

42

MARÍA D  
MOLINA





María de Molina 42 · Madrid

# 01 Una exclusiva forma de vivir

María de Molina 42

Ubicación - Cuando Madrid te muestra su mejor cara

Lifestyle - Exprime al máximo cada día

# 02 La renovación de un clásico

El Edificio

# 03 Eleva tu calidad de vida

Amenities

# 04 El encanto de lo extraordinario

Viviendas

# 05 Tu hogar en el cielo de Madrid

Ático tríplex

# 06 Espacios llenos de vida

Planos comerciales

# 07 Detalles excepcionales

Memoria de Calidades



# 01 Una exclusiva forma de vivir

María de Molina 42

Elige vivir en el mejor lugar de Madrid, descubre **María de Molina 42**, un excepcional proyecto que contempla la rehabilitación de un edificio singular en pleno barrio de Salamanca, para crear 21 hogares únicos.

Son magníficas viviendas de 2 y 3 dormitorios; dos dúplex con jardín; y un impresionante ático con piscina privada, que goza de unas inigualables vistas de la capital. Además, dispone de

**garaje y trasteros, y unas fantásticas zonas comunes**, con piscina climatizada, solárium con piscina, espacio de coworking y gimnasio.

Déjate atrapar por el encanto de la **zona más exclusiva de Madrid**, máxima expresión del lujo, el diseño y el confort. Planifica tu futuro en un enclave privilegiado, rodeado de servicios premium y con una conexión inmejorable con el centro financiero y cultural de la ciudad.





# Cuando Madrid te muestra su mejor cara

## Ubicación

**Disfruta en el barrio de Salamanca del mejor Madrid.** María de Molina 42 se encuentra entre las calles Velázquez y Núñez de Balboa, a poca distancia en línea recta del Paseo de la Castellana, y a solo unos minutos de Avenida de América, donde se encuentra el Intercambiador de transporte.

Destaca su **proximidad a la M-30, lo que permite un acceso rápido a otras áreas de Madrid y alrededores; y a la A-2**, para llegar en apenas diez minutos al Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas.

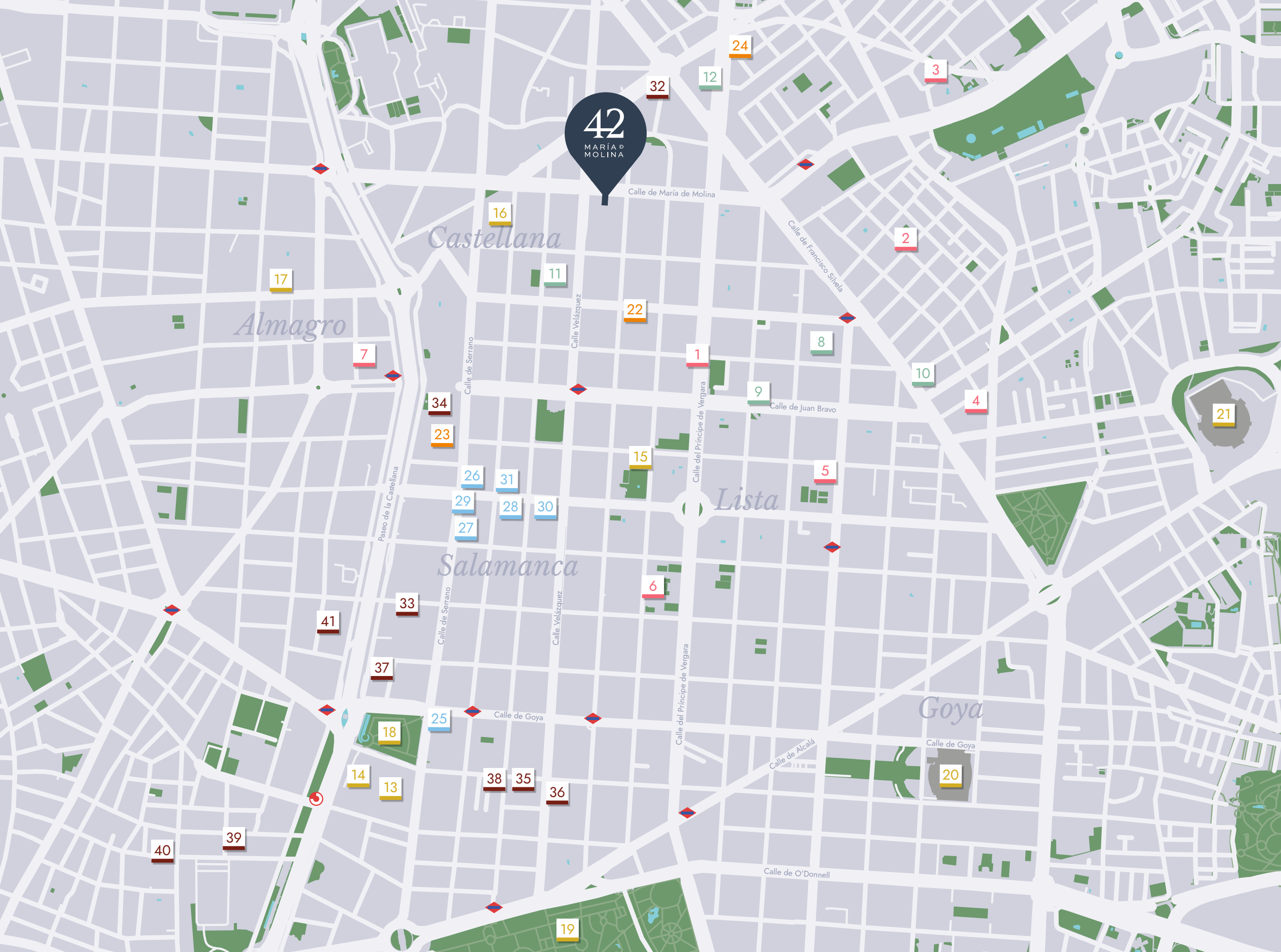
El entorno de María de Molina 42 se caracteriza por su seguridad y elegancia, con calles arboladas y una arquitectura señorial. La presencia de **instituciones educativas de renombre**, como escuelas de negocios y universidades, le concede un valor añadido y se convierte en uno de los principales atractivos para familias y profesionales.



*Planifica tu futuro desde la “Milla de oro” de Madrid*







## EDUCACIÓN

1. CEIP Reina Victoria
2. Colegio Trilema
3. Colegio Claret de Madrid
4. Colegio Natividad de Nuestra Señora
5. Colegio Calansio de Madrid
6. Colegio Nuestra Sra. del Pilar
7. IES Fortuny

## COMERCIO

22. Carrefour Express
23. Mercadona
24. Carrefour Market

## SHOPPING

## SALUD

8. Hospital de La Princesa
9. Hospital Universitario Ruber
10. Hospital Gregorio Marañón
11. Centro de Salud Lagasca
12. Centro de Salud Príncipe de Vergara

25. Loewe
26. Cartier
27. Louis Vuitton
28. Hermes
29. Tiffany & Co
30. Valentino
31. Bvlgari

## GASTRONOMÍA

## CULTURA Y OCIO

13. Museo Arqueológico Nacional
14. Biblioteca Nacional
15. Fundación Juan March
16. Museo Lázaro Galdiano
17. Museo Sorolla
18. Plaza de Colón
19. Parque del Retiro
20. Movistar Arena
21. Plaza de Toros de Las Ventas

32. La Maruca
33. Ten con Ten
34. Tatel
35. Amazónico
36. Numa Pompilio
37. Zuma
38. El Paraguas
39. Charrúa
40. Roostiq
41. Saddle



# Exprime al máximo cada día

## Lifestyle

Saborea el Madrid más completo, donde se dan cita la **tranquilidad de un entorno residencial con una amplia oferta de prestaciones** para cualquier franja de edad.

En el barrio de Salamanca, podrás acceder a una **gran variedad de servicios y comodidades**, desde centros educativos y sanitarios de reconocido prestigio, hasta tiendas de lujo, restaurantes de renombre y espacios culturales.

**Calidad de vida garantizada** en una zona donde no faltan espacios verdes y áreas de esparcimiento, como el **Parque del Retiro**, ideal para practicar deporte o pasear en contacto con la naturaleza.

Y todo en un entorno que disfruta de una excelente conectividad con el resto de la ciudad, tanto a través de transporte público como en vehículo privado.





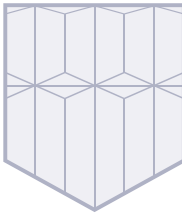
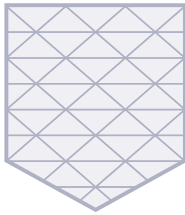
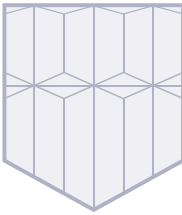
# 02 La renovación de un clásico

## El Proyecto

El nuevo edificio comprende **21 magníficas viviendas de distintas tipologías**. Entre ellas cuenta con un espectacular ático tríplex con piscina privada, dos magníficos dúplex con jardín y 18 viviendas de 2 y 3 dormitorios.

Dispone también de plazas de **aparcamiento subterráneo y trasteros**, además de unas inigualables zonas comunes, con **piscina climatizada y exterior, espacio de coworking, gimnasio y vestuarios**.

Elige una vida de lujo y absoluta exclusividad en María de Molina 42. Aquí tienes todo lo que puedes desear.



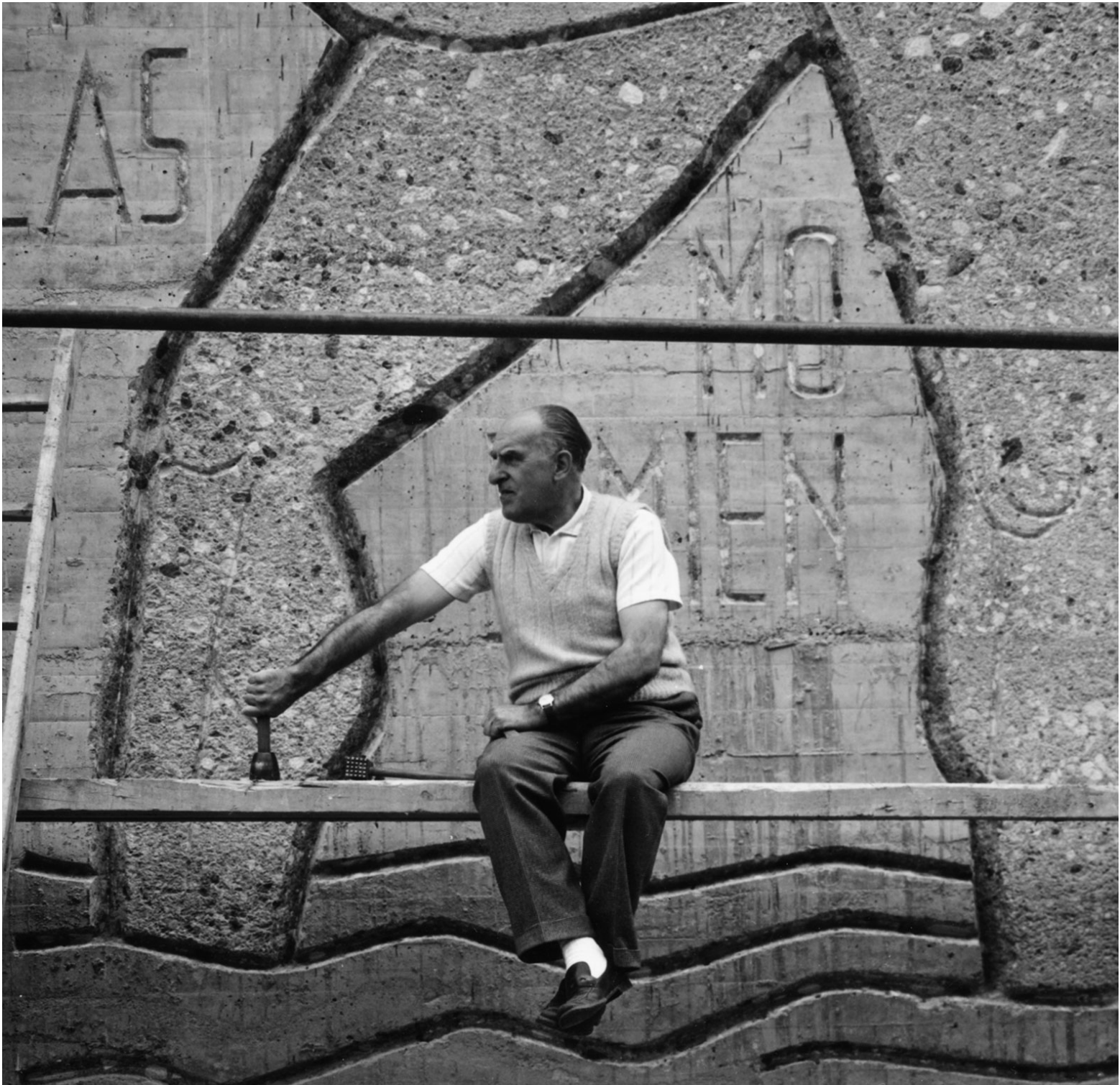


# Vaquero Palacios

## El origen

El edificio de María de Molina 42 **fue proyectado por el arquitecto Joaquín Vaquero Palacios en 1946**, con siete plantas y ático, además de la planta baja, sótano y semisótano. El proyecto actual quiere respetar y poner en valor su histórica fachada, con el fin de mantener sus características arquitectónicas, formales y elementos decorativos.

Joaquín Vaquero Palacios se caracteriza por ser un arquitecto y artista total, de extraordinaria fuerza expresiva, tanto en la arquitectura como en el campo de la pintura y la escultura.



“*Vaquero,  
un hombre renacentista,  
que funde todas las artes*”

*Natalia Tielve,  
Catálogo de la exposición organizada por la Fundación ICO*



# Eleva tu calidad de vida

## Amenities

El edificio de María de Molina 42 combina el **carácter histórico de su fachada original** con **espacios contemporáneos** diseñados para ofrecerte una experiencia única.

Haz realidad tus sueños en su **exclusivo solárium**, un oasis urbano desde el que contemplar el skyline de la capital mientras te relajas en la piscina exterior. Además, en la **piscina climatizada** podrás disfrutar de un baño reparador durante todo el año.

Sigue tu rutina de entrenamientos en el **gimnasio totalmente equipado**, o encuentra inspiración en su **zona de coworking**, ideal para quienes buscan conciliar trabajo y confort sin salir de casa. El edificio cuenta también con un **patio ajardinado** que aporta frescura y tranquilidad al entorno.

Elige un hogar exclusivo que se adapta a tu día a día. María de Molina 42 no solo es una dirección, es una forma de vivir donde cada detalle ha sido pensado para ti.





















# 04 El encanto de lo extraordinario

## Viviendas

María de Molina 42 brinda una oportunidad única a todos aquellos que buscan **un hogar exclusivo en una de las mejores zonas de la capital**. Su combinación de diseño, exclusividad y ubicación lo convierte en la opción perfecta tanto para vivir en Madrid como para invertir.

Este proyecto redefine la elegancia y el confort, con un diseño respetuoso con el estilo clásico del edificio y acabados de la más alta calidad. Descubre un **espacio sofisticado,**

**amplio y lleno de luz natural, que se adapta a ti y a tu estilo de vida.**

Escoge entre **viviendas de dos o tres dormitorios, dúplex con jardín o un excepcional ático** que te garantizará las mejores vistas panorámicas de Madrid. Además, dispondrás de plaza de aparcamiento y trastero, y unos espacios comunes que te harán olvidar que te encuentras en el centro.







*Bienvenido a tu oasis  
en el centro de la capital*























# 05 Tu hogar en el cielo de Madrid

Ático tríplex

Coronando el edificio de María de Molina 42, encontrarás un **extraordinario ático tríplex que representa la máxima expresión del lujo y la exclusividad** en el centro de Madrid.

Cuenta con una superficie útil cercana a los 200 m<sup>2</sup> y dispone de **cuatro dormitorios y cinco baños**. Su distribución moderna y funcional está pensada para garantizar el confort y aprovechar al máximo la luz natural.

Este ático cuenta, además, con varias terrazas que suman alrededor de 170 m<sup>2</sup>, con **zona de solárium y piscina privada**, elementos que convierten esta espectacular vivienda en un paraíso, ideal para disfrutar de momentos únicos al aire libre con total privacidad.

Cada rincón ha sido pensado al detalle para ofrecer amplitud, luminosidad y una experiencia de vida inigualable. **Una pieza única en un edificio emblemático.**





















# 06 Espacios llenos de vida

Planos comerciales





# 42

## MARÍA D MOLINA

### BAJO A

DUPLEX · 2 Dormitorios · 2 Baños

#### SUP. ÚTILES - PLANTA BAJA

Baño 1:	4,47 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1:	11,78 m <sup>2</sup>
Lavandería:	2,80 m <sup>2</sup>
Salón-comedor-cocina:	39,57 m <sup>2</sup>
Vest. acceso:	4,71 m <sup>2</sup>
Vestidor:	5,88 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL:</b>	<b>69,21 m<sup>2</sup></b>

#### SUP. ÚTILES - PLANTA PRIMERA

Baño 2:	4,08 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2:	11,58 m <sup>2</sup>
Vestidor 1:	6,44 m <sup>2</sup>
Vestidor 2:	7,92 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL:</b>	<b>30,02 m<sup>2</sup></b>

#### EXTERIORES

Terraza PB:	23,38 m <sup>2</sup>
Terraza P1:	25,87 m <sup>2</sup>

**TOTAL SUP. CONST. CON ZZCC: .....167,12 m<sup>2</sup>**



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



Estos planos no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, y no forma parte ni del proyecto ni de la memoria de calidades.



# 42

## MARÍA D MOLINA

### PRIMERO A

2 Dormitorios · 2 Baños

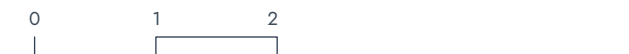
#### SUP. ÚTILES

Baño 1:	3,74 m <sup>2</sup>
Baño 2:	3,76 m <sup>2</sup>
Distribuidor:	5,29 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1:	12,13 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2:	12,78 m <sup>2</sup>
Salón-comedor-cocina:	30,80 m <sup>2</sup>
Vestidor:	4,33 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL:</b>	<b>72,83 m<sup>2</sup></b>

#### EXTERIORES

Balcón:	4,78 m <sup>2</sup>
Terraza:	24,17 m <sup>2</sup>

**TOTAL SUP. CONST. CON ZZCC: ....123,46 m<sup>2</sup>**



Estos planos no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, y no forma parte ni del proyecto ni de la memoria de calidades.



# 42

MARÍA D  
MOLINA

## SEGUNDO B

2 Dormitorios · 2 Baños

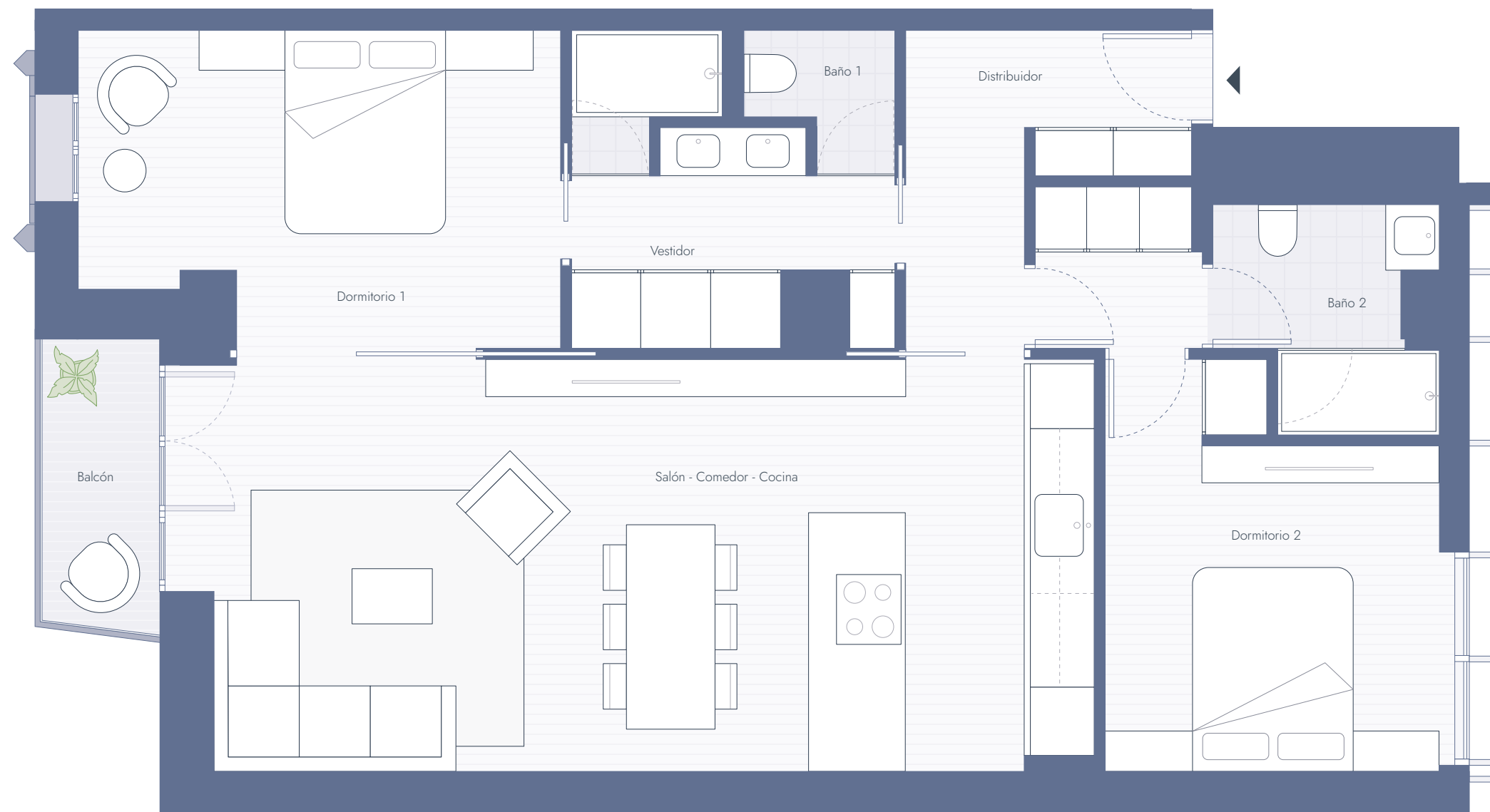
### SUP. ÚTILES

Baño 1:	3,74 m <sup>2</sup>
Baño 2:	3,74 m <sup>2</sup>
Distribuidor:	5,29 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1:	12,86 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2:	12,13 m <sup>2</sup>
Salón-comedor-cocina:	31,08 m <sup>2</sup>
Vestidor:	4,33 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL:</b>	<b>73,17 m<sup>2</sup></b>

### EXTERIORES

Balcón:	4,52 m <sup>2</sup>
---------	---------------------

**TOTAL SUP. CONST. CON ZZCC: .... 123,31 m<sup>2</sup>**



Estos planos no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, y no forma parte ni del proyecto ni de la memoria de calidades.



# 42

MARÍA D  
MOLINA

## SEGUNDO D

2 Dormitorios · 2 Baños

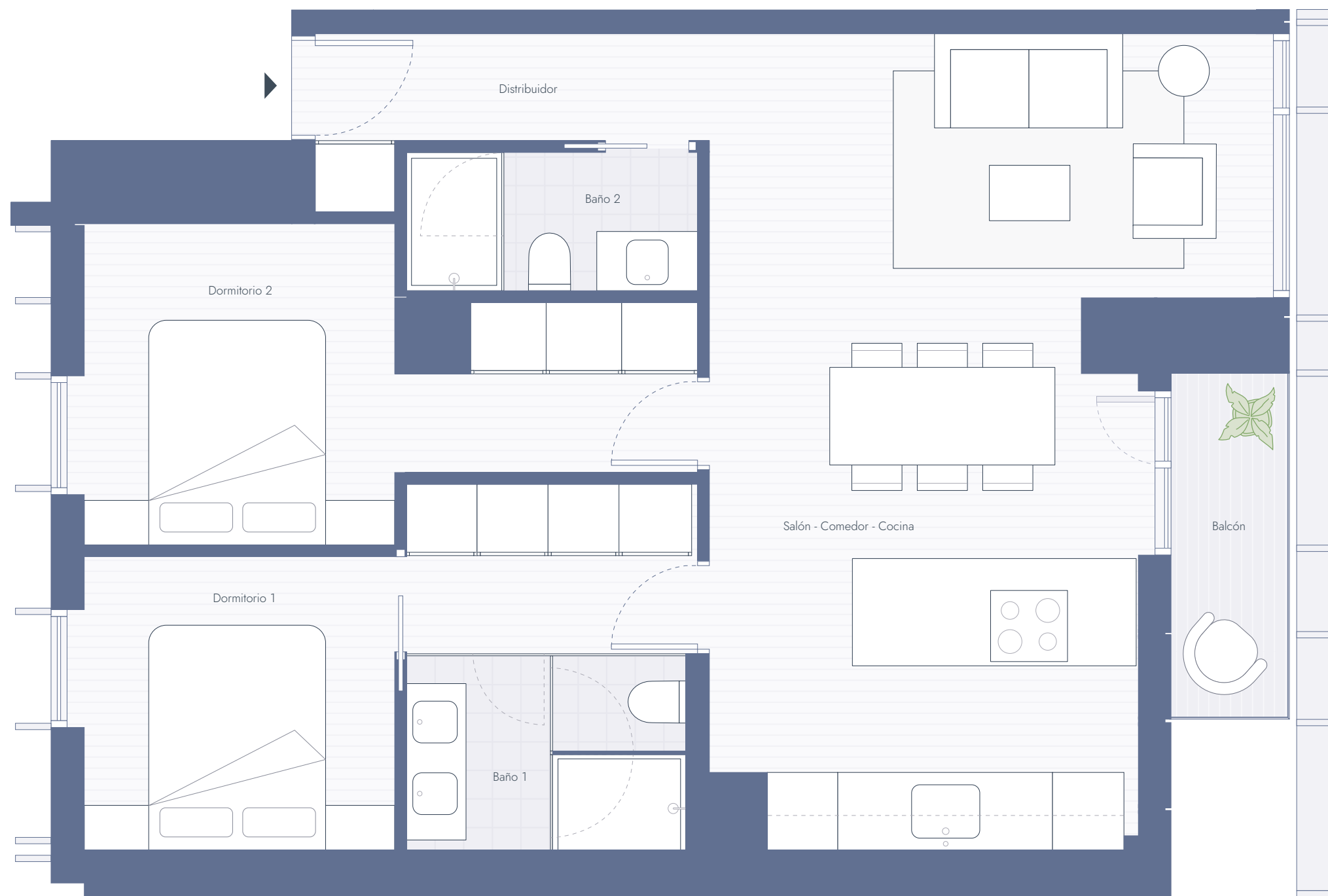
### SUP. ÚTILES

Baño 1:	3,84 m <sup>2</sup>
Baño 2:	2,85 m <sup>2</sup>
Distribuidor:	3,39 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1:	10,02 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2:	10,33 m <sup>2</sup>
Salón-comedor-cocina:	26,42 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL:</b>	<b>56,85 m<sup>2</sup></b>

### EXTERIORES

Balcón:	3,29 m <sup>2</sup>
---------	---------------------

**TOTAL SUP. CONST. CON ZZCC: ..... 96,56 m<sup>2</sup>**



Estos planos no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, y no forma parte ni del proyecto ni de la memoria de calidades.



42

MARÍA D  
MOLINA

QUINTO A

3 Dormitorios · 4 Baños

SUP. ÚTILES

Aseo:	2,18 m <sup>2</sup>
Baño 1:	8,01 m <sup>2</sup>
Baño 2:	4,25 m <sup>2</sup>
Baño 3:	4,21 m <sup>2</sup>
Despensa:	4,76 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1:	18,69 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2:	16,68 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3:	12,88 m <sup>2</sup>
Lavanderia:	2,20 m <sup>2</sup>
Salón-comedor-cocina:	64,12 m <sup>2</sup>
Vest. indep.:	3,98 m <sup>2</sup>
Vestíbulo:	2,62 m <sup>2</sup>
Vestidor 1:	4,77 m <sup>2</sup>
Vestidor 2:	4,91 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTIL:	154,26 m <sup>2</sup>

EXTERIORES

Balcón:	8,76 m <sup>2</sup>
---------	---------------------

TOTAL SUP. CONST. CON ZZCC: ... 253,29 m<sup>2</sup>



Estos planos no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, y no forma parte ni del proyecto ni de la memoria de calidades.



# 42

## MARÍA D MOLINA

### QUINTO B

3 Dormitorios · 4 Baños

#### SUP. ÚTILES

Aseo:	1,57 m <sup>2</sup>
Baño 1:	6,67 m <sup>2</sup>
Baño 2:	3,63 m <sup>2</sup>
Baño 3:	3,81 m <sup>2</sup>
Distribuidor 1:	1,69 m <sup>2</sup>
Distribuidor 2:	4,46 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1:	13,46 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2:	12,02 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3:	12,16 m <sup>2</sup>
Lavanderia:	4,36 m <sup>2</sup>
Office:	4,63 m <sup>2</sup>
Salón-comedor-cocina:	47,63 m <sup>2</sup>
Vest. indep.:	3,14 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTIL:	119,23 m <sup>2</sup>

#### EXTERIORES

Balcón:	7,02 m <sup>2</sup>
---------	---------------------

TOTAL SUP. CONST. CON ZZCC: ....199,93 m<sup>2</sup>



Estos planos no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, y no forma parte ni del proyecto ni de la memoria de calidades.



# 42

## MARÍA D MOLINA

### ÁTICO

TRÍPLEX · 4 Dormitorios · 5 Baños

#### SUP. ÚTILES

Acceso servicio:	6,24 m <sup>2</sup>
Baño 1:	7,01 m <sup>2</sup>
Baño 2:	4,15 m <sup>2</sup>
Baño 3:	4,21 m <sup>2</sup>
Baño 4:	4,22 m <sup>2</sup>
Distribuidor:	3,22 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1:	17,64 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2:	12,03 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3:	15,12 m <sup>2</sup>
Dormitorio servicio:	12,94 m <sup>2</sup>
Sala:	26,88 m <sup>2</sup>
Vestidor:	8,79 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTIL:	122,45 m <sup>2</sup>

#### EXTERIORES

Terraza:	29,62 m <sup>2</sup>
----------	----------------------

TOTAL SUP. CONST. CON ZZCC: ... 336,54 m<sup>2</sup>



Estos planos no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, y no forma parte ni del proyecto ni de la memoria de calidades.



# 42

MARÍA D  
MOLINA

## ÁTICO

TRÍPLEX · 4 Dormitorios · 5 Baños

### SUP. ÚTILES

Aseo: .....2,87 m<sup>2</sup>  
Cocina: .....24,48 m<sup>2</sup>  
Salón-comedor: .....43,28 m<sup>2</sup>  
Vest. indep.: .....3,91 m<sup>2</sup>  
TOTAL SUP. ÚTIL: .....74,54 m<sup>2</sup>

### EXTERIORES

Terraza: .....56,37 m<sup>2</sup>

TOTAL SUP. CONST. CON ZZCC: ... 336,54 m<sup>2</sup>



Estos planos no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, y no forma parte ni del proyecto ni de la memoria de calidades.



# 42

MARÍA D  
MOLINA

## ÁTICO

TRÍPLEX · 4 Dormitorios · 5 Baños

### SUP. ÚTILES

### EXTERIORES

Terraza: ..... 87,67 m<sup>2</sup>

TOTAL SUP. CONST. CON ZZCC: ... 336,54 m<sup>2</sup>



Estos planos no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, y no forma parte ni del proyecto ni de la memoria de calidades.



# 07

## Detalles excepcionales

## Memoria de Calidades





## Cimentación

- Pantalla de micropilotes de hasta 15 m de longitud y 152,4 mm de diámetro nominal, compuesto de perfil tubular con rosca viga de coronación. Zapatas aisladas y corridas de hormigón según planos.

## Cimentación

- La cimentación y los muros de sótano se realizarán de acuerdo con la normativa vigente y siguiendo las recomendaciones del Estudio Geotécnico.
- La cimentación del edificio ha sido reforzada mediante pantalla completa de micropilotes.

## Estructura

- Estructura existente reforzada con estructura mixta de acero y hormigón armado.
- Pilares existentes reforzados con encamisado.

## Fachada

- La fachada principal, protegida por las normas urbanísticas de la ciudad, se restaurará manteniendo el diseño original.
- Fachada interior ventilada, diseñada con un juego de cerramientos de paneles de madera y aperturas de vidrios. Trasdosa interiormente con un sistema autoportante, aislamiento de lana de roca al interior u doble capa de tabiquería seca.

## Cerrajería

- Las barandillas de forja existentes en la fachada principal se mantendrán según diseño original.
- Las de fachada interior estarán diseñadas con vidrio laminado de seguridad.

## Cubiertas

- Cubierta Plana Transitable  
La zona de solárium donde se encuentra ubicada la piscina exterior, se diseñará con una tarima de madera tecnológica y zona ajardinada.
- La cubierta no transitable irá acabada con una capa de grava.

## Carpintería exterior

- La carpintería de la fachada exterior, se sustituirá por una con las prestaciones de aislamiento y seguridad adecuadas, intentando mantener el diseño original.
- Las ventanas del resto de fachadas serán oscilobatientes de aluminio, con rotura de puente térmico. Para garantizar el correcto aislamiento térmico y acústico en el interior de la vivienda, el acristalamiento de las ventanas estará compuesto por vidrio tipo Climalit o similar con cámara de aire intermedia.
- Todas las ventanas dispondrán de elementos de oscurecimiento (estores foscurizados motorizados).

## Carpintería interior

- Puerta de entrada blindada.
- Puertas interiores de paso abatibles o correderas según proyecto, acabadas en madera lacada.
- Armarios empotrados con puertas abatibles, forrados interiormente y equipados con balda maletero y barra de colgar.

## Tabiquería y aislamiento

- Las divisiones interiores de las viviendas se realizarán con un sistema de tabiquería con doble capa de yeso laminado en cada cara y aislamiento en su interior. El rodapié de las viviendas será de listón DM lacado en color a definir.
- La separación entre viviendas se realizará a base de tabique de estructura doble arriostrado mediante placa intermedia con aislamiento interior lana de roca y doble placa de cartón yeso con tratamiento acústico, garantizando un correcto aislamiento entre viviendas.

## Pavimentos

- Solados en parquet de madera teñida en salón, cocina, dormitorios y distribuidores.
- Solados de baños, tendederos (si aplica) y terrazas exteriores acabado en gres porcelánico.





## Revestimientos

- Terminación de paredes y techos de las viviendas con pintura plástica.
- Zonas húmedas terminados en gres porcelánico.

## Falsos techos

- Los falsos techos estarán formados a base de estructura metálica y placa seca o escayola, en los dos casos con aislamiento acústico. Todas las placas de las zonas húmedas serán hidrófugas. Donde no se precise la colocación de falso techo, los techos se guarnecerán con yeso y se enlucirán para su posterior pintura y acabado.

## Fontanería

- Las viviendas dispondrán de una llave de corte general y llaves de corte independientes para cada cuarto húmedo. La producción del agua caliente de las viviendas se realizará mediante un sistema de producción colectivo por aerotermia de alta eficiencia energética.
- Adicionalmente, el edificio contará con un grupo de presión de agua de accionamiento variable con depósito auxiliar que garantiza el suministro en caso de corte de la red general.
- LINK GRIFOS SOBRE ENCIMERA negros. Los demás serán empotrados

## Climatización

- Instalación de calefacción y refrigeración por suelo radiante/refrescante con apoyo de fan-coil dividido en diferentes circuitos independientes.

## Ventilación

- Las viviendas cuentan con un sistema de ventilación mecánica controlada de doble flujo con recuperación de alto rendimiento.

## Electricidad y comunicaciones

- La instalación eléctrica de la vivienda cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y dotará a la vivienda de circuitos independientes para alumbrado, fuerza, climatización y electrodomésticos. En las tipologías que dispongan de terraza se instalará una toma eléctrica apta para exterior y punto de luz.
- En dormitorios, salón y cocina tendrás tomas de teléfono y TV/FM.
- Videoportero con cámara en acceso al edificio.

## Domótica

- Sistema de comunicación KNX. Este protocolo de comunicación permite control y automatización de estores motorizados, climatización y vídeo portero.

## Cocinas

- La cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad.
- El equipamiento de la cocina se completará con fregadero de acero inoxidable placa de inducción con recirculación, horno, lavavajillas, frigorífico y lavadora.

## Baños

- Paramentos verticales de baños y aseos terminados en porcelánico.
- Los baños están dotados con mueble bajo lavabo, espejos y plato de ducha de carga mineral con mampara de cristal.

## Zonas comunes

- Zonas comunes del edificio soladas con piedra de gran formato. Zona de paso de vehículos diseñada con adoquín de hormigón prefabricado.
- Listones de madera en techos de portal y piscina interior.

## Parking

- Acceso a parking a través de montacargas.

## Amenities

- Piscinas exterior y solárium en azotea.
- Piscina interior climatizada.
- Gimnasio equipado.
- Sala de coworking.



