

ÍNDICE

1.MOVIMIENTO DE TIERRAS	3
2.ESTRUCTURA.....	4
3.FACHADA.....	5
4.CUBIERTA	7
5.FALSOS TECHOS Y PINTURA.....	8
6.TABIQUERIA.....	9
7.REVESTIMIENTOS.....	10
8.PAVIMENTOS.....	11
9.CARPINTERIA INTERIOR	12
10.CARPINTERIA EXTERIOR.....	13
11.ESCALERAS.....	14
12.BAÑOS.....	15
13.COCINA.....	16
14.PISCINAS	17
15.ZONAS EXTERIORES	18
16.INSTALACIONES.....	19
• 6.1 FONTANERIA	19
16.2 CALEFACCIÓN, AIRE CONDICIONADO, AGUA CALIENTE SANITARIA.....	19
16.3 INSTALACIÓN ELÉCTRICA	19
16.4 INSTALACIÓN DOMÓTICA.....	20
16.5 INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA.....	20
16.6 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN.....	20
1.ILUMINACION.....	21
2.MODIFICACIONES.....	22



1. Movimiento *de tierra*

PREPARACION DEL TERRENO

Incluye los trabajos de excavación de tierras, limpiezas y desbroce del terreno en la zona que ocupara la vivienda. Esto sera en base la de profundidad necesaria, las características y necesidades reales del terreno.



2. Estructura

2.1 ESTRUCTURA CIMENTACION

Cimentación mediante zapatas y muros de hormigón armado, estructura mixta de acero y hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente según las exigencias del código técnico.

2.2 ESTRUCTURA

- Pilares de acero laminado
- Muros de hormigón armado

3.FACHADA

TIPO DE FACHADA -

Muro de ladrillo de termoarcilla de 24cm de espesor en todo el perímetro de la vivienda. Cumpliendo el conjunto con la norma DB HR sobre las condiciones acústicas de edificios.



POR EL EXTERIOR DEL MISMO:

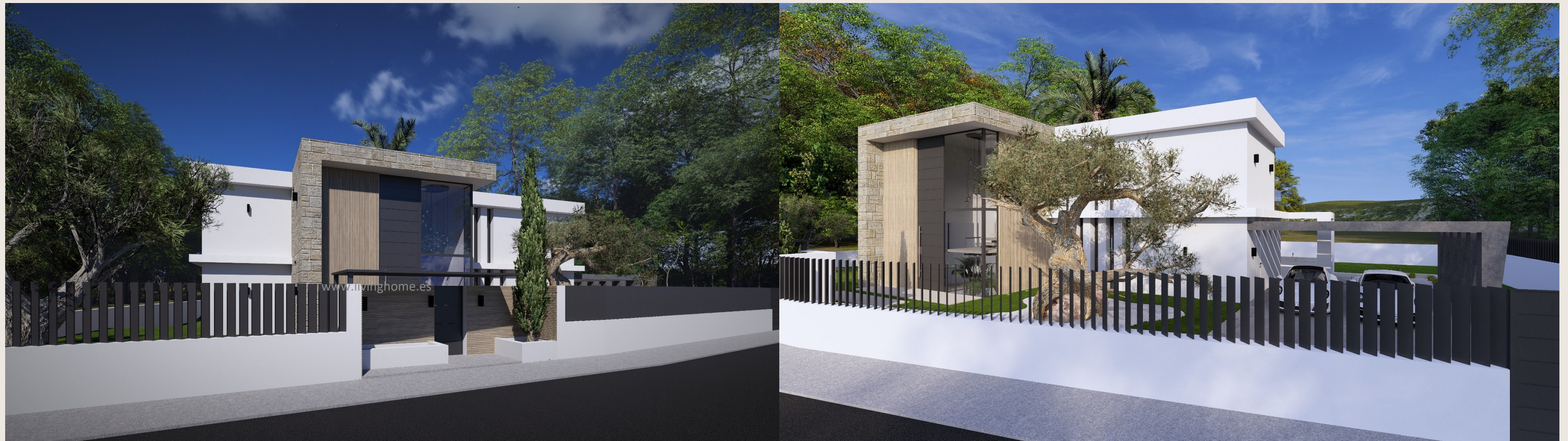
- Aislamiento de poliuretano
- Cámara de aire
- Piedra natural caliza con despiece, fijado con anclaje de acero inoxidable.
- Mortero acrílico color Nieve.
- Porcelánico imitación madera.

POR EL INTERIOR DEL MURO:

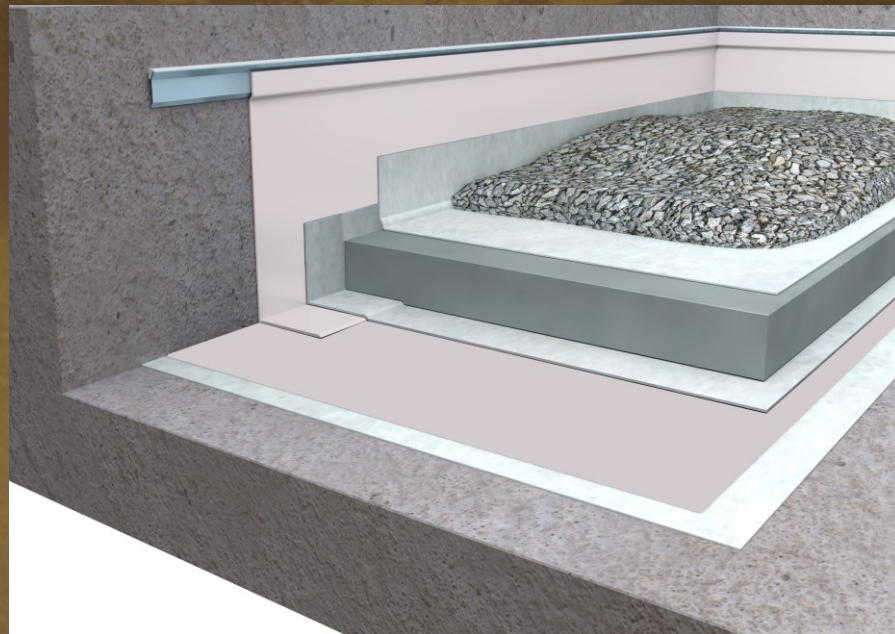
- Aislamiento de lana mineral
- Trasdoso de sistema pladur o similar



Fachada entrada



4. CUBIERTA



TIPO DE CUBIERTA- CUBIERTA PLANA TRANSITABLE

Cubierta plana transitable con aislamiento termoacústico y solado antideslizante.

TIPO DE CUBIERTA- CUBIERTA PLANA INVERTIDA NO TRANSITABLE

Cubierta plana invertida no transitable eficiente con 20 cm de aislamiento tipo XPS, doble capa de lámina asfáltica impermeabilizante tipo Danosa solo sera transitable la zona de salida desde la sala juegos/multiusos, la cual contara con una clarabolla y un asiento de obra bordeando, instalacion de cespced artificial en esta terraza.

5. FALSOS TECHOS



TIPO DE FALSO TECHO

Falso techo con sistema Pladur o similar en toda la vivienda. Perfiles ocultos para las luces indirectas, con diseños específicos por estancias. En las zonas de baños y cocinas serán hidrofugas.

PINTURA

La pintura de los paramentos horizontales y verticales del interior de las viviendas es plástica lisa, en combinación con el resto de los acabados.

6. TABIQUERIA

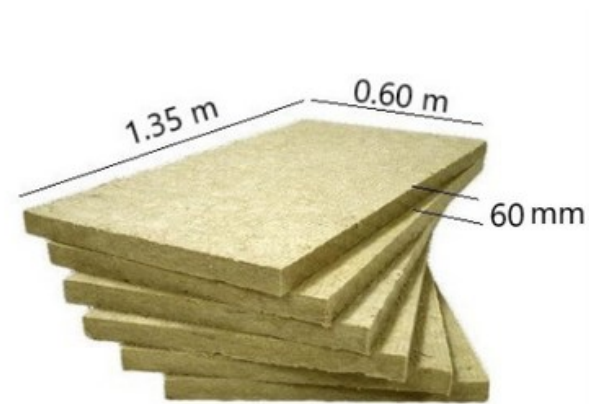


TABIQUE TIPO

Sistema Pladur o similar. Compuesto por: montantes y travesaños metálicos (48mm) cada 46 cm. Relleno en el interior con aislamiento térmico (lana de roca mineral). Acabado a cada lado con dos placas de 13 mm.

TABIQUE ZONAS HUMEDAS

Sistema Pladur o similar con montantes y travesaños (70 mm) y dos placas a cada lado.



Espesor: 60mm

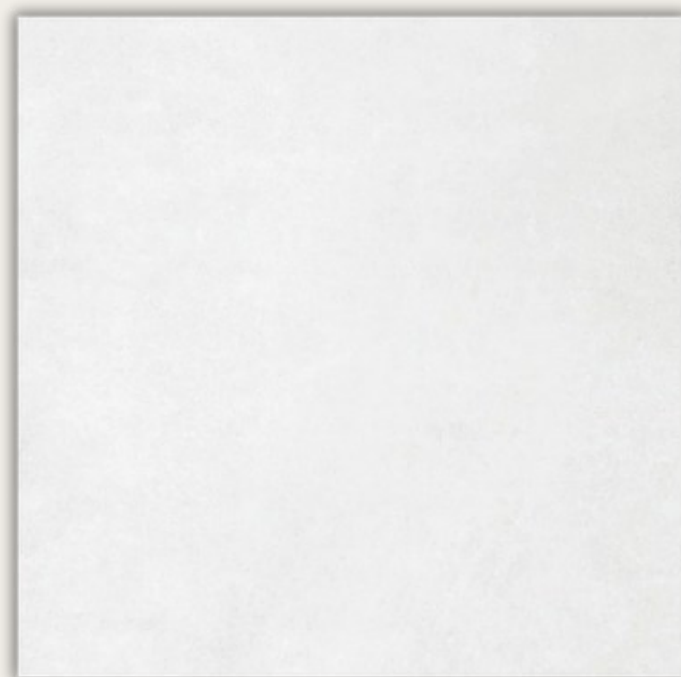


7. REVESTIMIENTOS

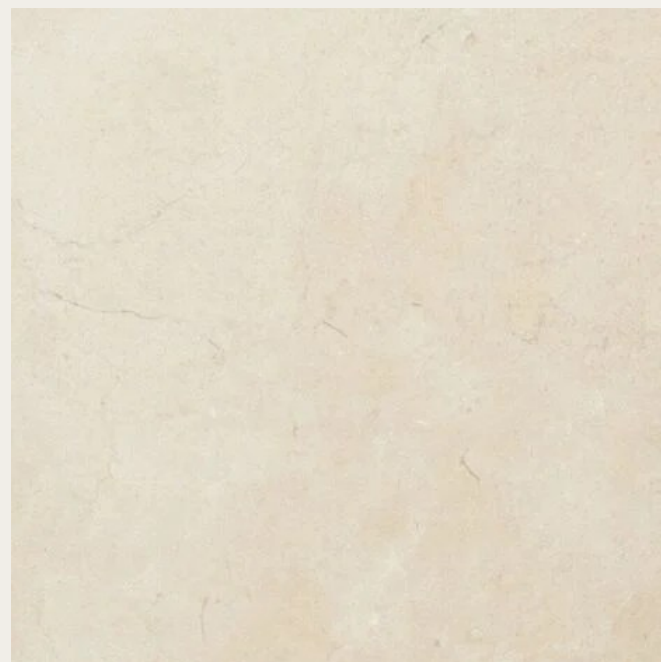
PAREDES

Las paredes de la vivienda van revestidas para dar el carácter y la personalidad que necesita. Se puede escoger diferentes acabados de alicatados y paredes lisas como:

- Revestimiento cerámico en zona de trabajo de cocina y zona de ducha en baño.
- Pintura plástica color blanco liso en paredes y techos de la vivienda.



Pintura Blanca Mate



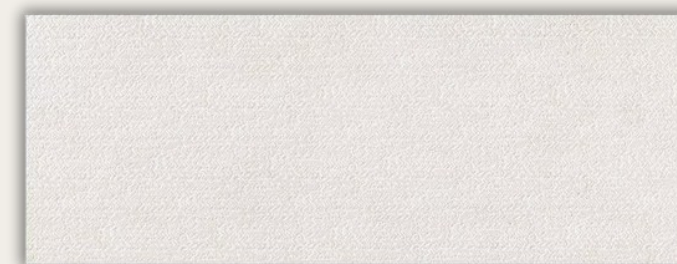
Porcelanico crema marfil de 0,90 x 0,90cm



Ref. PORCELANOSA, Serie Trecia Natural 59,6cm x 150cm



Ref. PORCELANOSA, Spiga Noir Caliza 45 x 120cm.



Ref. PORCELANOSA, Capri Bone 45 x 120cm.

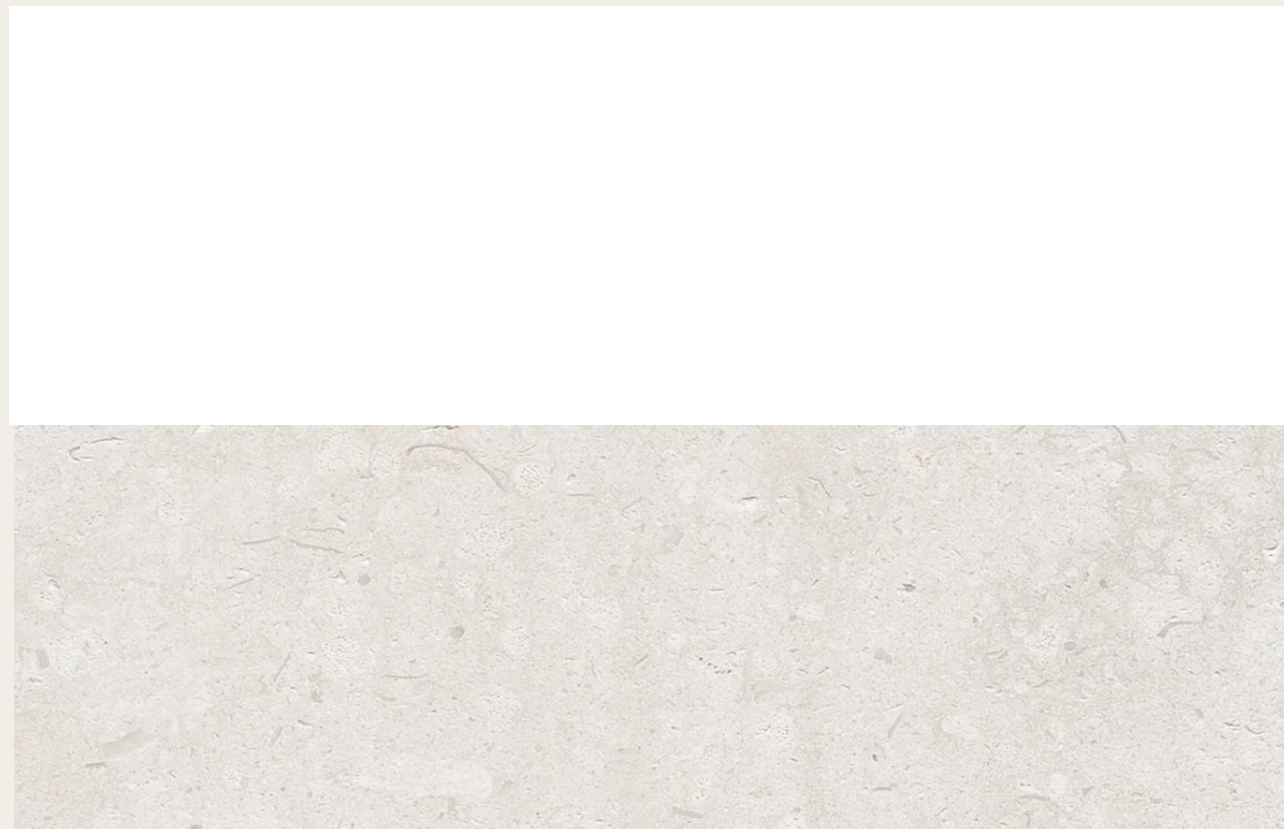
8. PAVIMENTOS

TIPO DE PAVIMENTO 1

Se trabaja con porcelánicos de todo tipo o gres, imitación madera, hormigón, piedra...

El porcelánico tiene grandes beneficios frente a la tarima, no requiere mantenimiento y es un gran conductor de la temperatura para el suelo radiante.

Dentro del presupuesto incluimos, entre otras muchas opciones estas líneas:



Piedra Moca
fachada.



VALONIA BLANCO 120 X 120 (Ext. ANT-DES)
GRES PANIA.



IRON DENIM 100 X 180
MUSEUM.

9. CARPINTERIA INTERIOR

PUERTAS

PUERTAS INTERIORES ABATIBLES DE 2,10 M DE ALTO, DE MADERA, EN BLANCO O NOGAL MEDIO, EN ACABADO LISO O VT5 (CINCO RAYAS HORIZONTALES). SE INCLUYE MANILLA DE ACERO INOXIDABLE

ARMARIOS

ARMARIO VESTIDO DE 1,50M DE ANCHO X 2,40M DE ALTO X 0,60M DE PROFUNDIDAD CON INTERIOR BALDA MALETERO Y BARRA DE COLGAR EN EL RECIBIDOR DE LA VIVIENDA. LA DISTRIBUCIÓN INTERIOR SE DEFINIRÁ A MEDIDA.

RODAPIÉS

COLOCACIÓN MEDIANTE PIEZAS DE DM DE 9CM LACADAS EN BLANCO EN EL PERIMETRO DE TODAS LAS ZONAS INTERIORES, SALVO EN BANOS Y SOTANOS, DONDE NO SE COLOCARÁ RODAPIE.



10. CARPINTERIA EXTERIOR



VENTANAS PVC KOMMERLING

5 cámaras interiores en hoja y marco, profundidad constructiva de 70 mm. Clase A. Persianas de aluminio con lama térmica en dormitorios.

ACRISTALAMIENTO

Este puede varias y estar formado por doble vidrio laminado . Siendo los de mayor tamaño 6+6/12/ 6+6 .

PUERTA DE ACCESO A LA VIVIENDA

Puerta PVC con cerradura de seguridad y 3 o 5 bulones de anclaje, en el mismo color que la carpintería exterior. Color antracita texturado antracita, para un hueco de dimensiones 2,60 x 1,5m.

11. ESCALERAS



ESCALERAS PRINCIPALES

Es el elemento arquitectónico más singular de la casa. Escaleras con peldaños volados de hormigón revestidos con porcelánicos y barandilla de cristal, lo que sin duda dará un salto de calidad y estética a tu vivienda. Las escaleras siempre se podrán diseñar a tu gusto para que se integre con el estilo de tu futura vivienda.

12. BAÑOS



- Sanitarios completo marca Roca The Gap o similar con tanque bajo compacto adosado a pared.
- Platos de ducha: Plato de ducha extraplano de STONEX®. Superficie antideslizante con textura de arena.
- Grifería de calidad superior: GESSI INCISO, FANTINI o similar
- Banera exenta marca Bernstein o similar baño principal.
- Revestimiento cerámico en ducha con tonos cálidos y elegantes para dar una armonía a una zona tan importante con las siguientes opciones:



MUEBLES DE BAÑO

Un mueble de baño moderno para personas versátiles. The Gap permite combinar formas, acabados y medidas en un mueble de baño con el altísimo nivel de calidad, confort y resistencia de Roca.

13. COCINAS



MATERIALES DE COCINA Y EQUIPO

- Solado y alicatado en gres porcelánico.
- Guarnecido maestreado de yeso y pintura plástica.
- Amueblamiento a base de muebles altos y bajos. Totalmente equipada. Posibilidad de cualquier tipo de modificación por parte del cliente con encimera de piedra.
- Fregadero de acero inoxidable, con grifería monomando Roca o similar.
- Placa vitrocerámica, campana extractora y horno eléctrico, en acero inoxidable Balay o similar.





14. PISCINA

ACABADO

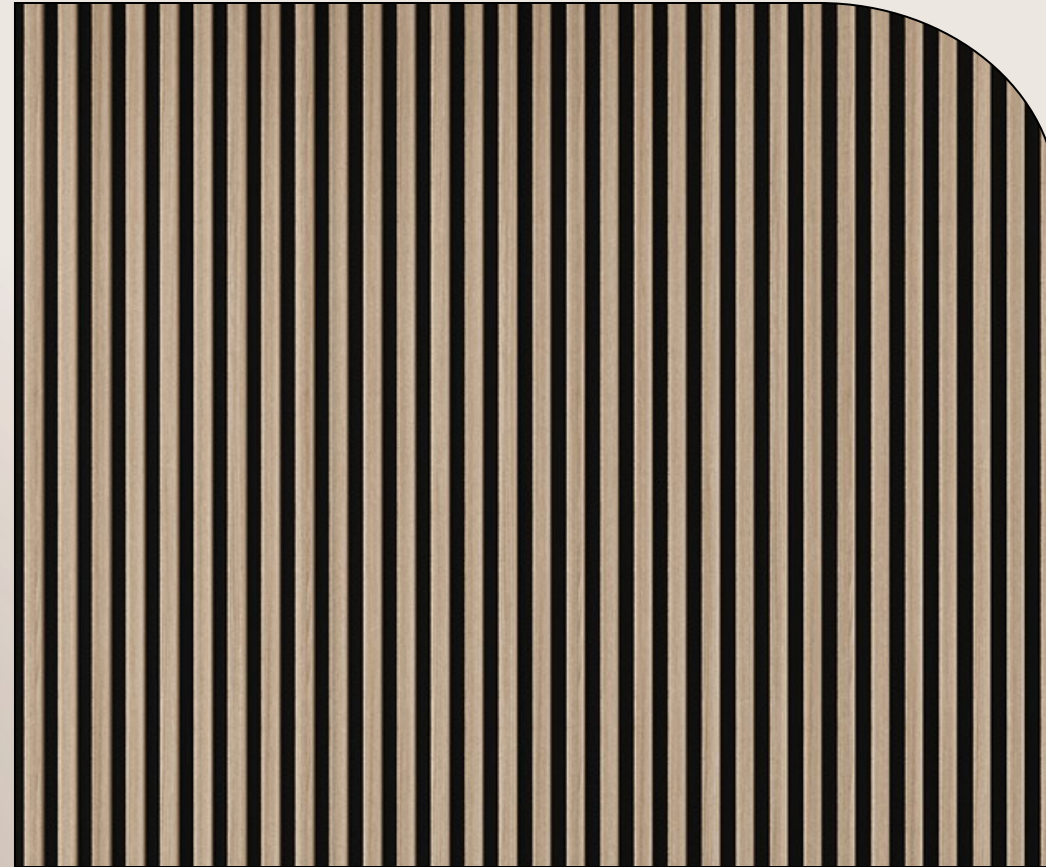
Piscina todo incluido con revestimiento porcelánico, escalera interior y sistema de clorador salino.

ILUMINACIÓN

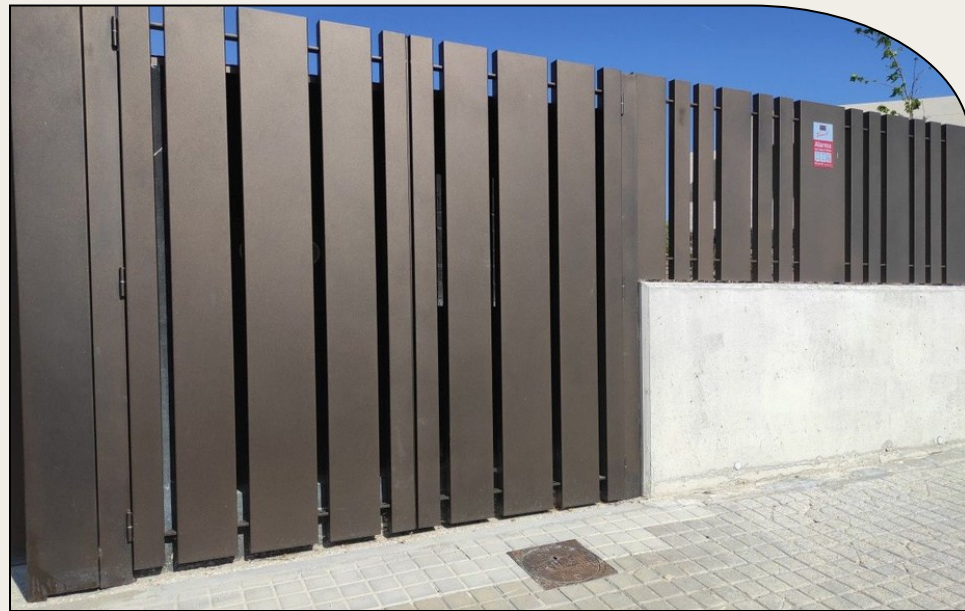
Esta incluye iluminación nocturna sumergida

CHILL OUT CON BIO CHIMENEA

Este estilo de diseño de chillout se aprecia como un área separada al aire libre. estas zonas pueden ser elegantes, modernos o simples. se pueden diseñar con asientos acolchados o con una simple estructura, pero la mayoría posee una bio chimenea en el centro para agregar mucha mas comodidad y tranquilidad.



15. ZONAS EXTERIORES



- Solado exterior de acceso: gres porcelánico imitación a hormigón, piedra o madera. Incluye solera de hormigón y plastón.
- Solado exterior de parking: para la entrada de vehículos hormigón pulido/impreso.
- Puerta de garaje para vehículos motorizada con mando a distancia, de chapa metálica lisa o perforada
- Jardín trasero con terraza solada de baldosa de gres porcelánico.
- Vallado: 1m de altura de muro de bloques de hormigón y 1m de altura de chapa metálica ciega o perforada.

16. INSTALACIONES

16.1 FONTANERIA

INSTALACION DE AGUA FRIA Y CALIENTE CON TUBERIA DE POLIETILENO MULTICAPA Y DESAGUOS DE PVC. LA PRODUCCION DE AGUA CALIENTE SANITARIA SE REALIZARA MEDIANTE CALDERA DE GAS ESTANCA, CON DEPOSITO ACUMULADOR DE APROX. 500 L, CON APOYO DE PLACAS SOLARES EN CUBIERTA. CIRCUITO DE IDA Y RETORNO PARA LA INSTALACION. HABRA UN GRUPO DE PRESION CON DEPOSITO EN EL CUARTO DE MAQUINAS.

LA INSTALACION INTERIOR DE FONTANERIA DE LA VIVIENDA SE REALIZARA CON CONDUCTOS DE POLIETILENO RETICULADO, DEBIDAMENTE PROTEGIDA CON LLAVES DE CORTE EN CADA CUARTO HUMEDO.

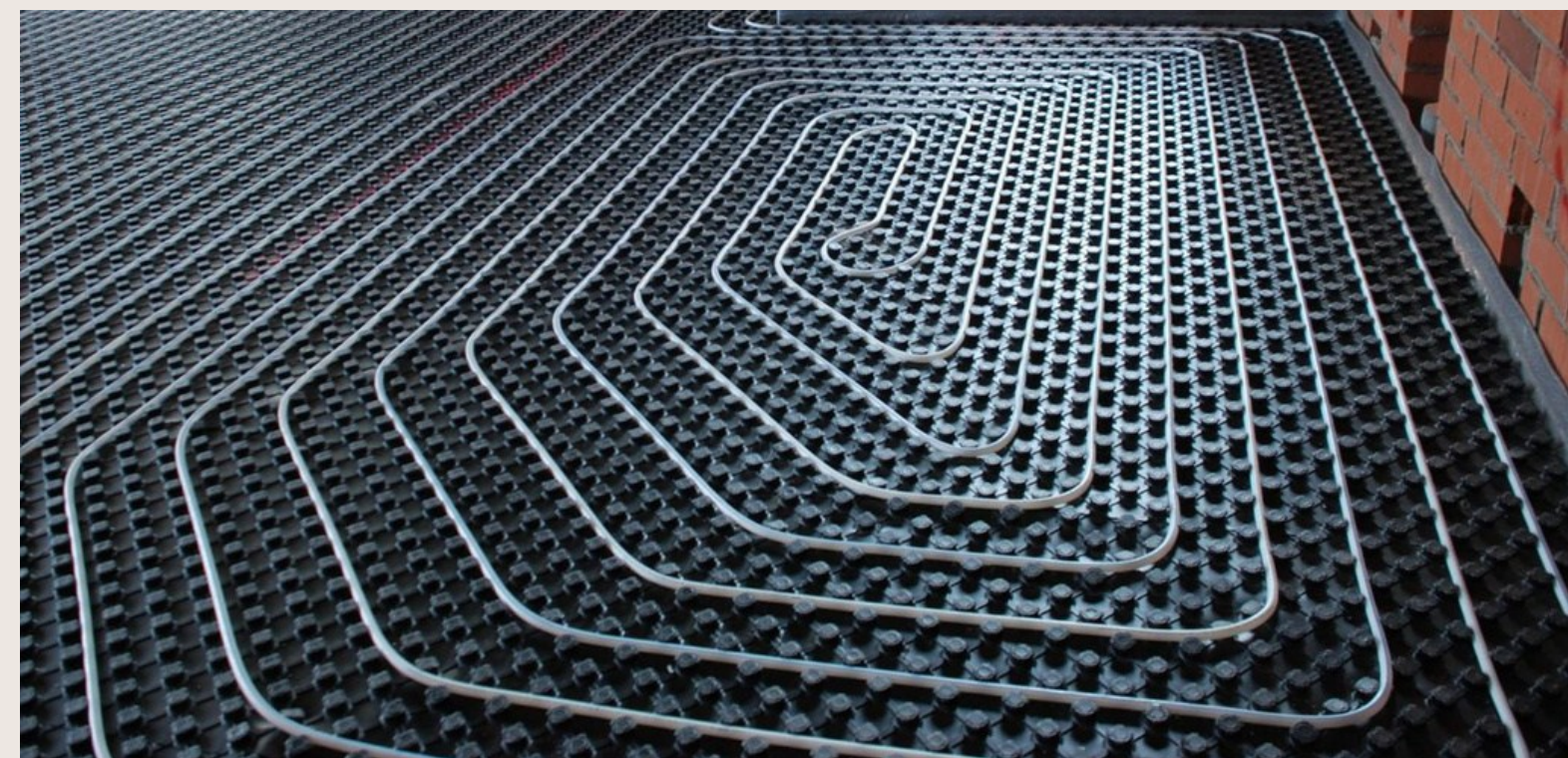
LOS CONDUCTOS DE SANEAMIENTO Y DESAGUOS SERAN DE PVC INSONORIZADOS. LA VIVIENDA ESTARA DOTADA DE TOMA DE AGUA Y DESAGUO PARA LAVADORA Y SECADORA.

16.2 CALEFACCION, AIRE CONDICIONADO, AGUA CALIENTE SANITARIA

- LA VIVIENDA ESTA DOTADA DE UN SISTEMA INDIVIDUAL DE AEROTERMIA, PARA PRODUCCION DE ACS, CALEFACCION Y SUELO REFRESCANTE.
- LA PRODUCCION DE ACS DE LA VIVIENDA ES INDIVIDUAL, MEDIANTE SISTEMA DE AEROTERMIA CON DEPOSITO ACUMULADOR.
- EL SISTEMA DE CALEFACCION SE REALIZA MEDIANTE SUELO RADIANTE REFRESCANTE, SECTORIZADO CON TERMOSTATO POR ESTANCIAS.

16.3 INSTALACION ELECTRICA

- ELECTRICIDAD
- INSTALACION ELECTRICA COMPLETA EN COCINA, DE 1 A 4 ENCHUFES POR ESTANCIA, PUNTOS DE TV E INTERNET EN TODAS LAS ESTANCIAS. INSTALACION DE TELEFONIA ANTENA, UHF, ANTENA FM, INSTALACION DE VIDEO PORTERO Y PUNTOS DE RECARGA DE VEHICULOS ELECTRICOS. EL ABASTECIMIENTO DE ELECTRICIDAD SERA PRODUCIDO POR LAS PLACAS FOTOVOLTAICAS.
- ILUMINACION
- DE 1 A 5 PUNTOS DE LUZ EN TODAS LAS ESTANCIAS, ARQUETA EN JARDIN PARA ILUMINACION EXTERIOR (JARDIN) Y FACHADA



16.4 INSTALACIÓN DOMOTICA

CONTROLES DE DOMOTICA (EXTRA)

Consta de controles para la climatización por estancia, control de iluminación con escenas, control de persianas, (EXTRAS).

INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA PANELES FOTOVOLTAICOS

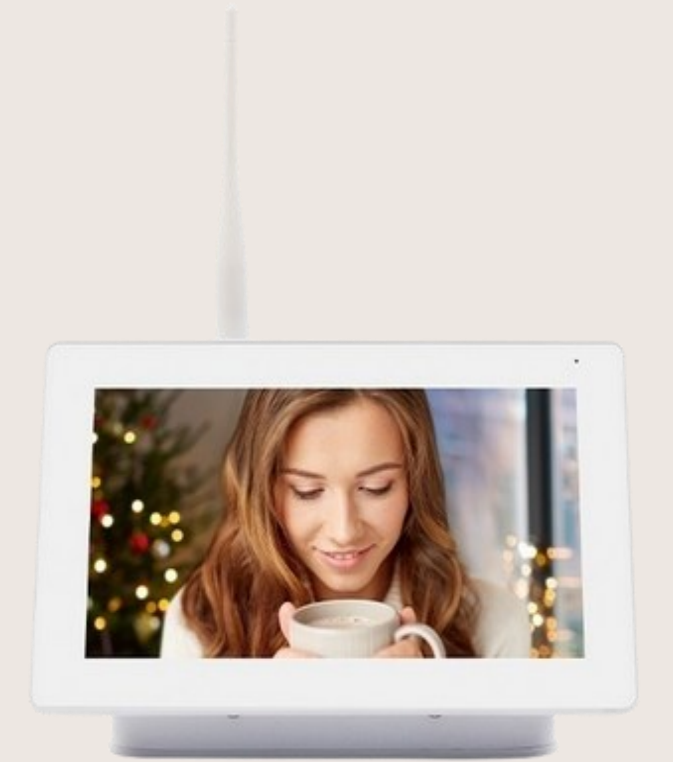
16.5 INSTALACIÓN DE FOTOVOLTAICA (EXTRA)

Las placas fotovoltaicas serán instaladas con la finalidad de producir el consumo necesario eléctrico de la vivienda, así como la carga de automóviles eléctricos y calentar el agua caliente.

16.6 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

VENTILACIÓN MECÁNICA

Se plantea un sistema de ventilación mecánica individual de la vivienda, en cumplimiento con el CTE, de doble flujo e intercambiador marca Siber modelo SKY 3 o similar, con el fin de la obtención de la clasificación energética A. Consiste en un sistema de ventilación que asegura la calidad del aire interior, mediante la extracción del aire viciado a través de las estancias húmedas (cocina, baños, aseos, lavaderos,...) y que simultáneamente asegura la insuflación de aire nuevo filtrado por las estancias secas (saloń, comedor, dormitorios,...).



17. Iluminación

DE 1 A 5 PUNTOS DE LUZ EN TODAS LAS ESTANCIAS E ILU EXTERIOR DEL JARDIN Y FACHADA.

Interior de vivienda



Exterior vivienda



18. EXTRAS

- Sistema fotovoltaico, para una potencia de 10kw, formado por 22 placas solares, un inversor, y una bateria, asi como el cargador de coche.
- Amueblamiento de cocina complete, asi como los electrodomesticos, marca BALAY, color negro,
- Ajardinamiento complete de la parcela, mediante cespced artificial de Calidad alta, formacion de rocallas, plantacion de dos olivos centenarios tipo Bonsai, palmeras, cipreses, etc.....
- Realizaccion de una zona de barbacoa complete.





NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidad de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.



EXTRAS Y OPCIONES

- PERGOLAS EXTERIORES:
- PERGOLAS ZONA DE GARAJES:

Se Podra realizar una pergola , mediante una estructura metálica, permeable, en la zona de parking.

- PERGOLAS ZONA DE PORCHE SALON:
- PERGOLAS ZONA BARBACOA: