

Technical drawing of a road layout showing a ramp and a road intersection. The drawing includes dimensions and labels for ramps and road sections.

Key features and dimensions:

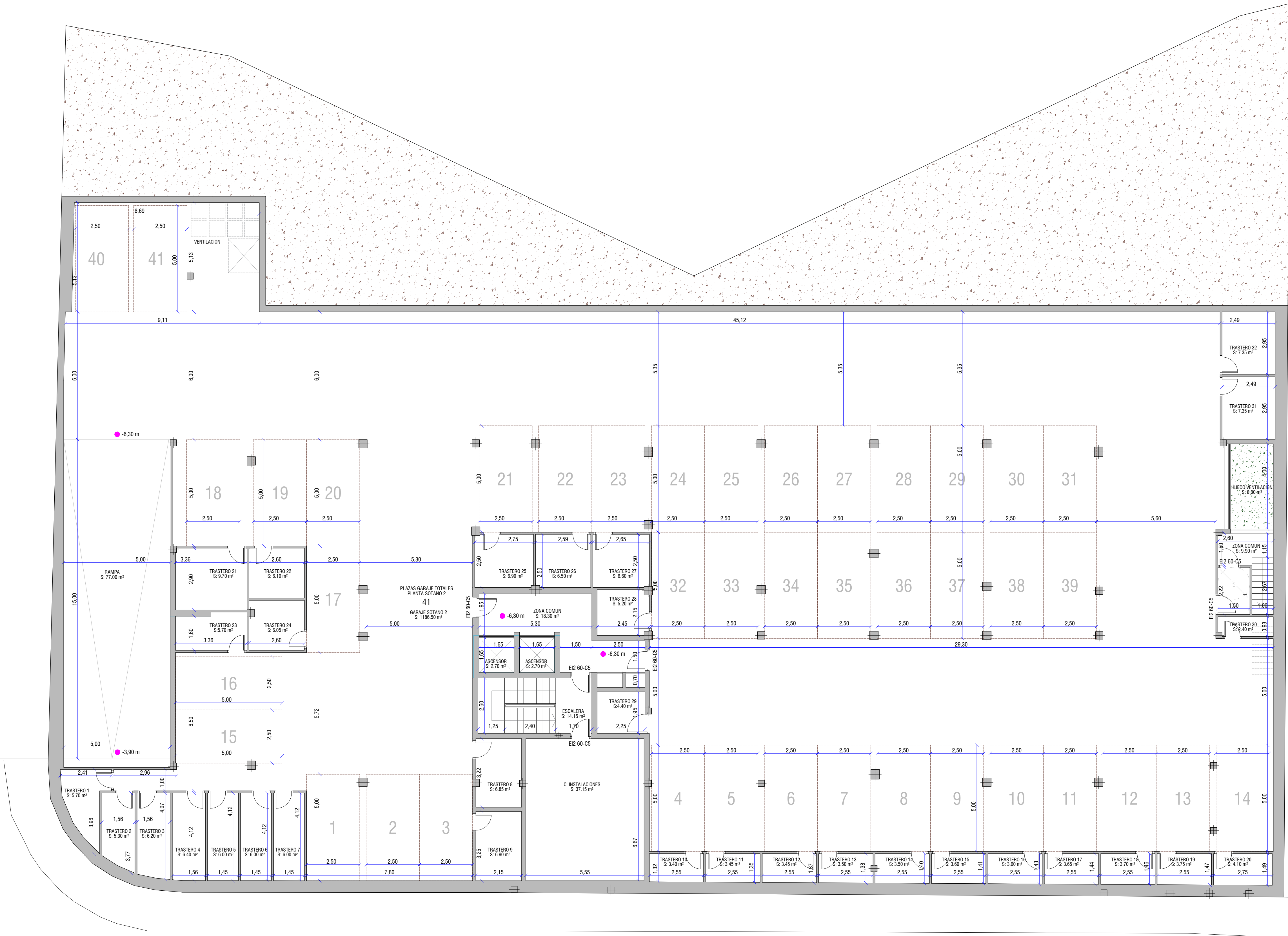
- RAMPA CUBIERTA** (Covered Ramp): S: 31.25 m². Dimensions: 2.50 m, 7.09 m, 5.00 m.
- RAMPA < 12%** (Ramp with less than 12% slope).
- RAMPA 16%** (Ramp with 16% slope).
- RAMPA DESCUBIERTA** (Uncovered Ramp): S: 14.80 m². Dimensions: 11.80 m, 5.00 m.
- RAMPA < 12%** (Ramp with less than 12% slope).
- Dimensions:** 5.00 m, 6.00 m, 3.00 m, 3.90 m, 11.80 m, 2.50 m, 7.09 m.
- Labels:** 77, 7.



Cuartos Instalaciones	37,15 m²	42,60 m²	0,00 m²
Total P. Nivel -2	1517,70 m²	1630,60 m²	0,00 m²
	S. Util	S. Const	Computable
TOTAL EDIFICADO	7919,60 m²	6824,45 m²	3080,00 m²

VISADO ESTATUTARIO
 13/07/2023, Nº EX- 2023/0051/0001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MAI AGA
 El presente visado acredita expresamente las siguientes
 circunstancias: la identidad y habilitación profesional del
 profesional, la vigencia de su inscripción y la existencia de la
 certificación documental según normativa aplicable.

UNIDADES DE USO		
Unidades de uso	Nº	
Viviendas	33	ud
Plazas Garaje	78	ud
Trasteros	45	ud



33 VIVIENDAS Y GARAJES			
Nivel Bajo Cubierta	S. Util	S. Const	Computable
Viviendas	199,20 m²	243,90 m²	0,00 m²
Terraza exterior Privada	108,20 m²	0,00 m²	0,00 m²
Elementos Comunes	10,25 m²	12,15 m²	0,00 m²
Terraza exterior comunitaria	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
Total P. Nivel B.C.	317,65 m²	256,05 m²	0,00 m²
Nivel 5	S. Util	S. Const	Computable
Viviendas	384,40 m²	445,00 m²	445,00 m²
Terraza exterior Privada	88,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
Elementos Comunes	38,15 m²	38,80 m²	19,40 m²
Terraza exterior comunitaria	31,40 m²	38,50 m²	0,00 m²
Total P. Nivel 5	541,95 m²	522,30 m²	464,40 m²
Nivel 4	S. Util	S. Const	Computable
Viviendas	383,75 m²	448,30 m²	448,30 m²
Terraza exterior Privada	87,50 m²	0,00 m²	0,00 m²
Elementos Comunes	41,80 m²	42,50 m²	21,25 m²
Terraza exterior comunitaria	31,90 m²	37,30 m²	0,00 m²
Total P. Nivel 4	544,95 m²	528,10 m²	469,55 m²
Nivel 3	S. Util	S. Const	Computable
Viviendas	383,75 m²	448,30 m²	448,30 m²
Terraza exterior Privada	94,30 m²	0,50 m²	0,50 m²
Elementos Comunes	41,80 m²	42,50 m²	21,25 m²
Terraza exterior comunitaria	31,90 m²	37,30 m²	0,00 m²
Total P. Nivel 3	551,75 m²	528,60 m²	470,05 m²
Nivel 2	S. Util	S. Const	Computable
Viviendas	383,75 m²	448,30 m²	448,30 m²
Terraza exterior Privada	101,45 m²	3,50 m²	3,50 m²
Elementos Comunes	41,80 m²	42,50 m²	21,25 m²
Terraza exterior comunitaria	31,90 m²	37,30 m²	0,00 m²
Total P. Nivel 2	558,90 m²	531,60 m²	473,05 m²
Nivel 1	S. Util	S. Const	Computable
Viviendas	394,15 m²	461,40 m²	461,40 m²
Terraza exterior Privada	194,55 m²	2,00 m²	2,00 m²
Elementos Comunes	41,80 m²	42,50 m²	21,25 m²
Terraza exterior comunitaria	68,70 m²	77,25 m²	0,00 m²
Total P. Nivel 1	699,20 m²	583,15 m²	484,65 m²
Nivel 0	S. Util	S. Const	Computable
Viviendas	484,30 m²	565,00 m²	565,00 m²
Terraza Ext. Privada + Jardin	360,00 m²	7,30 m²	7,30 m²
Elementos Comunes	102,60 m²	110,70 m²	110,70 m²
Urb. Exterior. Comunitaria	731,60 m²	0,00 m²	0,00 m²
Piscina	55,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
C. Instalaciones	8,35 m²	10,30 m²	10,30 m²
Centro Transformación	19,95 m²	25,00 m²	25,00 m²
Total P. Nivel 0	1761,80 m²	718,30 m²	718,30 m²
Nivel -1	S. Util	S. Const	Computable
Garaje	1189,30 m²	1227,20 m²	0,00 m²
Elementos Comunes	46,35 m²	64,40 m²	0,00 m²
C. Contenedores	11,25 m²	12,75 m²	0,00 m²
Sala Usos Múltiples	80,25 m²	92,15 m²	0,00 m²
Trasteros	85,10 m²	109,65 m²	0,00 m²
Cuarto Depuradora	13,45 m²	19,60 m²	0,00 m²
Total P. Nivel -1	1425,70 m²	1525,75 m²	0,00 m²
Nivel -2	S. Util	S. Const	Computable
Garaje	1263,50 m²	1312,25 m²	0,00 m²
Elementos Comunes	47,75 m²	57,45 m²	0,00 m²
Trasteros	169,30 m²	218,30 m²	0,00 m²
Cuartos Instalaciones	37,15 m²	42,60 m²	0,00 m²
Total P. Nivel -2	1517,70 m²	1630,60 m²	0,00 m²
TOTAL EDIFICADO			
	7919,60 m²	6824,45 m²	3080,00 m²

RESUMEN DE SUPERFICIES DEL CONJUNTO POR USOS			
	S. Util	S. Const	Computable
VIVIENDAS	2613,30 m²	3060,20 m²	2816,30 m²
ESPACIOS EXTERIORES PRIVADOS	1034,00 m²	13,30 m²	13,30 m²
ELEMENTOS COMUNES	412,30 m²	453,50 m²	215,10 m²
ESPACIOS EXTERIORES COMUNES	927,40 m²	227,65 m²	0,00 m²
GARAJE	2452,80 m²	2539,45 m²	0,00 m²
TRASTEROS	254,40 m²	327,95 m²	0,00 m²
CUARTOS DE INSTALACIONES	70,20 m²	85,25 m²	10,30 m²
CENTRO DE TRANSFORMACION	19,95 m²	25,00 m²	25,00 m²
SALA DE USOS MULTIPLES	80,25 m²	92,15 m²	0,00 m²
PISCINA	55,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
TOTAL EDIFICADO	7919,60 m²	6824,45 m²	3080,00 m²

PROYECTO DE EJECUCION
DE 33 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA

PROMOTOR: : DAQYSA S.L.
SITUACION: AVDA. DEL MAR, 10
BENALMADENA - MALAGA

El presente Visado, acordado en consecuencia las siguientes
circunstancias: La entidad y el profesional profesional del
Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga, en su
confección documental según normativa aplicable.