



## Fachadas

Restauración de fachada principal con revoco en color similar al existente. Fachadas de patio interior de nueva ejecución con revestimiento continuo de mortero o cal.

## Cubiertas

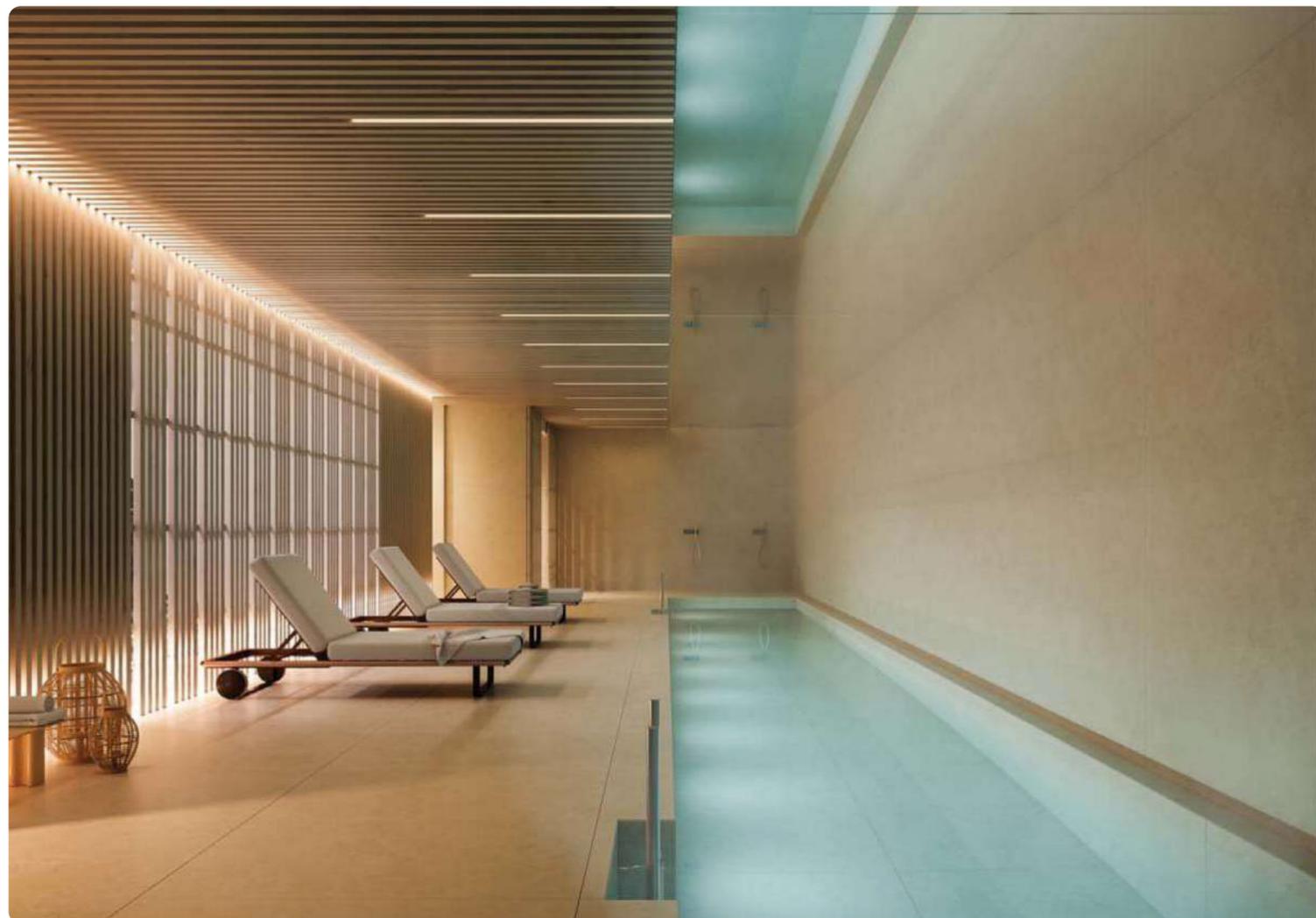
Cubierta plana. La azotea del edificio se dedica íntegramente como espacio de uso comunitario exterior, en la que además de realizar un ajardinamiento, se incluirá la instalación de jacuzzi.

## Amenities

En la planta baja se desarrolla una sala polivalente, una zona de aguas formada por piscina de nado, además de Hamann, sauna y cuartos de aseo. En la cubierta se proyecta un jacuzzi y zona de relax.

## Estructura

Construcción de nueva cimentación y refuerzo de estructura original con nuevos elementos de estructura mixta.



## Divisiones interiores

Las divisiones interiores se realizarán con tabiquería de yeso laminado de doble placa y aislamiento acústico.

## Comunicación vertical

Sectorización de la escalera, sustitución del ascensor existente por otro accesible, restauración de peldaños, barandillas y carpinterías y nuevos revestimientos de paramentos verticales y horizontales.

## Carpintería Exterior

En fachada principal, sustitución de carpinterías por otras de similares características en madera laminada de abedul finlandés, o similar. En patio interior, ventana o puerta abatibles y oscilo batientes de aluminio, modelo Cortizo Cor 70, o similar.



## Carpintería Interior

Puertas de paso interiores abatibles y/o correderas, lacadas y diseño liso. Armarios modulares en dormitorios con frente de armario en madera lacada lisa, interior en revestido en madera roble acabado natural de 20mm de espesor, con cajoneras de extracción total con auto freno, baldas de 20mm de espesor, maletero de 30mm de espesor y barra de colgar.



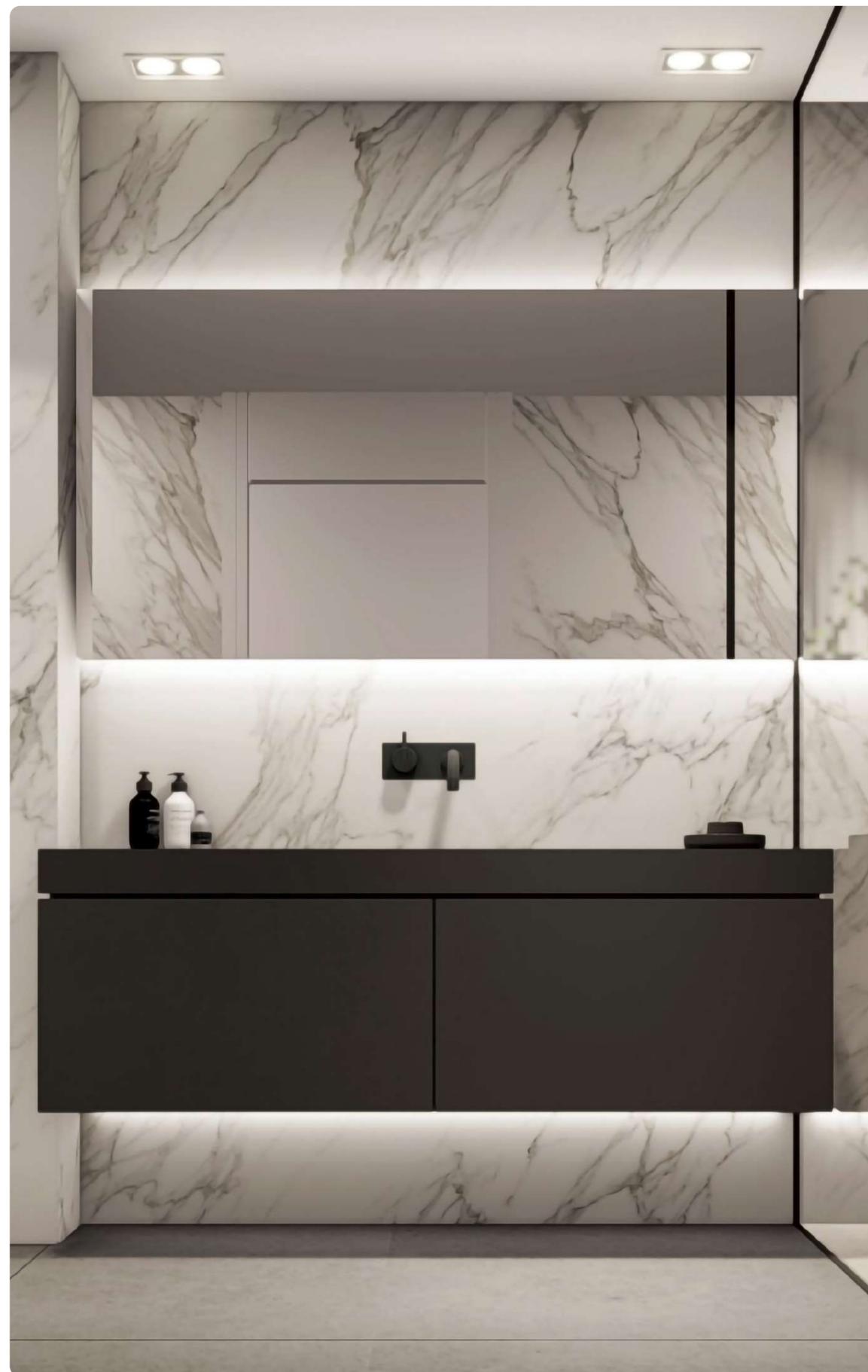
## Soldados y Alicatados

Los solados de la vivienda se realizarán en tarima de pino Melis Viejo en vivienda y gres porcelánico rectificado de última generación de Living Ceramics, o similar en cuartos de baño.

El pavimento exterior será, con gres porcelánico rectificado de última generación de Living Ceramics, o similar, con tratamiento antideslizante.

Paramentos verticales, terminados en pintura plástica semilaca lisa.

Baños alicatados con porcelánicos de última generación de Living Ceramics, o similar.



## Fontanería y Sanitarios

Instalación de fontanería realizada con tubería Uponor Wirsbo-PEX o técnicamente equivalente de polietileno reticulado por el método Engel s/UNE-EN ISO 15875, para red de agua fría y caliente y tubería de PVC insonorizado de doble capa para red de desagües.

Aparatos sanitarios solid surface de Inbani, o similar, de distintos modelos, con encimeras a medida, muebles de lavabo Inbani, o similar, inodoros suspendidos y pulsadores de Porcelanosa, o similar, y grifería Iconico, o similar.

## Falsos techos

Falsos techos en toda la vivienda realizados con placa de yeso laminado y terminación en pintura plástica lisa.

## Climatización

Se ha previsto un sistema centralizado de calefacción y refrigeración mediante bombas de calor aire-agua (aeroterminia de última generación acroTHEM, o equivalente).

El sistema está compuesto por unidades exteriores ubicadas en la cubierta. El circuito de distribución es por suelo radiante refrescante en cada vivienda, con el correspondiente apoyo de fancoils para refrigerar la vivienda.

## Cocina

Cocina personalizada de alta gama Cocinas Río, o similar, equipada con muebles altos y bajos, y dependiendo de la vivienda, una amplia isla. Electrodomésticos completos de primera calidad.



## Electricidad, Telecomunicaciones y Domótica

Instalación de electricidad conforme a REBT y CTE. Mecanismos eléctricos de la marca Jung o similar.

Instalación individual de captación de TV con tomas en salón, cocina y dormitorios. Instalación de red interior de datos con tomas RJ45+USB+USBC en salón, cocina y dormitorios.

Domótica integrada de videoportero, cierre centralizado de persianas y apagado de luces.

