



La increíble sensación
de sentirse en casa
The wonderful sensation of
feeling at home



Localización Location

Una ubicación excepcional, a solo 3 km de Barcelona y con accesos directos a las mejores playas de la zona. Se alza en la costa del Mar Mediterráneo y es considerada como la puerta de entrada a la comarca costera del Maresme.

This exceptional location is just 3 km from Barcelona and boasts direct access to the best beaches in the area. Standing on the shore of the Mediterranean Sea, it is considered the gateway to the coastal region of the Maresme.

Servicios Services

Esta promoción está perfectamente comunicada con la capital y con el Aeropuerto del Prat, a solo 30 minutos en coche, y muy cerca del centro de Badalona, con todos los servicios esenciales, deportivos y culturales que necesitarás para tu nuevo día a día.

This development has excellent connections to Barcelona and El Prat Airport – just 30 minutes away by car – and is very near to the centre of Badalona, where you can find all of the essential services, sporting and cultural facilities you will need for your new daily routine.

Además, podrás acercarte a las extensas redes de senderos de la Serralada de Marina, ideales para practicar deportes al aire libre y descubrir las espectaculares vistas de este Parque Natural.

You can also explore the extensive network of trails in the Serralada de Marina Natural Park: the ideal place to enjoy sporting activities in the open air and discover spectacular views.



Metro:
L2, L10N
Metro:
L2, L10N



Tram:
T5
Tram:
T5



Autobuses:
H10 - B3 - B4 - B26
Bus:
H10 - B3 - B4 - B26



Autopistas:
C-31, B-10
Highways:
C-31, B-10





Conjunto Residencial Residential complex

Marenostrum es una promoción de obra nueva formada por **206 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios**. El residencial se sitúa junto al Canal del Puerto de Badalona y cuenta con espectaculares terrazas privadas con vistas sobre el Litoral Mediterráneo.

Además, en esta promoción encontrarás unas increíbles zonas comunes para disfrutar en pareja o en familia. Dispone de dos piscinas comunitarias y un parque infantil ideales para fusionarte con la tranquilidad que se respira en un entorno que te sorprenderá.

Marenostrum is a new-build development consisting of **206 homes with 2, 3 or 4 bedrooms**. The residential complex is located next to the Canal del Puerto in Badalona and boasts spectacular private terraces with views over the Mediterranean shoreline.

Additionally, at Marenostrum you will find fantastic communal areas to enjoy with your partner or family. There are two communal swimming pools and a children's play area: the ideal place to savour the tranquillity of this remarkable setting that is sure to surprise you.



1, 2, 3 y 4
dormitorios
1, 2, 3 and 4
bedrooms



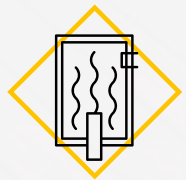
1 o 2 baños
1 or 2 bathrooms



7 locales
comerciales
7 shop units



Garaje con preinstalación para
carga de vehículos eléctricos
Garage with preinstalled
connections for charging
electric vehicles



2 piscinas
comunitarias
2 communal
swimming pools



Parque infantil
Children's play area









Interior de la vivienda Inside the home

Todas las viviendas de **Marenostrum** presentan unos acabados de primera calidad y amplios espacios diáfanos, con una cuidada orientación pensada para disfrutar al máximo de la luz natural y del aroma del mar.

Además, disponen de un sistema de climatización por aerotermia, una energía limpia, ecológica y respetuosa con el medio ambiente, sin emisiones directas de CO₂ a la atmósfera, que aporta refrigeración en verano, calefacción en invierno y agua caliente todo el año a un menor coste.

At **Marenostrum**, all of the homes boast finishes of the highest quality and expansive, airy spaces with an orientation carefully designed to maximise your enjoyment of the natural light and the fragrance of the sea.

Additionally, the homes are equipped with climate-control systems that use an air source heat pump, offering clean, environmentally friendly energy without any direct CO₂ emissions into the atmosphere. The system provides cooling in summer, heating in winter and hot water all year round, at a lower cost.



Confort, funcionalidad
y diseño
Comfort, functionality and
design



Acabados
de calidad
Quality finishes



Conexión de telefonía y
banda ancha en toda la
vivienda (Fibra óptica)
Telephone and broadband
(fibre optic) connection
throughout the home



Iluminación LED
LED lighting



Cocinas con placa de
inducción, horno y
microondas
Kitchen equipped with
induction hob, oven
and microwave



Persianas de aluminio
motorizadas
Motorised aluminium
blinds













VIVIENDAS TIPO 2 DORMITORIOS STANDARD 2 BEDROOM HOME

Superficie Construida Interior 81,80 m²
Floor area (interior)

Superficie Construida Exterior 11,98 m²
Floor area (exterior)

Total Superficie Construida 93,78 m²
Total floor area

*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.
*This floor plan is for illustrative purposes only and may be subject to change for technical or architectural reasons. Floor areas are for guidance only.



VIVIENDAS TIPO 3 DORMITORIOS STANDARD 3 BEDROOM HOME

Superficie Construida Interior 97,13 m²
Floor area (interior)

Superficie Construida Exterior 15,54 m²
Floor area (exterior)

Total Superficie Construida 112,67 m²
Total floor area

*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.
*This floor plan is for illustrative purposes only and may be subject to change for technical or architectural reasons. Floor areas are for guidance only.



VIVIENDAS TIPO 4 DORMITORIOS STANDARD 4 BEDROOM HOME

Superficie Construida Interior 125,44 m²
Floor area (interior)

Superficie Construida Exterior 13,23 m²
Floor area (exterior)

Total Superficie Construida 138,67 m²
Total floor area

*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.
*This floor plan is for illustrative purposes only and may be subject to change for technical or architectural reasons. Floor areas are for guidance only.

