

MEMORIA DE CALIDADES

- **SANEAMIENTO:**

La red general de evacuación en PVC.

Los bajantes verticales en PVC.

Los tramos horizontales que transcurran por el interior de falsos techos irán aislados acústicamente.

La instalación de evacuación de aguas recoge de forma separativa las aguas residuales y las pluviales del edificio, llevándolas a la red municipal.

- **ALBAÑILERIA:**

Los cerramientos de las fachadas serán con doble hoja, cámara de aire y aislamiento térmico interior.

Los tabiques de separación entre viviendas serán de tabiquería seca tipo pladur, con doble placa de yeso laminado.

Los tabiques y paredes de compartimentación interiores de las viviendas serán de tabiquería seca tipo pladur.

Los falsos techos en distribuidores y baños serán de placas tipo pladur.

- **CUBIERTAS:**

Las cubiertas serán del tipo plana invertida, pavimentadas con baldosa cerámica en las zonas comunes y de tarima sintética en las terrazas privadas.

- **AISLAMIENTOS:**

Aislamiento de polietireno extruido en cubiertas y fachadas.

- **SOLADOS Y ALICATADOS:**

Los pavimentos de las escaleras comunitarias de nueva construcción serán de hormigón, al igual que el vestíbulo de entrada y los vestíbulos de planta.

Los pavimentos interiores de las viviendas serán de parquet flotante sintético.

Las paredes y suelos de los baños estarán revestidas con microcemento.

- **CARPINTERIA EXTERIOR:**

Puertas de entrada a la vivienda, de acero, blindada, normalizada de hoja lisa lacada.

Las carpinterías exteriores serán de acero y aluminio lacado, con doble acristalamiento. Color gris antracita.

- **ASCENSORES:**

Ascensores accesibles, con alarma e iluminación de emergencia.

Puertas de acero inox. y cabina de acero inox. y espejo.

- **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:**

Instalación eléctrica según el Reglamento de B.T.

Mecanismos SIMON, serie 27 o similar.

Videoportero.

Instalación de telecomunicaciones conforme al reglamento ICT.

- **FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS:**

Los contadores serán divisionarios, situados en armario en el vestíbulo de acceso al edificio.

Las viviendas dispondrán de agua fría y caliente, conductos de polietileno reticulado, llaves de paso generales y en cada recinto húmedo.

Sistema de producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.

Sistema de apoyo para producción de agua caliente sanitaria con termo eléctrico.

Sanitarios:

-inodoro suspendido MERIDIAN de ROCA o similar.

-cisterna empotrada DUPLO de ROCA con pulsador PL1 DUAL cromado o similar.

-plato de ducha de resina STRATO de CABEL o similar.

-lavamanos de Corian sobre estructura de acero lacada o similar.

Grifería:

-Lavabo: monomando mod. Talis de Hansgrohe o similar.

-Ducha: monomando modelo Talis de Hansgrohe o similar. Set de ducha Cromo Select S o similar.

- **CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN:**

Se colocará un sistema de aerotermia para la instalación de aire acondicionado y bomba de calor en todas las viviendas.

Difusión por conductos empotrados en falsos techos.

Rejillas de aluminio lacado.

- **REVESTIMIENTOS Y PINTURA:**

El acabado exterior de fachada será con la pieza prefabricada de hormigón con cemento blanco y árido de mármol, el existente restaurado.

Los acabados de los paramentos verticales, serán enyesados y pintados.

- **EQUIPAMIENTO:**

Los muebles de cocina de DM laminados con madera de roble.

Acabado interior con melamina texturizada.

La encimera será de compacto de mármol.

La cocina estará equipada con:

- fregadero de un seno sobre encimera de acero inoxidable modelo BMG-I de FRANKE o similar.
- placa de inducción modelo PUJ631BB2E de BOSCH o similar.
- campana decorativa de pared o integrada en mueble modelos DWQ96DM50 y DFS067A50 respectivamente, de BOSCH o similar.
- horno multifunción de acero y cristal de BOSCH o similar.
- lavavajillas integrable modelo SMV51E40EU de BOSCH o similar.
- frigorífico combi integrable modelo KIV86VS30I de BOSCH o similar.

- **ILUMINACIÓN:**

La iluminación interior será con focos empotrados con bombilla LED.