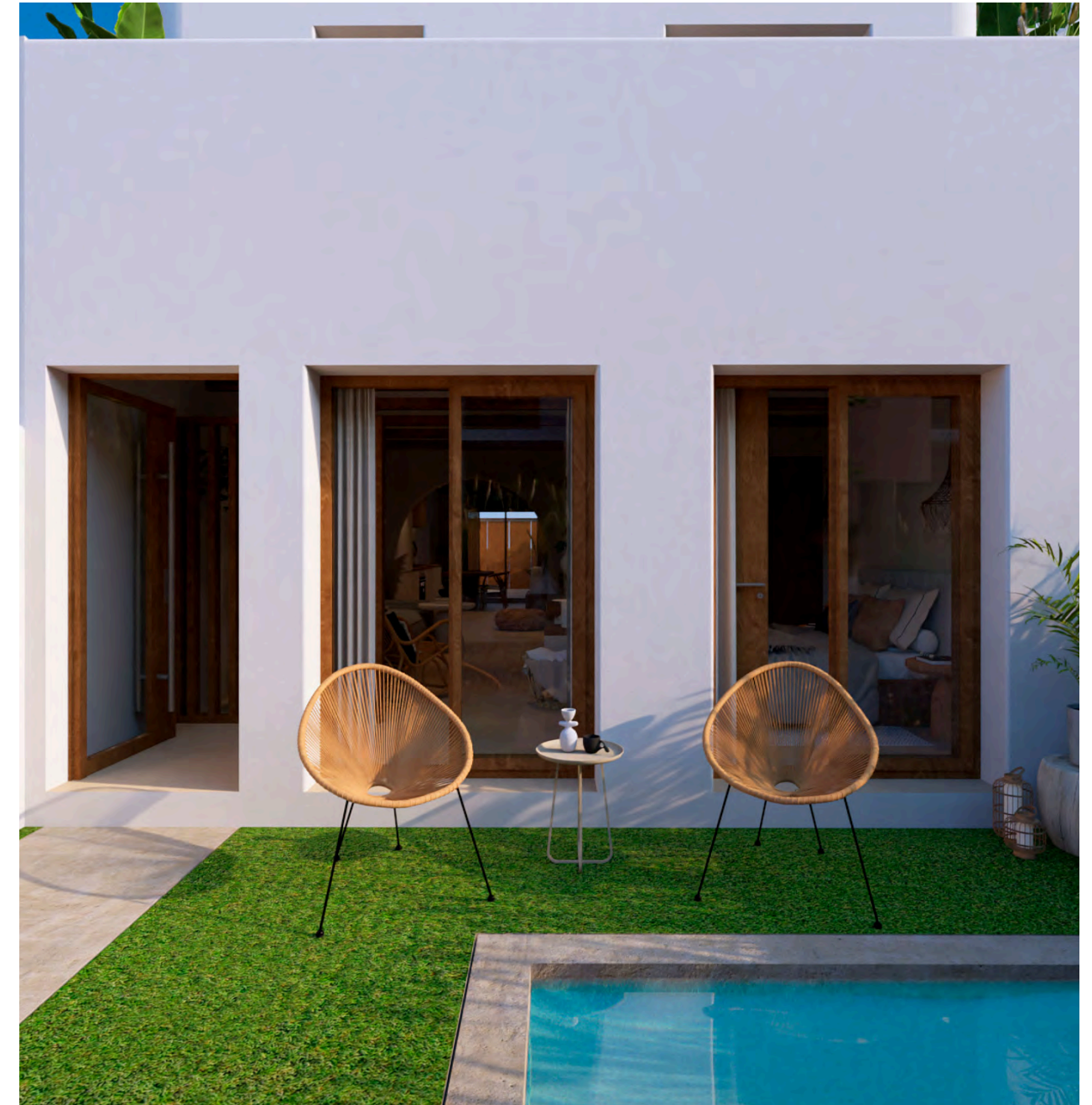
Opciones secundarias:

- Instalación de toldos
- Instalación de rejas de seguridad en PB
- Instalación de placas solares fotovoltaicas
- Instalación de cargador para coche eléctrico
- Motorizar las persianas
- Sistemas de control wifi en mecanismos
- Suministro e instalación de frigorífico panelado
- Suministro e instalación de suelo laminado, acabado de madera
- Cambiar ducha por bañera
- Suministro e instalación pavimento cerámico en terraza
- Suministro e instalación de césped artificial en terraza

ENG:

Secondary options:

- Installation of awnings
- Installation of security bars on the ground floor
- Installation of photovoltaic solar panels
- Installation of an electric car charger
- Motorization of shutters
- Wi-Fi control systems for switches
- Supply and installation of a panel-ready refrigerator
- Supply and installation of laminated flooring with a wood finish
- Replace shower with bathtub
- Supply and installation of ceramic flooring on the terrace
- Supply and installation of artificial grass on the terrace
-



*Las imágenes mostradas podrían no ser una representación exacta del producto. Los elementos identificados en esta memoria están sujetos a disponibilidad.
The images shown may not be an exact representation of the product. The elements identified in this document are subject to availability.*



*Mediterránea - where your
dream lifestyle meets smart
investment*