



BREEZ 

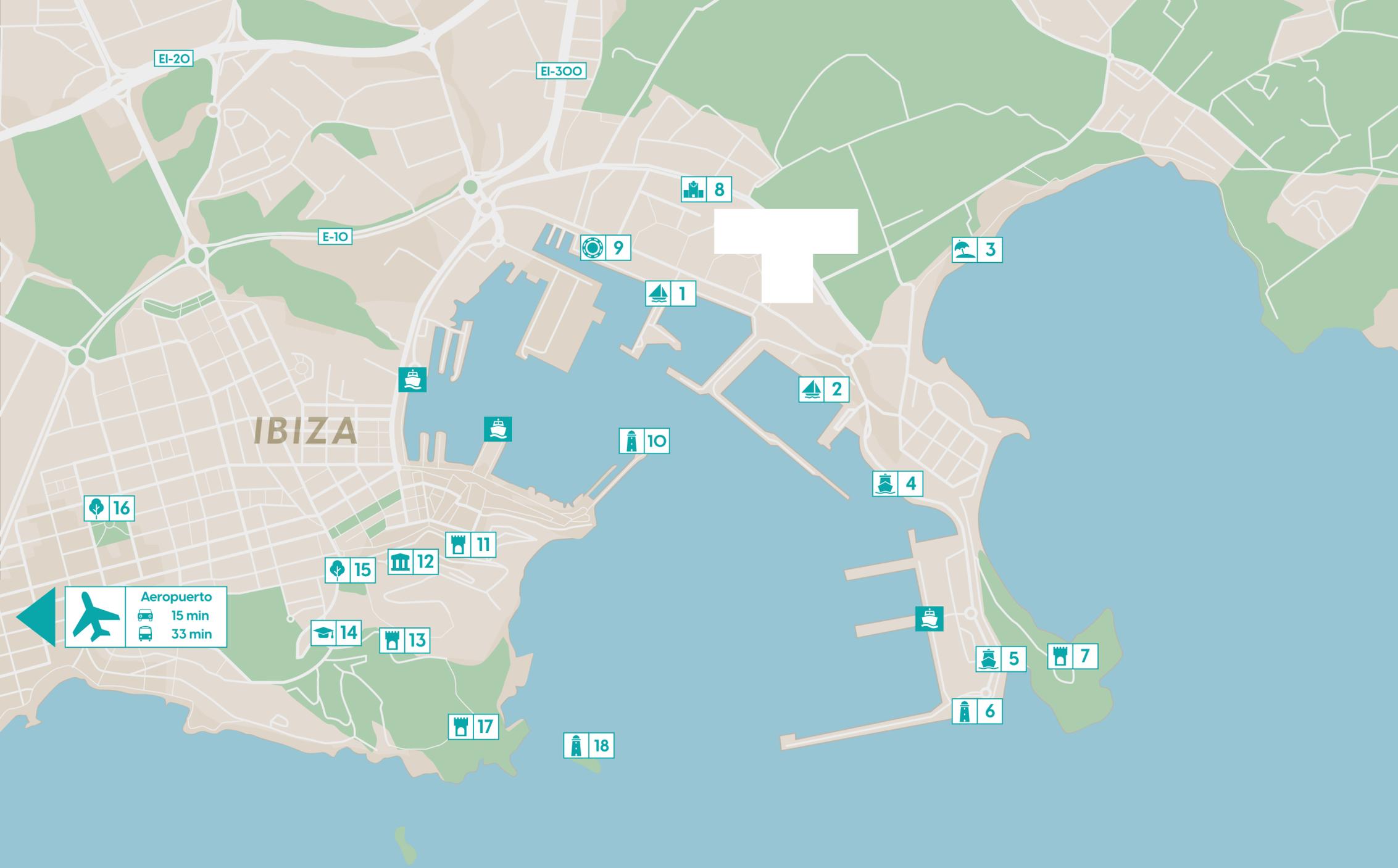
MARINA BOTAFOCH · IBIZA

Time to be happy

84 EXTRAORDINARY HOMES WITH POOL AND PARKING



EXCLUSIVE PROMOTION IN IBIZA



CHOOSE THE EXCLUSIVITY OF PARADISE

LOCATION

This spectacular building project is located in one **the most sought-after areas in Ibiza**, attracting investors as well as home owners looking for a lifestyle that combines comfort and sophistication.

Located **by the Marina Botafoch and a few meters away from Talamanca Beach**, it boasts spectacular panoramic views of the Mediterranean Sea.

Additionally, the Old Town, listed as UNESCO's World Heritage Site, is just a few minutes away.

1. Marina Ibiza / 2. Botafoch Eivissa / 3. Playa de Talamanca / 4. Puerto de la Villa de Ibiza / 5. Puerto Ibiza / 6. Faro de Botafoch
7. Ruinas baterías antiáreas s'Illa Grossa / 8. Centro de salud de Vila / 9. Casino de Ibiza / 10. Faro de Ibiza / 11. Castillo de Ibiza
12. Museo Puget / 13. Baluarte de San Jorge / 14. Universidad de las Islas Baleares / 15. Plaza de la Reina Sofía / 16. Parc de la Pau
17. Desnivell d'Orió / 18. Faro de Isla Negra



In the surrounding areas you may find gourmet restaurants, designer boutiques, cultural areas.. without a doubt, a unique opportunity for enjoy the **exceptional vibe of a very lively island as well as an unparalleled natural beauty.**





TURN EVERY DAY INTO A GIFT

THE PROJECT

Discover this exceptional project that plans the construction of **84 great houses of 2 or 3 bedrooms with terrace. It has been licensed for construction and work is projected to start in the next few months.**

Soon you'll be able to enjoy your dream house in one of the best places of the White Island, just a short walk away from the sea and next to the heart of Ibiza, with all services within reach.

Plan your life in **a complex that has parking garage, a wonderful pool and extraordinary gardens.** Surround yourself with nature while enjoying all the comforts. Turning every day into a gift is possible, here.





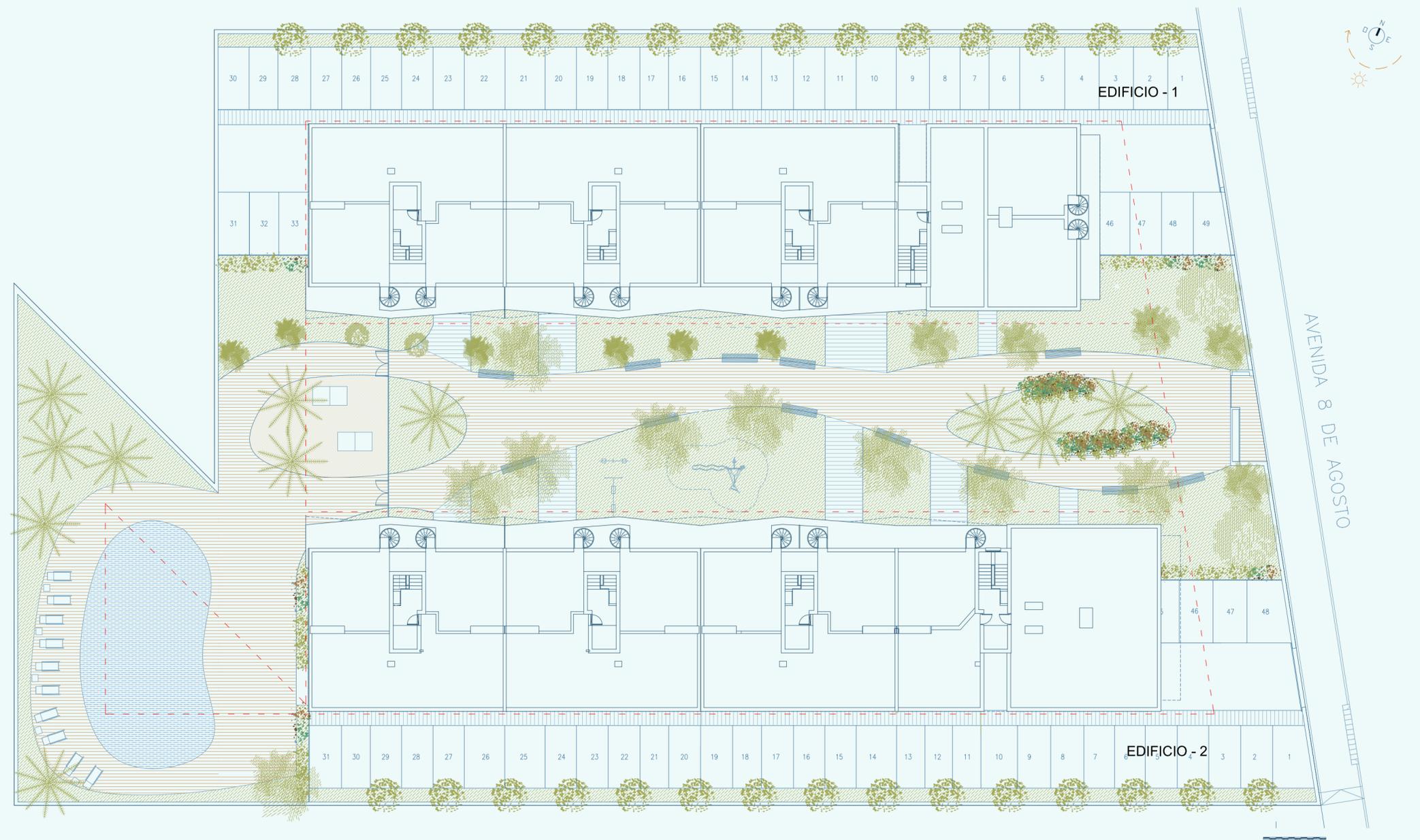
KNOW YOUR HOME

FLOOR PLANS

Take a look, through these floor plans, of the exclusive houses, remarkable for their **modern and functional design and their superb distribution.**

You can choose between **houses of two or three bedrooms with terrace; or duplex penthouse with terrace and rooftop terrace**, and exceptional views of the Talamanca Beach.

The plans shown are for information purposes only, without contractual character, and may be modified for technical, legal or commercial needs.

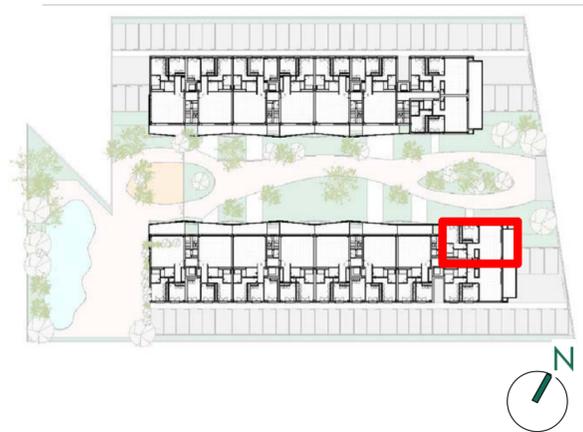




TIPO 01 **VIVIENDA 01**
2D

CUADRO DE SUPERFICIES

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR | 79.40 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR | 17.96 m ² |



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES

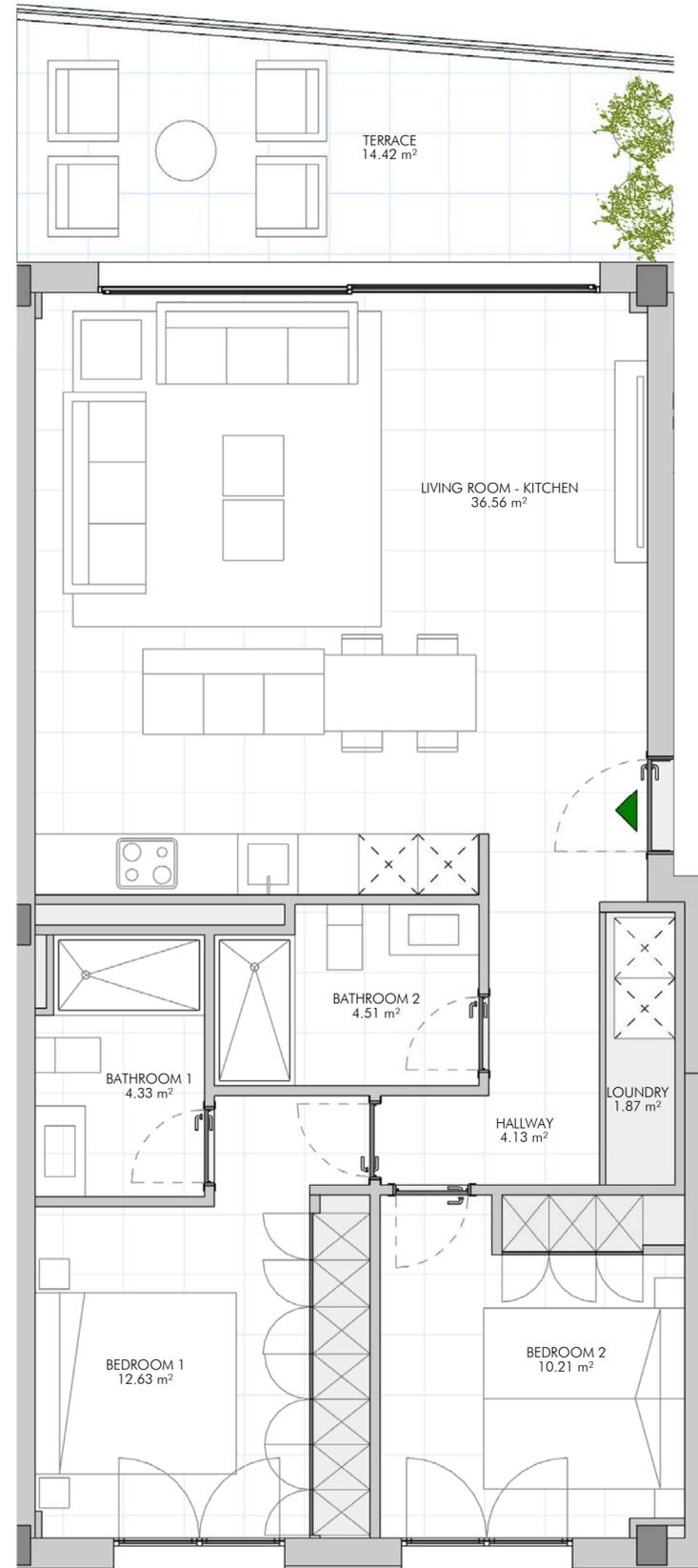
APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS

www.aparicioarquitectos.com

NOTA 1: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.

NOTA 2: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO ES MERAMENTE DECORATIVO

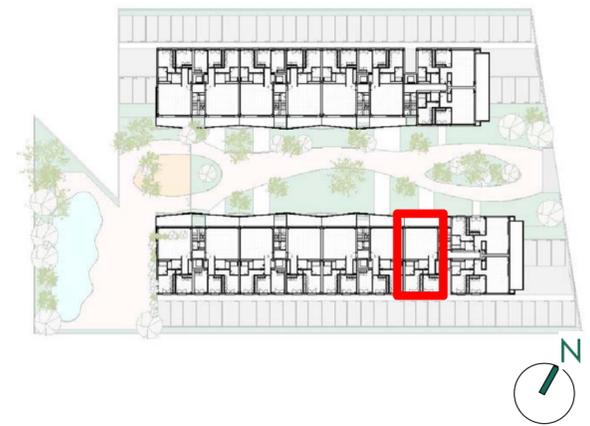
NOTA 3: Estos planos no recogen el desarrollo de las instalaciones, privativas y/o comunes, que forzosamente deberá incluir el proyecto y depende, entre otros, del criterio final y requerimientos de las compañías suministradoras (agua, saneamiento, electricidad, telecomunicaciones, etc). Por todo ello, las superficies expresadas, o la configuración pueden sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.



TIPO 02 **VIVIENDA 02**
2D

CUADRO DE SUPERFICIES

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR | 86.88 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR | 15.52 m ² |



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES

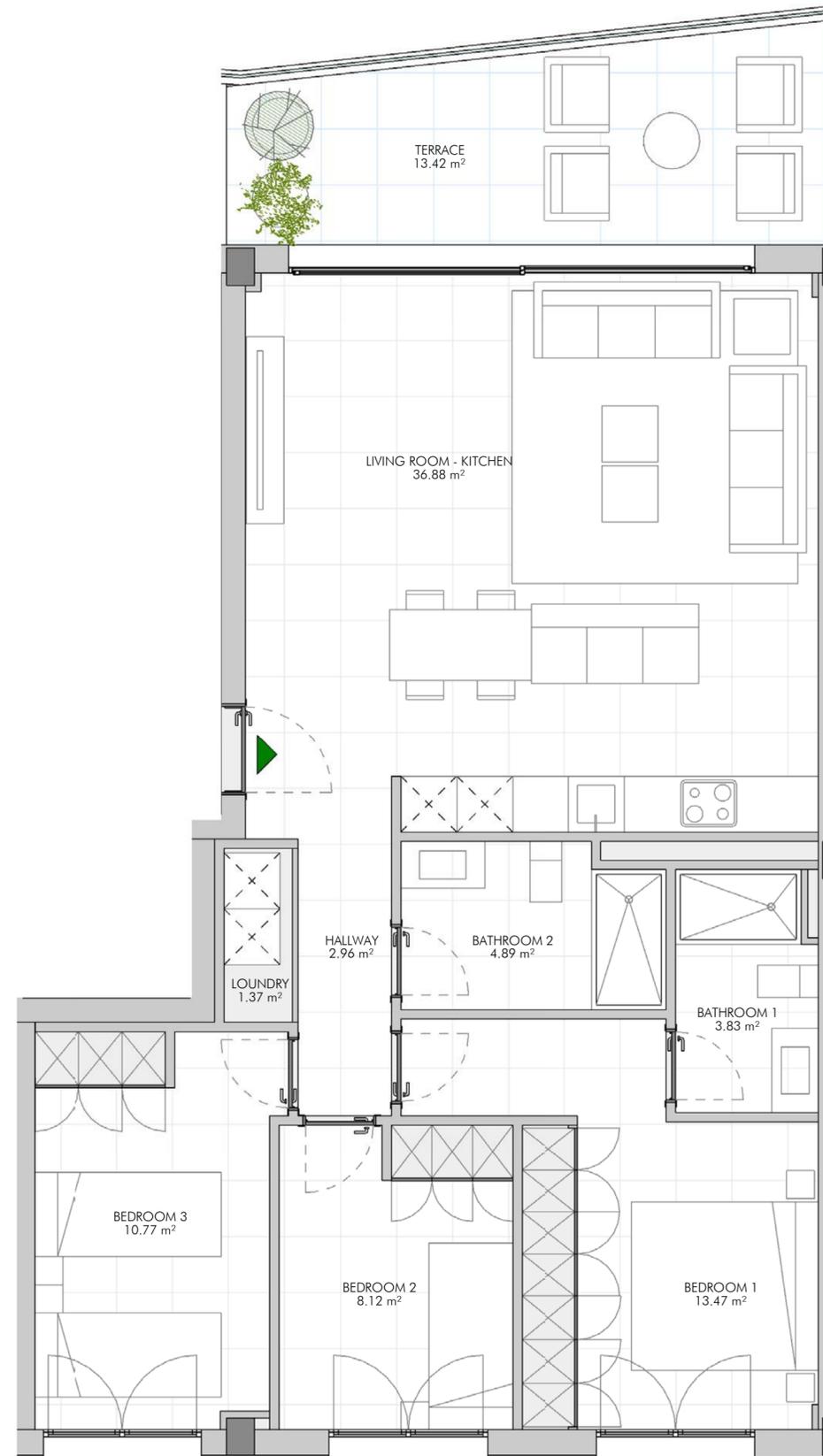
APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS

www.aparicioarquitectos.com

NOTA 1: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.

NOTA 2: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO ES MERAMENTE DECORATIVO

NOTA 3: Estos planos no recogen el desarrollo de las instalaciones, privativas y/o comunes, que forzosamente deberá incluir el proyecto y depende, entre otros, del criterio final y requerimientos de las compañías suministradoras (agua, saneamiento, electricidad, telecomunicaciones, etc). Por todo ello, las superficies expresadas, o la configuración pueden sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.

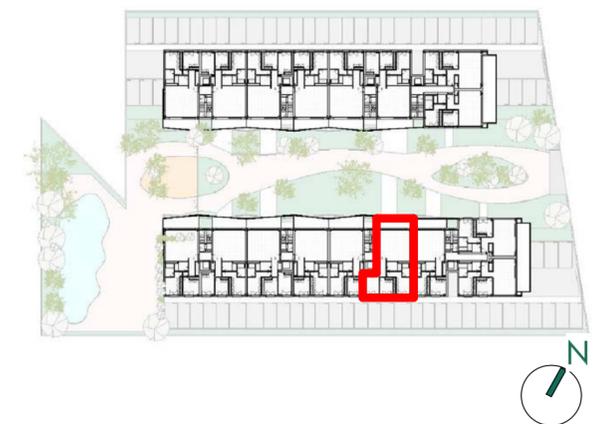


03 VIVIENDA 03

3D

CUADRO DE SUPERFICIES

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR | 95.87 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR | 14.40 m ² |



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES

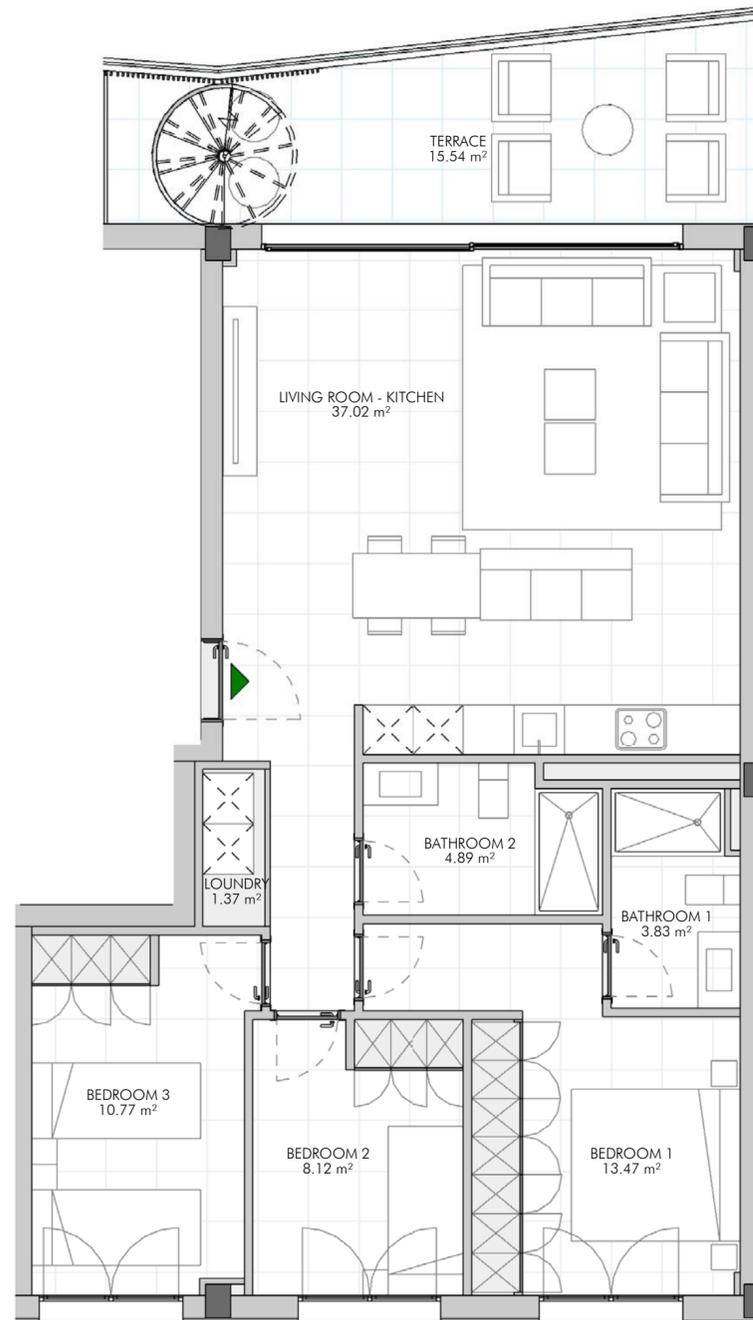
APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS

www.aparicioarquitectos.com

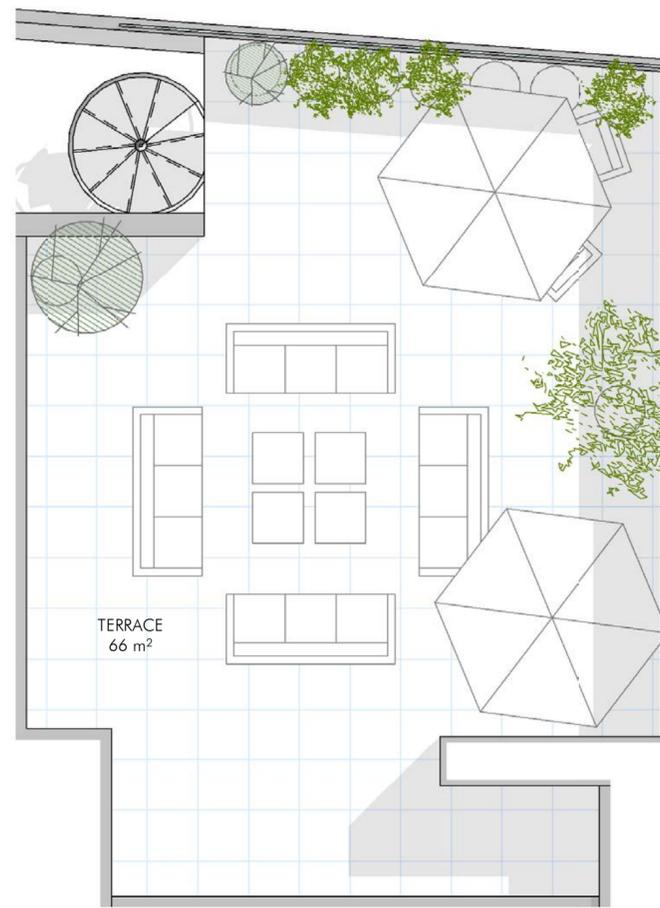
NOTA 1: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.

NOTA 2: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO ES MERAMENTE DECORATIVO

NOTA 3: Estos planos no recogen el desarrollo de las instalaciones, privativas y/o comunes, que forzosamente deberá incluir el proyecto y depende, entre otros, del criterio final y requerimientos de las compañías suministradoras (agua, saneamiento, electricidad, telecomunicaciones, etc). Por todo ello, las superficies expresadas, o la configuración pueden sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.



ATICO
1 : 75



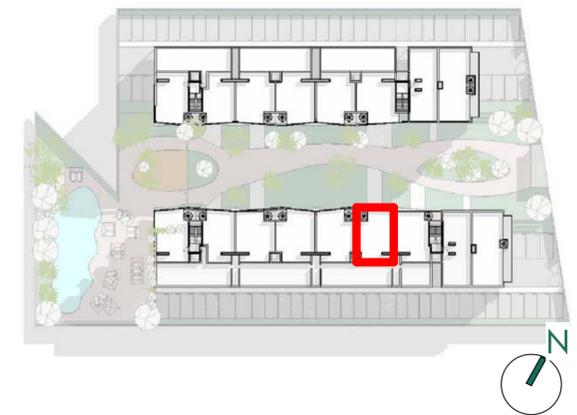
SOLARIUM
1 : 75



04 **VIVIENDA 04**
3D

CUADRO DE SUPERFICIES

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| SUPERFICIE CONSTRUÍDA INTERIOR | 95.86 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUÍDA EXTERIOR | 70.98 m ² |
| | 16.67 m ² |



La casilla marcada en color indica la posición de la vivienda en el conjunto (edificio, portal, piso)

NOTA. LAS SUPERFICIES REFLEJADAS EN EL PLANO SON SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANOS COMERCIALES

APARICIO Y ASOCIADOS ARQUITECTOS

www.aparicioarquitectos.com

NOTA 1: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.

NOTA 2: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO ES MERAMENTE DECORATIVO

NOTA 3: Estos planos no recogen el desarrollo de las instalaciones, privativas y/o comunes, que forzosamente deberá incluir el proyecto y depende, entre otros, del criterio final y requerimientos de las compañías suministradoras (agua, saneamiento, electricidad, telecomunicaciones, etc). Por todo ello, las superficies expresadas, o la configuración pueden sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.



The images shown are for information purposes only, without contractual character, and may be modified for technical, legal or commercial needs.