





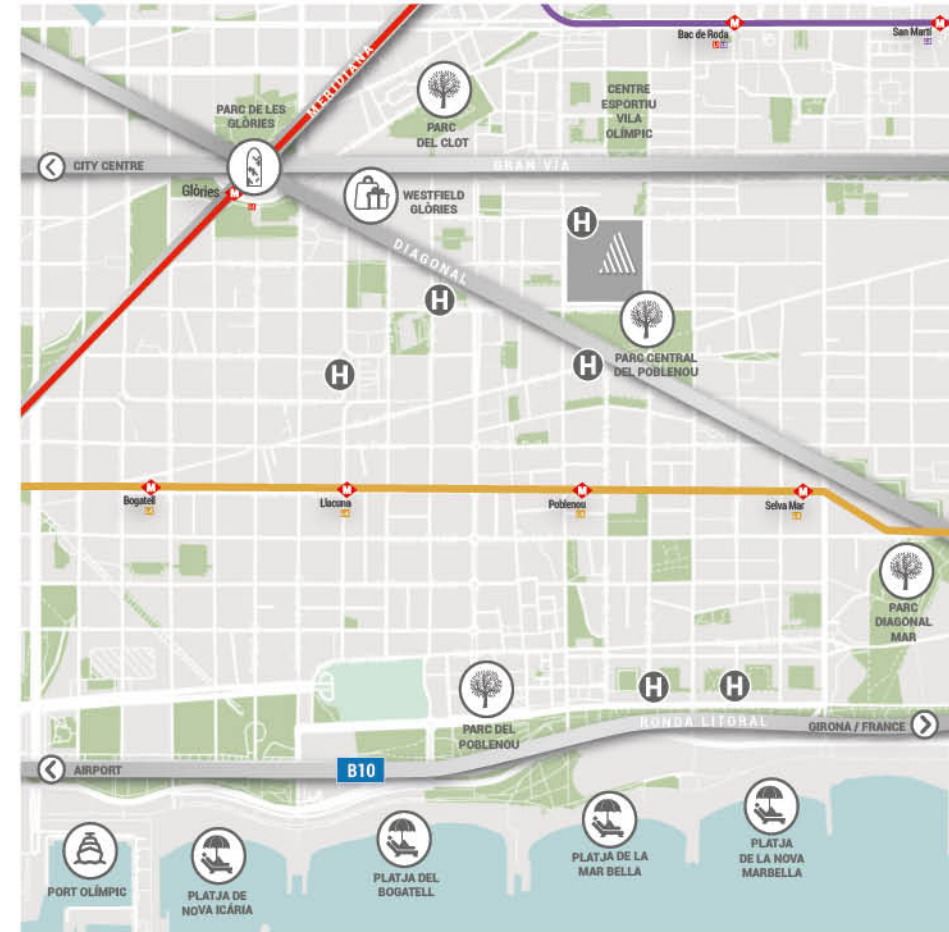
LEGADO HISTÓRICO, DISEÑO CONTEMPORÁNEO

Can Ricart Lofts revive 4 emblemáticas naves de la Barcelona industrial del S. XIX, y las transforma en singulares viviendas tipo loft de gran belleza y marcada personalidad, exquisitamente diseñadas y equipadas.

POBLENOU Y DISTRITO 22@: HISTORIA Y FUTURO

El dinámico distrito tecnológico 22@ es polo atractor de talento, nómadas digitales, start-ups y las grandes firmas tecnológicas.

El barrio de moda en Poblenou ofrece una fascinante mezcla de empresas "hi-tech", universidades, residencias de estudiantes, hoteles, parques y una rica oferta cultural y de ocio. La playa de la Mar Bella está a solo 15 minutos a pie. Es el lugar en el que vivir el apasionante pulso de la ciudad.



- 01 - RESIDENCIA DE ESTUDIANTES
- 02 - HOTEL
- 03 - PLAZA PEATONAL
- 04 - OFICINAS
- 05 - CAMPUS DE LES ARTS (UB)
- 06 - PARC CENTRAL DE POBLENOU

PLAYAS



PARC CENTRAL. EL MAYOR ESPACIO PEATONAL DE BARCELONA

Can Ricart Lofts se sitúa en el gran Parc Central del Poblenou y materializa el espíritu de una Smart City: espacios amplios, sostenibles y creativos donde volver a conectar con la vida de barrio. Un oasis de tranquilidad con 4 manzanas peatonales en las que disfrutar de amplios espacios abiertos, que combina edificios históricos restaurados y nuevos proyectos de espectacular diseño.

A | LOFTS

La más grande de las 4 construcciones históricas **la nave A**, presenta 12 lofts, 2 de ellos triplex, y cuenta con piscina comunitaria.

Se han recuperado los arcos originales en las fachadas patrimoniales, y se han reinterpretado los portones para dar un luminoso acceso a las viviendas. Se ha desplazado la fachada posterior para generar un pasaje longitudinal exterior íntimo y agradable.



LUZ A RAUDALES EN ESPACIOS MUY ESTUDIADOS

Can Ricart destaca por la combinación entre elementos originales y una recuperación extraordinaria de espacios para crear una atmósfera cálida y luminosa.

Se mantienen las cubiertas originales de las naves con sus aperturas y tragaluces de origen perfectamente rehabilitados, a la vez se abren nuevos espacios desplazando algunas fachadas posteriores y creando terrazas interiores, donde se fusiona el espacio interior y exterior de la vivienda.



ESTRUCTURAS ABIERTAS AL CIELO

Una de las características más originales de los lofts es la generación de nuevas fachadas interiores vaciando parte de las estructuras originales. Bambalinas que otorgan luz y crean preciosos espacios, diseñados para que luz natural bañe las viviendas desde las grandes aperturas de las cubiertas.

Así, la suave y cálida luz del Mediterráneo ilumina toda la vivienda.

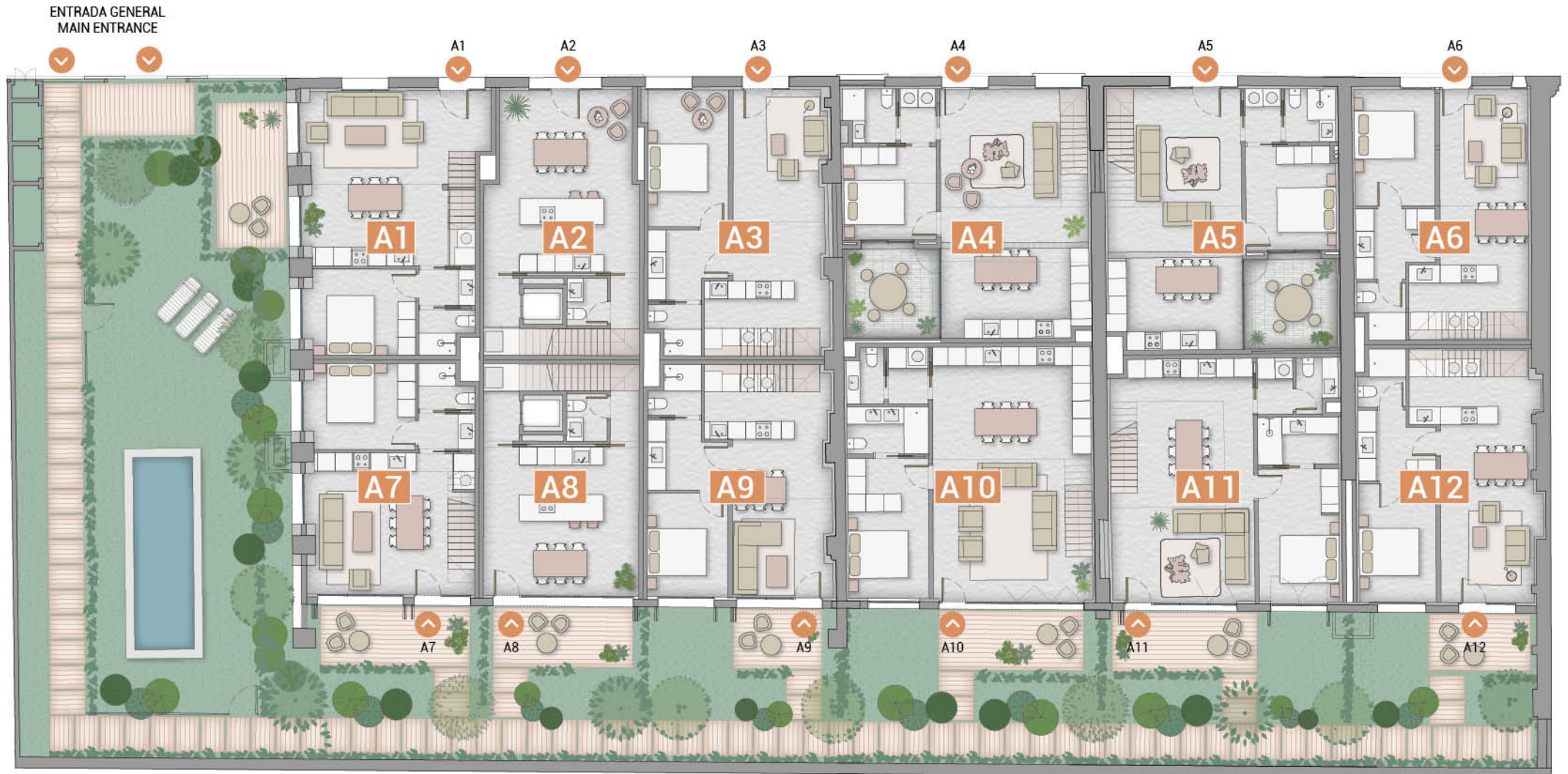
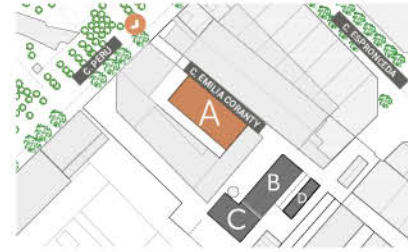


PLANOS

A I LOFTS

A LOFTS

PLANTA BAJA GROUND FLOOR



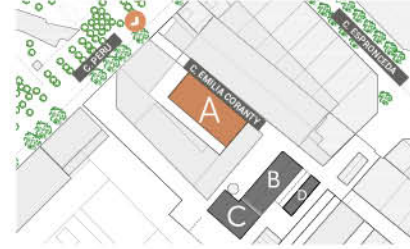
A LOFTS

PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR



A LOFTS

PLANTA SEGUNDA
SECOND FLOOR



B I LOFTS

La Nave B presenta 5 lofts junto a la icónica chimenea restaurada de Can Ricart.

Sus fachadas preservan los arcos originales, ahora transformados en grandes ventanales y puertas de acceso.

Todos incluyen terrazas interiores en las que disfrutar con total privacidad del cielo mediterráneo.





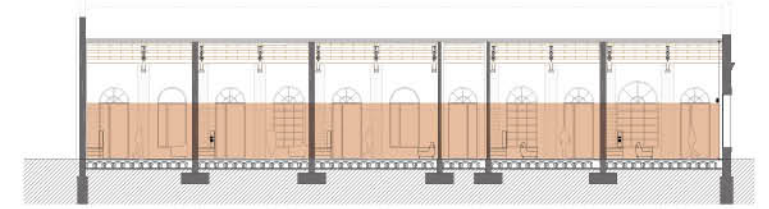
PLANOS

B
I LOFTS



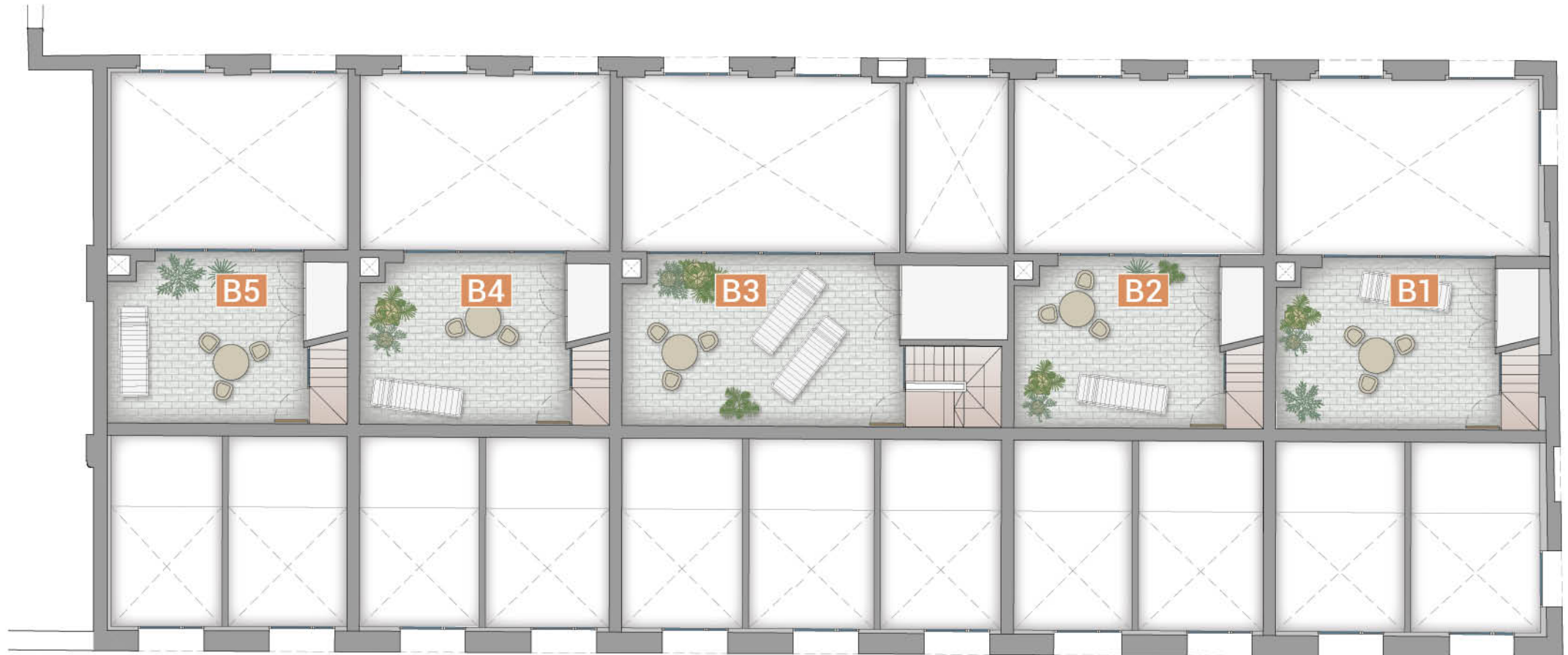
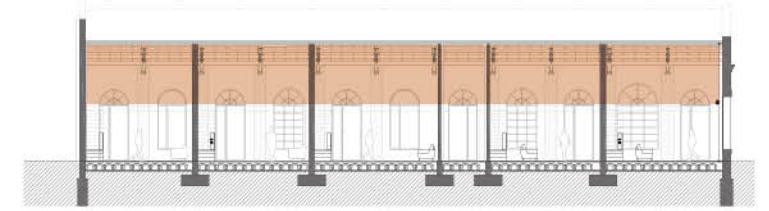
B LOFTS

PLANTA BAJA
GROUND FLOOR



B LOFTS

PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR



C | LOFTS

Los 4 lofts de la **Nave C** se ubican al lado de la icónica chimenea de Can Ricart. Magníficos volúmenes, terrazas interiores, jardines exteriores privados, lucernarios en viviendas con doble altura y un altillo abierto, ideal como zona de estudio o de trabajo.





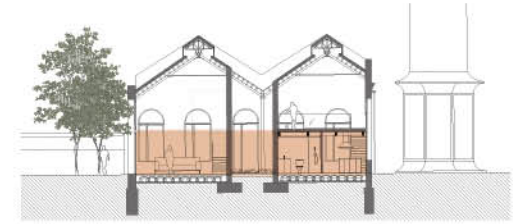
PLANOS

C I LOFTS



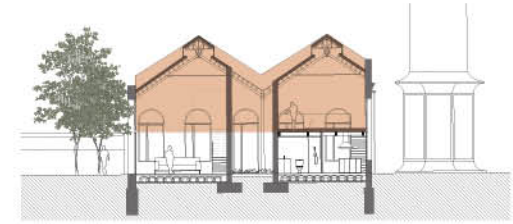
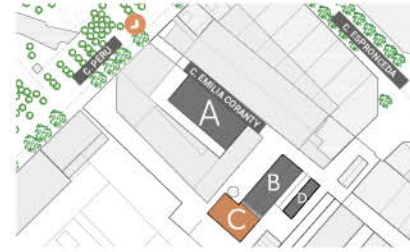
C LOFTS

PLANTA BAJA
GROUND FLOOR



C I LOFTS

PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR



D I LOFTS

La nave **D** es la construcción más cercana al concepto de loft americano por sus grandes alturas, ventanales a lo largo de toda la fachada y esa presencia de luz tamizada.

El proyecto presenta dos lofts en planta baja y en la segunda planta un loft y un dúplex con gran terraza.



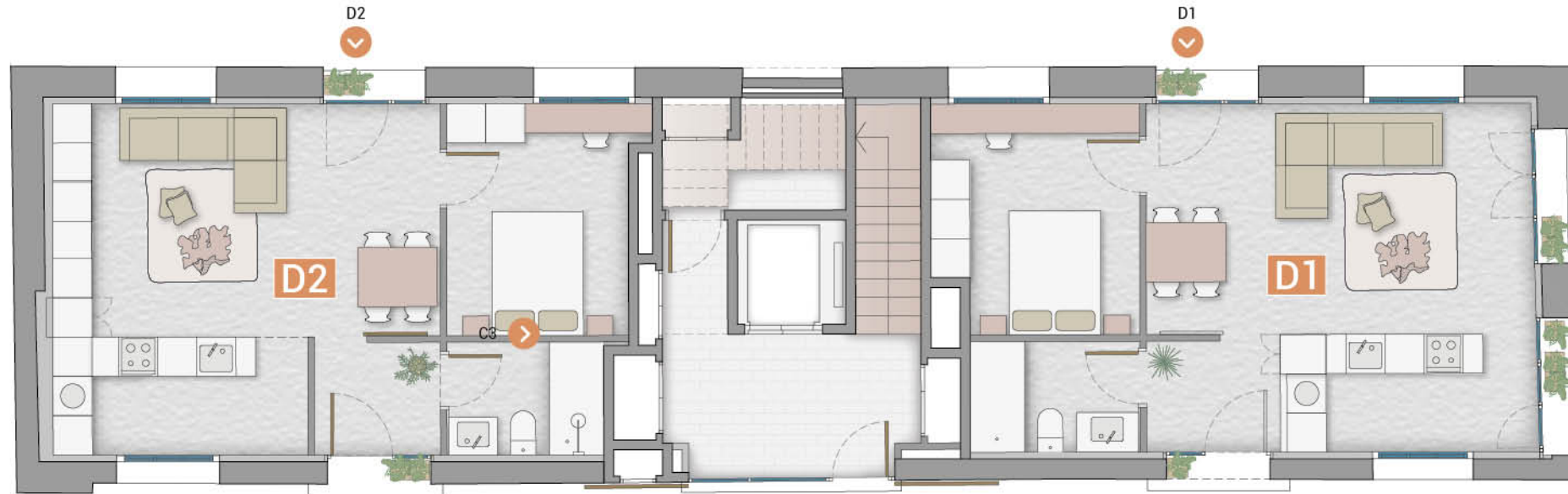


PLANOS



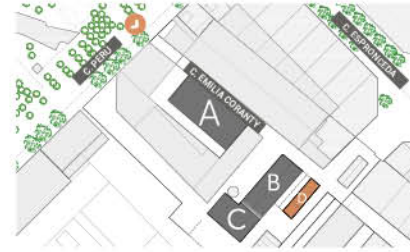
D I LOFTS

PLANTA BAJA
GROUND FLOOR



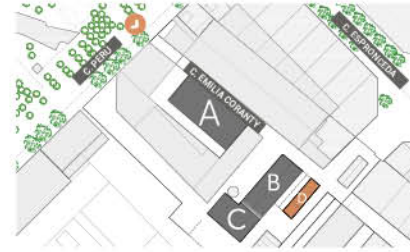
D I LOFTS

PLANTA PRIMERA
FIRST FLOOR



D LOFTS

PLANTA SEGUNDA
SECOND FLOOR





Info@lucasfox.com

+34 933 562 989

