

EG

EG

¡Bienvenidos a Enrique Granados

Una oportunidad única para adquirir un piso de obra nueva en el prestigioso barrio del Eixample, que combina historia, cultura, modernidad y calidad de vida, ofreciendo a sus residentes y visitantes una experiencia única en el corazón de Barcelona.

Este proyecto ofrece viviendas diseñadas con altos estándares de calidad, que combinan elegancia, confort y funcionalidad. Cada piso cuenta con espacios amplios y una distribución optimizada para aprovechar al máximo la luz natural.

Welcome to Enrique Granados

A exceptional opportunity to acquire a new-build flat in the prestigious Eixample neighbourhood, which combines history, culture, modernity, and quality of life, offering residents and visitors a unique experience in the heart of Barcelona.

This project offers high-quality homes that blend elegance, comfort, and functionality. Each apartment includes spacious areas and an optimized layout to make the most of natural light.



UBICACIÓN

Ubicado en el corazón del Eixample, a pocos metros del histórico edificio de la Universidad de Barcelona, esta propiedad se encuentra en una de las zonas peatonales más buscadas de la ciudad. Las arboladas calles cercanas ofrecen una amplia gama de tiendas, restaurantes y cafés.

Gracias a su ubicación central y ambiente cosmopolita, este barrio es un lugar ideal para vivir, trabajar y disfrutar de todo lo que Barcelona tiene para ofrecer, con una excelente conexión al transporte público que facilita el acceso a todas las áreas de la ciudad y sus alrededores.

LOCATION

Situated in the heart of Eixample, just a few meters from the historic University of Barcelona building, this property is in one of the city's most desirable pedestrian zones. The nearby tree-lined streets offer a wide range of shops, restaurants, and cafes.

Thanks to its central location and cosmopolitan atmosphere, this neighbourhood is an ideal place to live, work, and enjoy everything Barcelona has to offer, with excellent access to public transport that facilitates travel to all areas of the city and its surroundings.

EL BARRIO

El Eixample es uno de los barrios más icónicos y distintivos de Barcelona, reconocido por su diseño urbanístico singular y sus amplias avenidas que cuentan con una rica historia y arquitectura modernista. Sus calles están adornadas con edificios elegantes y emblemáticos que combinan elementos tradicionales con innovaciones contemporáneas.

Este barrio alberga algunos de los monumentos más destacados de Barcelona, como la Casa Batlló y la Casa Milà de Antoni Gaudí, junto con numerosas obras de otros destacados arquitectos modernistas como Lluís Domènech i Montaner y Josep Puig i Cadafalch. Además de ser una zona residencial, el Eixample ofrece una vibrante vida nocturna y una rica cultura gastronómica.

THE NEIGHBOURHOOD

Eixample is one of Barcelona's most iconic and distinctive neighbourhoods, known for its unique urban design and wide avenues that have a rich history and modernist architecture. Its streets are adorned with elegant and famous buildings that blend traditional elements with contemporary innovations.

This neighbourhood is home to some of Barcelona's most renowned architectural sites, such as Antoni Gaudí's Casa Batlló and Casa Milà, alongside numerous works by other well-known modernist architects like Lluís Domènech i Montaner and Josep Puig i Cadafalch. In addition to being a residential area, Eixample offers a lively nightlife and a rich culinary culture.





SUITE

SUITE

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto Enrique Granados , comprende 2 viviendas en el entresuelo de la finca completamente renovadas, diseñadas con un estilo moderno, iluminación natural y balcones que dan a la calle peatonal.

Cada unidad se distribuye en un living comedor con balcones y cocina abierta, una habitación en suite, una habitación doble, un baño completo y un espacio de trabajo.

Todas las habitaciones poseen ventanas, lo que aporta ventilación y luminosidad tanto a la zona de noche como de día.

PROJECT DESCRIPTION

The EG project has 2 fully renovated homes designed in a modern style, featuring spacious layouts, natural lighting, and balconies overlooking Enrique Granados Street.

Each unit is distributed in a living-dining room with balconies and an open kitchen, a master bedroom with an en-suite bathroom, a double bedroom, a full bathroom, and a workspace.

All the rooms have windows, providing ventilation and natural light to both the night and day areas.





PISO 01
APARTMENT 01



COMEDOR

DINING ROOM

VIVIENDAS

Las viviendas se destacan por una distribución cuidadosamente planificada, diseñada para optimizar el espacio y la luz natural. La elección de materiales de alta calidad y tonos cálidos contribuye a crear un ambiente acogedor y funcional.

Al ingresar, un corredor que actúa de recibidor y separador con el resto de las estancias. En el salón, cuenta con dos amplios ventanales que permiten la entrada de luz natural desde la calle Enrique Granados. Las dos habitaciones están conectadas por una pequeña área de trabajo y también por un discreto patio interno que añade frescura y color a los espacios.

Ambos baños son completos, garantizando comodidad y funcionalidad.

FLATS

The houses stand out for a carefully planned layout, designed to optimize space and natural light. The choice of high-quality materials and warm tones contributes to creating a welcoming and functional atmosphere.

Upon entering, a hallway serves as both a foyer and a separator from the rest of the rooms. The living area, which features two large windows allowing natural light from Enrique Granados Street. The two bedrooms are connected by a small workspace and a discreet inner courtyard that adds freshness and colour to the spaces.

Both bathrooms are complete, ensuring comfort and functionality.

TERMINACIONES

Las terminaciones de las viviendas son de alta calidad y están meticulosamente realizadas. Los armarios y estanterías de suelo a techo, con acabado en melamina de roble, armonizan con el suelo de parquet tricapa en roble natural, proporcionando una sensación de continuidad y fluidez en todo el espacio.

Las cocinas, equipadas con armarios antracita de suelo a techo, detalles en roble y encimeras de Marquina, junto con la grifería negra, crean un ambiente sofisticado y elegante.

FINISHES

The finishes of the houses are of high quality and meticulously crafted. Floor-to-ceiling oak melamine wardrobes and shelves harmonize with the natural oak tricapa parquet flooring, providing a sense of continuity and flow throughout the space.

The kitchens, have anthracite floor-to-ceiling cabinets, oak accents, marquina countertops, and black faucets, create a sophisticated and elegant atmosphere.



COCINA

KITCHEN



BAÑO
BATHROOM

BAÑOS

Los dos baños completos presentan un elegante acabado en microcemento, realzado por detalles en cerámica natural texturizada. La estantería y la encimera de roble, que comparten el mismo tono que el suelo, armonizan perfectamente, creando un conjunto armonioso y estético.

Los platos de ducha integrados, los sanitarios suspendidos y los lavabos rectangulares sobre encimera, junto con la grifería empotrada, crean un ambiente elegante y sobrio.

BATHROOMS

The bathrooms are made with an elegant microcement finish, complemented by textured natural ceramic details. The oak shelving and countertop, matching the floor tone, harmonise perfectly, creating a cohesive and aesthetic ensemble.

Integrated shower trays, wall-hung toilets, and rectangular countertop basins, paired with recessed faucets, establish a sophisticated and understated ambiance.

INSTALACIONES

Cada una de las viviendas cuenta con instalaciones completamente nuevas, desde la electricidad y fontanería hasta el sistema de saneamiento y las telecomunicaciones.

El sistema de climatización sostenible, que emplea tecnología de aerotermia, asegura la eficiencia energética gracias a un aislamiento térmico y acústico de alta calidad.

FACILITIES

All the flats have completely new facilities, from electrical and plumbing systems to sanitation and telecommunications.

The sustainable air conditioning system, utilizing aerothermal technology, ensures energy efficiency through high-quality thermal and acoustic insulation.



DORMITORIO

BEDROOM

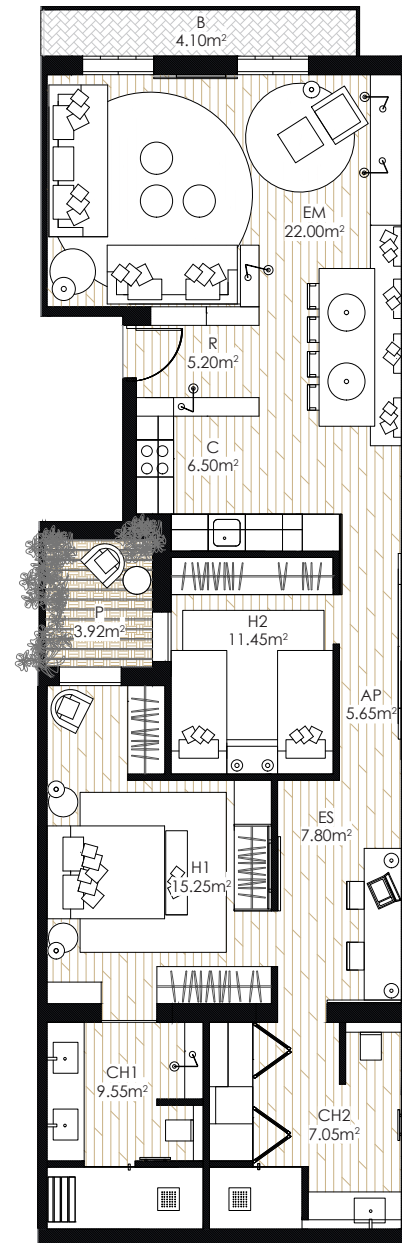


PLANOS
FLOOR PLANS

SUPERFICIE - 98.47 m² útiles
 AREA

PISO 01
 APARTMENT 01

	m ² útiles m ² useful
RECIBIDOR (R)	5.20
HALL	
SALÓN-COMEDOR (EM)	22.00
LIVING ROOM-DINING ROOM	
COCINA (C)	6.50
KITCHEN	
DORMITORIO PRAL. (H1)	15.25
SUITE	
DORMITORIO 2 (H2)	11.45
BEDROOM	
BAÑO SUITE (CH1)	9.55
SUITE BATHROOM	
BAÑO 2 (CH2)	7.05
BATHROOM	
ESTUDIO (ES)	7.80
STUDY	
DISTRIBUIDOR (AP)	5.65
HOUSE'S CORRIDOR	
BALCÓN (B)	4.10
BALCONY	
PATIO (P)	3.92
YARD	

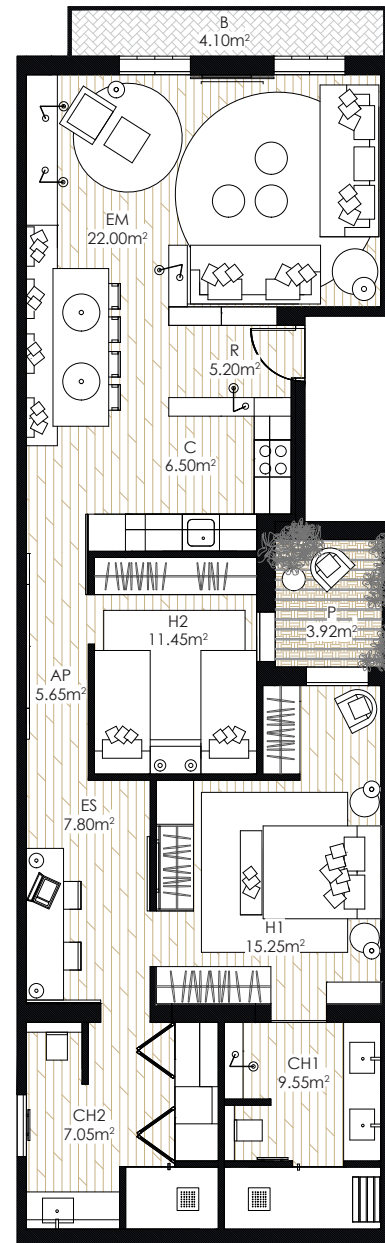


105.72 m² - 98.47 m² útiles
 construidos 98.47 m² useful

SUPERFICIE - 98.47 m² útiles
 AREA

PISO 02
 APARTMENT 02

	m ² útiles m ² usefuf
RECIBIDOR (R)	5.20
HALL	
SALÓN-COMEDOR (EM)	22.00
LIVING ROOM-DINING ROOM	
COCINA (C)	6.50
KITCHEN	
DORMITORIO PRAL. (H1)	15.25
SUITE	
DORMITORIO 2 (H2)	11.45
BEDROOM	
BAÑO SUITE (CH1)	9.55
SUITE BATHROOM	
BAÑO 2 (CH2)	7.05
BATHROOM	
ESTUDIO (ES)	7.80
STUDY	
DISTRIBUIDOR (AP)	5.65
HOUSE'S CORRIDOR	
BALCÓN (B)	4.10
BALCONY	
PATIO (P)	3.92
YARD	



105.72 m² - 98.47 m² útiles
 construidos 98.47 m² usefuf