



AVDA. PINTOR J. **SOROLLA**

MÁLAGA



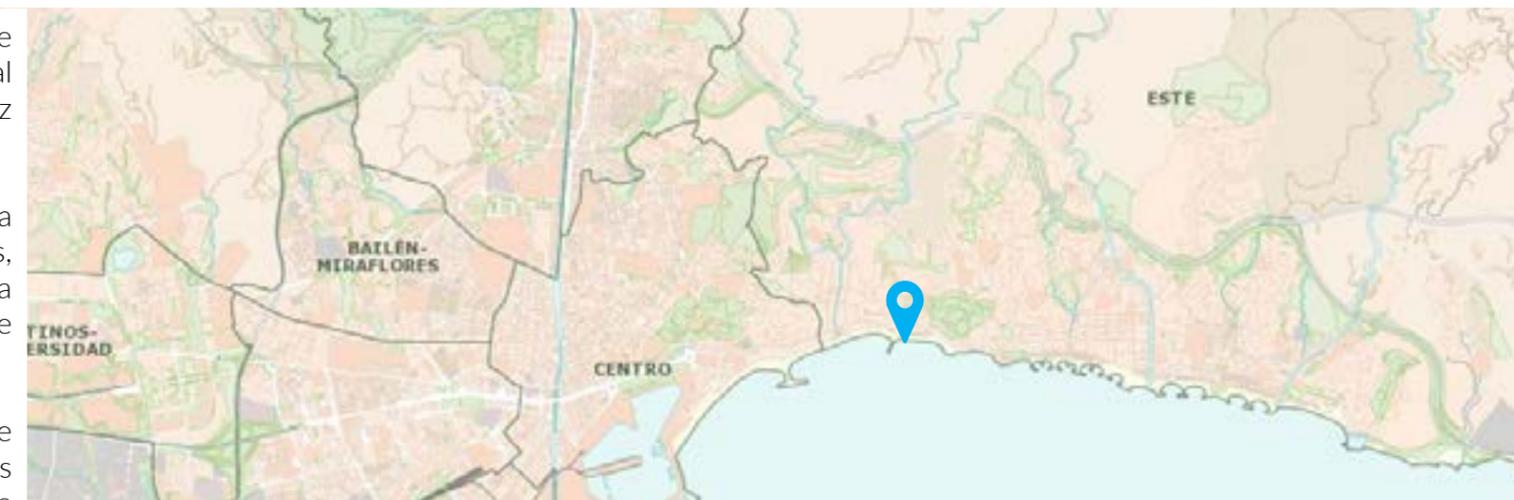
UBICACIÓN

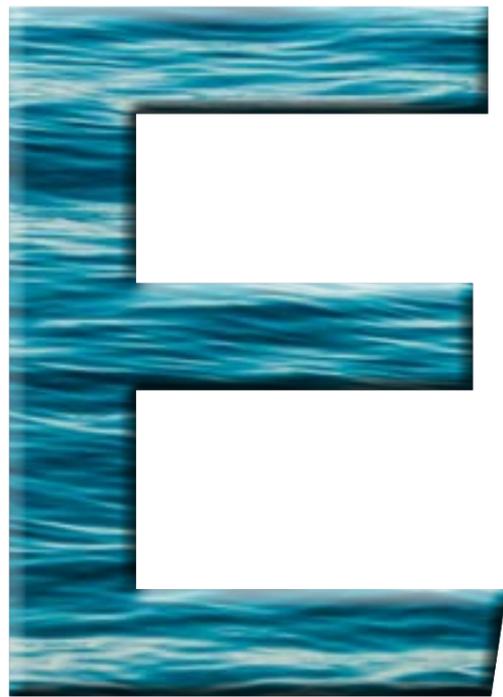
Situado en la zona Este de Málaga capital, frente al Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso.

Porsu situación cuenta con la cercanía de supermercados, hospital y una gran oferta de centros educativos de todas las etapas.

En primera línea de playa, dispone de todas las comodidades que le da estar perfectamente comunicado, no sólo con el centro de la ciudad, sino con el aeropuerto Pablo Ruiz Picasso, Muelle Uno y la estación del tren María Zambrano.

Málaga, ciudad cosmopolita con una gran oferta tanto gastronómica como cultural.





EL EDIFICIO



1º PLANTA EN
PRIMERA LÍNEA
DE PLAYA



DISTRIBUCIÓN

1ª PLANTA 210 m²



Superficie útil de vivienda	139,87m2
Superficie construida cerrada de vivienda	159,41m2
Superficie construida de vivienda con P.P.Z.C.	210,81m2

Superficie útil de vivienda Decreto 218/2005	145,26 m2
Superficie construida de vivienda Decreto 218/2005	210,81 m2

Superficies definidas en el DECRETO 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía

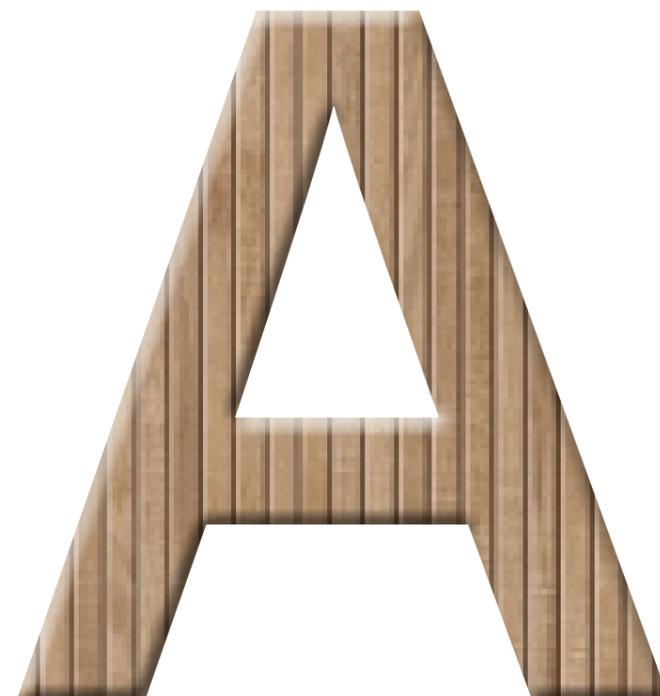
Superficie construida de terraza	12,36m2
----------------------------------	---------

ESPACIOS
ABIERTOS Y
AMBIENTES
LUMINOSOS



4 AMPLIOS
DORMITORIOS
CON BAÑOS EN
SUITE

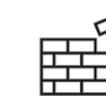
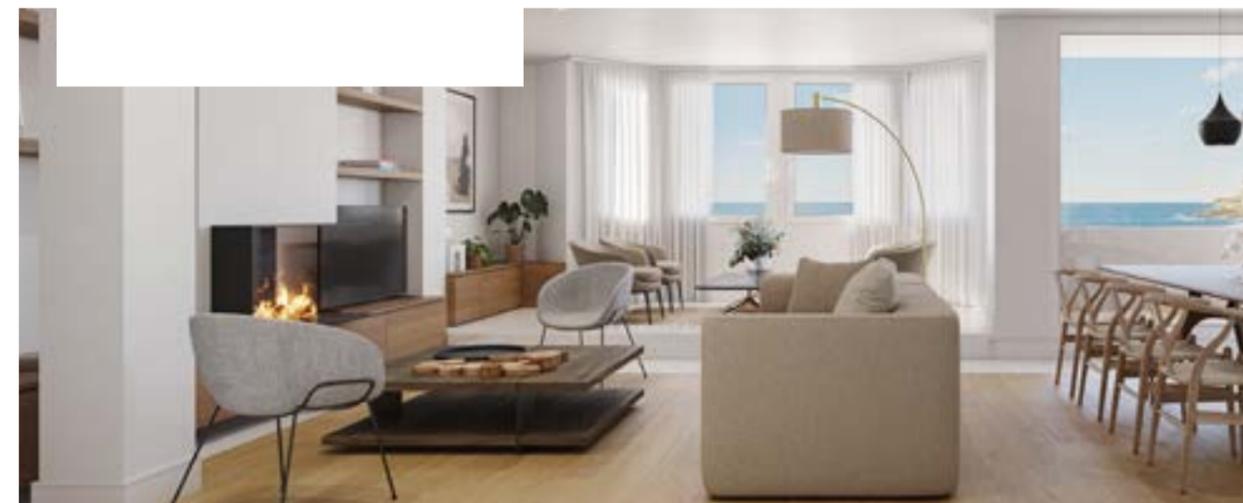




ACABADOS

Hemos seleccionado para ti las mejores calidades cuidando la estética y estudiando hasta el último detalle.

¡Bienvenido!
te estábamos esperando

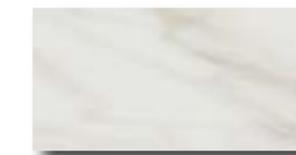


PARTICIONES Y SOLERÍAS

Particiones interiores ejecutadas mediante muros autoportantes de yeso laminado tipo Pladur.

Suelos interiores de toda la vivienda mediante la combinación de piezas de gres porcelánico de la marca TAU CERÁMICA

Rodapie MDF de 12cm lacado en blanco.



BÉRAMO MATE
60X120



BREST UMBER
25X150

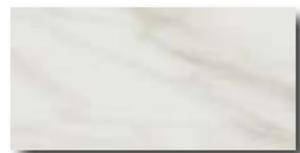
TAU
cerámica



BAÑOS

Baños alicatados mediante la combinación de piezas de gres porcelánico de la marca TAU CERÁMICA y AZULEV, este último en la zona del plato de ducha.

Aparatos sanitarios y griferías de la marca ROCA.



BÉRAMO MATE
60X120



BLUES REL NEW
ORLEANS OACK
40X120



Lavabo Square blanco sobre encimera.



Inodoro Roca Meridian compacto



Plato de ducha Oporto



Columna de ducha Even Square termostática



Grifo para lavabo L90



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Toma de televisión en salón y RJ-45 en salón y dormitorios.

Mecanismos blancos SIMON serie 270.

Domótica para gestionar persianas y varios circuitos.



Ponemos a tu alcance conectividad simplificada. SIMON 270 se entiende con Amazon Alexa, Hey Google y, por supuesto contigo.



CLIMA Y A.C.S.

Sistema de climatización multisplit controlado mediante WIFI de la marca DAIKIN.

A.C.S. mediante acumulador eléctrico. On-Off manual y domótico.

Chimenea en salón.

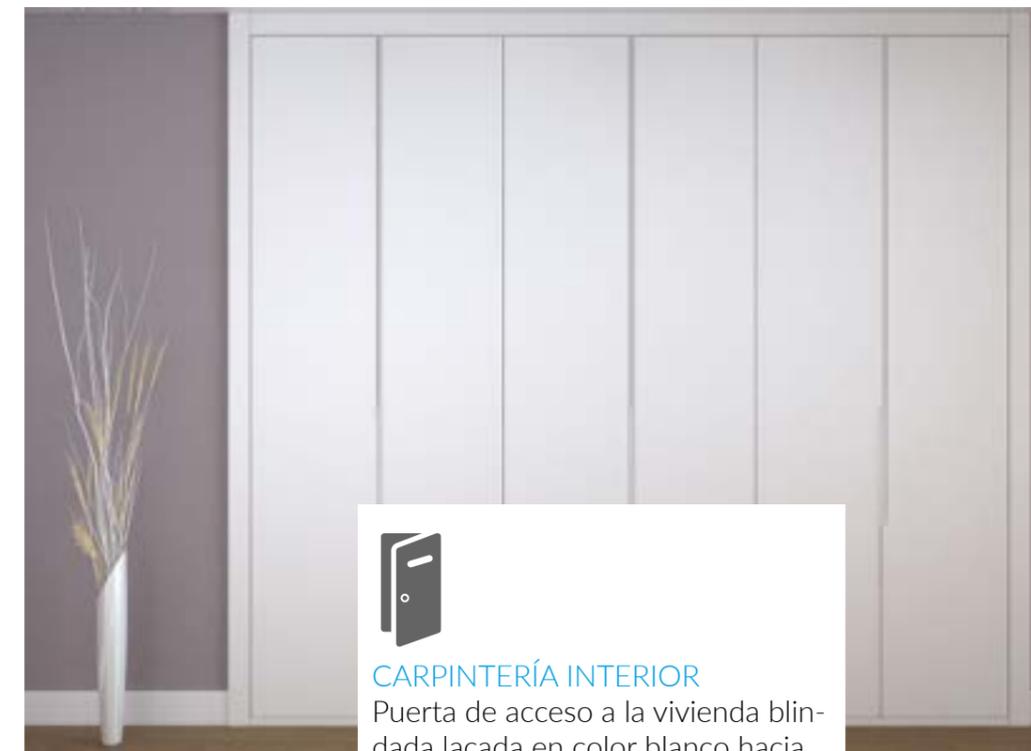


CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado en blanco con RPT.

Acrilamiento tipo climalit compuesto por doble acristalamiento con cámara de aire deshidratado.

Persianas mecanizadas y domotizadas en dormitorios.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada lacada en color blanco hacia el interior.

Puertas de paso interiores de MDF acabadas lacadas en color blanco. Herrajes en negro

Armarios empotrados con puertas lacadas acabadas en color blanco apertura push, equipados con balda maletero y barra de cuelgue.

Interior revestido en color textil.



COCINA

Cocina completamente equipada con muebles altos y bajos. Diseñadas especialmente para ti por MOBALPA.

Equipada con electrodomésticos: placa, horno, microondas, frigorífico, lavadora-secadora, lavavajillas y campana de las marcas WHIRLPOOL.

MOBALPA

conócelo

Whirlpool
SENSING WHAT MATTERS



TODOS LOS
INGREDIENTES
QUE NECESITAS
PARA DISFRUTAR
DE TU NUEVO
HOGAR



LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES