

UNA COMPOSICIÓN ÚNICA

# MEMORIA DE CALIDADES



## OBRA

### ENVOLVENTE

- Trasdoso perimetral de cartón-yeso con aislante térmico lana de roca, para mejora térmica en cerramientos a patios. Perfilera de 46mm y doble placa de 13mm o una placa y alicatado cerámico.
- Trasdoso acústico entre viviendas de cartón yeso con aislante acústico tipo Copopren y lámina acústica Danosa sobre la superficie existente. Perfilera de 46mm y doble placa acústica de 13mm o una placa y alicatado cerámico.
- Ejecución de soleras y recrecidos para mejora acústica.

### COMPARTIMENTACIÓN

- Tabiquería de cartón-yeso con doble placa montada sobre perfilera de 46mm 13+13/46/13+13 y aislante de lana de roca en interior.
- En cuartos húmedos, tabiquería de cartón-yeso con una placa WA y alicatado cerámico por la cara expuesta, montada sobre perfilera de 46mm 13+13/46/15WA y aislante de lana de roca en interior.
- Falsos techos, cortineros y candilejas de iluminación a base de placa de Pladur 13mm sobre perfilera metálica y lana de roca para mejora acústica.

## ACABADOS INTERIORES

### SUELO GENERAL

- Solado laminado colocación flotante y montaje click, acabado roble Natural.
- Marca Parador modelo Hydron 600 Roble Nova Calizo o similar.
- Resistencia al desgaste AC5.

### SUELO CUARTOS HUMEDOS

- Gres porcelánico rectificado, formato cuadrado 60x60.
- Marca Saloni Velvet Beige o similar.

### REVESTIMIENTO DE PAREDES

- Gres porcelánico rectificado, formato cuadrado 60x60.
- Marca Saloni Velvet Beige o similar.

## CARPINTERÍA INTERIOR

### PUERTAS DE PASO

- Puerta de paso interior maciza lisa de DM e>35mm.
- Medidas de puerta 725x2.400mm.
- Lacado en taller, color blanco roto según muestra.
- Manilla inox, topes y condenas en baños.

### RODAPIÉ

- Rodapié de 1400x19mm de DM hidrófugo lacado, color a elegir, canto recto y canal fresado de 8x8mm.

### ARMARIOS

- Frentes de hojas abatibles de + 45cm en DM 19mm con bisagras ocultas. Cuerpo interior en melanina textil tipo lino. Con altura 2400mm.
- Diseño de puerta lisa con uñero mecanizado en puerta.
- Lacado en taller, color blanco roto a elegir según muestra.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

### FACHADA

- Ventana de madera de pino laminado marca Shitecma Serie Aral69 o similar, 2 hojas, acabado blanco.
- Vidrio 4+4/16/6 Bajo Emisivo.

### PATIOS

- Ventana de PVC color blanco.
- Vidrio 4+4/16/6 Bajo Emisivo.

## SANITARIOS

### INODORO SUSPENDIDO

- Saloni, modelo Turín suspendido, tapa amortiguada o similar.
- Medidas 350x540mm.

### GRIFERÍA DUCHA

- Grifería de ducha conjunto monomando empotrado 2 salidas Tres Study negro con rociador de techo, o similar

### GRIFERÍA LAVABO

- Baño 1: Grifería empotrada monomando Tres Study color negro o similar
- Baño 2: Grifería Monomando Tres Study color negro o similar.

### MUEBLE DE LAVABO

- Mueble Essential mate con lavabo cerámico o similar.
- Mueble Klein blanco o similar.

### PLATO DE DUCHA

- Plato de ducha extraplano de Osolid Liso de Saloni o similar.

## ILUMINACIÓN

- Modelo IRIS 1 de INESLAM.
- Led en candilejas.

## INSTALACIONES

### CALEFACCIÓN Y ACS

- Producción individual mediante caldera estanca de gas.
- Calefacción por radiadores de aluminio inyectado y válvulas manuales.

### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica con cableado libre de halógenos bajo tubo corrugado, mecanismos Jung LS990 Blanco.
- Cableado RJ45 de datos y toma de TV hasta salón y dormitorios.

### CLIMATIZACIÓN

- Instalación de AA y bomba de calor, oculta en techo e impulsión por conductos ocultos.
- Condensadora situada en cubierta.