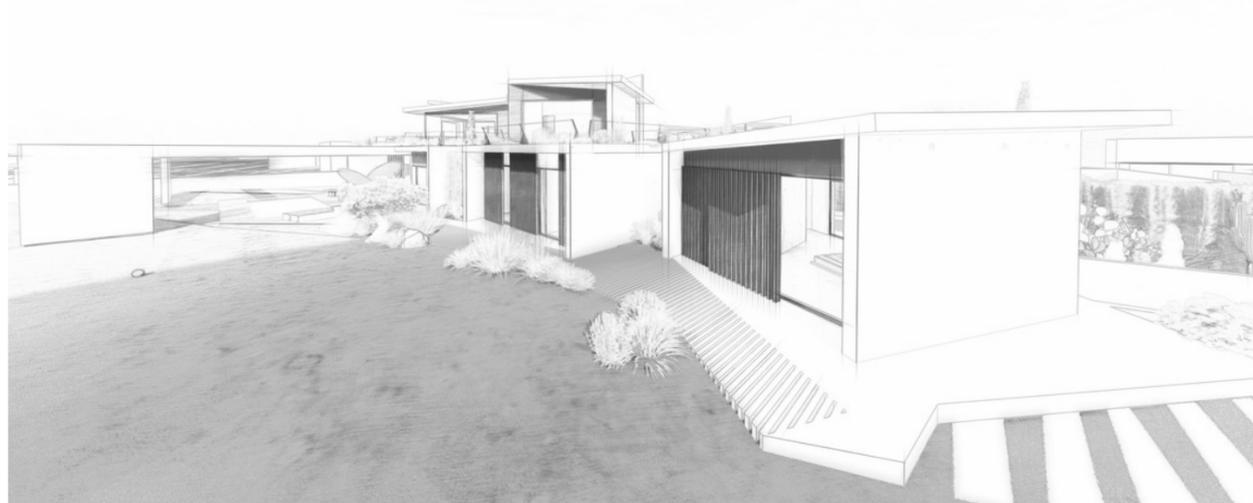
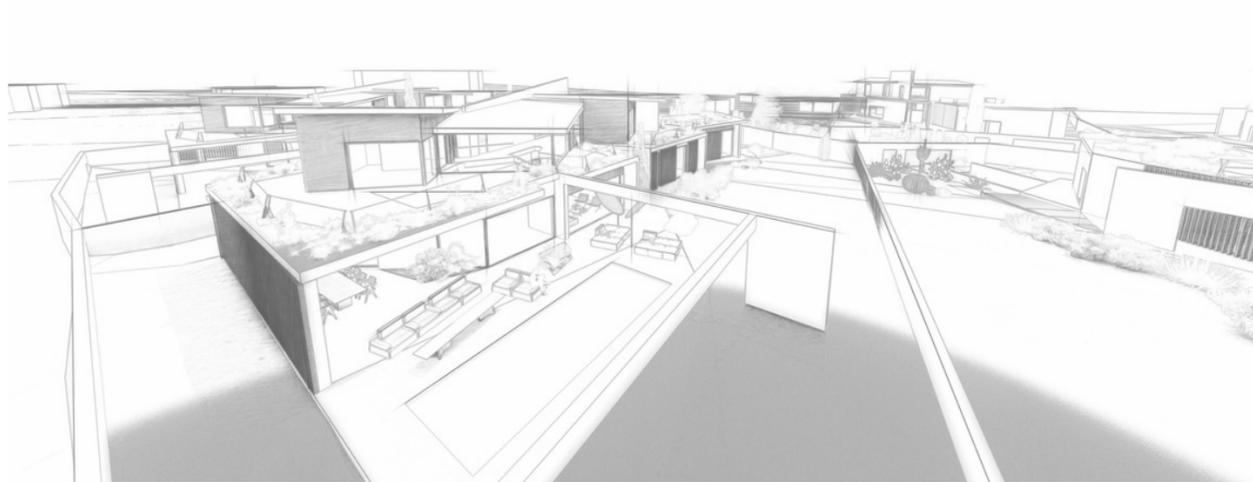


LAS

LOMAS NATURA



LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES



ENVOLVENTE DE LA VIVIENDA

01. ESTRUCTURA

02. FACHADA

02.1. ALBAÑILERÍA

02.2. CARPINTERÍA EXTERIOR

02.3. VIDRIO

03. CUBIERTAS

INTERIOR DE LA VIVIENDA

04. TABIQUERÍA INTERIOR

04.1. PUERTAS

04.2. ARMARIOS

05. PARAMENTOS VERTICALES

06. PAVIMENTOS

07. TECHOS

08. COCINA

09. SANITARIOS Y GRIFERÍA

10. GARAJE

11. PISCINA EXTERIOR

VIVIENDA CONFORTABLE

12. INSTALACIÓN TÉRMICA

13. INSTALACION ELECTRICA Y RED DE TELECOMUNICACIÓN

14. VIVIENDA INTELIGENTE

DESIGNHOUSES presenta las LOMAS NATURA , un único y exclusivo conjunto de siete villas en una urbanización privada, en una de las zonas más privilegiadas de Boadilla del Monte.

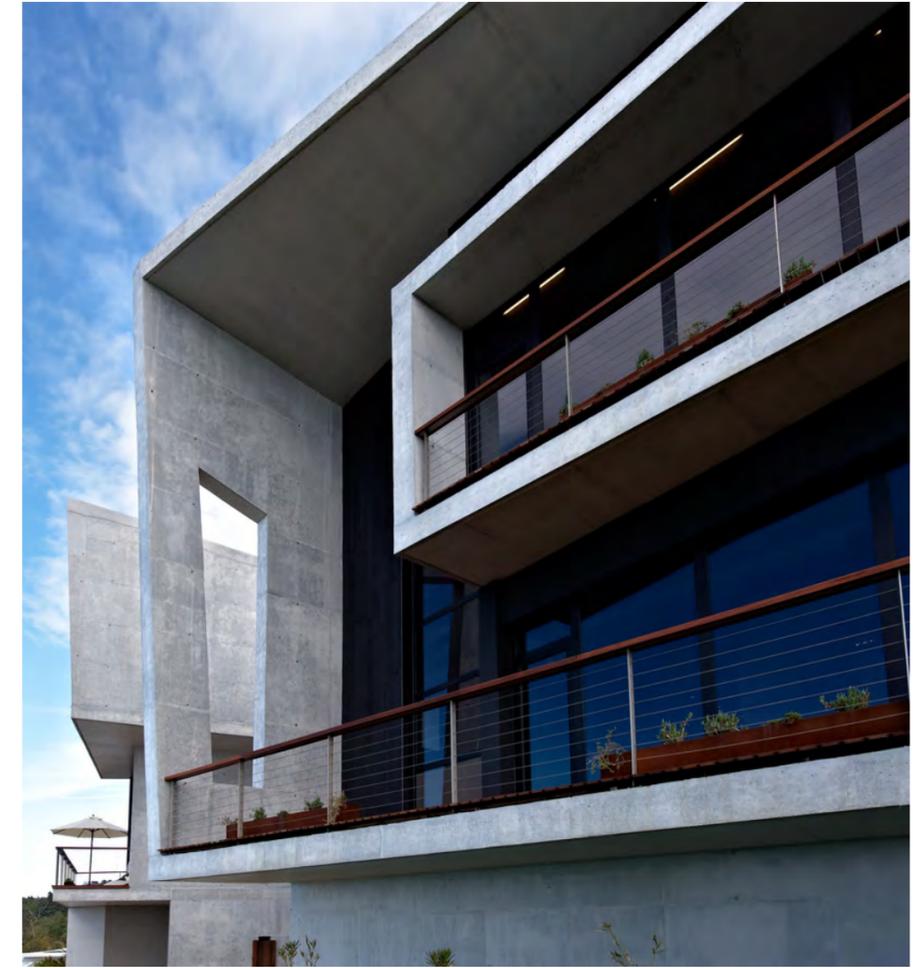
El objetivo de nuestro proyecto es crear siete villas exclusivas, que se caracterizan por su diseño arquitectónico vanguardista, combinación de confort y nuevas tecnologías, siempre respetando el medio ambiente y empleando energías renovables, materiales sostenibles y la integración del proyecto en el entorno.



ENVOLVENTE DE LA VIVIENDA

01- ESTRUCTURA:

DESIGNHOUSES apuesta por viviendas de una construcción sostenible y energéticamente eficaces, es por ello que desde el proyecto se define perfectamente la buena combinación de la estructura portante vista del edificio junto con las fachadas exteriores perfectamente aisladas, las ventanas de máximas prestaciones en aislamiento tanto térmico como acústico. Hormigón armado en cimentación, pantallas y losas, cumpliendo con la normativa EHE-08, Seguridad estructural del Código Técnico de Edificación C.T.E. y bajo la supervisión de un Organismo de Control Técnico O.C.T.



02- FACHADA:

02.1- ALBAÑILERÍA:

Combinación de fachadas de hormigón visto tratado con **THIEM** y paredes exteriores revestidas de materiales nobles, todas ellas trasdosadas mediante aislamiento térmico y acústico de lana de roca con acabado interior pintado. La totalidad del edificio será aislado cumpliendo con la normativa del Código Técnico de la Edificación anteriormente mencionada, en especial a los correspondientes al ahorro de energía, protección frente a la humedad, aislamiento térmico y protección frente al ruido.

02.2 – CARPINTERÍA EXTERIOR:

Carpintería exterior de alta calidad que cumple las normativas del Código Técnico de la Edificación.

Basado en perfiles de triple junta, cámaras con refuerzo, máximas prestaciones de aislamiento térmico y acústico, gran estanqueidad y diversidad en el diseño arquitectónico.

Ventanas de la serie **SCHÜCO** que ayudan a ahorrar energía incrementando el valor de la vivienda, y cierres de seguridad.

Puerta de acceso y seguridad pivotante, con posible acabado interior lacado.

02.3 – VIDRIO:

Vidrio y acristalamiento de las máximas prestaciones, con doble vidrio de seguridad, acústico, con control solar y bajo emisivo para mejorar el confort.

ENVOLVENTE DE LA VIVIENDA



03- CUBIERTAS:

La cubierta de la vivienda se resuelve mediante la combinación de cubiertas planas en las superficies transitables de acabado rígido antideslizante enrasadas a su vez con los pavimentos interiores.

Para el resto de cubiertas, hormigón ligero para la formación de pendientes, integradas en el entorno y ajardinadas en algunos casos. Ambas cubiertas dotadas de lámina impermeable y aislamiento térmico.



INTERIOR DE LA VIVIENDA

DESIGNHOUSES diseña los espacios interiores de la vivienda, con gran flexibilidad en las distribuciones en función de las necesidades de nuestro cliente y haciendo gran énfasis en los acabados finales, para lograr una vivienda cómoda y confortable.

04- TABIQUERÍA INTERIOR:

Las divisiones interiores estarán formadas por la combinación de tabiques cerámicos de ladrillo revestidos, pintados y/o tabiques de perfilería metálica + pladur de espesores variables en función de la dependencia. Todo ello perfectamente aislado acústica y térmicamente.

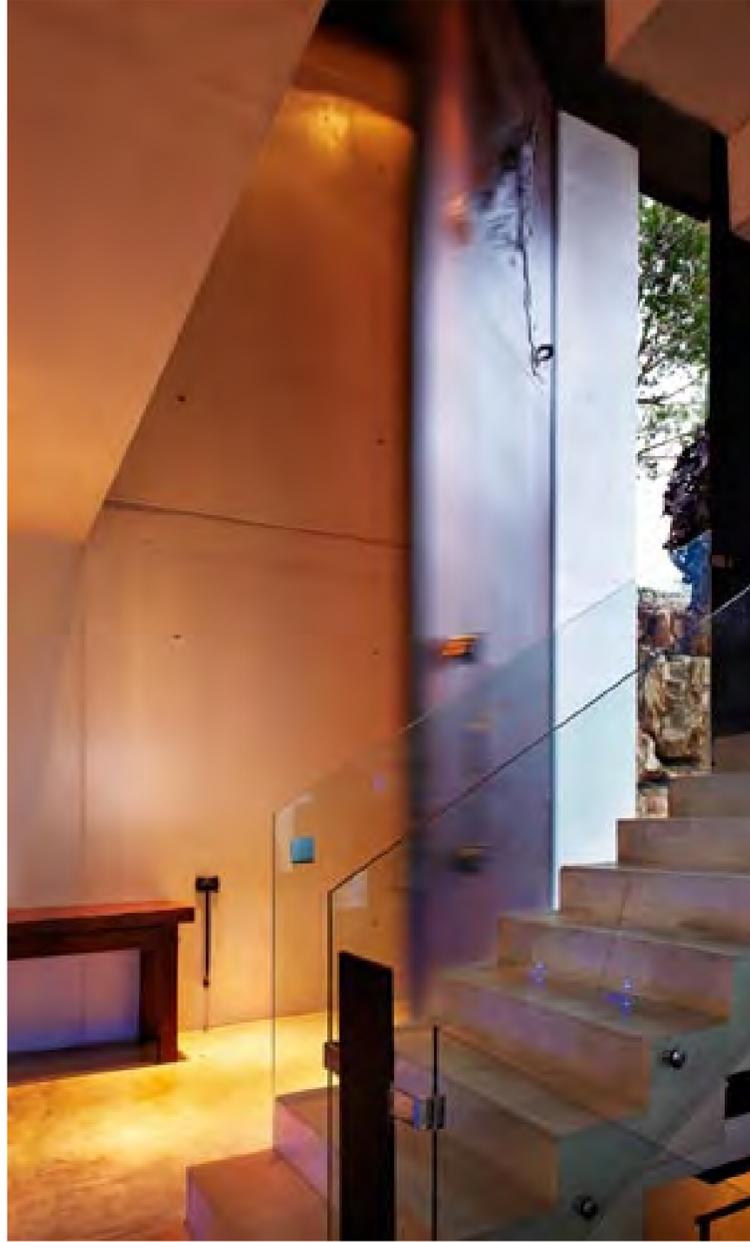
04.1-PUERTAS:

Puertas de paso de madera lisa pintadas o lacadas, herrajes de acero cromado, colocación de puertas correderas o abatibles, en algunas dependencias, según el diseño.

04.2 -ARMARIOS

Armarios empotrados equipados con baldas, barras y cajoneras a juego con el resto de la carpintería interior de la villa, de la marca **UECKO**.

INTERIOR DE LA VIVIENDA



05- PARAMENTOS VERTICALES:

DESIGNHOUSES da la posibilidad de elegir diferentes texturas y acabados en los paramentos, estando siempre en sintonía con los nuevos materiales que salen al mercado.

Los revestimientos verticales interiores se acaban con pintura plástica lisa, eligiendo gama de color según diseño.

En zonas húmedas se dispone de pared continua de gres de gran formato o acabado especial de microcemento de primera de marcas como **PORCELANOSA** o **SALONI**, con posibilidad de diferentes combinaciones según diseño.

06- PAVIMENTOS:

Los suelos son una combinación de diferentes materiales de acabado, gres porcelánico de gran formato, parque de madera flotante en zonas cálidas, según necesidades y diseño, como **PORCELANOSA**, **SALONI**.

Losetas de hormigón integradas en el paisajismo en el acceso a la vivienda y exteriores según diseño del proyecto.

07- TECHOS:

Falsos techos continuos y de hormigón visto, en pasillos, baños, cocina y zonas de transito de instalaciones interiores con registros en zonas destinadas a maquinaria de climatización, según diseño.
Foseado e iluminación indirecta según diseño.

08- COCINA

Proyectamos las cocinas de la vivienda con gran creatividad, pensadas para las exigencias y los espacios de quien las vive. Un diseño funcional y atemporal, combinando distintos materiales, colores y configuraciones diversas.

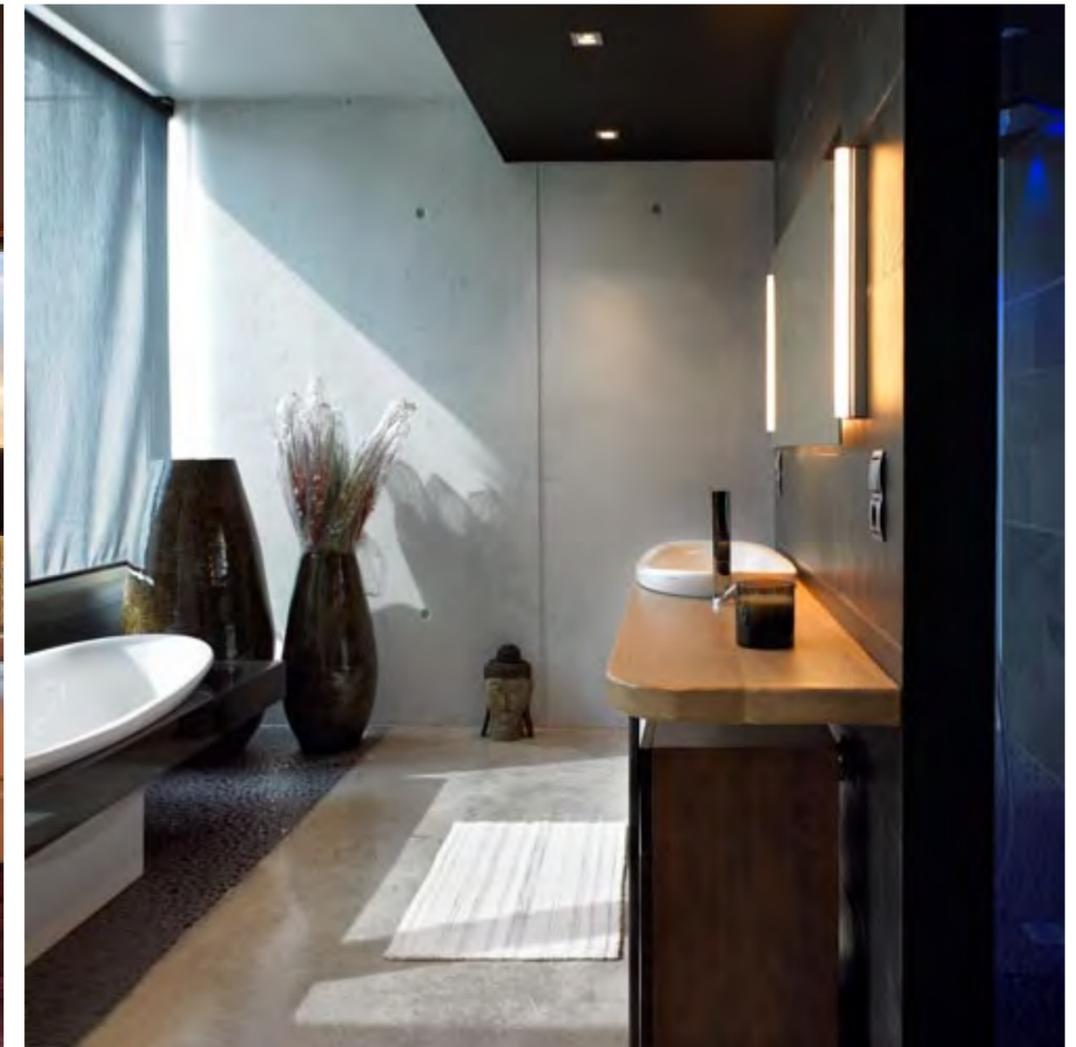
Equipamiento de mobiliario de cocina compuesto por muebles bajos, altos e isla según diseño, de **EGGERSMANN KITCHEN** o **LOGOS**.
La cocina estará completamente equipada, con electrodomésticos integrados marca **MIELE**.



09- SANITARIOS Y GRIFERÍA:

Los sanitarios serán de la marca **DURAVIT**, según diseño, equipado con encimera, mueble de lavabo y espejo. Duchas con suelo antideslizante, y mamparas o diseño de separación y rociador tipo lluvia, según diseño. La grifería de marcas de primera calidad como **GROHE**. Suelo radiante.

INTERIOR DE LA VIVIENDA



10- GARAJE:

Mínimo de 3 plazas para diferentes vehículos, con cargador eléctrico para coche.
Pavimento de hormigón pulido, puerta automática de entrada y salida de vehículos.
Equipado con extinción de incendios.

-PREVISIÓN DE HUECO PARA UBICACIÓN DE ASCENSOR

INTERIOR DE LA VIVIENDA



11- PISCINA EXTERIOR:

La vivienda se compone de una gran piscina infinity exterior privada, que envuelve el jardín trasero de la villa. Equipado con los mejores complementos según diseño y necesidad del cliente.



VIVIENDA CONFORTABLE

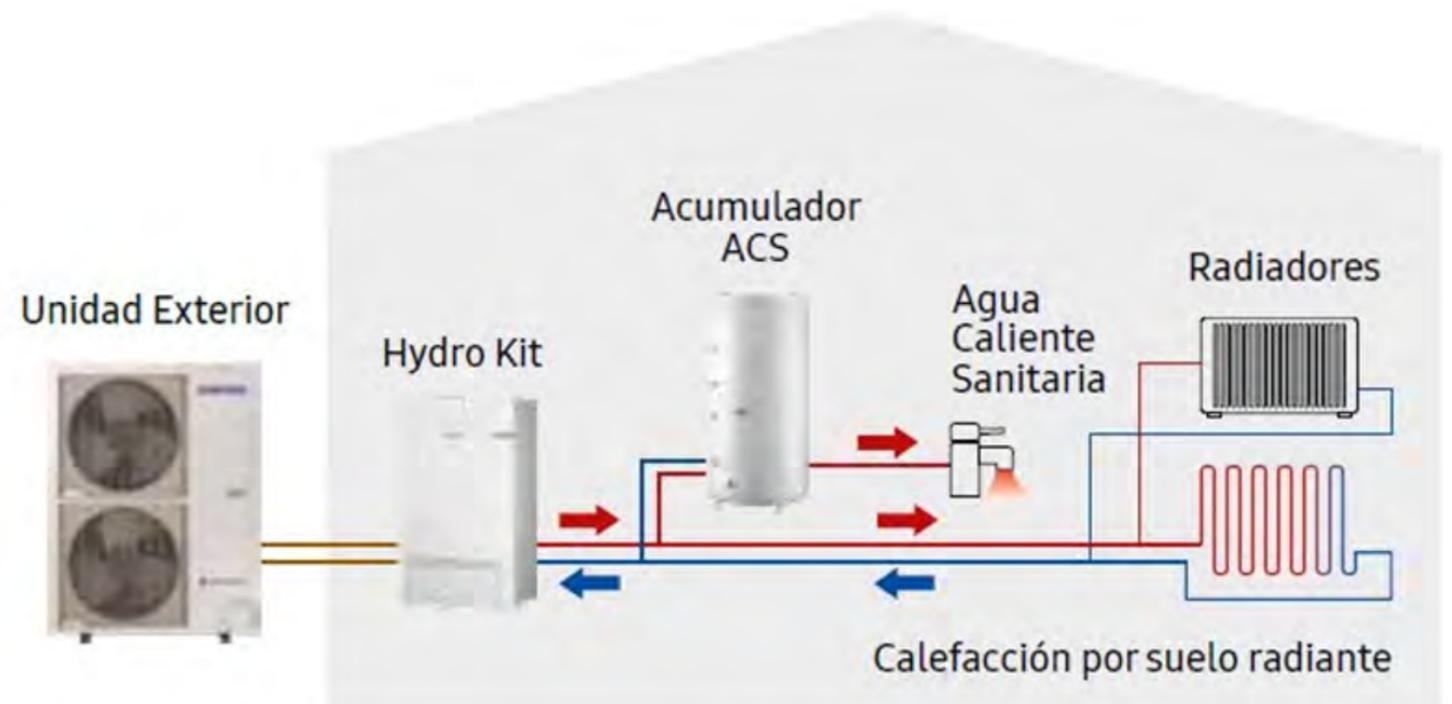
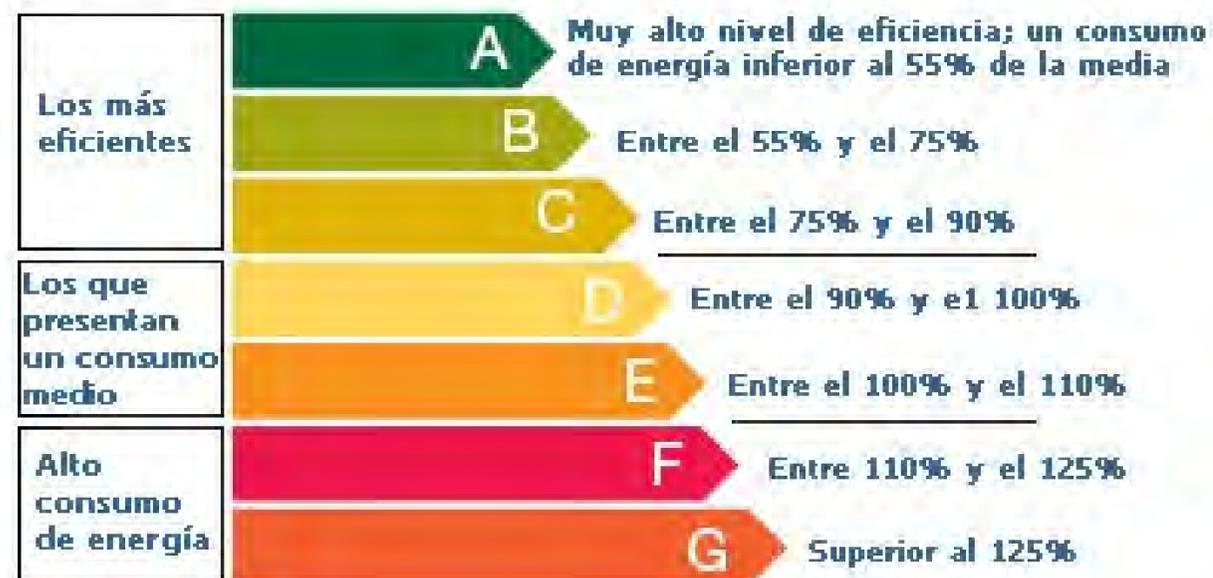
12-INSTALACIÓN TÉRMICA

Trabajamos con las mejores marcas en calefacción para poder ofrecer los productos de mayor calidad y con mayor eficiencia, por ello las viviendas que realizamos tienen una **CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A**.

Para DESIGNHOUSES la posibilidad de que el cliente pueda utilizar la **AEROTERMIA** en su vivienda es algo que tenemos muy en cuenta al realizar el diseño, ya que este recurso consiste en el aprovechamiento de la energía contenida en el aire que nos rodea.

VIVIENDA CONFORTABLE

INTERPRETACIÓN DE LAS ETIQUETAS

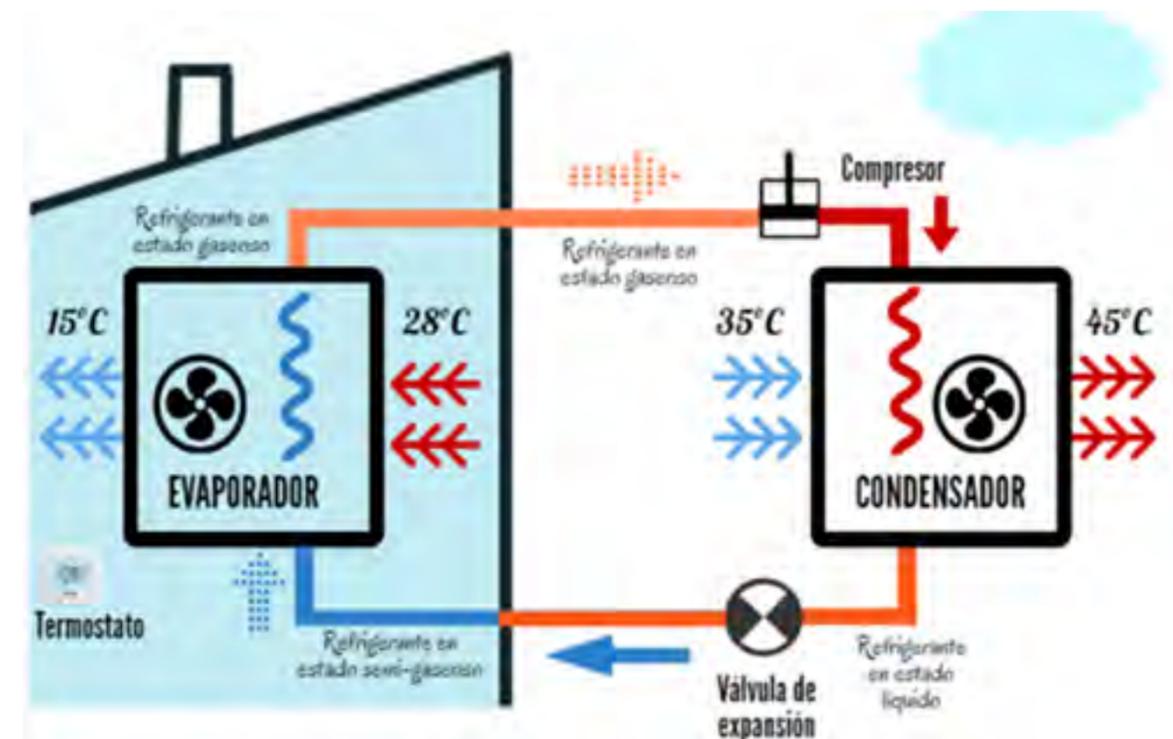


El empleo de la **AEROTERMIA** como energía renovable, que proporciona gran **EFICIENCIA + AHORRO DE ENERGIA + SOSTENIBILIDAD**, todo ello cumpliendo con la normativa EHE-08, Seguridad estructural del Código Técnico de Edificación C.T.E. y bajo la supervisión de un Organismo de Control Técnico O.C.T.

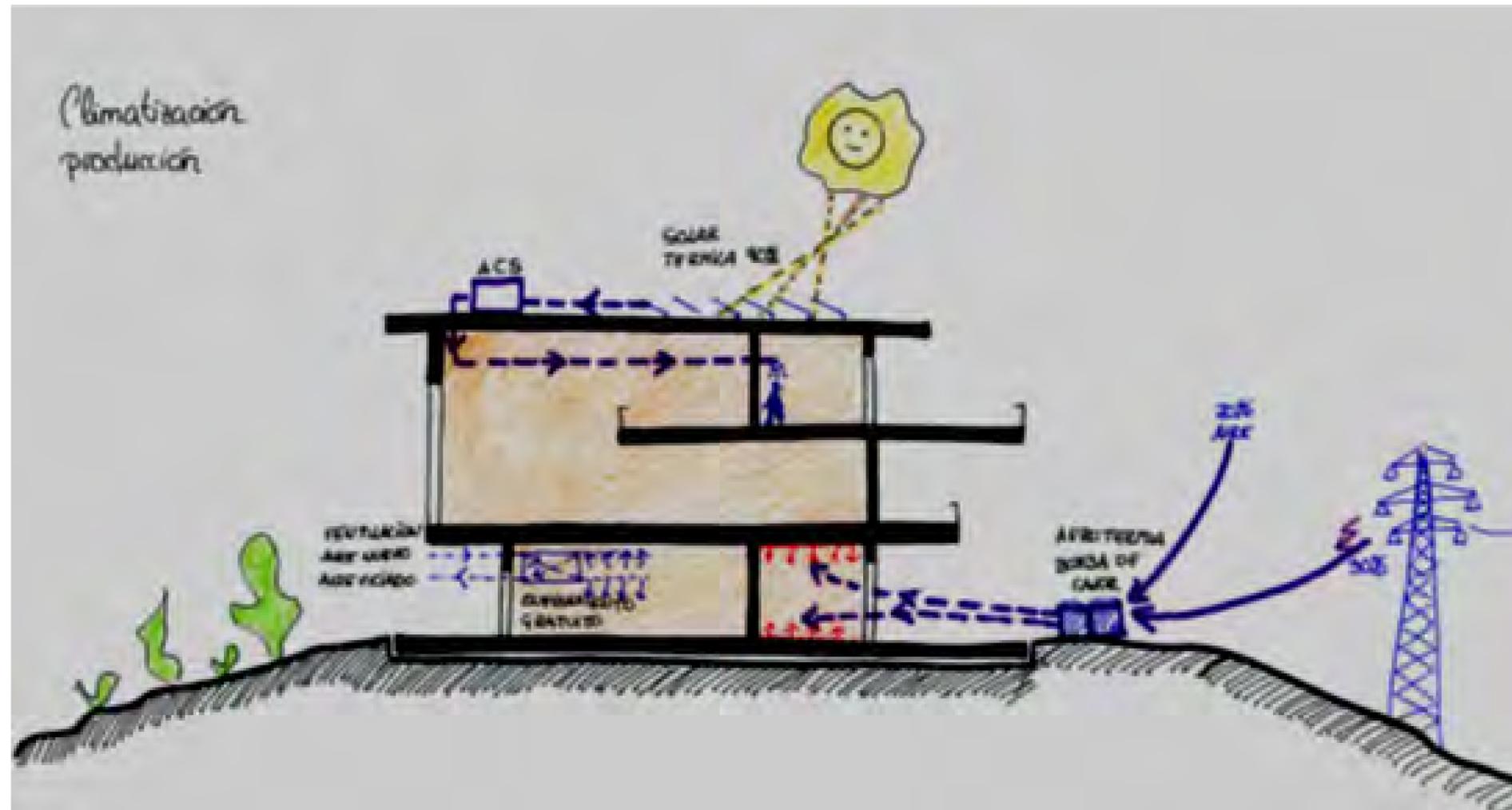
Esta energía está en constante renovación a partir de la energía solar recibida por la corteza terrestre, convirtiéndose el aire, en una fuente de energía inagotable, tanto para el aire acondicionado como el suelo radiante y el agua caliente.

El sistema individual de agua caliente sanitaria, producido gracias al sistema de Aerotermia descrito anteriormente y combinado con un acumulador de agua de 300 litros.

VIVIENDA CONFORTABLE



DESIGNHOUSES da la posibilidad gracias a este sistema, de climatización mediante aire acondicionado. Ventilación mecánica controlada de doble flujo, asegurando un buen control del flujo del aire, en cada estancia.



13-INSTALACION ELECTRICA Y RED DE TELECOMUNICACIÓN

Cuando hablamos de confort, la iluminación juega siempre un papel importante en su mejora. Posibilidad de realizar iluminación indirecta en diferentes estancias, como una solución eficiente y segura. La enorme versatilidad del LED nos ofrece numerosas posibilidades de uso y nos permite, por ejemplo, crear ambientes envolventes a través de la luz indirecta.

Elementos de encendido, tomas de corriente y mecanismos de la marca SIMON.

Instalación de video portero, con monitor a color, instalado en la vivienda, que permite la comunicación con la placa de la calle, la apertura de la puerta y permitiendo desviar las llamadas recibidas en el monitor al teléfono móvil.

Visualización de las cámaras de videovigilancia de la vivienda, de la casa FERMAX.

La Instalación de telecomunicaciones y electricidad, cumple con la normativa del Código Técnico nombrado anteriormente.

Los elementos finales para el manejo de las instalaciones, se caracterizan por su diseño.

Repetidor Wifi en cada planta para la buena calidad de señal.

Instalación en toda la vivienda de tecnología de fibra óptica para las telecomunicaciones.

Puntos de telecomunicaciones en todas las estancias.



14 -VIVIENDA INTELIGENTE

DESIGHOUSES da la posibilidad de crear una vivienda inteligente y conseguir que su vida sea más fácil, dando a nuestro cliente **COMODIDAD – SEGURIDAD – FACILIDAD**.

En una casa inteligente la climatización, ventilación, iluminación, los electrodomésticos, los sistemas de audio y vídeo o los de seguridad se pueden comunicar entre sí, ser controlados de forma remota desde cualquier lugar con cualquier dispositivo a través de internet, para poder tener el control de su vivienda en cualquier lugar, gracias al empleo de sistemas domóticos



Más de 55 años colaborando



*Las características y propiedades anteriormente mencionadas podrán ser analizadas y modificadas bajo el criterio de cada proyecto.