

PROMOCIÓN DE PISOS:

| Maresme

ENTORNO

A menos de 950m de la "Platja de Llevant" se encuentran el edificio entre las calles Lull y Maresme.

En su paseo desde los pisos nos encontramos con las paradas del Tram (trenvía) y del metro (línea 4) que les llevarán hasta paseo de gràcia.

A 350m se sitúa el centro comercial Diagonal Mar y delante de este el Parque de Diagonal Mar.

Finalmente y antes de llegar a la playa se puede disfrutar del recinto del Parque del Forum.



Playa de "Llevant" a 950m.



Recinto y Parque del Forum a 850m



Centro Comercial Diagonal Mar a 350m

La promoción consta de 6 pisos situados encima de las plantas bajas comerciales y que se dividen en 3 tipologías en función de su distribución: los esquineros, los intermedios 1 y los intermedios 2.

Las superficies construidas de los pisos esquineros se sitúan sobre los 99m² y las útiles sobre los 88m². Mientras que los intermedios son de unos 92m² construidos y 79m² útiles.

Todas las distribuciones expuestas cumplen con la normativa y son susceptibles de modificarse ligeramente para una mejor adecuación a las necesidades de los clientes.

TIPOLOGÍA DE PISOS



INTERMEDIO 2

SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERMEDIO 2

Puerta 1 Escalera B	
Entresuelo	92,48
	92,48 m²

SUPERFICIES ÚTILES INTERMEDIO 2

Entresuelo P1 Esca B	
Baño 1	5,05
Cocina	7,94
Distribuidor	8,34
Distribuidor Almacén	9,09
Dormitorio 1	16,19
Dormitorio 2	7,28
Salón Comedor Estar	25,83
	79,72 m²

INTERMEDIO 1

SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERMEDIO 1

Puerta 1 Escalera A	
Entresuelo	92,74
	92,74 m²

SUPERFICIES ÚTILES INTERMEDIO 1

Entresuelo P1 Esca A	
Almacén	8,67
Baño 1	5,38
Cocina	8,23
Distribuidor	8,34
Dormitorio 1	15,95
Dormitorio 2	7,17
Salón Comedor Estar	25,40
	79,14 m²

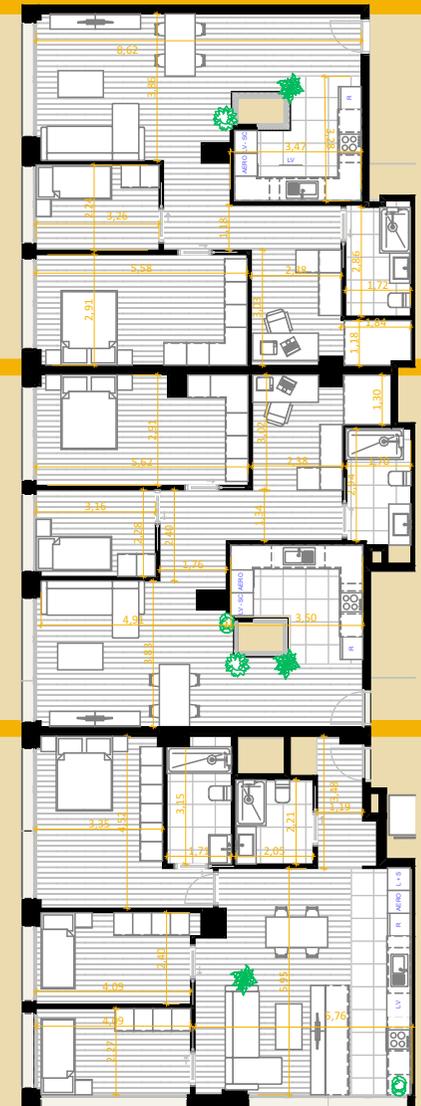
ESQUINERO

SUPERFICIE CONSTRUIDA ESQUINERO

Puerta 2 Escalera A	
Entresuelo	97,98
	97,98 m²

SUPERFICIES ÚTILES ESQUINERO

Entresuelo P2 Esca A	
Baño 1	4,52
Baño 2	5,56
Distribuidor	5,21
Dormitorio 1	16,45
Dormitorio 3	9,26
Dormitorio 2	9,99
Salón Comedor Estar	32,59
	83,58 m²



TIPOLOGÍA: ESQUINERO



SUPERFÍCIE CONSTRUIDA ESQUINERO

Puerta 2 Escalera A

Entresuelo	97,98
	97,98 m²

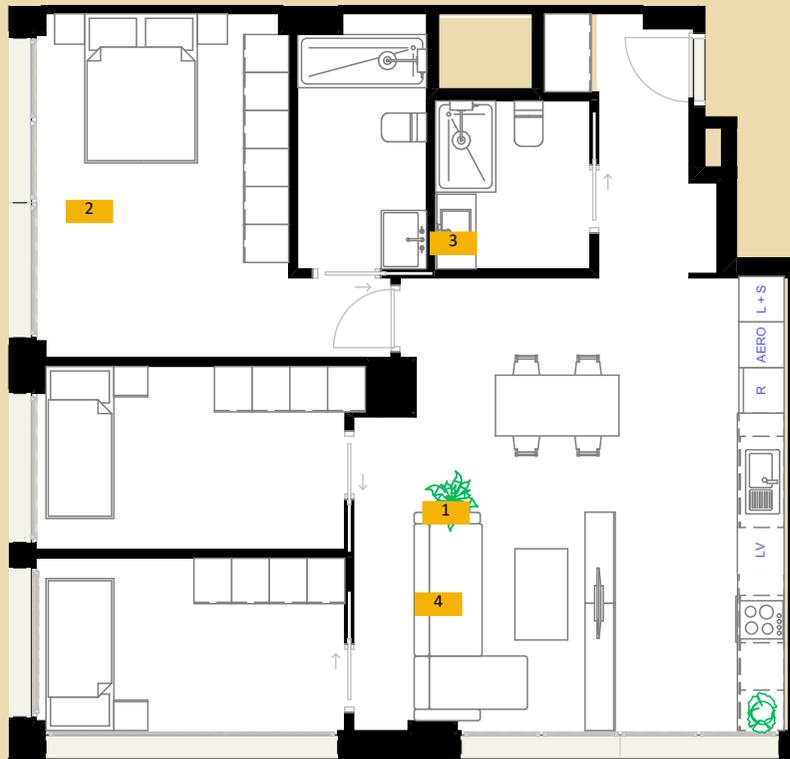
SUPERFÍCIES ÚTILES ESQUINERO

Entresuelo P2 Esca A

Baño 1	4,52
Baño 2	5,56
Distribuidor	5,21
Dormitorio 1	16,45
Dormitorio 3	9,26
Dormitorio 2	9,99
Salón Comedor Estar	32,59
	83,58 m²



TIPOLOGÍA: ESQUINERO



Los esquineros tienen la entrada por un gran salón-comedor-estar-cocina, que es el corazón del piso. Desde este accedemos a la dormitorio-suite con baño propio y a las dos habitaciones con baño compartido.

El espacio tiene grandes posibilidades si en lugar de querer 3 habitaciones se reduce a 2 habitaciones o 1 suite, convirtiendo el salón comedor en un espacio mucho más grande y confortable.



TIPOLOGÍA: INTERMEDIO 1 Y 2



SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERMEDIO 1

Puerta 1 Escalera A

Entresuelo	92,74
	92,74 m²

SUPERFICIES ÚTILES INTERMEDIO 1

Entresuelo P1 Esca A

Almacén	8,67
Baño 1	5,38
Cocina	8,23
Distribuidor	8,34
Dormitorio 1	15,95
Dormitorio 2	7,17
Salón Comedor Estar	25,40
	79,14 m²

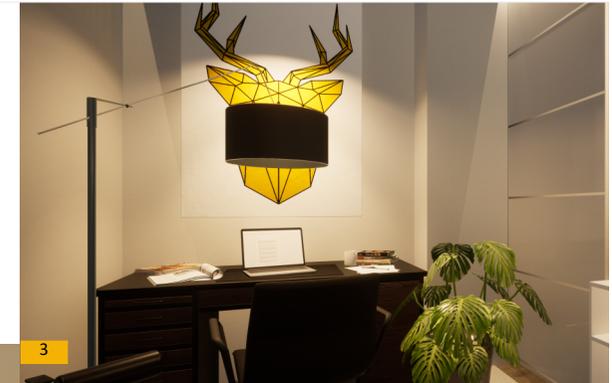


TIPOLOGÍA: INTERMEDIO 1 Y 2



Los pisos intermedios son simétricos y tienen la singularidad de entrada por la cocina-comedor-salón-estar donde se ubica un núcleo translúcido por el que se pretende introducir luz.

Las aperturas ubicadas en fachada serán las que ventilen e iluminen el salón-comedor-estar. Estas se armonizarán con las del resto del edificio.



TIPOLOGÍA: INTERMEDIO 1Y 2



Accedemos al dormitorio doble y simple con baño compartido a través del salón. En la misma zona encontramos un despacho - oficina.

Las posibilidades de modificación de la distribución vendrán por la reducción de habitaciones y creación de una habitación suite más grande con baño propio.

