

Memoria de Calidades

JOSÉ SILVA
ARTURO SORIA | MADRID



Estructura

- Estructura de pilares de hormigón y forjado unidireccional de vigueta y bovedilla
- Estructura metálica en terrazas y tendederos

Fachadas y cerramientos

- Terrazas y celosías en fachada
- Barandillas metálicas de diseño formadas por pletinas superior e inferior y tubos verticales
- Barandillas metálicas de diseño formadas por pletinas superior e inferior y tubos verticales
- Cerramiento de fachada tipo SATE sobre muro de medio pie de ladrillo, aislamiento térmico y trasdosado interior con doble plaza de yeso laminado fijada sobre perfilera.

Carpintería exterior

- Carpintería exterior de aluminio lacado de alta gama con rotura de puente térmico, correderas en salones y oscilobatiente en dormitorios.
- Vidrios de doble hoja con cámara de alta eficiencia acústica y energética.

Tabiquería

- Tabiquería interior de vivienda con doble plaza de yeso laminado con perfilera y aislamiento.
- Tabiquería de separación entre viviendas con placa de yeso laminado con perfilera y aislamiento sobre fábrica de ladrillo, aislamiento y placa de yeso laminado.

Pavimentos, paredes y techos

- Pavimento de garaje de hormigón pulido con adición de cuarzo.
- Pavimentos de zonas exteriores de porcelánica marca **SALONI**
- Pavimento interior de las viviendas en gres porcelánico marca **SALONI**
- Solado de terrazas de gres porcelánico marca **SALONI**
- Falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda
- Pintura lisa en paredes y techos

Carpintería Interior

- Puertas de paso terminadas en madera lacada y herrajes cromados
- Puerta de entrada a la vivienda de seguridad
- Armarios con puertas lacadas y manetas cromadas al exterior

Aparatos Sanitarios

- Aparatos sanitarios de color blanco marca **NOKEN (PORCELANOSA Bathrooms)**
- Ducha en baños

Cocina

- Muebles de cocina de diseño atractivo y funciona marca **PORCELANOSA**
- Fregadero de acero inoxidable.
- Electrodomésticos marca **BOSCH**, plaza de inducción, horno multifunción, microondas, frigorífico, lavavajillas y campana. Instalación para lavadora y preinstalación para secadora en columna.

Electricidad

- Instalación de video portero
- Mecanismos de líneas modernas y sencillas de primeras marcas.
- Preinstalación de carga para coches eléctricos en garaje

Climatización

- Calefacción y refrigeración por suelo radiante.
- Aire acondicionado por conductos en falso techo.

Zonas comunes

- Zona ajardinada con piscina
- Sala de usos múltiples - gimnasio
- Cuarto de bicicletas en planta sótano
- Trasteros en planta sótano

Nota: La presente memoria de calidades tiene un carácter orientativo. se reserva el derecho de realizar modificaciones por necesidades técnicas, de diseño o por indicaciones del arquitecto o de organismos competentes. En todos los casos, se garantizará la sustitución por materiales y acabados de calidad equivalente o superior