



LA
RESERVA
DE
ARAVACA

MADRID

LA
RESERVA
DE
ARAVACA

MADRID



EL MOVIMIENTO MODERNO LLEGA A MADRID

En 1953 Estados Unidos y España acordaron en los Pactos de Madrid la construcción de las bases de Rota y Torrejón de Ardoz.

En 1956 el arquitecto Richard Neutra, máximo exponente del movimiento moderno americano en los '50, participa en el concurso para la construcción de casas para los mandos militares americanos en Madrid. Neutra trabajó codo con codo con los arquitectos locales dejándoles una profunda huella e introduciendo la modernidad en España con conceptos nuevos como orientación, cubiertas planas y fluidez espacial.

En 1958 Federico Faci, que estuvo en el grupo de Neutra, recibe el encargo de construir 29 villas para militares americanos de alto rango en Aravaca. Fue su gran oportunidad de poner en práctica los conocimientos recién adquiridos.

Así que con los militares también llegó la vanguardia arquitectónica. El conjunto pasó a conocerse popularmente como Las Casas de los Americanos.

Esa era también la época en que Hollywood se enamoraba de Madrid y aterrizaban en Barajas Sofia Loren, Lana Turner y Orson Welles. Hemingway se sentaba en la barrera de Las Ventas y Ava Gardner entraba y salía del Castellana Hilton en compañía de Luis Miguel Dominguín.

Años más tarde, los militares dieron paso a las élites madrileñas que querían disfrutar del estilo de vida americano, la vida social entorno al jardín y de una arquitectura elegante y moderna.

La Reserva recupera ese ambiente exclusivo y vanguardista de Las Casas de los Americanos para convertirse en el nuevo referente residencial de Aravaca.







LA RESERVA DE ARAVACA

Contempla tu trozo de cielo,
eso es lo que compraste.
El notario escrituró un terreno de 800 m²,
pero lo que compraste son 800 m² de cielo.

Tu trozo de cielo lleva incluido tiempo
- un tiempo que robó al coche -
y también incluye la tranquilidad
de haber escapado de la ciudad.







LA RESERVA DE ARAVACA

Tu trozo de cielo es azul, gris,
a veces blanco, a veces rosado,
pero, sobre todo, es diáfano.
Solo lo puntean tus árboles
- ¡Sí, tus árboles! -.



LA RESERVA DE ARAVACA

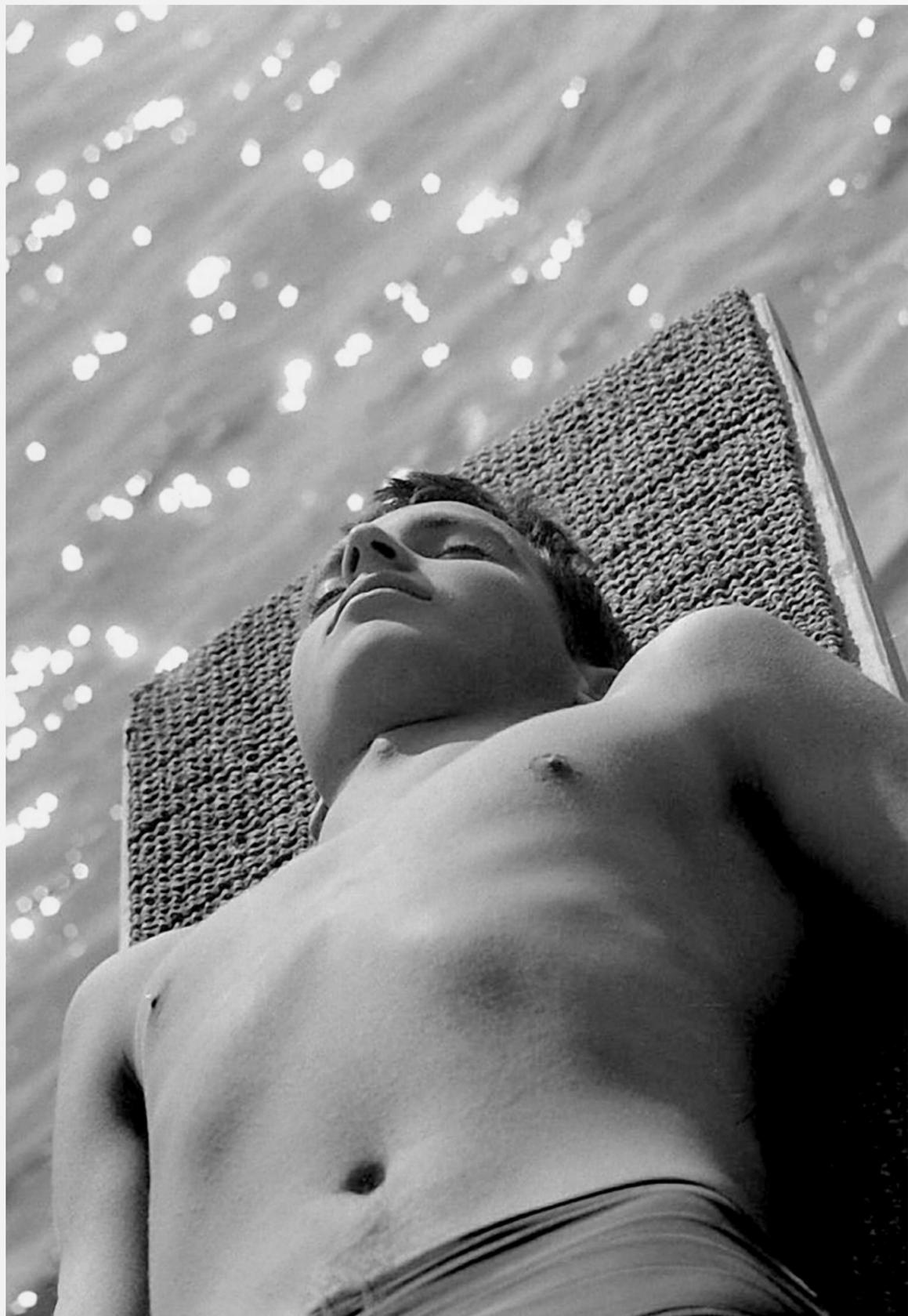
DEBERÍAS PLANTAR
ALGUNO MÁS
- PLANTARLO TÚ -
QUE SE TE LLENEN
LAS UÑAS DE
TIERRA COLOR
CHOCOLATE
COMO A
VIRGINIA WOOLF.



Invita a tus amigos
a plantar un árbol en el jardín
para tenerlos cerca y cuidarlos, a los dos.
Invítate a ti mismo a plantar un
árbol porque te acordaste de
la inmortalidad de la sabia;
pero, sobre todo, para que
tus hijos tengan un lugar al que trepar,
para que los hijos de tus hijos
tengan un lugar al que trepar.

Aquellos americanos sabían
lo que hacían. Se procuraron un lugar
al que querer regresar.
Un lugar para las conversaciones banales
entorno a la piscina y las comidas
a la sombra del porche.
Donde vestir elegante y no parecer
un esnob. Donde andar descalzo
y no parecer un loco.





LA RESERVA DE ARAVACA

Y AHORA
TÚ ESTÁS AQUÍ
Y ESTE LUGAR ES TUYO.
ESTE ES TU
TROZO DE CIELO.



En 1964 se terminan de construir Las Casas de los Americanos. Finalmente, serán ocupadas por altos cargos de empresas multinacionales norteamericanas.

VILLAS ÚNICAS

La Reserva de Aravaca rehabilita y amplía una de las tres manzanas del proyecto de 1958. El arquitecto Rafael de la Hoz recupera el exclusivo ambiente de diez de aquellas vanguardistas casas.

En el más puro espíritu de los Case Study americanos, las casas de La Reserva comparten lenguaje formal y detalles constructivos para así optimizar las soluciones propuestas.

Al mismo tiempo, todas las casas son diferentes entre sí: responden a su posición dentro de la manzana y a la posición de su acceso privado desde la calle. Una repetición creativa, que pone en valor el conjunto y asegura la máxima calidad manteniendo la individualidad propia de una villa singular.

Además, Single Home proporciona un servicio de personalización para ajustar cada villa a las necesidades de su cliente, ofreciendo flexibilidad en el programa y en los acabados, convirtiendo cada casa en una villa única.



Living Room



Family Room



LA RESERVA DE ARAVACA

LA RESERVA DE ARAVACA ES PURO VERDE

La sostenibilidad está en la base del proyecto de La Reserva.

La baja densidad de edificación libera una enorme superficie verde en toda la manzana.

La organización de las casas y su orientación les permite disponer de ventilación e iluminación natural en cada una de las estancias.

La rehabilitación de las casas incorpora

nuevos sistemas pasivos de control térmico y los más exigentes estándares de aislamiento y estanqueidad para reducir el consumo energético al mínimo.

Además, la renovación de las viviendas existentes limita la huella de carbono del conjunto y el consumo de territorio.



Dining Room

EL ARTE DE LA VIDA SOCIAL

Los espacios de la villa se disponen con una gradación de privacidades -desde lo más formal a lo más íntimo- pensada para el disfrute de la vida social.

Servir un té a tus amigos en el porche,
celebrar fiestas elegantes en la piscina,
conversar con tu familia junto a la chimenea
o reunirse alrededor de una buena mesa.
Todo con vistas al jardín.





Family Dining Room

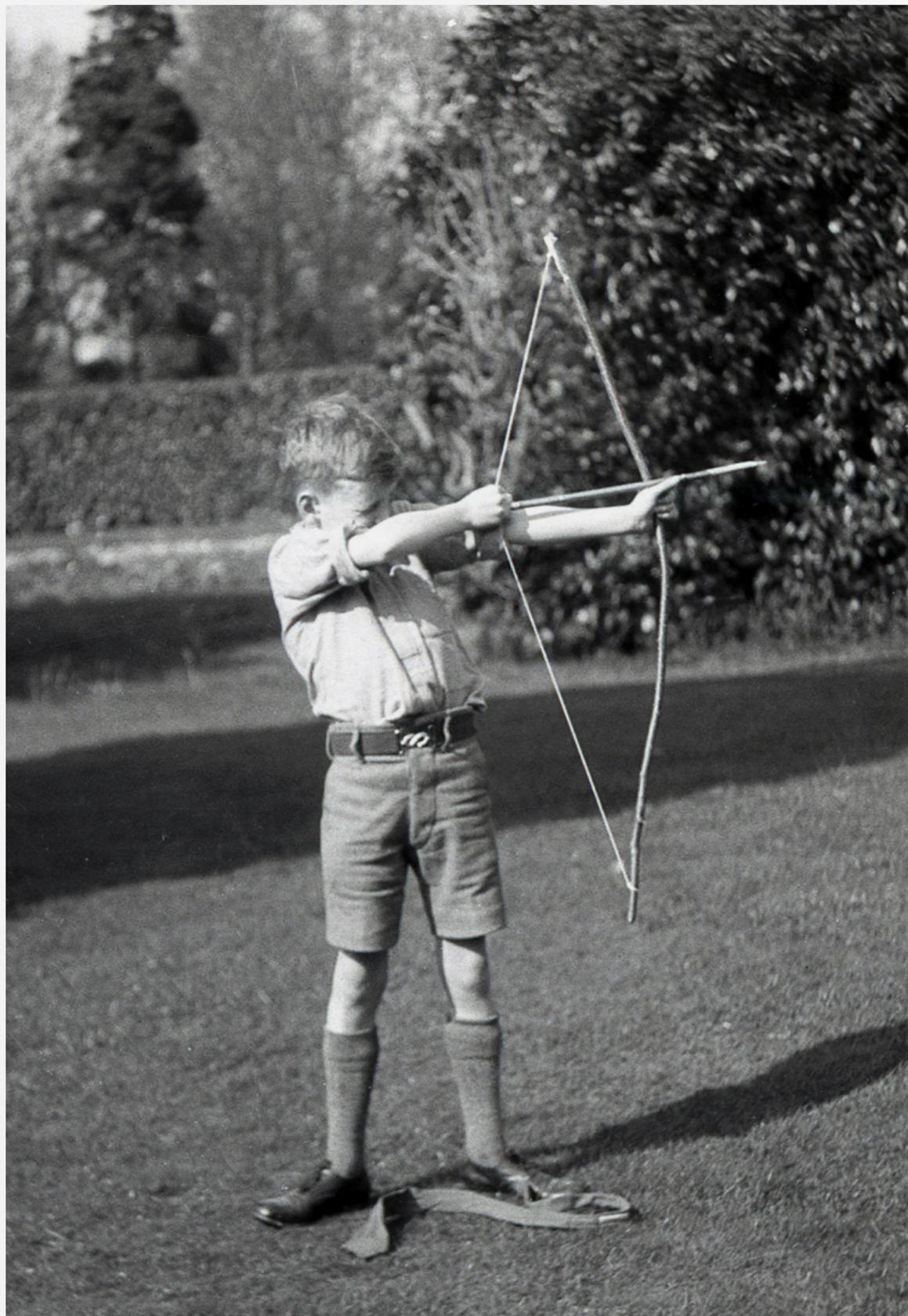


Las mañanas de domingo
invitan a desayunar con calma
y a leer el periódico tranquilamente
mientras arranca el día
y el sol sube en el jardín.





Kitchen



LA RESERVA DE ARAVACA

EN EL PORCHE,
SE SIENTE LA BRISA
MECIENDO LOS
ÁRBOLES Y SE OYE
- COMO UN MANTRA -
LA CONVERSACIÓN
RÍTMICA DE LOS
ASPERSORES.



Master Bedroom

La casa se rodea de verde y se abre al jardín.
El sol y el aire invaden la casa.
Patios, retranqueos y ventanales conectan
el interior con el exterior para sentir
el sol de invierno y la brisa del verano,
para ver florecer las magnolias
y para que te llegue el perfume
de la tierra mojada.





Master Bathroom



La transparencia de la fachada
conecta los interiores con el paisaje,
manteniendo siempre la privacidad.
La intimidad del hogar
acaba ocupando todo el jardín.



LA RESERVA DE ARAVACA

A DIEZ MINUTOS DE LA CASTELLANA

Aravaca anuncia el final de la ciudad
y la vuelta del campo y el verde.
Un paisaje familiar de casas bajas y
jardines a diez minutos escasos
de la Castellana.

Un barrio residencial con todos los servicios,
cerca del transporte público,
de los centros comerciales
y del comercio de proximidad, con los mejores
colegios internacionales, exclusivos restaurantes
y campos de golf. Un ambiente selecto,
cosmopolita y seguro.

La cercanía y la excelente conexión
con el centro de Madrid permite disfrutar
de toda la oferta cultural y de ocio de la capital
y regresar cómodamente después
a la tranquilidad de tu jardín.



Olvídate del coche, estás en casa.
Coge la bolsa y acércate hasta la panadería,
- te vendrá bien el paseo -
y ya sabes cómo disfrutaban
del pan recién hecho.

Luego tómate un pincho
en el bar de Manuel, pero no te entretengas
mucho. Les gustará que estés en casa
cuando lleguen. Han esperando mucho
tiempo este día.

El cielo está sereno. Parece que hará buena
noche y podréis cenar en el porche
- ¡qué gran noticia!-. Seguro que así
no te pierdes la salida de la luna. Ya te la
perdiste durante muchos años.

LA RESERVA DE ARAVACA

AHORA SABES
QUE ES AL SALIR
CUANDO ESTÁ
MÁS HERMOSA.







🚶 10 minutos

Oficina Single Home
Hospital de la Zarzuela
Bancos
Panaderías
Bodegas
Restaurantes
Supermercados
Farmacias
Transporte público
Hoteles
Iglesias
Instalaciones deportivas
Centros de Salud
Colegios Internacionales

🚗 10 minutos

Paseo de La Castellana
Centro comercial Zielo Pozuelo
Hipódromo de la Zarzuela
Universidades
Club de Campo
Club Puerta de Hierro

UN CONJUNTO RESIDENCIAL QUE QUIERE SER UN BOSQUE

La Reserva y El Bosque componen Las Casas de los Americanos, la actuación urbana más ambiciosa acometida en Aravaca en los últimos años.

Un nuevo barrio residencial que reconfigurará el carácter del centro del pueblo y que extiende el verde del Parque del Paseo de la Ermita hasta la principal arteria comercial de la zona. Una operación con un total de 81 viviendas, 8.605 m2 de techo y 1.3 Ha de verde.

Residencias prime con la garantía de calidad de Single Home en el mayor parque verde privado de Aravaca.



LA RESERVA DE ARAVACA

TU CASA, UN MUNDO APARTE

Solados en piedra natural, tarima de roble y gres.

Puertas de paso macizas en madera de roble.

Cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos Siemens, encimera Silestone o piedra natural.

Plato de ducha en mármol abujardado.

Aparatos sanitarios Duravit o similar.

Grifería Dornbracht o similar.

Iluminación y ventilación directa en todas las estancias.

Carpintería exterior de aluminio tipo Panorama o Schüco.

Ventanas correderas de suelo a techo de alta eficiencia energética.

Calefacción y refrigeración por suelo radiante mediante aerotermia

Domótica

Instalación de seguridad y alarma.

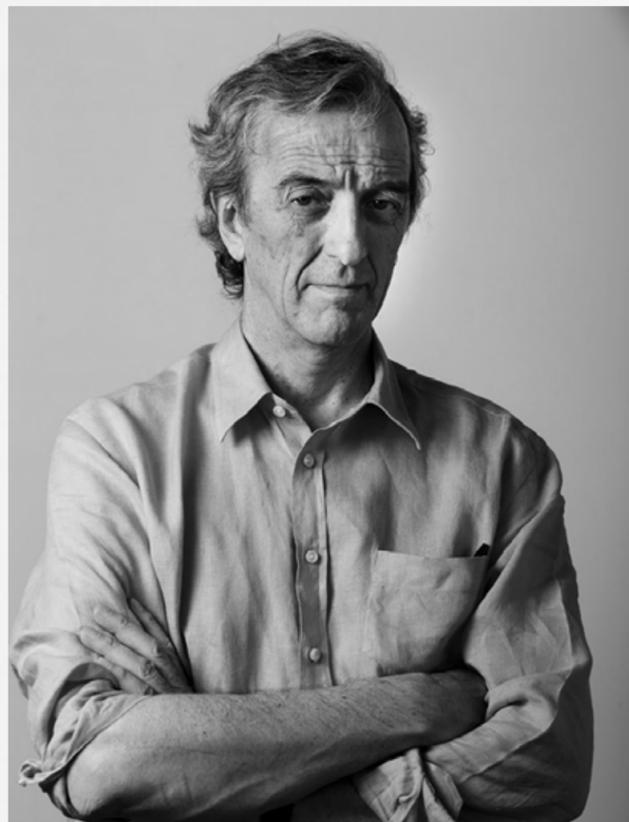
Jardinería según proyecto de paisajista especializado.

Piscina revestida con azulejo vidriado o piedra natural, depuración salina e iluminación.

Amplia zona de servicio.

4 plazas de garaje.

Muro de cerramiento a calle en piedra de musgo.



RAFAEL DE LA HOZ

Rafael de la Hoz es un estudio de arquitectura multidisciplinar con gran proyección internacional y sede en Madrid.

Desde su fundación en 1920, han utilizado el diseño para crear espacios dinámicos y relevantes. Son conocidos por su arquitectura excepcional y por su firme apuesta por la innovación, la sostenibilidad y la excelencia.

La experiencia y conocimiento acumulado durante estos años les ha permitido desarrollar, junto a un experimentado equipo, más de 500 proyectos en 20 países diferentes.



LA RESERVA DE ARAVACA

SINGLE HOME, LA CALIDAD NOS DEFINE

Single Home es una empresa promotora y constructora con más de 50 años de actividad y sede en Aravaca.

La compañía cuenta con presencia en toda la cadena de valor inmobiliaria, desde la gestión y promoción del suelo, hasta la definición y el desarrollo del producto final.

En sus 5 décadas de experiencia, Single Home ha gestionado y construido más de 1,3 millones de m². La excelencia en el diseño y en la calidad en la construcción es el factor diferencial de Single Home.

Las oficinas de Single Home están a 600 metros del nuevo desarrollo. Una cercanía que certifica el conocimiento y el compromiso con nuestros clientes y con Aravaca. Esto nos permite garantizar los máximos estándares de calidad y control en la construcción.

Literalmente nuestras oficinas están a pie de obra.

Single Home únicamente trabaja bajo el más exigente de los estándares. La calidad de la construcción está asegurada. La calidad nos define.





Calle del Almanzora 2
Aravaca, 28023 Madrid
Oficina de ventas: +34 91 740 00 17
aravaca.ventas@singlehome.es
www.singlehome.es

La sociedad promotora y la dirección facultativa se reservan el derecho de efectuar, durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial sin que ello implique menoscabo en el nivel de calidad.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

Página 55: Las puertas del vestidor en cristal son una mejora opcional.

BergaGonzález

Branding and Visualization
BergaGonzález

Print
The Folio Club



LA
RESERVA
DE
ARAVACA

MADRID