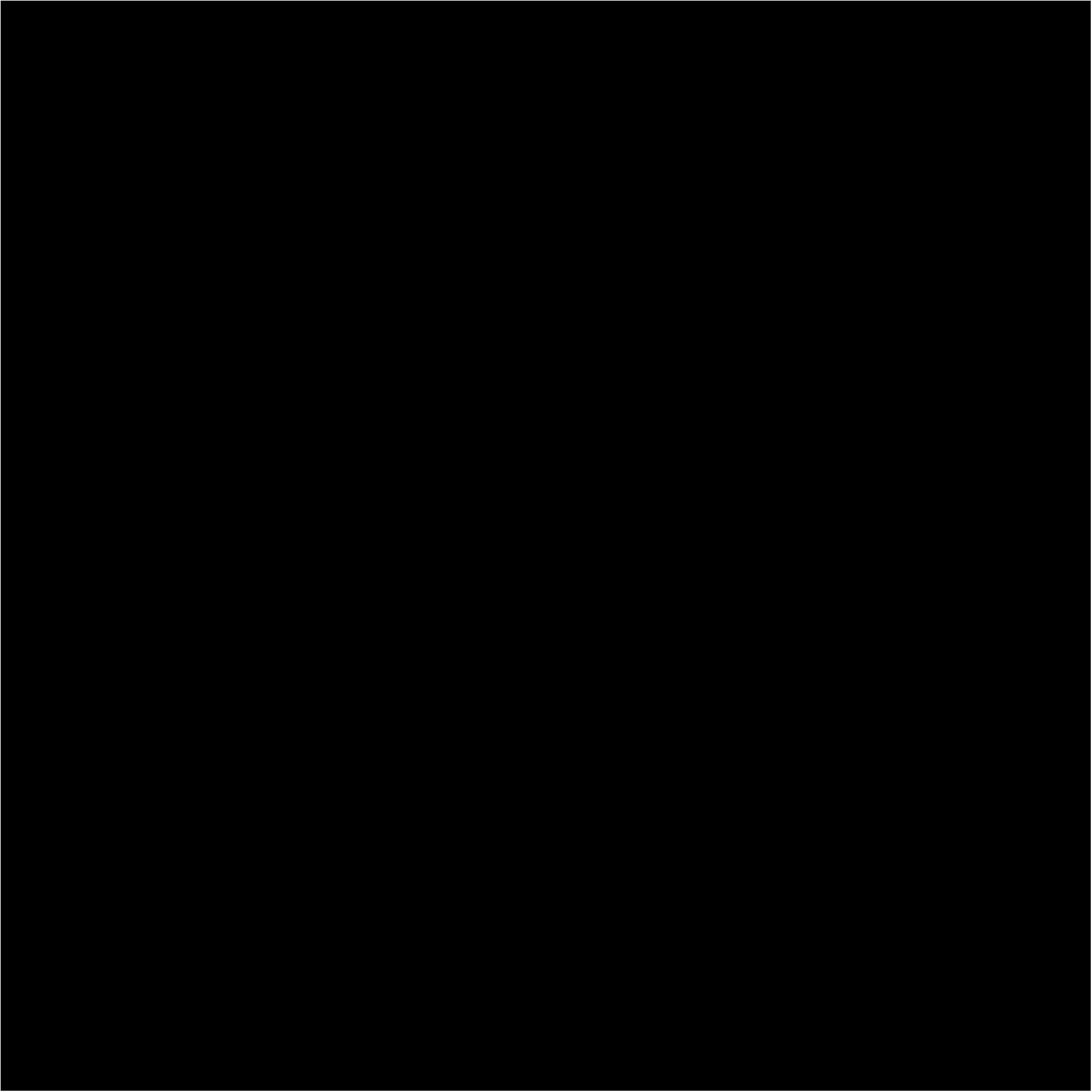


CS

3-5



CS

3-5

Bienvenidos a Conxita Supervia 3-5, un nuevo proyecto de rehabilitación en el distrito de Les Corts, próximo al Camp Nou.

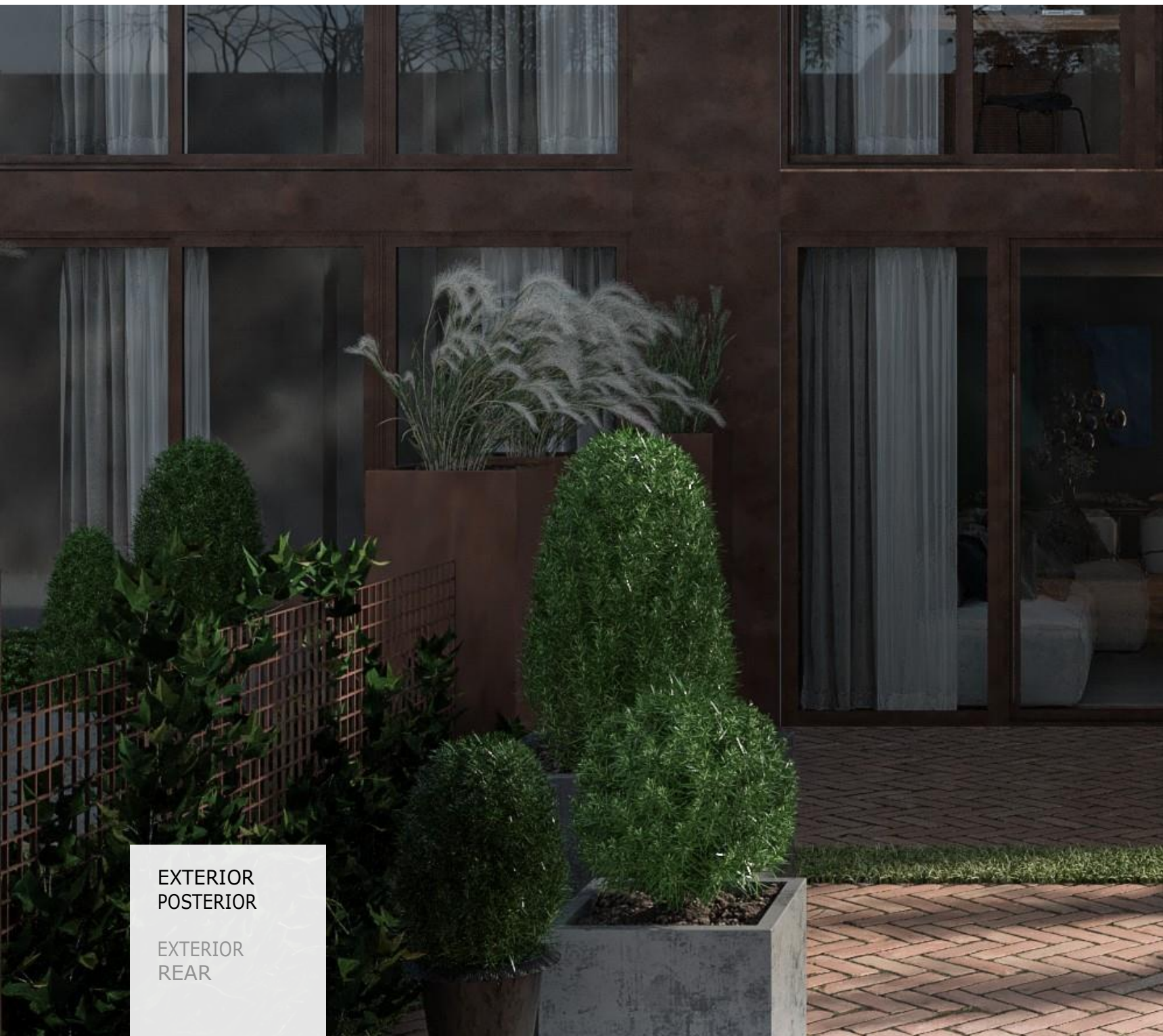
Está compuesto por 4 dúplex sometidos a una reforma integral y diseño interior. Cada uno cuenta con un patio privado de entrada de doble altura ajardinado, y una terraza trasera condicionada de más de 50m².

Con una ubicación excepcional, Conxita ofrece un estilo de vida urbano, pero con una tranquilidad y privacidad inigualable en esta zona.

Welcome to Conxita Supervia 3-5, a new rehabilitation project in Les Corts district near Camp Nou.

It is composed by 4 duplexes submitted to an integral reform and interior design. Each one counts with a private landscaped double height entrance patio, and a conditioned back terrace of more than 50m².

With an exceptional location, Conxita offers an urban lifestyle, but with an unequalled tranquility and privacy in this area.



EXTERIOR
POSTERIOR

EXTERIOR
REAR



EL BARRIO

La propiedad se encuentra en el distrito de Les Corts, en el barrio Maternitat i Sant Ramon.

La ubicación es considerada una de las puertas de entrada de Barcelona, gracias a su situación en el sector suroeste de la ciudad y el eje de la Diagonal que lo vertebraba de punta a punta.

Dispone de espacios de gran importancia para la vida de los barceloneses. Uno de ellos es el Camp Nou, el estadio del Fútbol Club Barcelona y la Casa de la Maternitat, que esconde jardines y un gran parque salpicado de edificios modernistas.

Cuenta con todas las comodidades necesarias como centros educativos y sanitarios de prestigio, parques y zonas verdes como los Jardines del Palacio de Pedralbes, así como todo tipo de comercio y restaurantes.

El distrito de Les Corts ofrece la tranquilidad y la elegancia de la zona alta, a la vez que conserva un aire popular y rural.

THE NEIGHBORHOOD

The property is located in the district of Les Corts, in the neighborhood Maternitat i Sant Ramon.

This location is considered one of the entrance gates of Barcelona, thanks to its position in the southwest sector of the city and the axis of the Diagonal that vertebrates it from end to end.

It offers spaces of great importance for the life of Barcelona. One of them is Camp Nou, the Barcelona Football Club stadium and Casa de la Maternitat, which hides gardens and a large park dotted with modernist buildings.

It counts with all the necessary amenities such as prestigious educational and sanitary centers, parks and green areas such as the Pedralbes Palace Gardens, as well as all kinds of commerce and restaurants.

The district of Les Corts offers the tranquility and elegance of the upper area, while maintaining a popular and rural air.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La propiedad construida en el 1986, se ha renovado para ofrecer 4 dúplex contemporáneos. Las propiedades cuentan con bonitas terrazas y jardines que brindan a los residentes la oportunidad de disfrutar del exterior con total privacidad. El proyecto se compone únicamente de 4 dúplex en planta baja:

- Un dúplex de 183 m² + 45 m² de uso privativo de patio exterior. Cuenta con 3 habitaciones y 3 baños.
- Un dúplex de 162 m² + 63 m² de uso privativo de patio exterior. Cuenta con 3 habitaciones y 3 baños.
- Un dúplex de 165 m² + 64 m² de uso privativo de patio exterior. Cuenta con 3 habitaciones y 3 baños.
- Un dúplex de 144 m² + 81 m² de uso privativo de patio exterior. Cuenta con 2 habitaciones y 3 baños.

Gracias a una reforma impecable con gran cuidado del detalle, gozan de una distribución óptima y de un diseño elegante.

PROJECT DESCRIPTION

The property was built in 1986, and has been renovated to offer 4 contemporary duplexes. The properties have nice terraces and gardens that give residents the opportunity to enjoy the exterior with total privacy.

The project consists only of 4 ground floor duplexes:

- A duplex of 183 m² + 45 m² of private use exterior yard.

It has 3 bedrooms and 3 bathrooms.

- A duplex of 162 m² + 63 m² of private use exterior yard.

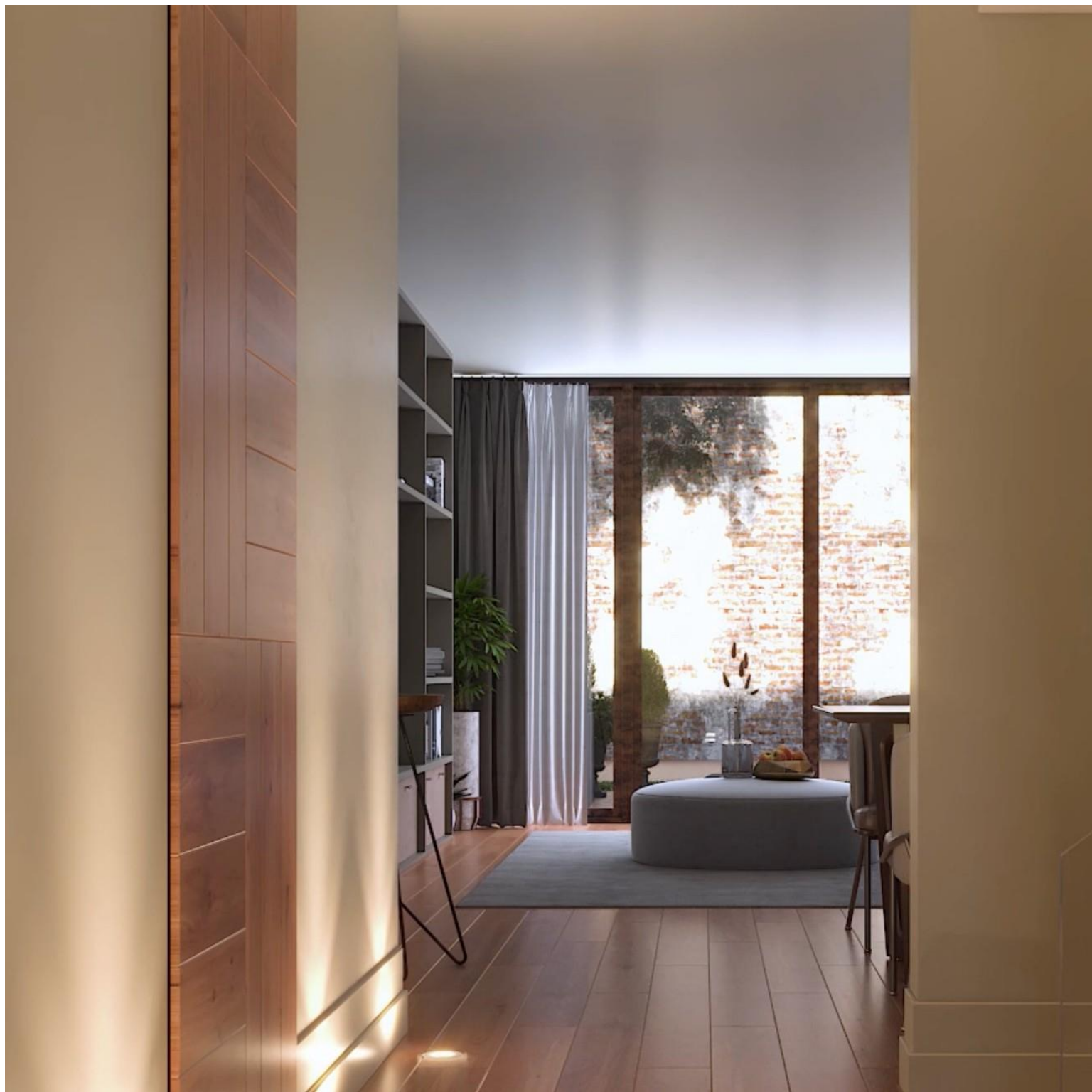
It has 3 bedrooms and 3 bathrooms.

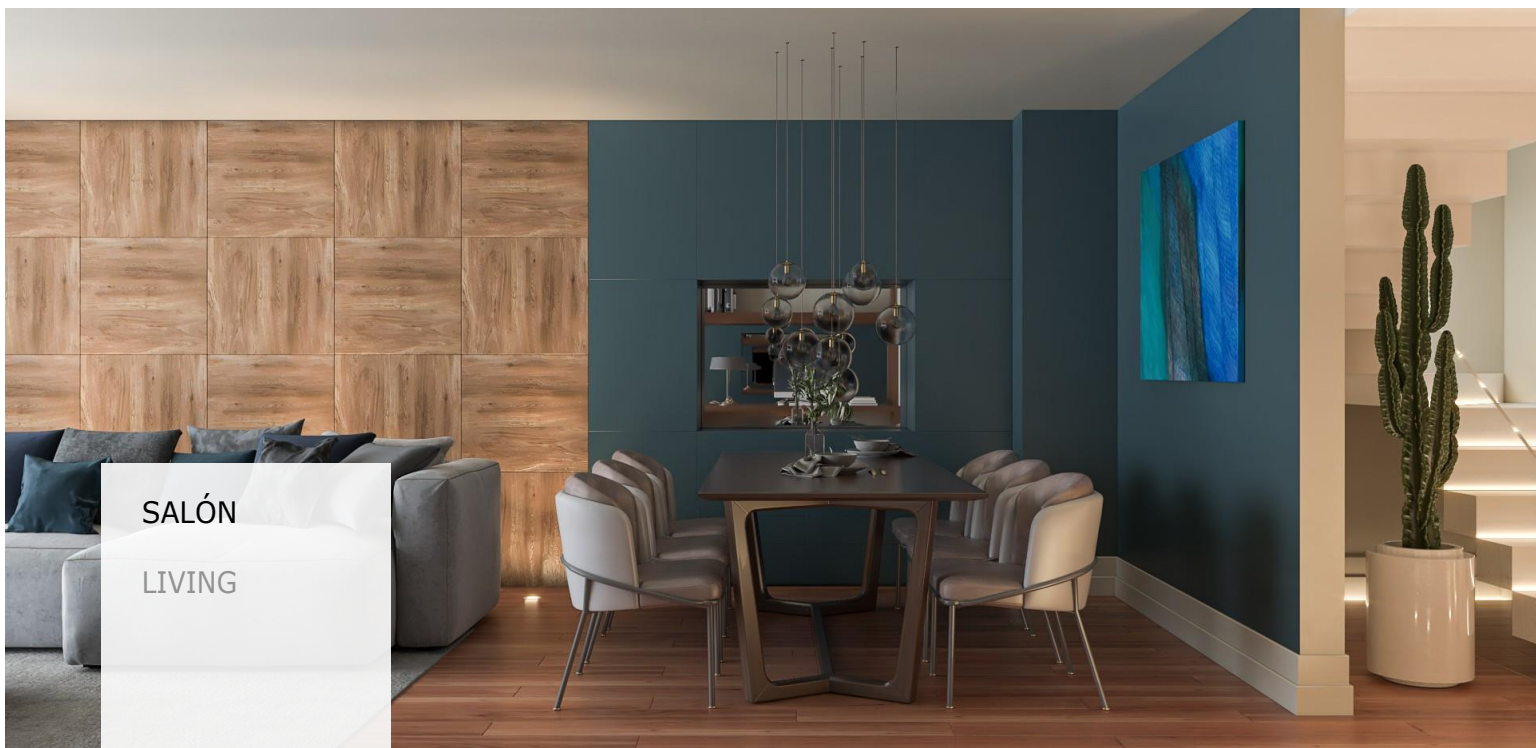
- A duplex of 165 m² + 64 m² of private use exterior yard.

It has 3 bedrooms and 3 bathrooms.

- A duplex of 144 m² + 81 m² of private use exterior yard. It has 2 bedrooms and 3 bathrooms.

Thanks to an impeccable reform with great attention to detail, they count with an optimal distribution and an elegant design.





LOS DÚPLEX

El estilo general de los pisos se caracteriza por un espacio de líneas depuradas, creando un ambiente único entre el interior-exterior generando armonía y continuidad.

La distribución se compone de dos áreas, la planta baja de día, que comprende un único espacio abierto y funcional, gozando de luz natural y ventilación cruzada. La planta superior de noche contiene suites y dormitorios privados completos.

Los pisos se entregan totalmente equipados con cocinas de primer nivel, climatización ecológica (aerothermia) y eficiencia energética garantizada gracias a un buen aislamiento.

THE DUPLEX

The general style of the duplexes are characterized by a space of refined lines, creating a unique atmosphere between the interior-exterior generating harmony and continuity.

The distribution consists of two areas, the ground floor, which gathers a single open and functional space, enjoying natural light and cross ventilation. The upper floor contains suites and full private bedrooms.

The duplexes are delivered fully equipped with first-class kitchens, ecological air conditioning (aerothermy) and guaranteed energy efficiency thanks to good isolation.

PATIO TRASERO EXTERIOR

Los cuatro dúplex disponen de un patio trasero exclusivo y privado, donde la municipalidad ofreció el uso y disfrute a cambio del mantenimiento del mismo.

Los suelos colocados en cada terraza fueron adoquín de barro artesanal en espiga, y su alrededor está compuesto de enredaderas que trepan las paredes lindantes y árboles de gran tamaño.

PATIO DELANTERO INTERIOR

Cada uno cuenta con un patio privado de entrada de doble altura. Los suelos colocados al igual que el patio exterior, fueron adoquín de barro artesanal en espiga y las paredes cubiertas por jardines verticales.

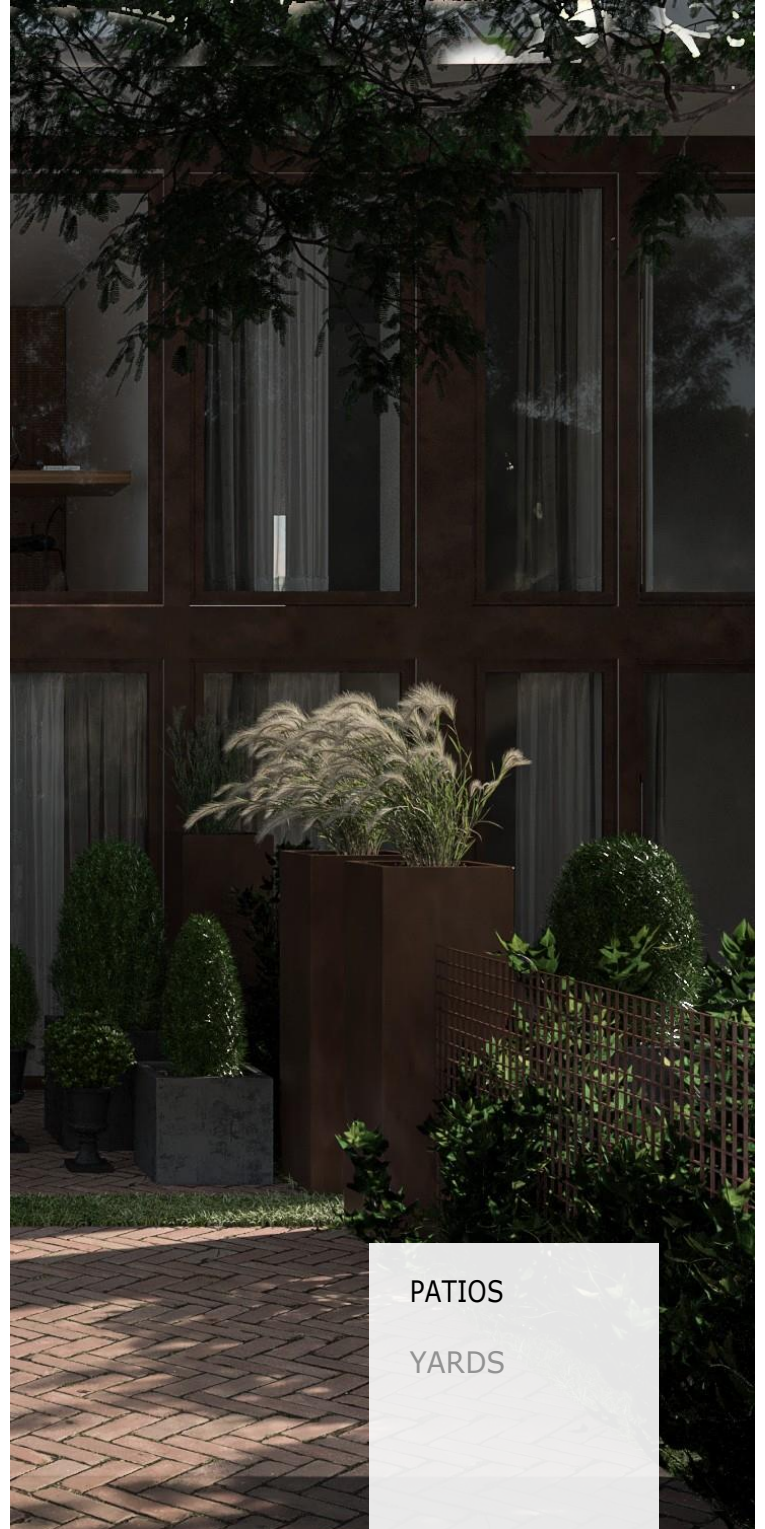
OUTSIDE BACKYARD

The four duplexes have an exclusive and private backyard, where the municipality offered the use and enjoyment in exchange for the maintenance of the same.

The floors placed on each terrace were cobblestone of artisan clay in spike, and its surrounding is composed of vines that climb the adjoining walls and large trees.

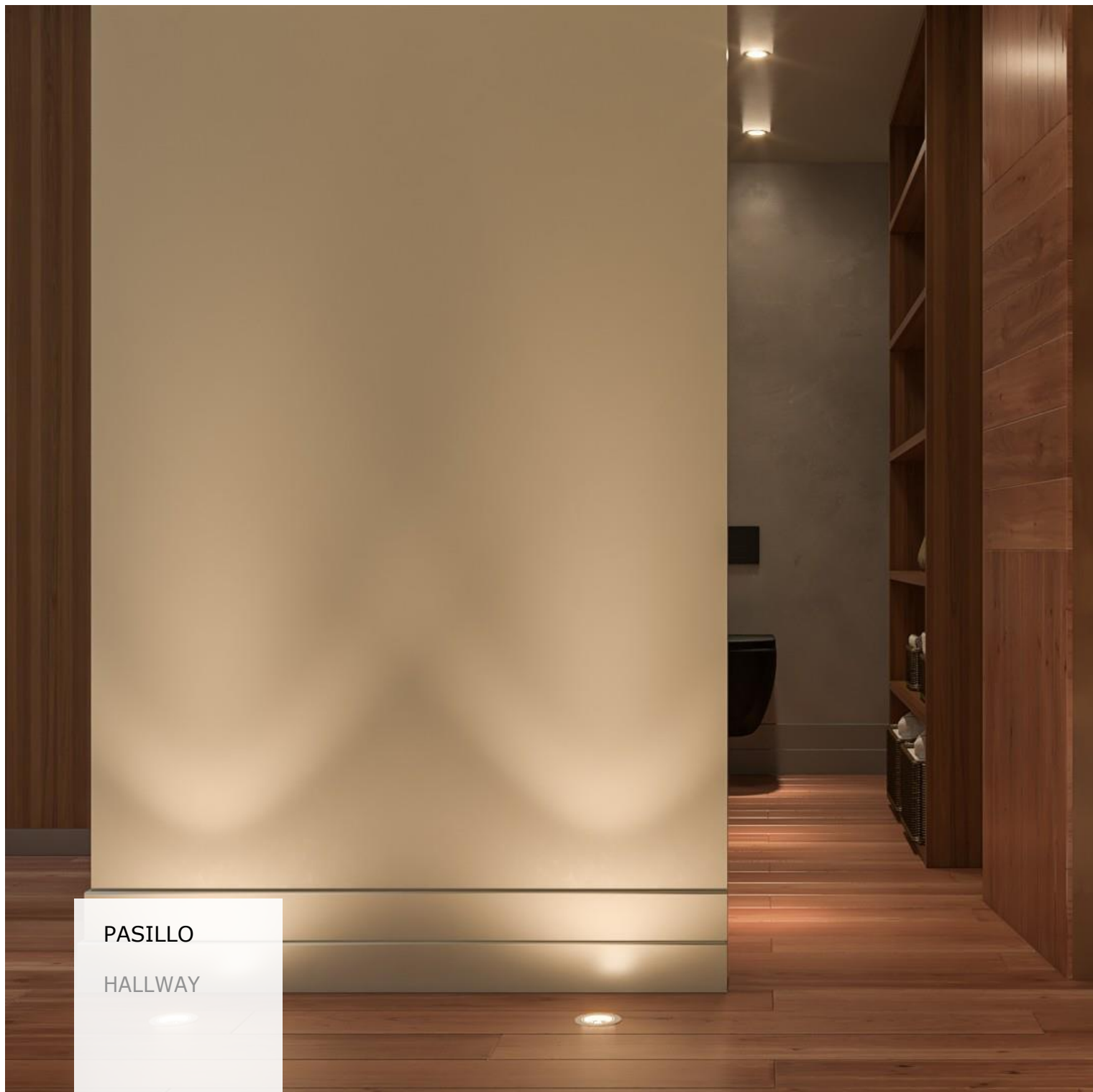
INTERIOR FRONT YARD

Each has a private double height entrance yard. The floors placed as well as the exterior yard, were cobblestone of handmade clay in spike and the walls covered by vertical gardens.



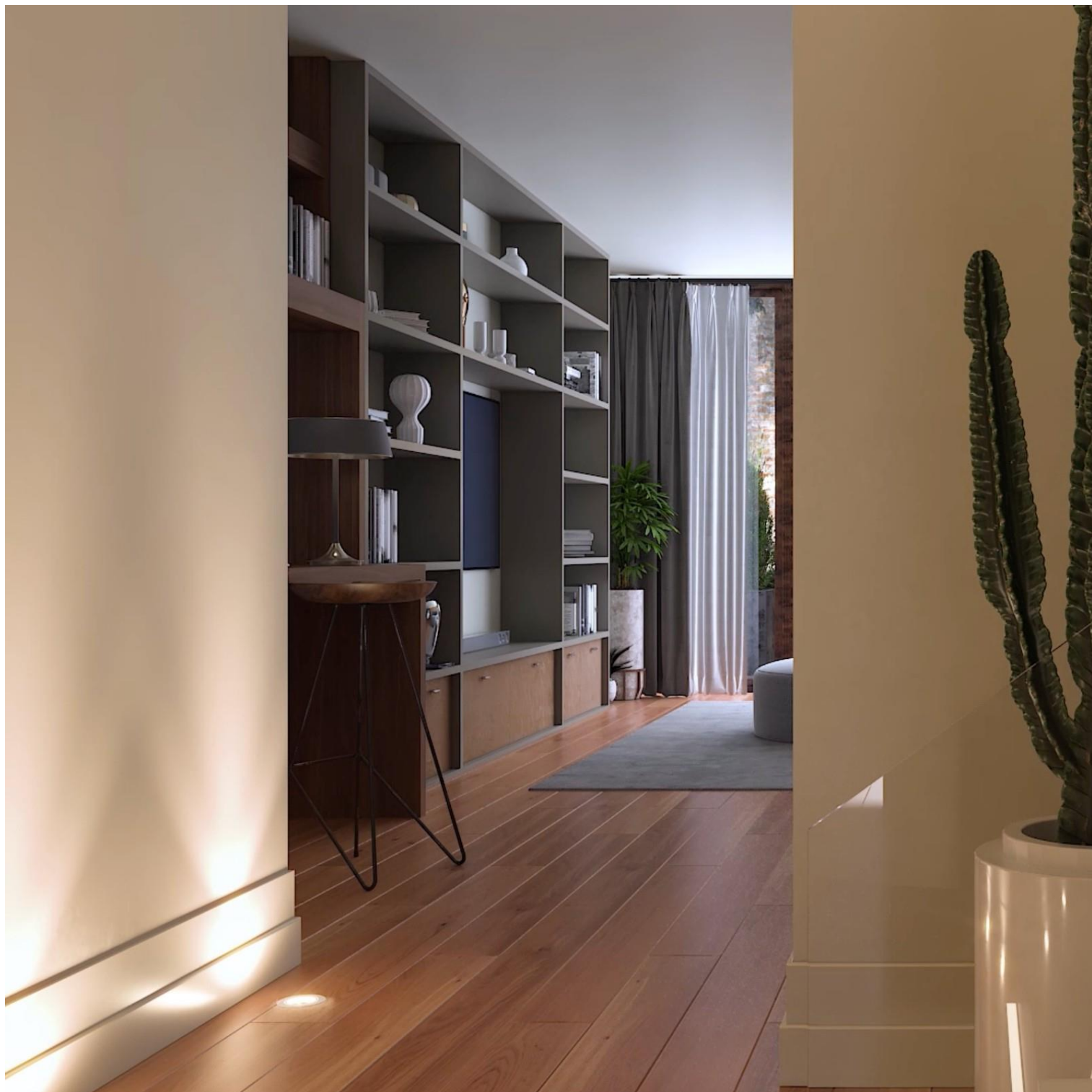
PATIOS

YARDS



PASILLO

HALLWAY







MEMORIA DE CALIDADES
QUALITY MEMORIES

FACHADA

El proyecto ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Barcelona como una rehabilitación con eficiencia energética basada en el aislamiento térmico de la fachada principal y la aerothermia, con el objetivo de reducir el consumo de energía y de contaminación. Toda la fachada está compuesta de balconeras de aluminio con rotura de puente térmico y doble vidrio de control solar y bajo emisivo, para garantizar un aislamiento térmico y acústico que cumplen con la normativa.

Revestida en su exterior de una celosía de madera tropical de iroko, creando calidez y presencia.

FACADE

The project has been approved by the Barcelona City Council as an energy-efficient rehabilitation based on the thermal insulation of the main facade and aerothermy, with the aim of reducing energy consumption and pollution.

The entire facade is composed of aluminium balconies with thermal break and double glass for solar control and low emissive, to ensure thermal and acoustic insulation that comply with the regulations.

Covered on the outside with a tropical iroko wood lattice, creating warmth and presence.



FACHADA
PRINCIPAL

FRONT
FACADE



PAVIMENTOS

En el interior, los suelos están pavimentados con parquet de madera tropical elondo aceitado en formato tricapa de primera calidad. Los baños están trabajados en paredes de microcimento con platos de ducha integrados.

PAVEMENTOS

Inside, the floors are paved with tropical wood parquet elondo oiled in high quality three layer format. The bathrooms are finished with microcement walls with integrated shower trays.







HABITACIÓN
PRINCIPAL

MASTER
BEDROOM

INSTALACIONES

Todas las instalaciones son nuevas: la electricidad, el saneamiento, el agua y las telecomunicaciones.

Cuenta con un sistema de eficiencia energética mediante aerotermia, que produce el agua caliente para el suministro de agua sanitaria, y la climatización mediante suelo radiante y radiadores toalleros en cada baño. Para el aire acondicionado se instalaron conductos y rejillas de ventilación.

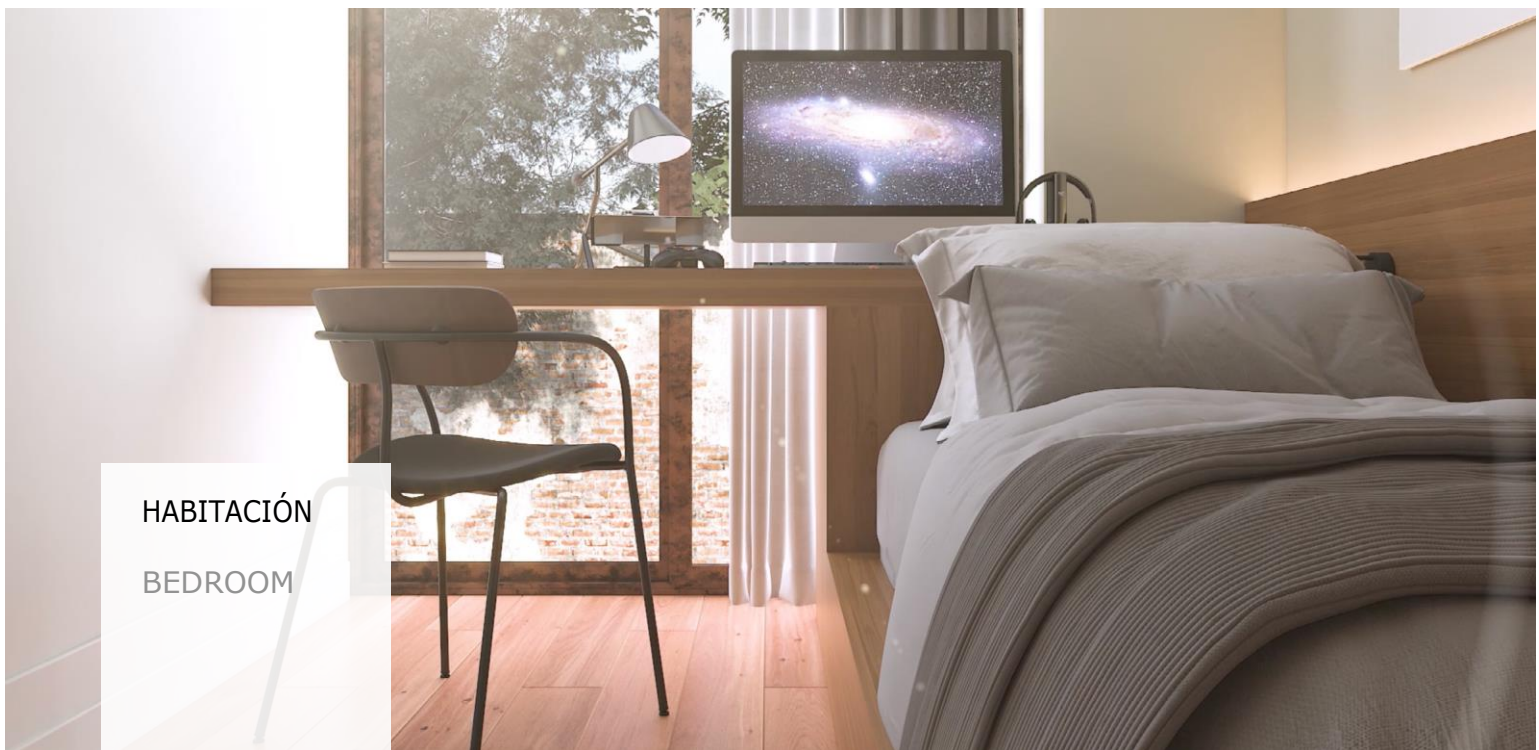
FACILITIES

All facilities are new: electricity, sanitation, water and telecommunications.

It has an energy efficiency system by aerothermy, which produces hot water for the supply of sanitary water, and air conditioning by underfloor heating and towel rail radiators in each bathroom. Ventilation ducts and vents were installed for the air conditioning.







PLANOS
FLOOR PLANS

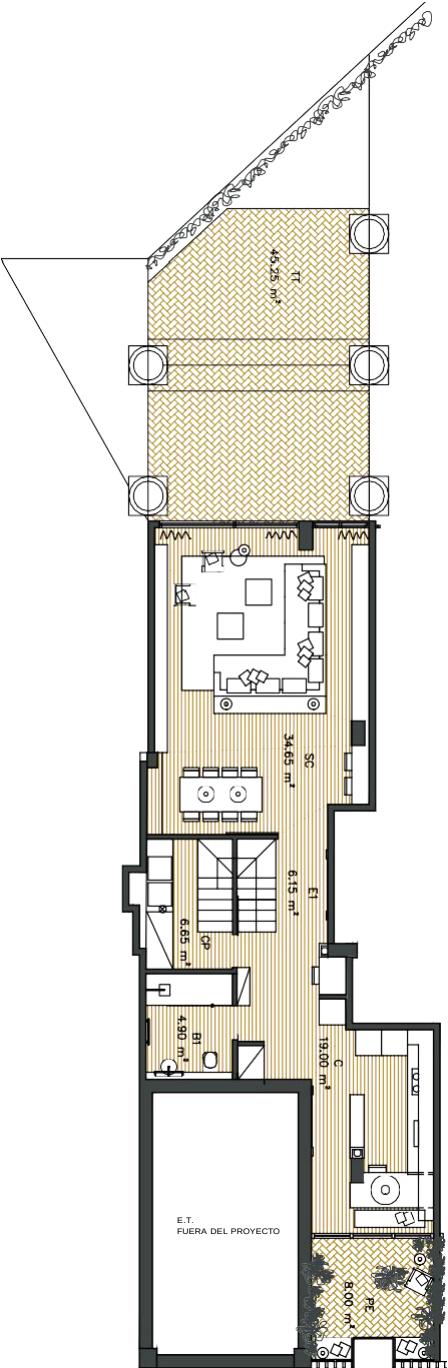
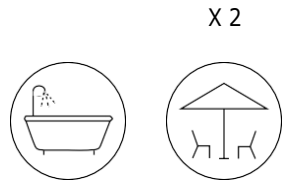
PLANTA BAJA - 79,35 m²
GROUND FLOOR

APARTAMENTO 1
APARTMENT 1

	m² útiles m² useful
COCINA OFFICE (C)	19.00
KITCHEN	
BAÑO (B1)	4.90
BATHROOM	
ESCALERA - PASILLO (E1)	6.15
STAIRS - HALLWAY	
SALÓN - COMEDOR (SC)	34.65
LIVING ROOM	
PATIO ENTRADA PPL (PE)	8.00
MAIN ENTRANCE YARD	
CUARTO PLANCHA (CP)	6.65
LAUNDRY ROOM	
TERRAZA TRASERA (TT)	45.25
BACKYARD	

168,20 m² - 183,00 m² construidos / exterior 53,25 m² útiles

183,00 m² build / outdoor 53,25 m² useful

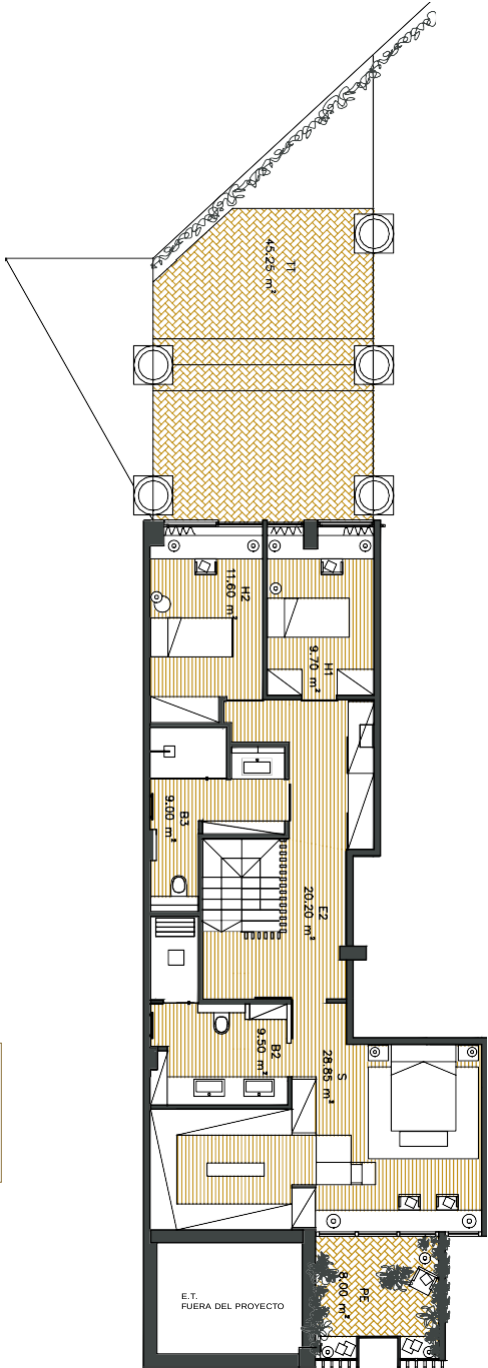
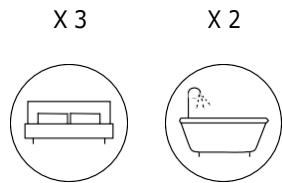


PLANTA SUPERIOR - 88,85 m²
UPPER FLOOR

APARTAMENTO 1
APARTMENT 1

HBAITACIÓN PPL - VESTIDOR (S)	m² útiles m² useful
MAIN ROOM - DRESSING ROOM	28.85
BAÑO SUITE (B2)	9.50
BATHROOM	
HABITACIÓN INTANFIL 1 (H1)	9.70
CHILD ROOM 1	
HABITACIÓN INFANTIL 2 (H2)	11.60
CHILD ROOM 2	
BAÑO (B3)	9.00
BATHROOM	
ESCALERA - PASILLO (E2)	20.20
STAIRS - HALLWAY	

168,20 m² - 183,00 m² construidos / exterior 53,25 m² útiles
183,00 m² build / outdoor 53,25 m² useful



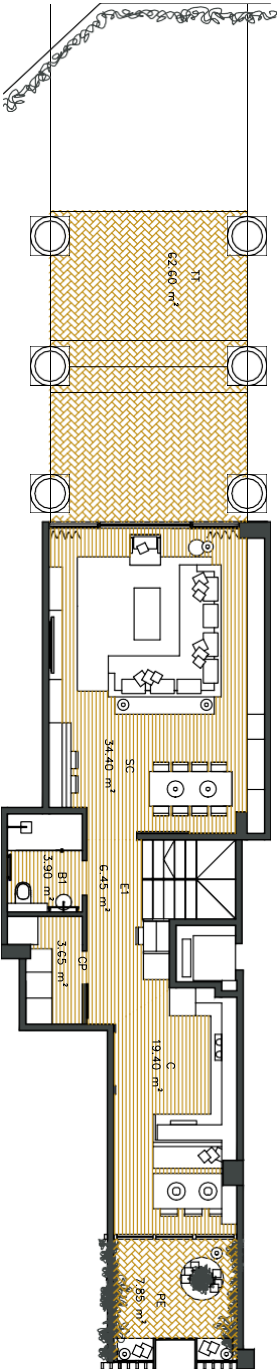
PLANTA BAJA - 75,65 m²
GROUND FLOOR

APARTAMENTO 2
APARTMENT 12

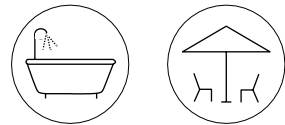
	m² útiles m² useful
COCINA OFFICE (C)	19.40
KITCHEN	
BAÑO (B1)	3.90
BATHROOM	
ESCALERA - PASILLO (E1)	6.45
STAIRS - HALLWAY	
SALÓN - COMEDOR (SC)	34.40
LIVING ROOM	
PATIO ENTRADA PPL (PE)	7.85
MAIN ENTRANCE YARD	
CUARTO PLANCHA (CP)	3.65
LAUNDRY ROOM	
TERRAZA TRASERA (TT)	62.60
BACKYARD	

147,00 m² - 161,93 m² construidos / exterior 70,45 m² útiles

161,93 m² build / outdoor 70,45 m² useful



X 2

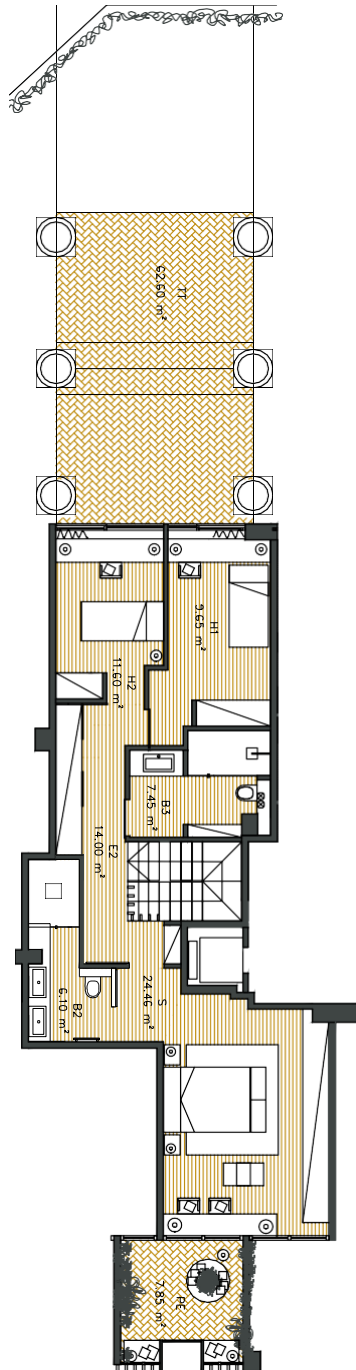
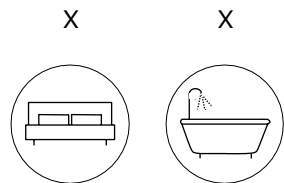


PLANTA SUPERIOR - 71,35 m²
UPPER FLOOR

APARTAMENTO 2
APARTMENT 2

	m² útiles m² useful
HBAITACIÓN PPL - VESTIDOR (S)	22.55
MAIN ROOM - DRESSING ROOM	
BAÑO SUITE (B2)	6.10
BATHROOM	
HABITACIÓN INTANFIL 1 (H1)	9.65
CHILD ROOM 1	
HABITACIÓN INFANTIL 2 (H2)	11.60
CHILD ROOM 2	
BAÑO (B3)	7.45
BATHROOM	
ESCALERA - PASILLO (E2)	14.00
STAIRS - HALLWAY	

147,00 m² - 161,93 m² construidos / exterior 70,45 m² útiles
161,93 m² build / outdoor 70,45 m² useful



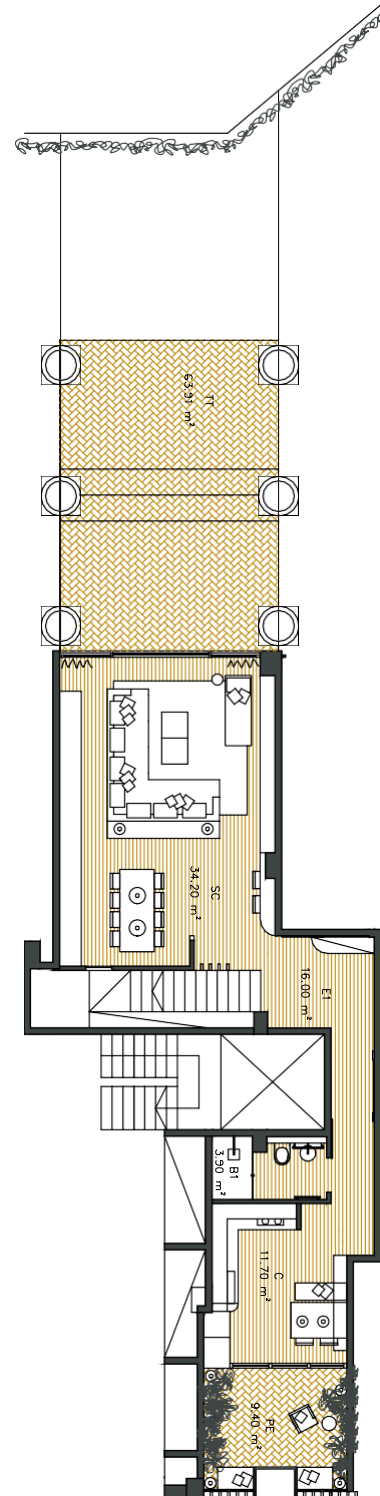
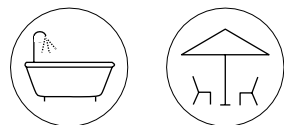
PLANTA BAJA - 75,20 m²
GROUND FLOOR

APARTAMENTO 3
APARTMENT 3

	m² útiles m² useful
COCINA OFFICE (C)	11.70
KITCHEN	
BAÑO (B1)	3.90
BATHROOM	
ESCALERA - PASILLO (E1)	16.00
STAIRS - HALLWAY	
SALÓN - COMEDOR (SC)	34.20
LIVING ROOM	
PATIO ENTRADA PPL (PE)	9.40
MAIN ENTRANCE YARD	
TERRAZA TRASERA (TT)	63.91
BACKYARD	

148,70 m² - 164,64 m² construidos / exterior 73,31 m² útiles
164,64 m² build / outdoor 73,31 m² useful

X 2

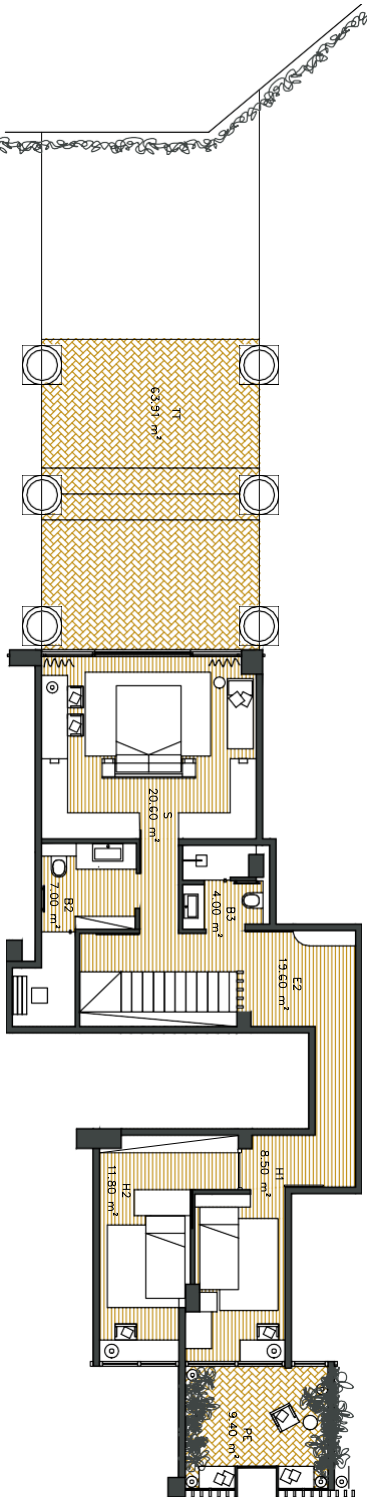
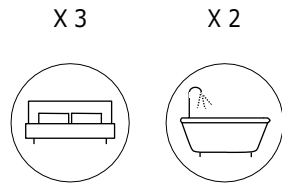


PLANTA SUPERIOR - 73,50 m²
UPPER FLOOR

APARTAMENTO 3
APARTMENT 3

	m² útiles m² useful
HBAITACIÓN PPL (S)	22.60
MAIN ROOM	
BAÑO SUITE (B2)	7.00
BATHROOM	
HABITACIÓN INTANFIL 1 (H1)	8.50
CHILD ROOM 1	
HABITACIÓN INFANTIL 2 (H2)	11.80
CHILD ROOM 2	
BAÑO (B3)	4.00
BATHROOM	
ESCALERA - PASILLO (E2)	19.60
STAIRS - HALLWAY	

148,70 m² - 164,64 m² construidos / exterior 73,31 m² útiles
164,64 m² build / outdoor 73,31 m² useful



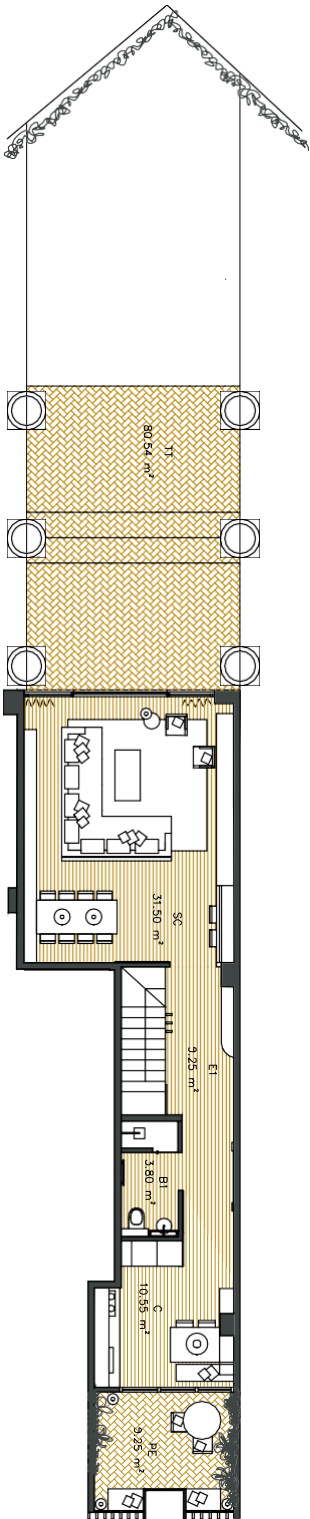
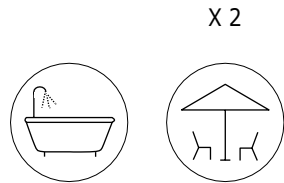
PLANTA BAJA - 64,35 m²
GROUND FLOOR

APARTAMENTO 4
APARTMENT 4

	m² útiles m² useful
COCINA OFFICE (C)	10.55
KITCHEN	
BAÑO (B1)	3.80
BATHROOM	
ESCALERA - PASILLO (E1)	9.25
STAIRS - HALLWAY	
SALÓN - COMEDOR (SC)	31.50
LIVING ROOM	
PATIO ENTRADA PPL (PE)	9.25
MAIN ENTRANCE YARD	
TERRAZA TRASERA (TT)	80.54
BACKYARD	

126,45 m² - 143,59 m² construidos / exterior 89,79 m² útiles

143,59 m² build / outdoor 89,79 m² useful



PLANTA SUPERIOR - 62,10 m²

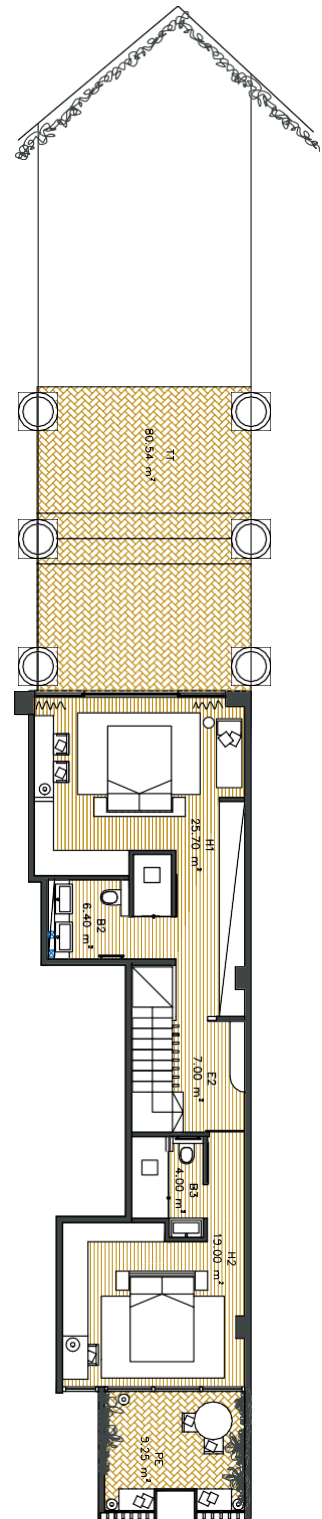
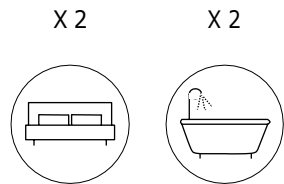
UPPER FLOOR

APARTAMENTO 4

APARTMENT 4

	m² útiles m² useful
HABIACIÓN DOBLE 1 (H1)	25.70
BEDROOM 1	
BAÑO (B2)	6.40
BATHROOM	
HABITACIÓN DOBLE 2 (H2)	19.00
BEDROOM 2	
BAÑO (B3)	4.00
BATHROOM	
ESCALERA - PASILLO (E2)	7.00
STAIRS - HALLWAY	

126,45 m² - 143,59 m² construidos / exterior 89,79 m² útiles
143,59 m² build / outdoor 89,79 m² useful







Las imágenes que aparecen en la presentación son recreaciones renderizadas virtuales. Las imágenes correspondientes a interiores son ejemplos de decoración. El aspecto final puede variar en los proyectos en fase de construcción o reforma. Los pisos se venden sin mobiliario ni decoración.

The images in the presentation are virtual rendered recreations. Interior images are examples of decoration.

The final appearance can vary in projects under construction or reform. The flats are sold without furniture or decoration.

