



PROJEKTOVA KANCELARIJA



**GOMIS**

# Localización

La promoción se encuentra en la calle Gomis 42, entre las colinas del Putxet y el Coll, dentro del distrito de Gracia y a los pies de la Sierra de Collserola.

El barrio de Vallcarca i els Penitents es una zona tranquila rodeada de innumerables jardines y zonas verdes ideales para desconectar. La promoción se encuentra muy cerca del Puente de Vallcarca y del emblemático Park Güell de Barcelona, uno de los principales emblemas del modernismo catalán, donde conviven la singularidad arquitectónica de Antoni Gaudí con una diversidad de especies y un ecosistema propio e inigualable.

# Servicios

La promoción cuenta con **excelentes accesos** desde la Ronda de Dalt de Barcelona y a través de diferentes conexiones en transporte público.

En el barrio ofrece numerosas escuelas públicas y privadas, supermercados y diversos centros de atención primaria, así como diferentes entidades culturales y sociales que luchan por aumentar la cohesión social y conservar su esencia de pueblo.

**¡Disfruta de todas las ventajas de vivir rodeado de naturaleza y zonas verdes sin renunciar a las comodidades que te ofrece un barrio conectado a tus necesidades!**



**Metro:**  
L3 / L6 / L7  
(FGC)



**Autobuses:**  
V17 / V19 / 22 /  
27 / N4 / N5



**Autopistas:**  
B-20 / C-31



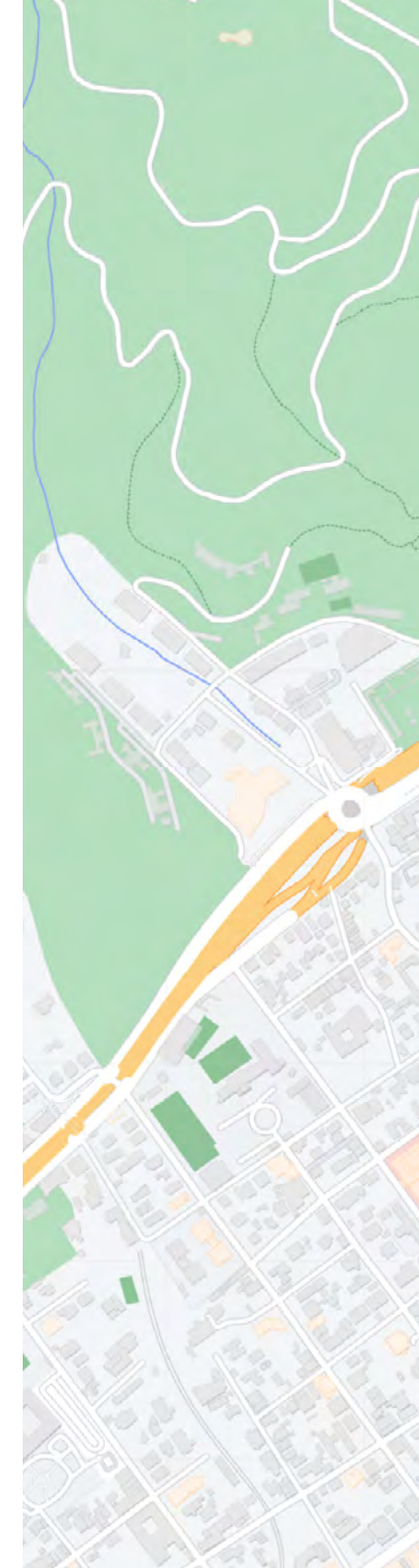
**Barcelona centro:**  
20 minutos



**AVE:**  
17 minutos



**Aeropuerto:**  
15 minutos



## Conjunto Residencial

Promoción de obra nueva formada por **12 viviendas** de **2 y 3 dormitorios** ubicadas en el barrio barcelonés de Vallcarca i els Penitents. El proyecto cuenta con parking, trasteros y preinstalación de carga para vehículos eléctricos.

El edificio se estructura en dos plantas sótano, planta baja, entresuelo y 3 plantas piso. Las viviendas cuentan, además, con amplias terrazas privadas que llenarán de luz y color cada rincón de tu futuro hogar.



12 viviendas



2 y 3  
baños



2 y 3  
dormitorios



Aparcamiento y  
trasteros



Preinstalación carga  
vehículos eléctricos

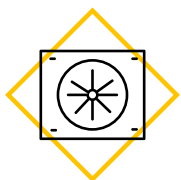




# Interior de la vivienda

La promoción está formada por diferentes tipologías de **viviendas de 2 y 3 dormitorios**. Cuenta con unos interiores contruidos con las mejores calidades y presenta unos acabados de diseño que elevarán el confort y el bienestar de sus futuros propietarios a un nivel superior.

Además, disponen de un sistema de climatización por aerotermia, una energía limpia, ecológica y respetuosa con el medio ambiente, que aporta refrigeración en verano, calefacción en invierno y agua caliente durante todo el año a un coste mucho más reducido para sus futuros propietarios.



Aerotermia



Domótica



Suelo radiante



Confort,  
funcionalidad  
y diseño



Acabados de  
máxima calidad









## VIVIENDAS TIPO 2 DORMITORIOS

Superficie Construida Interior 57,73 m<sup>2</sup>

Superficie Construida Exterior 4,99 m<sup>2</sup>

---

**Total Superficie Construida 62,72 m<sup>2</sup>**

\*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.





### VIVIENDAS TIPO 3 DORMITORIOS

Superficie Construida Interior 81,90 m<sup>2</sup>

Superficie Construida Exterior 6,54 m<sup>2</sup>

---

**Total Superficie Construida 88,44 m<sup>2</sup>**

\*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.



### VIVIENDAS TIPO 3 DORMITORIOS

Superficie Construida Interior 85,31 m<sup>2</sup>

Superficie Construida Exterior 6,03 m<sup>2</sup>

---

**Total Superficie Construida 91,34 m<sup>2</sup>**

\*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.



