

INSPIRADO
EN TU VIDA

JOSÉ SILVA
ARTURO SORIA | MADRID

JS



VIVIENDAS DE 2 Y 3 DORMITORIOS EN
EN C/ JOSÉ SILVA | ARTURO SORIA

INSPIRADO EN TU VIDA



parking & trasteros
zonas ajardinadas
piscina privada
diseño exclusivo
zona muy tranquila



Proyecto de arquitectura realizado por
OLALQUIAGA ARQUITECTOS

Viviendas pensadas para un estilo de vida actual y desenfadado.

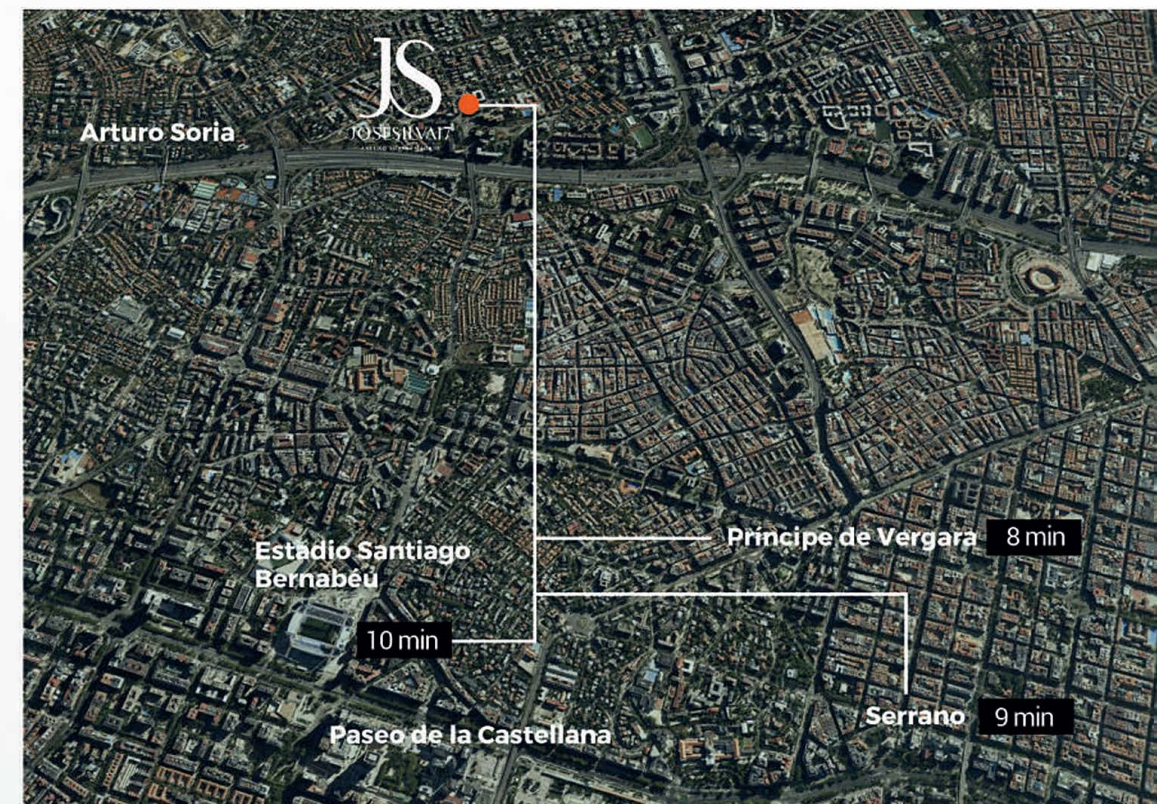
La perfecta armonía de la luz y los espacios, crean una espectacular sensación de amplitud y calidez en todos los rincones.

Sus terrazas, que salpican la fachada, se reparten en todas las viviendas, permitiendo el cotidiano disfrute del cielo y el sol.

Piscina y jardines que te harán sentir que, cualquier día, es un día extraordinario.



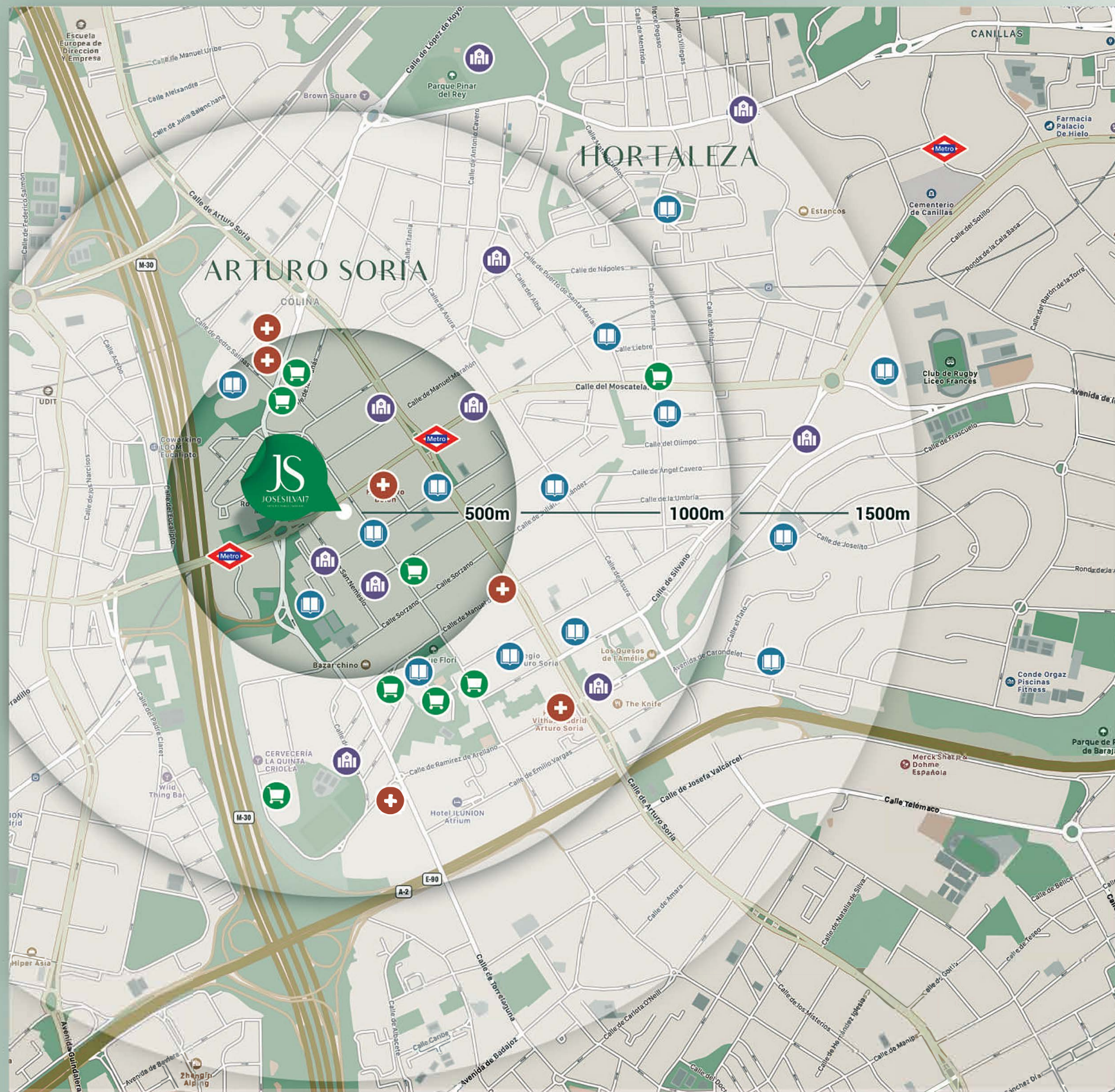
INSPIRADO EN TU DÍA A DÍA



A 10 MINUTOS DEL ESTADIO SANTIAGO BERNABÉU

Las viviendas de **José Silva** se sitúan en la calle del mismo nombre, en el barrio residencial de Arturo Soria. Una zona consolidada con todos los servicios necesarios para todos.

Una eficaz y cercana red de comunicaciones hacen de esta zona de Madrid un lugar ideal para vivir, ya que la conectan con el centro de la ciudad en apenas unos minutos, a la vez que proporcionan, en su entorno más inmediato, comercios y supermercados, equipamiento sanitario, colegios de prestigio, zonas verdes y todo aquello que necesitas para el día a día, el ocio y el descanso.



Hospitales +

Hospital Universitario HM Nuevo Belén
Hospital del Sagrado Corazón de Jesús
Centro de Salud Vicente Muzas
Instituto IOM - Otorrino en Madrid
Ibermutua
Hospital Universitario Vithas Madrid Arturo Soria

Colegios

Colegios Ramón y Cajal
CEIP San Juan Bautista
Colegio Concertado Bilingüe Nuestra Señora del Buen Consejo
Colegio Madrid | Ciudad Lineal Madre de Dios
Colegio Arturo Soria
Colegio Patrocinio De María Educación Infantil
Colegio Misioneras Esclavas Corazón De María
Numont School Madrid
Colegio Conde Duque
Colegio Hermanas Terciarias Capuchinas de la Sagrada Familia
Colegio Patrocinio De María Educación Infantil
Colegio Madrid - Fundacion Santa Maria
Liceo Francés
Montessori International School Conde de Orgaz

Otros Equipamientos

Centro Comercial Arturo Soria Plaza
Club Natación Jiménez
Centro Cultural Carril del Conde
Basic-Fit
Parroquia San Juan Bautista
Centro Cultural San Juan Bautista
WiZink Bank
Estación de Servicio Repsol
Parque de Pinar del Rey
Centro Deportivo Municipal San Juan Bautista

Supermercados

Mercadona
Carrefour Express
Supermercados Día
Punto 4
Carrefour Market
Supermercado Soria
Supermercados Coviran

INSPIRADO EN EL PULSO DE MADRID

José Silva disfruta de una localización premium, que lo sitúa en la demandada zona residencial de Arturo Soria, con todas las comodidades necesarias para el día a día, sin renunciar a conectar con el nuevo centro social de Madrid. A tan solo unos minutos en coche o transporte público el Paseo de la Castellana y los alrededores del Santiago Bernabéu te esperan para saborear toda la intensa actividad comercial, cultural, gastronómica y de ocio que hacen de Madrid una de las capitales del mundo.



ESTACIÓN DE METRO
Línea 4 | Argüelles / Pinar de Chamartín

ARTURO SORIA | 300 m
AVDA DE LA PAZ | 300 m



PARADAS DE BUS

José Silva / Agastia	Avda. de la Paz
LÍNEA 120 30 m	LÍNEA 53 120 m



Desde las terrazas que adornan la fachada de José Silva, brindándote fantásticas vistas, puedes observar el pulso de la ciudad y disfrutar todos los días del maravilloso cielo azul de Madrid.



Cuatro Torres Business Area

Torres Kío

Estadio Santiago Bernabéu

Paseo de la Castellana



JOSÉSILVA
ARTURO SORIA | MADRID

INSPIRADO EN LA VANGUARDIA

Arquitectura de vanguardia pensada para ser vivida y disfrutada.

Viviendas que se apropian de las tendencias actuales de distribución de los espacios interiores, materiales e iluminación.

Terrazas que dan personalidad a la fachada y convierten cada vivienda en un hogar deseado.

Áreas comunes para la relajación y el disfrute entre el azul del cielo, la transparencia del agua y los verdes jardines.

Plazas de garaje y trasteros



Cuarto de bicicletas



PISCINA PRIVADA EXTERIOR
& ZONAS VERDES

INSPIRADO EN TUS SENTIDOS



José Silva ofrece una atractiva piscina exterior, rodeada de bellos jardines. Un refugio íntimo para refrescarse los días calurosos y un espacio donde ejercitarse y relajarse cuando lo desees, mejorando significativamente la calidad de vida.

El área de la piscina está concebida para brindar una sensación de privacidad, promover la actividad física y la salud y fomentar la socialización y el disfrute en familia. ¡Todo un lujo en la ciudad!

Sumérgete, relaja tus sentidos y aprovecha la oportunidad de mantener un estilo de vida activo y saludable, todo desde la comodidad de tu propio hogar



JOSÉSILVA
ARTURO SORIA | MADRID



JOSÉSILVA
ARTURO SORIA | MADRID

INSPIRADO EN EL EXTERIOR

José Silva tiene un espléndido jardín exterior, con acceso directo a la sala multiusos, que te proporcionará un espacio único al aire libre, que disfrutaras y sentirás como exclusivamente tuyo.

Una zona especialmente valiosa en zonas urbanas y barrios residenciales. **El lugar ideal para actividades al aire libre, tomar el sol, practicar yoga o simplemente relajarse leyendo un libro.** Además, tu jardín embellece significativamente tu propiedad y aumenta su valor en el mercado inmobiliario.

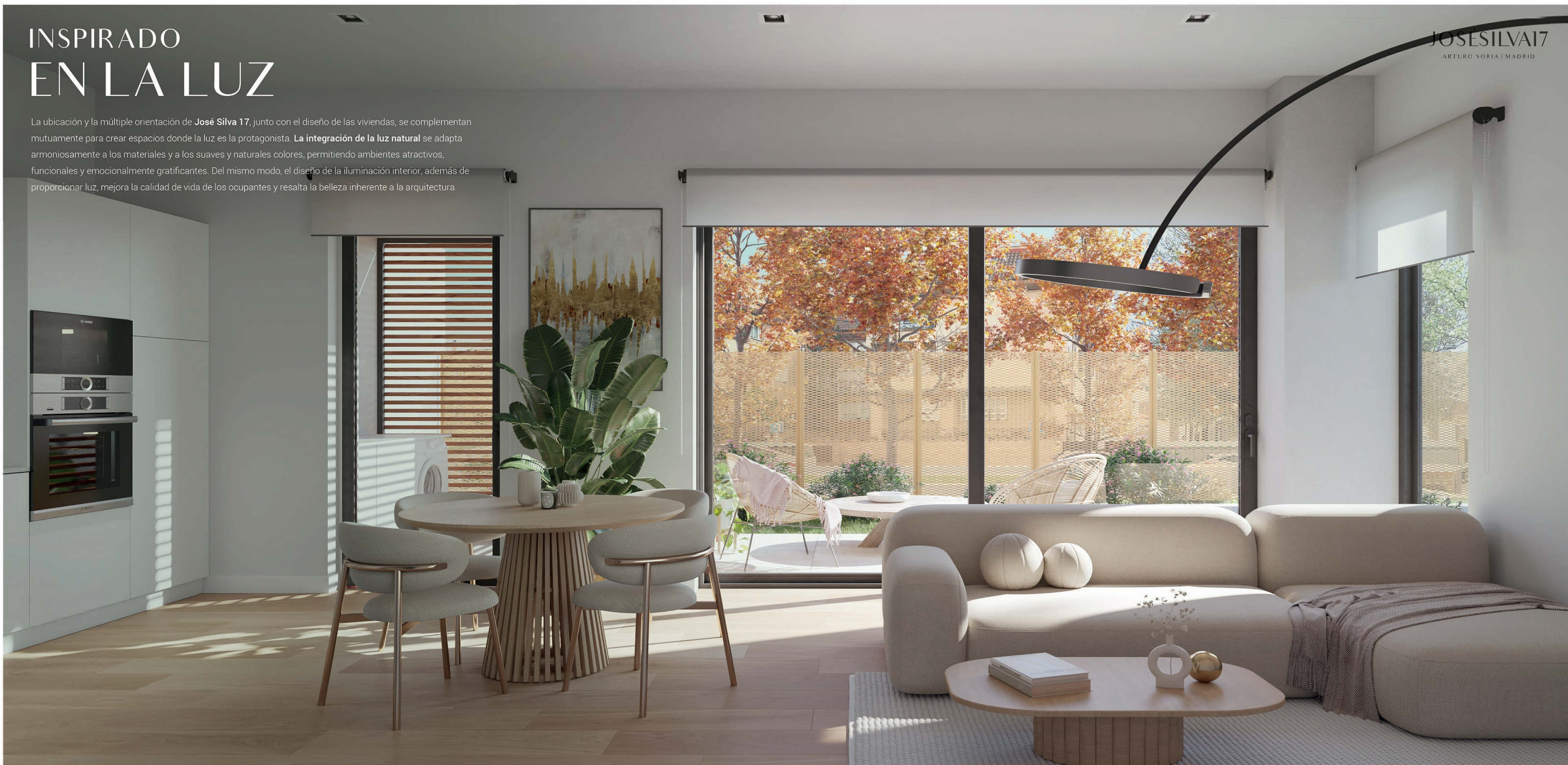
Tu nuevo hogar en Arturo Soria, también se vive en el exterior. Disfruta de momentos de sol y tranquilidad, seguidos de un refrescante baño en tu piscina. ¡La energía que necesitas para ti y tu familia!



INSPIRADO EN LA LUZ

La ubicación y la múltiple orientación de **José Silva 17**, junto con el diseño de las viviendas, se complementan mutuamente para crear espacios donde la luz es la protagonista. **La integración de la luz natural** se adapta armoniosamente a los materiales y a los suaves y naturales colores, permitiendo ambientes atractivos, funcionales y emocionalmente gratificantes. Del mismo modo, el diseño de la iluminación interior, además de proporcionar luz, mejora la calidad de vida de los ocupantes y resalta la belleza inherente a la arquitectura.

JOSÉ SILVA 17
ARTURO SORIA | MADRID



INSPIRADO EN LA SOSTENIBILIDAD

La sostenibilidad es una prioridad. Se han seleccionado cuidadosamente materiales de construcción respetuosos con el medio ambiente y se ha buscado minimizar el impacto ambiental del edificio y garantizar un ambiente interior saludable y eficiente. José Silva 17 apuesta por la máxima calificación energética. Nuestro compromiso supone garantizar un buen aislamiento térmico, instalar ventanas con doble acristalamiento, que permiten el paso de luz e impiden la entrada de calor y frío, así como incluir electrodomésticos y equipos de consumo energético bajo.

Porque no sólo se trata de ahorrar, además hay que cuidar nuestro entorno.



PREINSTALACIÓN DE CARGA
PARA COCHES ELÉCTRICOS EN GARAJE.



CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN
POR SUELO RADIANTE



PREINSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO
POR CONDUCTOS EN FALSO TECHO.



VENTANAS CON DOBLE ACRISTALAMIENTO



INSPIRADO EN LAS TENDENCIAS

La **cocina de diseño integrada en el salón**, siguiendo las tendencias arquitectónicas y de diseño de interiores actuales, proporciona un espacio abierto y fluido que facilita la interacción y te invita a vivir de forma dinámica y conectada, creando momentos inolvidables para compartir.



Diseñada para ofrecerte un estilo de vida moderno y cómodo, la integración del salón y la cocina no solo optimiza el espacio, sino que también ofrece una sensación de amplitud y luminosidad. Experimenta la libertad de moverte sin barreras, aprovechando al máximo cada rincón de tu hogar.

¡Imagina un ambiente donde puedes preparar una deliciosa comida mientras disfrutas de la compañía de tus seres queridos!



JOSÉSILVA
ARTURO SORIA | MADRID



Los dormitorios, con una especial atención al confort, son amplios y luminosos. **Grandes ventanales permiten que la luz natural inunde los espacios**, creando una atmósfera relajante. Tu espacio privado, donde comodidad y tranquilidad se entrelazan, para ofrecerte un descanso excepcional.

JOSÉSILVA
ARTURO SORIA | MADRID

INSPIRADO EN LAS TENDENCIAS



Los baños combinan el estilo contemporáneo con la máxima comodidad y una iluminación suave y envolvente, creando un ambiente acogedor. Equipados con elementos modernos que aportan funcionalidad, estilo y garantizan la durabilidad y la estética. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecerte **un espacio confortable y funcional**. Disfruta de la elegancia y el bienestar en un ambiente relajante.

INSPIRADO EN TU BIENESTAR

En **José Silva**, dispone de una sala de usos múltiples/gimnasio, donde podrás mantenerte activo sin necesidad de desplazarte de tu hogar. Este espacio te brinda la libertad de mantener una actividad física **acorde a tus necesidades y sin límite de tiempo.**

Aquí, tú tienes el control de tu bienestar. Un ambiente luminoso y diáfano, con techos altos que además de ser un espacio para el ejercicio, es un punto de encuentro para todos, donde podrás compartir con amigos y familiares mientras te cuidas y te mantienes en forma.

