

## FICHA TÉCNICA & ACABADOS

---

### Cimentación y estructura

- Cimentación formada por zapatas y muros de hormigón armado.
- Estructura con losas de hormigón armado y forjado sanitario en planta sótano y parte de la planta baja.

### Fachadas

- Fachada de planta baja, fábrica de 1 pie de ladrillo perforado, aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado con perfilera de PLADUR con doble placa (15+15mm) y aislamiento de lana mineral.
- Fachada de planta alta de vidrio, opacificado en zonas sensibles, con carpintería de aluminio minimalista tipo Schuco ó similar.

### Tabiquería interior

- Divisiones interiores realizadas mediante tabiquería de Pladur con doble placa de 15+15 mm, perfilera pladur 70 mm y lana mineral en su interior. En el caso de locales húmedos se empleará placa de pladur tipo hidrófuga.
- Falso techo de PLADUR de 13mm.

### Cubiertas

- Cubiertas planas acabadas en grava, impermeabilización mediante doble lámina asfáltica soldada entre sí y aislamiento térmico con placas de poliestireno extruido XPS.

### Aislamientos

- Se consigue un alto grado de aislamiento térmico y acústico en base a los sistemas constructivos utilizados. Losas macizas en estructura. Paneles de lana mineral en tabiquerías. Aislamiento térmico en paredes y cubiertas en contacto con el exterior. Lámina anti-impacto bajo solería.

## FICHA TÉCNICA & ACABADOS

---

### Fontanería, climatización y calefacción

- Circuito (distribución) de fontanería mediante polietileno reticulado (PEX).
- Renovación de aire en interior de vivienda mediante sistema mecánico.
- Producción de aire acondicionado y agua caliente sanitaria mediante bomba de calor aerotérmica DAIKIN ó similar para climatización frío/calor, y soporte con depósito de aerotermia
- Calefacción y refrigeración por suelo radiante calefactante y refrescante.
- Sistema de refrigeración mediante conductos de aire y calefacción por aerotermia con apoyo por caldera de gas.

### Electricidad y domótica

- Mecanismos Jung ó similar.
- Tomas de Teléfono y TV en salón, dormitorios y cocina.
- Instalación de cableado para tomas informáticas RJ 45 en dormitorios y salón.
- Instalación de domótica consistente en detectores de inundación, control de iluminación en dormitorio principal y salón, control de climatización y estores.
- Iluminación básica en interior de vivienda.
- Instalación de seguridad y alarma conectable a central. Consistente en detectores volumétricos en interior de la vivienda y detectores de presencia tipo cortina en los huecos de la planta baja.

### Carpinterías

- Puertas de paso macizas chapadas en madera de roble.
- Vestidores y armarios con hojas de madera de roble plafonadas barnizadas y/o lacadas y forrado interior.
- Carpintería exterior de aluminio tipo Schuco ó similar con doble acristalamiento bajo emisivo.

### Solados, aplacados y pintura

- Solados en piedra natural en salones, cocina, baños y zonas comunes de planta baja. Tarima de roble lama única en dormitorios. Gres en planta sótano y baño de servicio.
- Revestimiento de baños mediante pintura y aplacados en piedra natural y encimeras del mismo material. Baño de servicio aplacado con pieza cerámica de gres.
- Pavimentos en porche y zonas exteriores en piedra natural.
- Pintura interior plástica lisa lavable.

## FICHA TÉCNICA & ACABADOS

---

### Sanitarios y griferías

- Aparatos sanitarios suspendidos Duravit ó similar.
- Grifería cromada Dornbracht ó similar.
- Bañera Kaldewei ó similar.
- Plato de ducha en mármol abujardado y mampara de vidrio.

### Cocina

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos.
- Encimera de Dekton o piedra natural.
- Horno multifunción, placa vitrocerámica, campana extractora, frigorífico, congelador, lavavajillas, microondas empotrado de la marca Siemens ó similar.
- En la zona de lavandería se incluye lavadora y secadora de la marca Siemens ó similar.

### Piscina

- Piscina revestida con azulejo cerámico vidriado 10x10 cm o piedra natural con depuradora salina e iluminación.

### Garaje

- Aparcamientos interiores y exteriores según modelo. Cubiertos, con pérgola ó sin ella en función a las diferentes tipologías.

### Exteriores

- Muro de cerramiento a calle de piedra de Musgo.
- Cerramiento entre parcelas mediante muro de ladrillo y vegetación.
- Jardinería según proyecto paisajismo Finca Cortesín. Incluye vegetación, especies arbóreas, plantas y sistema de riego.

---

*La sociedad promotora y la dirección facultativa se reservan el derecho de efectuar, durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel de la calidad.*