

GLORIA Δ

DIAGONAL





A development by Conren Tramway

The living landmark

Conoce el nuevo emblema arquitectónico de Barcelona
y descubre todas las características que convierten
este lugar en una oportunidad excepcional.

*Discover the new architectural emblem of Barcelona
and discover all the features that make this place an
exceptional opportunity.*

The living landmark



Imagina despertar cada mañana en una ciudad vibrante, donde cada paso te conecta con más lugares para pasear, para jugar, para respirar, para descubrir, para inspirarte...

Una ciudad que mira al futuro y se mueve hacia un nuevo estilo de vida; urbano y mediterráneo, rodeado de playa, de parques verdes, clima soleado, rincones con encanto, ocio, shopping, arte, cultura, gastronomía...

¿Se puede pedir más?
Sí, vivir todo esto en un edificio único.

Gloria Diagonal. El símbolo de la nueva Barcelona.

Un icono de la arquitectura moderna que se alza en el corazón del hub tecnológico de la ciudad, para transformar nuestra forma de vivir.

Aquí, cada detalle ha sido pensado para ti y tu bienestar. El diseño se fusiona con la naturaleza para convertir cada espacio en tu oasis personal y que cada día disfrutes de una experiencia vital excepcional.

Imagine waking up every morning in a vibrant city where every step connects you with more places to walk, to play, to breathe, to discover, to inspire you...

A city with a forward-looking spirit, embracing a new urban and Mediterranean lifestyle, surrounded by beaches, lush green parks, sunshine, and enchanting corners brimming with leisure, shopping, art, culture, gastronomy...

*Is there anything more you could wish for?
Indeed, experiencing all this in a unique building.*

Gloria Diagonal. The symbol of the new Barcelona.

An icon of contemporary architecture rising from the heart of the city's tech hub, transforming the way we live.

Here, every detail has been meticulously crafted for you and your well-being. Design seamlessly integrates with nature, transforming every space into your personal oasis, so each day becomes an exceptional experience.

Ver vídeo

Watch the video



Welcome to Gloria Diagonal

Te damos la bienvenida a Gloria Diagonal, un edificio icónico que se alza en el nuevo corazón de Barcelona completando el skyline de la ciudad y redefiniendo para siempre la forma de vivir de sus residentes.

El lugar que reúne todas las comodidades para que disfrutes día a día de una experiencia privilegiada en tu propio hogar.

Welcome to Gloria Diagonal, an iconic building rising in the new heart of Barcelona, completing the city's skyline and forever redefining the living experience of its residents.

A place that harmoniously integrates all the amenities to ensure you experience a privileged lifestyle within the comfort of your own home each day.





Descubre la capital del Mediterráneo

Discover the capital of the Mediterranean

Te espera una ciudad vibrante, de espíritu metropolitano, cargada de historia y bañada por el mar Mediterráneo, donde se dan cita mil actividades para que la vivas al máximo o, si lo prefieres, desconectes cerca de la naturaleza.

You will step out into a vibrant cosmopolitan city with a long, rich history on the shores of the Mediterranean. The city offers a thousand and one activities to fill every moment as well as the opportunity to relax in nature when you feel the need.



"Ortofoto territorial" by ICGCC used under CC BY 4.0 / Cropped from original

1 | Gloria Diagonal

2 | Parque Glòries

3 | Sagrada Família

4 | Parque de la Ciutadella

Una ciudad emblemática

An iconic city

Gloria Diagonal se ubica en un enclave único de Barcelona. Donde el Eixample, la Gran Vía y la Diagonal se reúnen en la Plaza Glòries para culminar el plan urbanístico creado por Ildefons Cerdà. Aquí se reubica el nuevo centro neurálgico y se completa la visión original de la ciudad.

Gloria Diagonal is located in a unique part of Barcelona. The Eixample, Gran Vía and the Diagonal meet at Plaza Glòries as originally planned by Ildefons Cerdà so many years ago. This is the new heart of the city, true to the original conception of Barcelona.

La vida que quieres vivir tiene todo lo que siempre has soñado y más

The life you wish to live has everything you've always dreamed of and more.

Gloria Diagonal se ubica fácilmente conectada a todos los servicios que ofrece la ciudad: los museos de renombre, los enigmáticos edificios modernistas, las tiendas de Paseo de Gracia, las oficinas de las empresas más innovadoras, los entornos naturales más privilegiados o el entretenimiento del centro de la ciudad.

Gloria Diagonal is conveniently connected to all the services the city offers: renowned museums, enigmatic modernist buildings, the shops of Paseo de Gracia, the offices of the most innovative companies, the most privileged natural surroundings, and the entertainment of the city center.



El lugar perfecto para quienes buscan visitar monumentos, ir de compras, acudir a un concierto o cenar en los mejores restaurantes. Pero también una ubicación idónea para ver el amanecer desde la orilla del mar, pasear bajo la sombra de los árboles o jugar en familia en las 3 hectáreas de zonas verdes del gran pulmón verde de la Plaza Glòries, el Parque Gran Clariana, que se extienden justo frente al edificio.

The perfect place for those looking to visit monuments, go shopping, attend a concert, or dine at the finest restaurants. But also an ideal location to watch the sunrise from the seafront, stroll under the shade of trees, or play with the family in the 3 hectares of green areas of the great green lung of Plaza Glòries, the Gran Clariana Park, which stretches right in front of the building.



Una visión hecha realidad

A vision brought to light

La obra, firmada por el galardonado arquitecto Carlos Ferrater y su estudio OAB, se distingue por su diseño singular, su calidad arquitectónica y un compromiso inequívoco con la sostenibilidad.

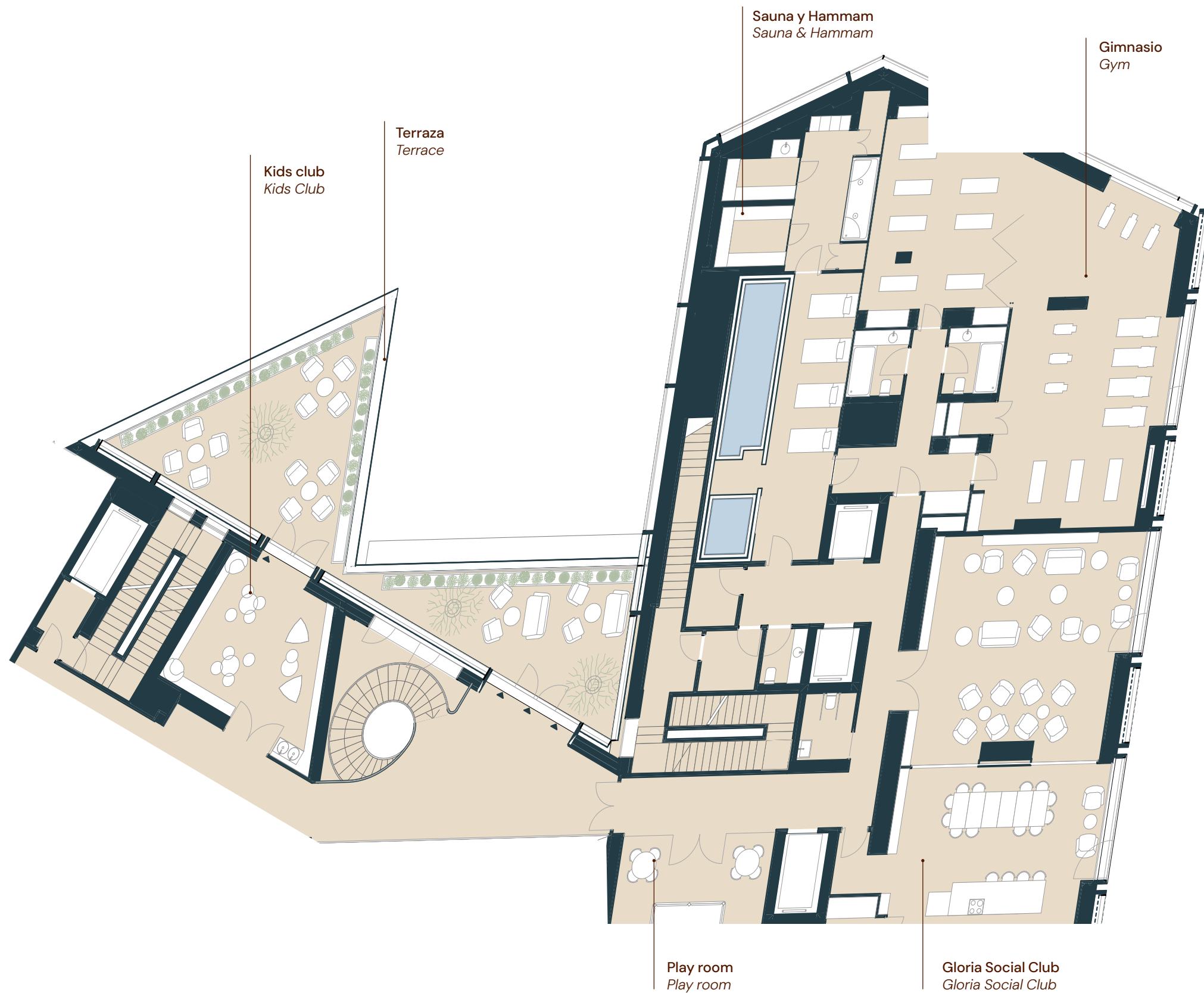
The work, designed by the award-winning architect Carlos Ferrater and his studio OAB, stands out for its unique design, architectural quality, and an unequivocal commitment to sustainability.

Cautiva tus sentidos y disfruta de tu hogar

Captivate your senses and enjoy your home

Gloria Diagonal alberga en su interior infinidad de espacios con todo lo que puedas imaginar sin salir de tu propio hogar: para socializar, descansar, practicar deporte, trabajar, divertirse o disfrutar del buen clima. Y, en última instancia, vivir como siempre has querido, en sintonía con el entorno y con plena serenidad en tu hogar.

Gloria Diagonal hosts countless spaces inside the building with everything you can imagine without leaving your home: areas crafted for socializing, resting, practicing sports, working, having fun, or enjoying the good weather. Ultimately, it allows you to live as you have always wished, in harmony with the surroundings and in complete serenity at home.





↓ **Spa.** Desconecta tu mente y cuida de tu bienestar en los relajantes circuitos de piscina climatizada, jacuzzi, sauna y hammam.

↓ **Spa.** Disconnect your mind and take care of your well-being in relaxing circuits with a heated pool, jacuzzi, sauna, and hammam.





Infinitas posibilidades a tu alcance

Infinite possibilities within your reach

La selección de servicios de Gloria Diagonal está dirigida a diferentes estilos de vida y necesidades específicas, para que todos los residentes puedan disfrutar al máximo cada día.

The selection of services at Gloria Diagonal is tailored to different lifestyles and specific needs, ensuring that all residents can fully enjoy each day.



↑ **Kids Club.** Juega y vive momentos en familia en una zona especialmente dedicada para la diversión de los más pequeños.

↑ **Kids Club.** Play and live family moments in an area specially dedicated to the fun of the little ones.

↓ **Wellness Center.** Cuídate sin salir del edificio en un gimnasio totalmente equipado con las instalaciones y máquinas fitness de última generación.

↓ **Wellness Center.** Take care of yourself without leaving the building in a fully equipped gym with state-of-the-art fitness facilities and machines.





← **Gloria Social Club.** Donde podrás organizar tus eventos privados sea para una cena con amigos, una reunión familiar o cualquier otro tipo de acontecimiento para disfrutar con tu círculo más cercano.

← **Gloria Social Club.** Where you can host private events, whether it's a dinner with friends, a family gathering, or any other occasion to enjoy with your closest circle.

Atmósferas para el bienestar

↓ **Rooftop infinity pool.** Sumérgete desde el cielo en las piscinas de ensueño con impresionantes vistas 360° de toda la ciudad.

↓ **Rooftop infinity pool.** Immerse yourself from the sky in dreamy pools with stunning 360° views of the entire city.

Atmospheres for well-being

Los cerca de 1300m² de amenities para el disfrute exclusivo de los residentes, como spa, gimnasio, club social, espacio infantil, sala de juegos o dos espectaculares rooftops, hacen que vivir aquí sea algo verdaderamente especial.

The extensive (some 1300m²) resident facilities, including spa, gym, social club, children's play area, games room and two spectacular rooftop terraces make living here truly special.



Detalles desde el interior

Interior design in every detail

Las 100 viviendas de diversas tipologías que alberga Gloria Diagonal tienen en común el protagonismo de espacios diáfanos, terrazas con abundante luz natural en todas las estancias y un compromiso con el diseño del más excelente nivel en cada uno de sus detalles.

Every one of the 100 homes of different types at Gloria Diagonal offers light spaces, terraces with abundant natural light in every room and a commitment to excellent design in the smallest details.

En lo alto, 5 penthouses de características superiores coronan a estas dos torres para satisfacer los gustos más exigentes de quienes buscan contemplar las vistas panorámicas más impresionantes de la ciudad.

At the top, 5 penthouses with superior features crown these two towers to satisfy the most demanding tastes of those seeking to contemplate the most impressive panoramic views of the city.



Belleza a primera vista

Beauty at first sight

Los detalles no acaban aquí, pues Gloria Diagonal optimiza cada espacio para integrar el paisaje exterior en su interior gracias a amplias terrazas e impresionantes ventanales con vistas panorámicas al parque, la montaña y el mar. Este elemento convierte vivir aquí en un espectáculo irrepetible a cualquier hora del día durante todo el año.

The details don't end here, as Gloria Diagonal optimizes every space to integrate the exterior landscape into its interior through expansive terraces and impressive floor-to-ceiling windows with panoramic views of the park, mountains, and sea. This feature makes living here a unique spectacle at any time of day throughout the year.





Barcelona

El futuro de Barcelona es ahora

The future of Barcelona is now

Barcelona es una ciudad pionera y referente, con reconocimiento en rankings internacionales por su nivel de innovación, negocios, calidad de vida y oferta cultural.

Actualmente, la capital catalana es el destino predilecto para las sedes de las empresas más grandes e innovadoras del mundo, y llama la atención de inversores de capital tanto nacional como internacional.

Gracias a esto, cada año la ciudad da la bienvenida a 15 millones de turistas y son cada vez más los que la eligen ya como su nuevo lugar de residencia.

Barcelona is recognized as one of the world's leading cities. It scores highly in international rankings thanks to its innovation, business ecosystem, quality of life and cultural offering.

Today, Barcelona is the city of choice for the headquarters of the world's largest and most innovative companies and is a hit with Spanish and international investors.

As a result, the city welcomes 15 million holidaymakers every year and more and more people are choosing to move to Barcelona.



Barcelona es la anfitriona de muchos de los eventos y congresos más relevantes a nivel mundial de diferentes ámbitos: innovación, economía, medicina, deportes y mucho más.

Entre ellos, destaca el Mobile World Congress, donde se presentan los avances tecnológicos más punteros del mundo que veremos en los próximos años. El Congreso Mundial de Arquitectura, que reunirá los proyectos urbanísticos y las conferencias de los referentes internacionales más importantes de la disciplina. Así como la celebración de la 37ª Copa América, la competición de vela más multitudinaria de este deporte que acoge a miles de amantes del mar y la navegación en la ciudad costera.

Además, en Barcelona no pueden faltar los famosos festivales y exposiciones de arte, música y entretenimiento para todos los gustos que se dan cita aquí cada año.

Barcelona hosts many of the most internationally significant events and conferences in a wide range of fields: innovation, economy, medicine, sport and so much more.

One of the most notable is Mobile World Congress, which showcases the most groundbreaking technologies before they reach our devices. The World Congress of Architects, which brings together the most important city development projects and speeches by leading practitioners from across the world. And 2024 brings the 37th America's Cup, the most hotly contested sailing competition in the world, welcoming thousands of lovers of the sea and fans of sailing to Barcelona.

And of course every year Barcelona also hosts renowned festivals and events in the arts, music and entertainment that cater to every taste.

Glòries, la nueva etapa

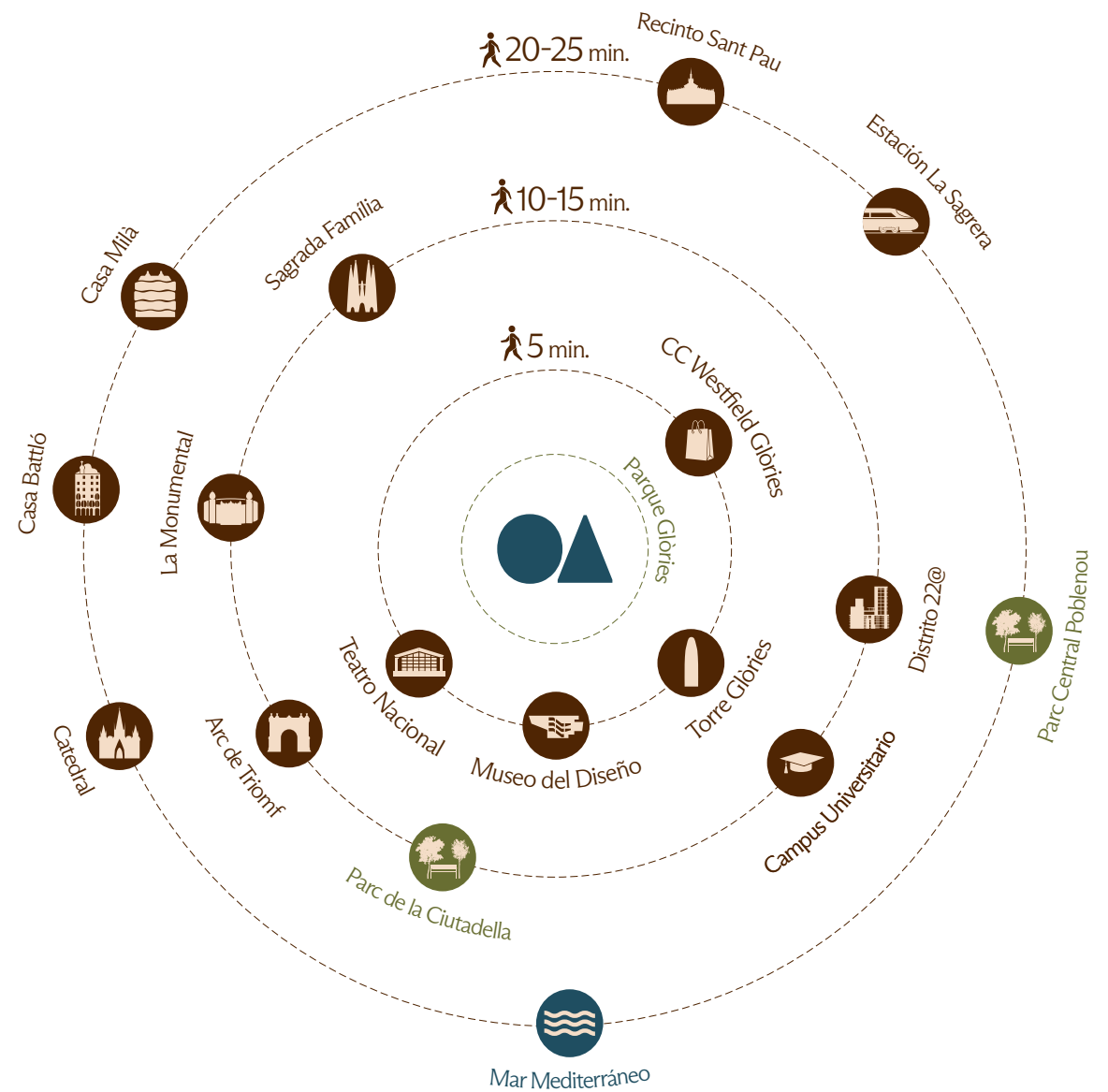
Glòries, the new phase

El Eixample y la Avenida Diagonal se integran en la Plaza Glòries frente al gran pulmón verde del Parque Gran Clariana y el hub tecnológico 22@.

Justo aquí, en el próximo centro neurálgico de la ciudad, se alza Gloria Diagonal. Un proyecto que supone la culminación del plan original trazado hace más de un siglo por el visionario y reconocido urbanista Ildefons Cerdà para el distrito central de Barcelona.

The Eixample district and Avenida Diagonal converge at Plaza Glòries, facing the large green lung of the Gran Clariana Park and the technological hub 22@.

Right here, in the upcoming neuralgic center of the city, stands Gloria Diagonal. A project that represents the culmination of the original plan laid out over a century ago by the visionary and renowned urban planner Ildefons Cerdà for the central district of Barcelona.



En el nuevo downtown barcelonés, Gloria Diagonal se erige entre rascacielos y jardines como un oasis del bienestar para sus habitantes. Aquí la naturaleza y la comodidad se fusionan para crear un hábitat de armonía único en la ciudad.

In the new downtown of Barcelona, Gloria Diagonal rises amidst skyscrapers and gardens like an oasis of well-being for its residents. Here, nature and comfort blend to create a habitat of unique harmony in the city.

Singularidad

Solo aquí y ahora

Only here and now



Invierte en el día a día que quieres

Invest in the everyday life you desire

Solo un proyecto así es capaz de generar un impacto positivo tan trascendental en la vida de sus residentes y el dinamismo general de toda una ciudad.

Only a project like this is capable of generating such a profoundly positive impact on the lives of its residents and the overall dynamism of an entire city.

En el centro urbano y rodeado de naturaleza y mar, te permite disfrutar de una selección de comodidades cuidadas al detalle que cambiarán tu forma de vivir para siempre.

Located in the urban center yet surrounded by nature and the sea, it allows you to enjoy a meticulously curated selection of amenities that will forever change the way you live.

Una oportunidad sin precedentes e irrepetible

An unparalleled and unrepeatable opportunity

La combinación de características únicas que reúne Gloria Diagonal la convierten en una experiencia vital única en la ciudad.

The unique combination of features that Gloria Diagonal offers makes it a truly unique living experience in the city.

No es solo un edificio. Es todo lo que significa vivir en el emblema arquitectónico de la Barcelona del futuro.

It's not just a building. It embodies what it means to live in the architectural emblem of Barcelona's future.



Un compromiso con la sostenibilidad

A commitment to sustainability

Desde la conceptualización del edificio, hasta la elección de materiales finales, esta obra ha sido diseñada íntegramente siguiendo los más altos estándares de sostenibilidad medioambiental. Así, Gloria Diagonal cuenta con el Sello BREEAM y la certificación de eficiencia energética AA, que garantizan los beneficios ambientales, de ahorro y de salud que aporta su funcionamiento sostenible.

Estos estudios evalúan desde la reducción del consumo de recursos y la minimización de las emisiones de CO₂, hasta aspectos como la calidad del aire, vistas al exterior o niveles de iluminación y ruido, que repercuten directamente y aseguran una mejora diferencial en la calidad de vida de las personas que aquí habitan.

From the earliest sketches to the final choice of materials, the project has been carried out to the highest standards of environmental sustainability. Gloria Diagonal has been BREEAM certified and has an AA energy efficiency rating, delivering better environmental performance, cost savings, and a healthier place to live.

These assessments examine everything from the use of resources and levels of CO₂ emissions to matters such as air quality, outside views, natural light and noise that provide a measurably better quality of life for Gloria Diagonal's residents.



Conren Tramway

Spaces to live, work and prosper

Spaces to live, work and prosper

Conren Tramway (CT) es una empresa española de inversión, promoción y gestión inmobiliaria que actúa en los segmentos de oficinas, residencial y logística.

Con oficinas en Madrid y Barcelona, su equipo multidisciplinar de casi 50 personas cubre todo el ciclo de inversión y promoción inmobiliaria, desde la identificación de oportunidades a la promoción y gestión de los activos. Su misión es escuchar las necesidades de la sociedad y regenerar espacios urbanos con proyectos pensados para mejorar la vida de las personas.

A lo largo de su trayectoria ha obtenido numerosos premios y reconocimientos a nivel nacional e internacional. Entre ellos destacan el galardón al mejor edificio de oficinas de España y diversos premios por su proyecto de regeneración urbana de laMercedes, el primer ecodistrito de España. En total, más de 500.000m² de proyectos ya construidos o en desarrollo con un claro foco en el bienestar del usuario.

Su última apuesta, Gloria Diagonal, es un proyecto único que supone un cambio del concepto residencial urbano tradicional y que transforma la dinámica del barrio de Glòries y de la ciudad.

Conren Tramway (CT) is a Spanish developer focused on offices, residential and logistics.

With offices in Madrid and Barcelona, CT's nearly 50-strong multidisciplinary team covers the whole property development cycle, from identifying opportunities to the promotion and management of assets. CT's mission is to pay attention to the needs of the community and to regenerate urban spaces capable of improving the lives of people.

It has obtained numerous prizes and awards over the years, both within Spain and internationally. Notably, CT has won Best Office Building, Spain and a number of prizes for its laMercedes urban regeneration project, the first ecodistrict in Spain. In total, CT can claim some 124 acres of space completed or under construction, with a clear focus on the wellbeing of the users of its buildings.

Its most recent undertaking, Gloria Diagonal, is a unique project that is rethinking classic models of urban living and transforming and reanimating the Glories district and the whole city.

← Considerado el mejor edificio de oficinas de España en 2023, Almogàvers 160 representa una nueva forma de entender los espacios de trabajo. Diseñado para atraer y retener el talento, este edificio situado en el corazón del 22@ destaca por sus zonas exteriores, sus espacios singulares, sus amenities o su apreciada zona de micromovilidad, que fomenta la movilidad sostenible. Actualmente está ocupado por la multinacional española Travelperk.

← Awarded Best Office Building, Spain in 2023, Almogavers 160 is a new way of understanding work spaces. Designed to attract and retain talent, this building in the heart of the 22@ stands out for its outdoor areas, its unique spaces and its acclaimed micromobility area, which supports sustainable mobility. It is currently occupied by Spanish multinational Travelperk.



↑ **laMercedes** es el primer gran ecodistrito de España. Con 185.000m², este proyecto situado en Sant Andreu (Barcelona) supone la reconversión de la antigua fábrica Mercedes-Benz en un gran barrio para vivir y trabajar, concebido además para el bienestar de los ciudadanos. Este proyecto ha recibido multitud de galardones a nivel nacional e internacional por su enfoque único de innovación, sostenibilidad y protección del patrimonio histórico.

↑ **laMercedes** is Spain's first large ecodistrict. Covering some 46 acres this project in Barcelona's Sant Andreu district involves the redevelopment and refurbishment of the old Mercedes-Benz factory to create a great neighborhood to live and work, designed to enhance the wellbeing of every user. The project has received numerous awards in Spain and beyond thanks to its unique focus on innovation, sustainability and the conservation of our architectural heritage.

↑ **Archie Living** es una marca pionera para alquileres de media estancia creada por CT. Su primer establecimiento en Arco del Triunfo (Barcelona) en 2023 supuso un antes y un después en los alojamientos para ejecutivos y profesionales involucrados en proyectos de corta duración, nómadas digitales y otras personas o familias que desean vivir durante unos pocos meses en Barcelona.

↑ **Archie Living** is a groundbreaking medium-term rental brand created by CT. Its first property at the Arco del Triunfo (Barcelona) in 2023 marked a before and after in accommodation for businesspeople and professionals working on short-term projects, digital nomads and other people and families who want to live in Barcelona for a few months.



Office of Architecture in Barcelona

Office of Architecture in Barcelona



El estudio de arquitectura OAB, galardonado internacionalmente, con envergadura mundial y un equipo multidisciplinar, es uno de los estudios de referencia de la ciudad de Barcelona con gran experiencia en residencial y hotelero de alta calidad. Fundado por Carlos Ferrater y actualmente liderado por los socios Xavier Martí Galí, Lucía Ferrater y Borja Ferrater, que perpetúan su legado y trayectoria profesional.

Comprometidos con el entorno urbano y el medio ambiente, sus propuestas nacen de las raíces vinculadas a la tradición y el lugar pero sin renunciar a la investigación e innovación tecnológica para desarrollar y afrontar los retos de la arquitectura de hoy.

Architects OAB, winner of international awards and a player on the world stage, is one of Barcelona's leading architectural practices with extensive experience in upmarket hotel and residential projects. Founded by Carlos Ferrater and now headed up by partners Xavier Martí Galí, Lucía Ferrater and Borja Ferrater, who are honoring his legacy and achievements.

Committed to urban living and the city environment, their designs are rooted in tradition and place – but also informed by research and innovation to meet and create solution for the challenges faced by architecture today.

Hogares en conexión con el paisaje

Homes connected with the landscape

Actualmente, las personas nos hemos replanteado nuestra forma de vivir y los espacios exteriores se valoran por encima de todo en nuestros hogares. Esto cobra incluso mayor relevancia cuando hablamos de una ciudad tan especial como Barcelona.

“El proyecto se plantea como una propuesta ligada a esta forma de vivir la ciudad, abriendo las viviendas al exterior.”

Currently, we have reconsidered our way of living, and outdoor spaces are valued above all in our homes. This becomes even more relevant when discussing a city as special as Barcelona.

“The project is conceived as a proposal linked to this way of experiencing the city, opening the residences to the outdoors.”



Un icono arquitectónico

An architectural icon

Gloria Diagonal se convierte en un referente y supone la aportación excelente para dar lugar a una sinergia dinamizadora de la ciudad.

“Creo que es una oportunidad para contribuir en la construcción de uno de los proyectos recientes más importantes de Barcelona como es la Plaza Glòries.”

Gloria Diagonal becomes a landmark and represents an excellent contribution to creating a dynamic synergy within the city.

“I believe it's an opportunity to contribute to the construction of one of Barcelona's most significant recent projects, such as the Plaza Glòries.”

Da la bienvenida a tu

Say hello to your

nueva manera de vivir

new way of life



Una oportunidad única para elegir el mejor futuro para ti.
Y vivir como quieres vivir.
¿Te imaginas?

*A unique opportunity to shape your own future.
And live how you want to live.
Can you see it?*

GLORIA Δ
DIAGONAL



hola@gloriadiagonal.com
+34 930 344 574
gloriadiagonal.com

A development by: **Conren Tramway**

El presente documento es meramente informativo, sus imágenes son ilustrativas y no constituye ningún documento contractual. La promotora se reserva la facultad de incluir modificaciones. Los elementos accesorios y el mobiliario no estarán incluidos en la compraventa del inmueble.

This document is for informational purposes only, its images are illustrative and it does not constitute a contractual document. The developer reserves the right to make changes. Accessories and furniture are not included in the sale of the property.