



JOSÉ ABASCAL<sup>48</sup>

ESTILO EXQUISITO  
EN EL CORAZÓN DE MADRID

EXQUISITE STYLE  
IN THE HEART OF MADRID



ESTILO NO ES  
SÓLO LO QUE LLEVAS,  
ES COMO VIVES"

"STYLE ISN'T JUST  
ABOUT WHAT YOU WEAR,  
IT'S ABOUT HOW YOU LIVE"

Lilly Pulitzer



LA SITUACIÓN THE LOCATION

UN EMPLAZAMIENTO  
RESIDENCIAL DE PRIMERA QUE  
COMBINA ELEGANCIA Y LUJO

PREMIUM RESIDENTIAL ADDRESS  
COMBINING LUXURY AND ELEGANCE



Palacio de Cristal, Parque del Buen Retiro



Teatro Real



Este ambicioso proyecto sitúa a sus residentes justo en pleno centro de la cultura y el business de la capital, a pocos metros del emblemático Paseo de la Castellana, el IE (una de las instituciones líderes en educación business) y el elegante barrio de Salamanca. Situado en uno de los barrios residenciales más demandados en el corazón del distrito de Chamberí-Almagro, también está cerca del distrito financiero de Madrid (AZCA) y los principales puntos culturales, desde el Museo del Prado hasta el Estadio Santiago Bernabéu.

This ambitious development places residents in the centre of Madrid's cultural and business hub, just metres from the emblematic Paseo de la Castellana, the IE (one of the world's leading business schools) and the elegant Salamanca district. Situated in one of Madrid's most sought-after residential areas in the heart of the Chamberí-Almagro district, it is also close to the capital's Central Business District (AZCA) and many cultural gems from the Prado Museum to the Santiago Bernabéu Stadium.



Plaza Mayor



Plaza de Santa Ana



Poses



Mercado de San Miguel



"LA MODA PASA,  
SOLO EL ESTILO  
PREVALECE"

"FASHION FADES,  
ONLY STYLE REMAINS  
THE SAME"

Coco Chanel





# CERCA DE ALGUNOS DE LOS RESTAURANTES MÁS EXCLUSIVOS DE LA CAPITAL

## CLOSE TO SOME OF THE CAPITAL'S MOST EXCLUSIVE RESTAURANTS



Restaurante Santceloni



OTTO Madrid



Ultramarinos Quintín

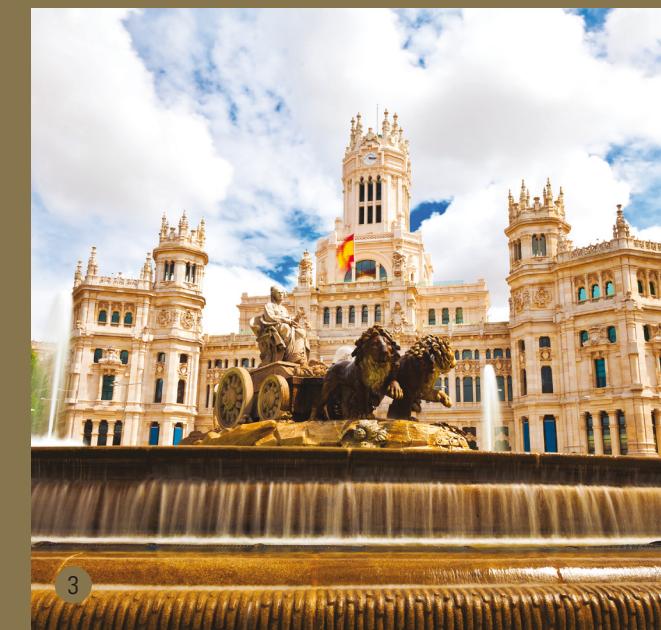
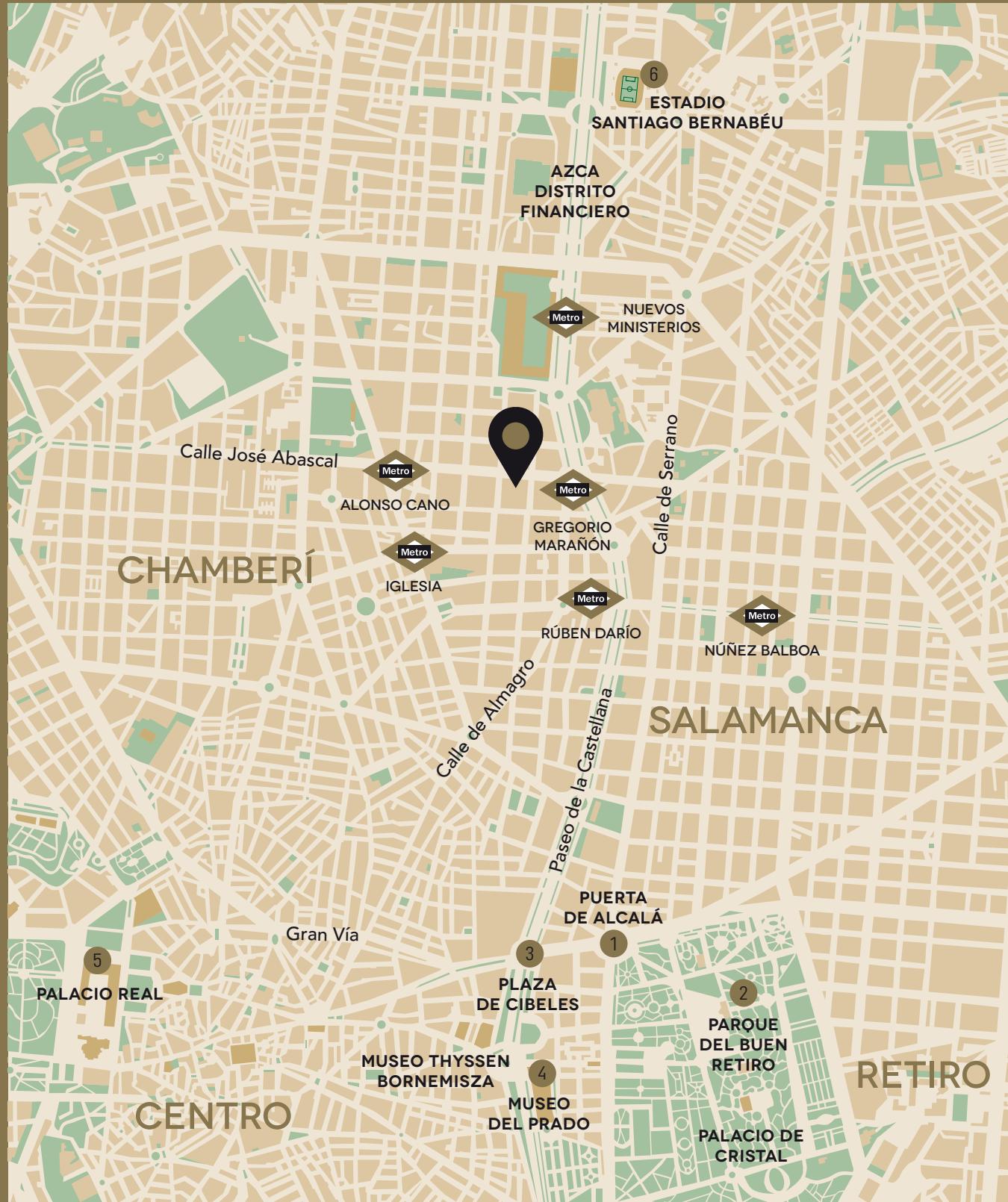


Restaurante Luzi Bombón



# LUGARES DE INTERÉS

## PLACES OF INTEREST





HISTORIA Y LUJO  
CONVIVIENDO MANO  
A MANO

HISTORY AND LUXURY  
LIVING SIDE BY SIDE





EL PROYECTO THE PROJECT

## JOSÉ ABASCAL 48

Una dirección sinónimo de gran estilo, de una forma de vivir excepcional y de acceso fácil a lo mejor que ofrece Madrid.

Catorce impresionantes viviendas en el demandado distrito de Chamberí-Almagro.

An address synonymous with high style, exceptional living and easy access to the best that Madrid has to offer.

Fourteen stunning residences in the highly sought-after Chamberí-Almagro district.



"LA DIFERENCIA  
ENTRE ESTILO Y MODA  
ES LA CALIDAD"

"THE DIFFERENCE  
BETWEEN STYLE AND  
FASHION IS QUALITY"

Giorgio Armani

AAXX





# DISEÑO INSPIRADO PARA UN ESTILO DE VIDA PRIVILEGIADO

INSPIRED DESIGN FOR  
PRIVILEGED LIVING



Cruce la puerta a experimentar un estilo de vida que hará que la vida frenética de ciudad parezca un mundo aparte. En cada vivienda encontrará la combinación perfecta de confort, tecnología y estilo.

Step through the doors and experience a lifestyle that makes frenetic city life seem like a world away. In every residence you will find the perfect combination of comfort, technology and style.



Disfrute de unas esplendidas habitaciones de lujo con baño ensuite y suelos de madera natural que llevan a una cocina equipada con los más altos estándares.

Luxuriate in sumptuous bedrooms with lavish ensuite bathrooms and cross natural wooden floors to kitchens fitted to the highest standards.



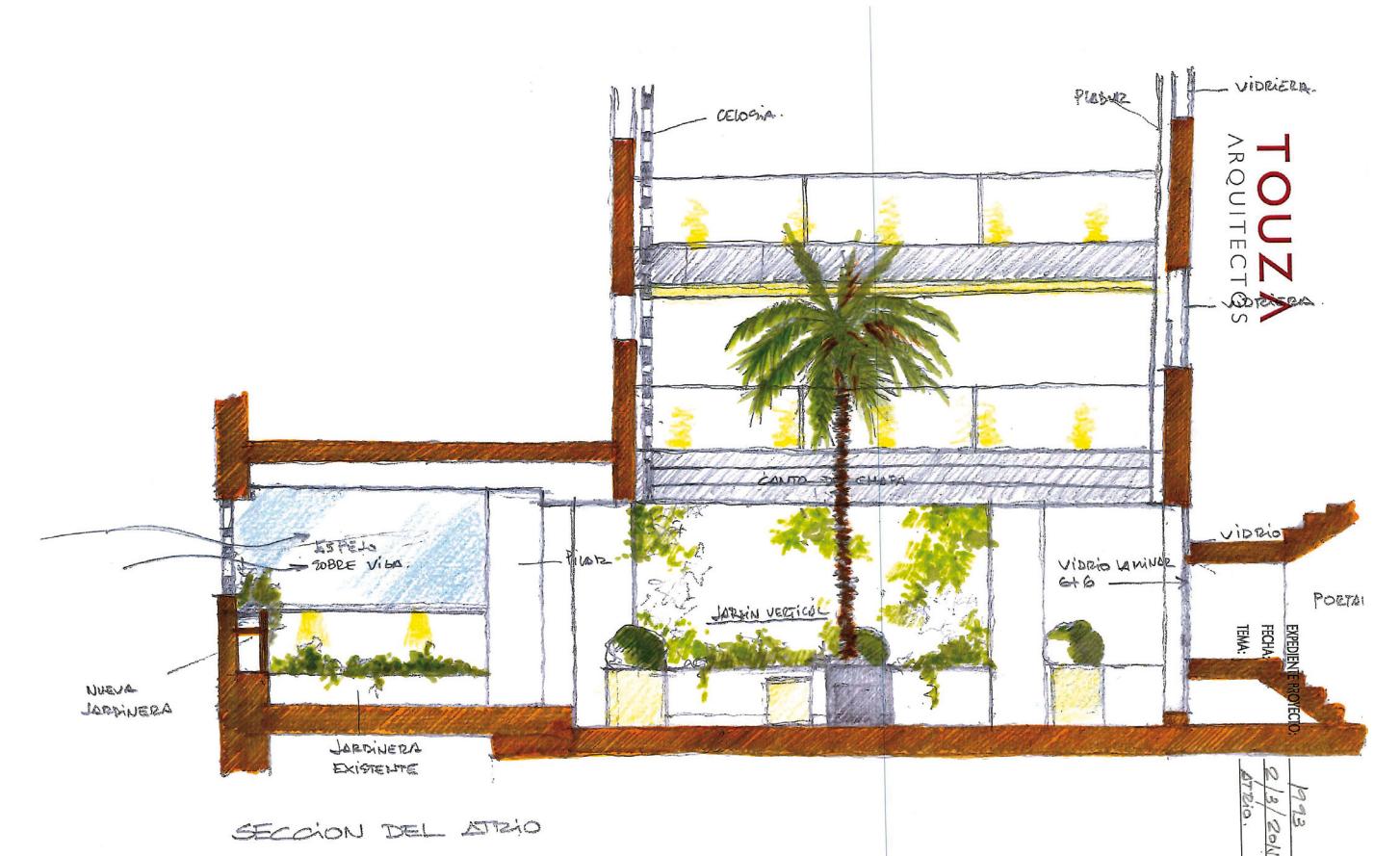


EL DISEÑO THE DESIGN

# TOUZA ARQUITECTOS

José Abascal 48 ha sido diseñado por uno de los arquitectos más prestigioso de España.

José Abascal 48 has been designed by one of Spain's most prestigious architects.



  
“El proyecto de José Abascal 48 es una oportunidad de crear un edificio diferente en el corazón residencial de Madrid; desde la conservación de su fachada original que preserva las señas de identidad y la esencia de los mejores barrios de Madrid, sin renunciar en su interior a una arquitectura contemporánea y a una decoración sugerente. Es un proyecto en el que hemos puesto un gran cariño para dotar a las viviendas y a los espacios del máximo confort y calidez.”

‘The José Abascal 48 project is an exceptional opportunity to create a unique building in the heart of Madrid; the conservation of its original façade has allowed us to preserve the authenticity and essence of this period building, found in one of Madrid’s best districts, whilst applying a contemporary interior and sumptuous decor. We have placed great care in giving the residences and the spaces the maximum quality and comfort.’



Julio Touza, Touza Arquitectos



# ACABADOS PERFECTOS

Acabados excepcionales que respetan el valor histórico de la propiedad al tiempo que proporcionan lujos modernos para un estilo de vida contemporáneo.

## PERFECTLY FINISHED

Exceptional finishes that respect the property's heritage while providing the modern luxuries for a contemporary lifestyle.





# 4 DORMITORIOS BEDROOM

De la segunda a la séptima planta, cada piso acoge dos espaciosas viviendas con acceso privado desde el ascensor hasta su entrada. El patio interior de uso privado y exclusivo se orienta hacia el hermoso atrium del edificio. Ofrecen un elegante salón, un comedor y una gran cocina completamente equipada con acabados impecables y electrodomésticos de alta gama. Hay cuatro dormitorios de amplio tamaño, cada uno con baño ensuite y vestidor. Estas excepcionales viviendas incluyen dos plazas de garaje con la posibilidad de adquirir plazas adicionales.

Each floor, from the second to the seventh, features two very spacious four bedroom residences, all boasting direct lift access to a private interior patio overlooking the attractive atrium of the building. They offer an elegant living room, a dining room and a large fully equipped kitchen with impeccable finishes and high-end appliances. There are four good sized bedrooms, each one with its own ensuite bathroom and walk-in wardrobes. These stunning properties come with two underground parking spaces, with the possibility of acquiring further spaces.





# 1 DORMITORIO BEDROOM

Hay disponibles dos elegantes viviendas de un dormitorio en la primera planta del edificio, ideales como inversión debido a su proximidad al distrito financiero de la capital (AZCA) y las sedes de muchas empresas multinacionales. Cada vivienda ofrece un salón comedor acogedor y una cocina completamente equipada. El dormitorio es amplio y posee un baño ensuite y armario empotrado. Estas viviendas incluyen una plaza de garaje con la posibilidad de adquirir plazas adicionales.

There are two elegant one bedroom residences available on the first floor of the building. They are ideal investment properties due to their proximity to the capital's Central Business District (AZCA) and the headquarters of many multinational companies. Each residence offers a comfortable living and dining room area and a fully equipped kitchen. The bedroom is spacious and has an ensuite bathroom and a walk-in wardrobe. The properties are sold with a parking space, with the possibility of acquiring further spaces.





## SERVICIOS COMUNES EXCLUSIVOS EXCLUSIVE COMMUNAL FACILITIES

Las instalaciones de seguridad son sutiles pero efectivas, con garaje privado, seguridad las 24 horas y servicio de conserjería que aporta a los residentes seguridad y tranquilidad a cualquier hora del día o la noche. Hay cuatro plantas subterráneas dedicadas a garaje privado, un aspecto crucial hoy en día para facilitar la vida en la ciudad.

Security features are subtle but uncompromising, with private parking, 24 hour security and a concierge service to ensure that residents can feel relaxed and safe at any time of day or night.

Four basement floors are dedicated to private parking, a crucial asset for an easy life in the city.

## TOTAL TRANQUILIDAD TOTAL PEACE OF MIND



Imagen generada por ordenador. Sólo indicativo. Computer generated image. Indicative only.



El gimnasio privado, spa con Jacuzzi, sauna y steam room son el lugar perfecto para que los residentes preparen su jornada o para descansar del fatigado día. La sala de eventos sociales ofrece otra alternativa de relajación como lugar de encuentro para reunirse con amigos y compañeros.

The private gym and spa with Jacuzzi, sauna and steam room is the perfect place for residents to prepare for the day ahead or recover from the pace of city life. The social events room provides a relaxing alternative for getting together with friends or colleagues.

# UN OASIS DE CALMA LEJOS DE LA AGITADA VIDA DE LA CIUDAD

## AN OASIS OF CALM AWAY FROM CITY LIFE





Imagen generada por ordenador. Sólo indicativo. Computer generated image. Indicative only.



JOSÉ ABASCAL<sup>48</sup>

+34 910 022 277

[info@joseabascal48.com](mailto:info@joseabascal48.com)

[www.joseabascal48.com](http://www.joseabascal48.com)



**LUCAS FOX**  
INTERNATIONAL PROPERTIES

 **Knight  
Frank**