





PROMOCIÓN

Les Terrasses

Descubre Les Terrasses y sus viviendas acogedoras, complementadas con una variedad de zonas comunes ideales para tu relajación y entretenimiento. Disfruta de una piscina, un gimnasio, un área de relax, pistas de pickleball, un espacio de coworking y una sala multiusos, entre otras ventajas. En Sant Boi, nuestra promoción te ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad y acceso a la vida moderna. Cada detalle está cuidadosamente diseñado para tu comodidad. Las viviendas vienen equipadas con electrodomésticos modernos y luces LED para una experiencia eficiente desde el primer día. Con una calificación energética A y características ecoeficientes, tu elección contribuye a un futuro más verde.


















Nuestras viviendas están diseñadas para que te sientas como en casa desde el primer momento, con acabados de alta calidad, electrodomésticos modernos y sistemas de iluminación LED, todo pensado para tu comodidad y ahorro energético.

SERVICIOS

Zonas Comunitarias

La dotación de equipamiento comunitario de la promoción incluye lo siguiente:

-  Piscina
-  Sala multiusos
-  Parque infantil
-  Taquillas inteligentes
-  Desfibrilador
-  Gimnasio
-  Coworking
-  Zona ajardinada
-  Terrazas
-  Parking
-  Área de relax
-  Pista de pickleball
-  Conserje
-  Solarium
-  Y mucho más





Disfuta de la “Comunidad Saludable” en tu edificio.

El proyecto de Comunidad Saludable se enfoca en proporcionar, de manera gratuita a las todas promociones, actuales y futuras, las herramientas esenciales y necesarias para fomentar hábitos saludables y empoderar a los individuos en el cuidado de su bienestar en su propia comunidad, evitando desplazamientos y contribuyendo así también al cuidado medioambiental.





LES TERRASSES, BARCELONA

UBICACIÓN

Sant Boi

Una zona en constante crecimiento, rodeada de espacios naturales como La Montañeta y nuevos entornos verdes para disfrutar al aire libre. Además de su tranquilidad, Sant Boi se consolida como punto clave de conexión con Barcelona y el aeropuerto, combinando calidad de vida y accesibilidad. Con una fuerte apuesta por la sostenibilidad y el bienestar, es el sitio ideal para establecer tu casa.





UBICACIÓN

Servicios y conexiones

La ubicación de Sant Boi es inmejorable, con conexiones de transporte que te permitirán moverte con total comodidad. A solo 20 minutos de Barcelona, cuenta con acceso a los tranvías T2 y T3, varias líneas de autobús como X79, L95, L72 y X95, y las carreteras C31 y B20. Además, su cercanía al aeropuerto de Barcelona lo convierte en un enclave estratégico para la movilidad.





LES TERRASSES, BARCELONA





LES TERRASSES, BARCELONA





LES TERRASSES, BARCELONA

VIVIENDA DE 3 HABITACIONES



- 3 habitaciones
 - 2 baños
- 103,94 m2 de vivienda
14,65 m2 de terraza



VIVIENDA DE 3 HABITACIONES



- 3 habitaciones
- 2 baños

100,73 m2 de vivienda
26,37 m2 de terraza



LES TERRASSES, BARCELONA

VIVIENDA DE 2 HABITACIONES



- 2 habitaciones
- 2 baños

69,35 m2 de vivienda
80,09 m2 de terraza

Memoria de calidades:

Sistemas técnicos del edificio

ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado asegurado por organismo de control técnico homologado y de conformidad con la normativa sectorial vigente.

FACHADA

- Cerramiento de fachada por pared de gero revestida, aislamiento térmico según especificaciones CTE y trasdosado interior de tabique con placa de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado y paneles de lana de roca.

- Balcones con barandilla de cristal color fumé sobre perfilería metálica.

CUBIERTA Y TERRAZA

- Cubierta transitable acabada en gres antideslizante Clase 3.

- Cubierta no transitable con acceso al área destinada a instalaciones.

- Terrazas y zonas privadas acabadas en gres porcelánico de exteriores antideslizante Clase 3 y/o césped artificial.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Cerramientos exteriores de aluminio lacado con rotura de puente térmico.

- Acristalamiento doble vidrio con cámara de aire con nivel de aislamiento térmico y acústico según especificaciones CTE.

ASCENSORES

- Ascensor eléctrico de bajo consumo de clasificación energética A, marca ORONA o similar de 6 plazas

- Puertas interiores y exteriores automáticas de acero inoxidable o pintadas.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Distribución interior con tabiques de placa de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado y panel de lana de roca.

ELECTRICIDAD

- Grado de electrificación elevado de 9,2kW en cada vivienda junto con contador de vivienda con doble borna de salida para permitir la opción de alimentar también directamente a un posible punto de recarga de vehículo eléctrico.

- Cuadro general de distribución en ejecución empotrada dotado de protecciones contra sobretensiones, magnetotérmica y diferencial.

TELECOMUNICACIONES

- La instalación que se realizará según la normativa vigente con radio digital (FM / DAB) y televisión digital TDT.

- Señal satélite mediante antena parabólica.

- Tomas de voz y datos en habitaciones y sala de estar.

- Toma de fibra óptica en sala de estar.

ILUMINACIÓN

- Iluminación LED en toda la vivienda. En el mobiliario de la cocina se incluye tira LED bajo muebles y zócalo.

- Iluminación interior de espacios comunes bajo consumo mediante LED y detectores de movimiento de encendido de los diferentes espacios iluminados.

- Iluminación LED en aparcamiento.

- Puntos de luz en balcones y toma de corriente y puntos de luz en terrazas.

FONTANERÍA

- Instalación de agua fría y caliente sanitaria con tubo de polieteno reticulado con aislamiento térmico en cocina y baños según Código Técnico de Edificacion y Reglamento de Instalaciones Térmicas,

- Llave de corte general y en todas las dependencias húmedas.

SEGURIDAD Y ACCESO

- Entrada a los portales controlada mediante el videoportero electrónico con pantalla a color, audio y manos libres. Cámaras de seguridad en parking, y vestíbulo y zoan comunitaria.

- Llave amaestrada de alta seguridad de acceso a la vivienda y zonas comunes.

TRASTERO

- Paredes y puertas metálicas pintadas .

- Ventilación forzada.

APARCAMIENTO

- Pavimento de hormigón fratasado.

- Previsión de punto de carga de vehículo eléctrico.



Memoria de calidades:

Acabados y equipamiento

PORTALES Y ESCALERAS

- Acabados con una cuidada combinación de materiales de primera calidad y diseño lumínico que generarán un vestíbulo de primer nivel.
- La iluminación de las zonas comunes se realizará con Lámparas de Bajo Consumo de Energía (LBCEs).
- Detectores de presencia en zonas comunes para reducir el consumo eléctrico.
- Buzones en área de acceso.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores lisas lacadas en blanco con junta de estanqueidad (burlete de goma) con sistema air-in de ventilación.
- Puerta de acceso a la vivienda blindada con 3 puntos de cierre y llave de seguridad.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENOS

- Parquet de lamas de vinílico en todos los interiores y gres porcelánico antideslizante Clase 2 en balcones.
- Paredes pintadas con pintura plástica blanca lisa en salón, habitaciones y zona de paso. Baños en gres porcelánico.
- Techos falsos en áreas de pasillo, distribuidor y baños.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Cocina totalmente amueblada (armarios altos y bajos) acabado estratificado.
- Encimera y frontal de marca Neolith o similar.
- Fregadero de un seno bajo encimera y grifería monomando extraíble.
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos marca BALAY o similar.
- Horno y microondas acabado en cristal negro, placa de inducción, campana integrada, lavadora / secadora.
- Lavavajillas y nevera panelados.

EQUIPAMIENTO DE BAÑOS

- Inodoro a suelo marca Roca o similar, lavabo suspendido con grifería monomando y superficie Krion.
- Mueble inferior y espejo completo en todo su frente.
- Plato de ducha de resina enrasado con mampara y grifería de ducha monomando.

Sostenibilidad y eficiencia energética

CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Calificación energértica A: en base a unos buenos aislamientos, cerramientos, equipos de climatización y una producción de agua caliente sanitaria de alta eficiencia energética, se consigue la máxima calificación “A”, logrando una reducción del consumo y contribuyendo al medio ambiente.

PROTECCIÓN SOLAR

- Cortinas opacas en todas las estancias.

SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y ACS

- Aerotermia: producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia como energía renovable de bajo consumo.
- Climatización por aire de bajo consumo marca Panasonic o similar.

AHORRO DE AGUA

- Ahorro de consumo de agua mediante inodoros de doble descarga y aireadores en los grifos.

FOTOVOLTAICA

- Instalación fotovoltaica mejorando la sostenibilidad del edificio y reduciendo el coste eléctrico de los servicios comunes y de cada vivienda según su coeficiente de reparto que le corresponda

SANEAMIENTO

- Redes separativas de aguas pluviales y residuales, ejecutado con sistema de tubería de polipropileno multicapa en zona de las viviendas para mejorar la calidad acústica.

