



MARALTO

ESTEPONA

QUALITY SPECIFICATIONS

MEMORIA DE CALIDADES



Exteriores	4
Interiores	5
Baños	6
Carpintería	7
Instalaciones	8

Exteriors / exteriores

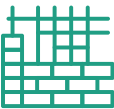


FOUNDATION & STRUCTURE

Footings or slab and basement walls made of reinforced concrete, with bidirectional reinforced concrete slab, including reinforced slab areas and thermal insulation sheet.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Zapatas o losa y muros de sótanos de hormigón armado forjado bidireccional de hormigón armado, con zonas de losa armada, con lámina anti-impacto.



ROOFING

Walkable roof or terrace with slope formation using cellular concrete, protective mortar layer, and porcelain flooring.

CUBIERTA

Cubierta transitable o terraza con formación de pendiente con hormigón celular, capa de mortero de protección y solería porcelánica.



EXTERNAL ENCLOSURES

Solid brickwork to be rendered and externally coated with cement mortar.

Internal lining with thermal-acoustic insulation, air cavity, and plasterboard partition lining, including 60 mm rock wool thermal insulation panel

CERRAMIENTO EXTERIOR

Fábrica de ladrillo macizo a revestir y enfoscado exterior con mortero de cemento.

Trasdosado interior con aislamiento térmico-acústico de poliuretano proyectado in situ, cámara aislante y tabicón de ladrillo hueco.

Interiors / interiores



INTERNAL PARTITIONS

Between dwellings, soundproof hollow brick wall with plasterboard lining on both sides, including 60 mm rock wool thermal insulation panel.

Internal partitions within the dwelling made of plasterboard partition, also including 60 mm rock wool thermal insulation panel

DIVISIONES INTERIORES

Entre viviendas, citara de ladrillo perforado fónico y trasdosado a ambas caras con tabique de cartón yeso, incluso aislamiento térmico de panel de lana de roca de 60 mm.

Interiores de vivienda tabicón cartón yeso. incluso aislamiento térmico de panel de lana de roca de 60 mm.



INTERNAL FINISHES

Plasterboard false ceiling in wet areas and for service installations. Accessible false ceiling in areas housing air conditioning units.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Revestimiento de yeso en paramentos verticales y horizontales, falso techo de escayola en zonas húmedas y paso de instalaciones.



INTERNAL FLOORING

Porcelain stoneware flooring ACRON IVORY 60x60 NPLUS or similar for interiors.

SOLERÍA

Solería de gres porcelánico ACRON IVORY 60x60 NPLUS en interiores o similar.

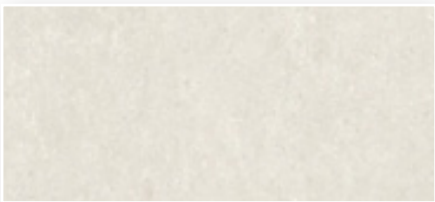


EXTERNAL FLOORING

Non-slip porcelain stoneware flooring ACRON IVORY 60x60 or similar.

SOLERÍA

Solerías de gres porcelánico antideslizante ACRON IVORY 60x60 o similar.



WALL TILLINGS

In bathrooms and toilets, porcelain stoneware tiling ACRON IVORY 40x120 or similar, and smooth plastic paint as applicable.

ALICATADOS

En baños y aseos alicatado con gres porcelánico ACRON IVORY 40x120 o similar y pintura plástica lisa según casos

Bathrooms / baños



HG72513670



LAU8259620000001.

SANITARY & TAPS

Sanitaryware: LAUFEN or similar.

Taps: HANSGROHE REBRIS S in matt black or similar.

Built-in and external showers: HANSGROHE REBRIS S in matt black or similar.

Washbasin unit: Unibaño or similar.

Shower tray: Continuous resin shower tray, Model: Acron Ivory by Zenon-Cifre or similar.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

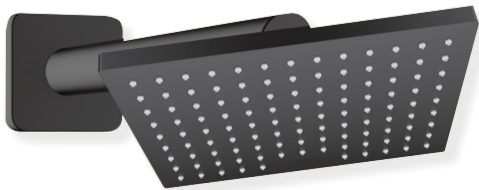
Sanitarios: LAUFEN o similar.

Grifería: HANSGROHE REBRIS S NEGRO MATE o similar.

Duchas empotradas y externas: HANSGROHE REBRIS S NEGRO MATE o similar.

Mueble lavabo: Unibaño o similar.

Plato de ducha: Plato de ducha continuo en resina, Modelo: Acron Ivory de Zenon- Cifre o similar



HG26281670 VERNIS 230MM
HG26405670 BRAZO DUCHA



HG26421400 SET DUCHA MANO
NEGRO MATE



HG262776670 VERNIS BLEND
SHOWERPIPE NEGRO MATE



Carpentry / carpintería



INTERIOR CARPENTRY

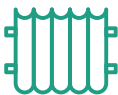
Entrance door with steel sheet, security lock, and peephole.

Internal doors lacquered in matt white with handle or sliding opening, depending on the project.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada con chapa de acero y cerradura de seguridad y mirilla.

Puertas de paso lacadas en blanco mate y apertura de manivela o corredera según proyecto.



EXTERIOR CARPENTRY

Extruded aluminium by Cortizo or similar, sliding or hinged depending on the case, with double glazing and insulating air chamber.

Glass balustrade on terrace parapets.

CARPINTERÍA EXTERIOR

De aluminio Cortizo o similar extrusionado de corredera o abatible según los casos, con actristalamiento doble y cámara aislante.

Barandilla de cristal en petos de terrazas.

Installations / instalaciones

Video intercom installed.	Portero electrónico instalado.	TV, telephone, and internet sockets.	Tomas de TV y teléfono e Internet.
Domestic hot water production via high-efficiency Altherma system.	Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema altherma de alta eficiencia.	Pre-installation for basic home automation.	Preinstalación de domótica básica.
Air conditioning installation with heat pump and ducted system in all rooms.	Instalación de aire acondicionado con bomba de calor y por conductos en todas las dependencias.	Fitted kitchens, fully equipped with washer-dryer, dishwasher, fridge, hob, electric oven, sink, and extractor hood.	Cocinas amuebladas y totalmente equipadas con lavadora secadora, lavavajillas, frigorífico, placa, horno eléctrico, fregadero, campana extractora.
Exterior lighting.	Iluminación exterior.	Mirrors in bathrooms.	Espejos en baños.
Mechanical ventilation system in kitchens, bathrooms, and toilets in accordance with building regulations.	Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos según código técnico.	Metal garage access door with photoelectric sensor and remote control receiver.	Puerta metálica de acceso a garaje con célula fotoeléctrica y receptor de mandos.
Electrical installation for the dwelling with fittings by Niessen, SKY model in Soft White, or similar.	Instalación eléctrica para vivienda con mecanismos marca Niessen, modelo SKY, blanco Soft, o similar.	Swimming pools, landscaping with subtropical and native species, irrigation system, and lighting for the development.	Piscinas, ajardinamiento con especies subtropicales y autóctonas, sistema de riego y alumbrado del conjunto.

