



# LA RESERVA

PINUS MARE





## M'AGRADA EL MAR

M'agrada el mar com és:  
tendre, rebel, andrògin  
–El mar, la mar, la mar, el mar...–  
indòmit, canviant i generós.

M'agrada el mar,  
pont d'homes, de cultures,  
de somnis, d'aventures...  
M'agrada el mar, calmat o furiós.

M'agrada el mar,  
perquè ens fa l'ànim lliure,  
perquè ens empeny a viure...  
M'agrada el mar, callat o remorós.

M'agrada el mar,  
i els matinals distesos  
i els capvesprals encesos  
del mar de Palamós.

Josep Miquel Servià



BENVINGUTS A *WELCOME TO*  
**LA RESERVA  
PINUS MARE**

La Reserva Pinus Mare, ubicada a la costa més autèntica de Palamós, és molt més que una llar davant del mar.

És el privilegi de viure en un entorn on el luxe es mesura en instants: el sol del matí sobre les ones, la brisa salada que acarona els dies i el silenci d'un Mediterrani que es mostra en la seva essència més pura.

Una oportunitat única de viure en l'equilibri perfecte entre la natura intacta i la cultura arrelada de la Costa Brava, amb la seva tradició marinera i l'encant dels seus orígens.

*La Reserva Pinus Mare, located on the most genuine coast of Palamós, is much more than a home by the sea.*

*It is the privilege of living in an environment where luxury is measured in moments: the morning sun over the waves, the salty breeze caressing the days, and the silence of a Mediterranean that reveals itself in its purest essence.*

*A unique opportunity to live in the perfect balance between the unspoiled nature and the deep-rooted culture of the Costa Brava, with its seafaring tradition and the charm of its origins.*



# MEDITERRANI, LLUM I CALMA

## *MEDITERRANEAN, LIGHT AND SERENITY*



Viure a La Reserva Pinus Mare és escollir la llum, el mar i la calma com a part de cada dia. Un luxe discret i natural, envoltat d'un entorn protegit que combina platges verges, pinedes i tradició marinera. Aquí, la natura i l'arquitectura es troben en perfecta harmonia, creant un espai pensat per desconnectar i reconnectar amb allò essencial

*Living at La Reserva Pinus Mare means embracing light, the sea, and serenity every day. A refined and natural luxury, surrounded by a protected setting that blends unspoiled beaches, pine forests, and maritime tradition. Here, nature and architecture come together in perfect harmony, creating a place designed to disconnect and reconnect with what truly matters.*



## UN INDRET PRIVILEGIAT

Aquesta exclusiva promoció residencial s'alça en primera línia de mar, amb accés directe al Camí de Ronda.

A pocs minuts pots descobrir platges tan emblemàtiques com La Fosca i la verge Platja de Castell, així com la pintoresca Cala s'Alguer, amb les seves barques de pescadors i cases de colors.

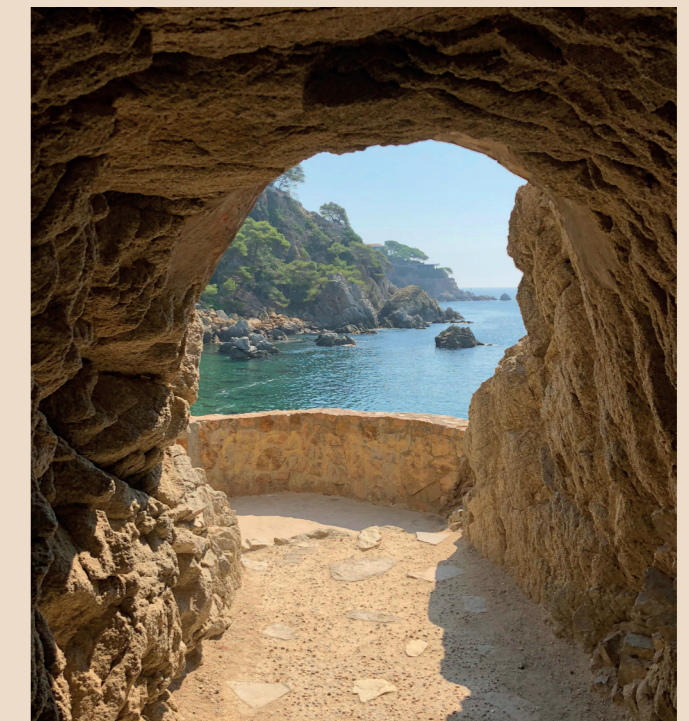
A més, el projecte es troba envoltat d'una àmplia zona forestal protegida, que garanteix privacitat, calma i unes vistes verdes inalterables.

## *A UNIQUE SETTING*

*This exclusive residential development rises on the seafront, with direct access to the Camí de Ronda and just a few steps from the water.*

*Within minutes you can reach iconic beaches such as La Fosca and the unspoiled Platja de Castell, as well as the picturesque Cala s'Alguer, with its fishing boats and colorful seaside houses.*

*In addition, the project is surrounded by an extensive protected forest area, ensuring privacy, tranquility, and uninterrupted green views.*





# CONNECTIVITAT I QUALITAT DE VIDA TOT L'ANY

Tot i transmetre la serenitat d'un refugi davant del mar, **La Reserva Pinus Mare** gaudeix d'una excel·lent connexió amb tot el que cal per viure amb comoditat durant tot l'any.

A només uns minuts del centre de Palamós, amb els seus ports esportius, comerços, restaurants, mercats locals i hospital de referència.

Alhora, es troba a prop de Barcelona, de l'Aeroport de Girona i de la frontera amb França, fet que la converteix en un emplaçament estratègic on combinar descans i activitat.

## *CONNECTIVITY & QUALITY OF LIFE ALL YEAR ROUND*

*While evoking the serenity of a seaside retreat, **La Reserva Pinus Mare** enjoys excellent connections to everything you need for comfortable year-round living.*

*Just minutes from the center of Palamós, with its marinas, shops, restaurants, local markets, and a reference hospital.*

*At the same time, it is close to Barcelona, Girona Airport, and the French border, making it a strategic location where relaxation and activity come together in perfect balance.*



**LA RESERVA**  
PINUS MARE



**La Reserva Pinus Mare es troba en un emplaçament únic, singular i discret, apartat de la mirada de tothom i reservat a uns pocs. Un projecte pensat per integrar-se amb harmonia en el paisatge i oferir una experiència residencial tan exclusiva com respectuosa amb la natura.**

*La Reserva Pinus Mare is set in a unique, singular, and discreet location, hidden from view and reserved for the few. A project designed to blend harmoniously into the landscape and to offer a residential experience as exclusive as it is respectful of nature.*

**EMPLAÇAMENT**  
*LOCATION*





GRANS JARDINS  
I TERRASSES PRIVADES

*SPACIOUS GARDENS  
AND PRIVATE TERRACES*



HABITATGES DE 2 I 3  
HABITACIONS

*2 AND 3 BEDROOM  
RESIDENCES*



PISCINA I ZONES  
COMUNITÀRIES EXCLUSIVES

*SWIMMING POOL AND  
EXCLUSIVE COMMUNAL  
AREAS*

## DISSENY, PRIVACITAT I HARMONIA ARQUITECTÒNICA *DESIGN, PRIVACY & ARCHITECTURAL HARMONY*

El projecte de La Reserva Pinus Mare combina modernitat i respecte per l'entorn. La seva arquitectura contemporània ha estat concebuda per integrar-se amb el paisatge, potenciar la llum natural i obrir cada habitatge a vistes úniques del Mediterrani i del bosc que l'envolta.

L'edifici comptarà amb 24 habitatges exclusius, distribuïts en planta baixa i tres altures. Amb materials nobles i acabats d'alta gamma, ofereix espais concebuts per gaudir de privacitat, confort i elegància al cor de la Costa Brava.

*La Reserva Pinus Mare project combines modernity with respect for its surroundings. Its contemporary architecture has been designed to blend seamlessly with the landscape, enhance natural light, and open each residence to unique views of the Mediterranean and the surrounding forest.*

*The building will feature 24 exclusive residences, distributed over a ground floor and three upper levels. With noble materials and high-end finishes, it offers spaces conceived to provide privacy, comfort, and elegance in the heart of the Costa Brava.*





## ZONES COMUNITÀRIES QUE RESPIREN NATURA I CALMA *COMMUNAL AREAS THAT BREATHE NATURE AND CALM*

Concebut com un espai de tranquil·litat i privacitat, el projecte disposa d'accessos privats i controlats, així com de sortida directa al Camí de Ronda, per gaudir del mar i la natura des de casa.

*Conceived as spaces of tranquillity and privacy, the project features private and controlled access, as well as direct connection to the Camí de Ronda, allowing you to enjoy the sea and nature right from home.*

Les zones comunitàries han estat dissenyades per reforçar el confort i l'exclusivitat, amb jardins integrats en el paisatge, una piscina per relaxar-se, espais comuns reduïts i selectes que garanteixen intimitat i una sensació de seguretat i calma en cada racó.

*The communal areas have been designed to enhance comfort and exclusivity, with landscaped gardens that blend into the surroundings, a swimming pool for relaxation, and select, reduced common spaces that ensure intimacy and a sense of security and calm in every corner.*

Més que zones compartides, són espais que reflecteixen l'esperit del paisatge i en prolonguen la seva serenitat.

*More than shared spaces, they reflect the spirit of the landscape and extend its serenity.*

## L'ELEGÀNCIA DE SENTIR-SE A CASA *THE ELEGANCE OF FEELING AT HOME*

Els vestíbuls i passadissos han estat concebuts amb materials nobles i un disseny contemporani que transmet calidesa i confort. Espais acollidors que et fan sentir com a casa des del primer instant.

*Lobbies and hallways have been conceived with noble materials and contemporary design that convey warmth and comfort. Welcoming spaces that make you feel at home from the very first moment.*





Les terrasses es presenten com autèntics escenaris de vida a l'aire lliure. Espais amplis i alhora íntims, envoltats de natura, on els dies comencen amb la brisa del mar i s'estenen fins a les nits sota el cel estrellat de la Costa Brava.

Un espai ideal per compartir, relaxar-se i gaudir de la serenitat mediterrània en la millor companyia.

*The terraces are presented as true stages of outdoor living. Spacious yet intimate areas, surrounded by nature, where days begin with the sea breeze and extend into nights under the starry sky of the Costa Brava.*

*A perfect place to share, unwind, and enjoy Mediterranean serenity in the best company.*



# ESPAIS OBERTS

## QUAN L'INTERIOR I L'EXTERIOR ES TROBEN

**Els habitatges han estat dissenyats per viure en contacte permanent amb la llum i la natura.**

Amplis salons que s'obren al jardí amb finestrals de terra a sostre, cuines modernes d'ambient obert que s'integren en la vida diària amb elegància i funcionalitat, i dormitoris concebuts com a veritables refugis de calma i privacitat, amb sortida exterior i vistes privilegiades.

# OPEN SPACES

## WHEN THE INSIDE MEETS THE OUTSIDE

**The residences have been designed to live in constant connection with light and nature.**

Spacious living rooms that open onto the garden through floor-to-ceiling windows, modern open-plan kitchens that blend elegantly and seamlessly into daily life, and bedrooms conceived as true havens of calm and privacy, with direct access outside and privileged views.



*SALA D'ESTAR LIVING*





*CUINA KITCHEN*



*DORMITORI BEDROOM*





Dormitoris amplis concebuts com a refugis de calma i intimitat, amb sortida a balcons i terrasses que s'obren al paisatge. Espais pensats per al descans, banyats de llum natural i amb acabats de qualitat que transformen el dia a dia en una experiència de confort i benestar.

*Spacious bedrooms conceived as havens of calm and privacy, with access to balconies and terraces that open onto the landscape. Spaces designed for rest, filled with natural light and finished with high-quality materials that turn everyday living into an experience of comfort and well-being.*

## NATURA A CASA NATURE AT HOME

**Cada estança de l'habitatge s'obre a l'exterior per establir una connexió directa amb l'entorn, respectant sempre la intimitat. Balcons, terrasses i espais oberts esdevenen prolongacions naturals de la vida interior, creant un vincle constant amb la llum, la natura i el bosc que envolta la promoció.**

*Each residence opens to the outdoors to create a direct connection with its surroundings, while always preserving privacy. Balconies, terraces, and open spaces become natural extensions of the interior, establishing a constant bond with the light, the landscape, and the forest that embraces the development.*





## ELEGÀNCIA EN CADA DETALL

Des dels amplis salons fins als banys de disseny, cada estança reflecteix una arquitectura serena i materials nobles que transmeten sofisticació. La combinació d'amplitud, llum natural i acabats d'alta gamma eleva l'experiència de viure a La Reserva Pinus Mare, on fins i tot els detalls més petits han estat cuidats amb precisió.

## *ELEGANCE IN EVERY DETAIL*

From the spacious living rooms to the designer bathrooms, every room reflects serene architecture and noble materials that convey sophistication. The combination of generous space, natural light, and high-end finishes elevates the experience of living at La Reserva Pinus Mare, where even the smallest details have been carefully considered.



El garatge s'ha dissenyat amb la mateixa elegància que defineix tota la promoció: un espai modern, amb acabats en fusta i il·luminació indirecta que transmeten calidesa i sofisticació.

Completament equipat amb previsió per punts de càrrega elèctrica, zones d'emmagatzematge i accés directe a cada planta, combina disseny i funcionalitat per oferir el màxim confort en el dia a dia.

The garage has been designed with the same elegance that defines the entire development: a modern space, featuring wooden finishes and indirect lighting that bring warmth and sophistication.

Fully equipped with provisions for electric charging points, storage areas and direct access to each floor, it combines design and functionality to offer maximum comfort in everyday life.

# UNA INVERSIÓ EMOCIONAL I PATRIMONIAL

En un moment en què les oportunitats de construir a primera línia de mar a la Costa Brava són gairebé inexistent, La Reserva Pinus Mare esdevé una inversió única i sòlida, carregada de valor patrimonial i emocional.

No es tracta només d'adquirir un habitatge davant del Mediterrani; és formar part d'un indret reservat a pocs, on el luxe es tradueix en la ubicació, l'exclusivitat, el silenci, la natura intacta i la qualitat de cada detall.

Perquè hi ha llocs que no es busquen, es descobreixen.  
I hi ha moments que no es compren, es viuen.

## *AN EMOTIONAL & HERITAGE INVESTMENT*

*At a time when opportunities to build on the seafront of the Costa Brava are almost non-existent, La Reserva Pinus Mare stands out as a unique and solid investment, rich in both heritage and emotional value.*

*It is not just about acquiring a home by the Mediterranean; it is about becoming part of a place reserved for the few, where luxury is expressed through location, exclusivity, silence, unspoiled nature, and the quality of every detail.*

*Because there are places that are not sought, but discovered.  
And there are moments that cannot be bought, only lived.*





**edifica**  
homes



93 400 77 00  
lareserva@edificahomes.com  
www.pinusmarepalamos.com

