



# MEMORIA DE CALIDADES

6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES en CAMPOLIVAR. GODELLA

## ESTRUCTURA

- **Cimentación** superficial mediante zapatas de hormigón armado de acuerdo con el estudio geotécnico del terreno.
- Forjado **unidireccional** y pilares de hormigón armado

## FACHADA Y TABIQUERÍA

- El aislante térmico del edificio se resuelve mediante sistema SATE (sistema de aislamiento térmico por el exterior).

El SATE disminuye las oscilaciones térmicas, los puentes térmicos y supone un ahorro energético y económico para el usuario de la vivienda.

- Trasdosados y particiones interiores con sistema de pladur y aislamiento interior.

## PAVIMENTOS

- Pavimento de **gres porcelánico** en toda la vivienda de la marca PAMESA o similar.
- En terraza de Planta Baja el pavimento tendrá continuidad con el resto de la vivienda, siendo su acabado antideslizante.
- **Aislamiento** al ruido de impacto, garantizando la independencia de pavimentos respecto a pilares y medianeras.

## PARAMENTOS Y TECHOS

- Pintura lavable plástica lisa de colores claros
- Falsos techos con paneles **de pladur**.
- **Enlucido** de yeso en el resto de la vivienda.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de **aluminio** con rotura de puente término (RPT) CORTIZO y **doblo acristalamiento** tipo Climalit.
- Oscurecimiento mediante cortinas opacas en dormitorios.
- Barandillas exteriores e interiores serán de vidrio de seguridad.





## CARPINTERÍA INTERIOR

- **Puerta de entrada** a la vivienda será **de seguridad acorazada**.
- Puertas interiores de suelo a techo, lacadas en blanco, abatibles o correderas, según zonas.
- Armarios con puertas lacadas en blanco y revestimiento interior de madera, con barra para colgar y balda superior incorporados.

## BAÑOS

- Baños alicatados con **gres porcelánico** en paramentos verticales y horizontales de alta calidad, marca PAMESA o similar.
- Sanitarios suspendidos con cisterna empotrada oculta, marca DURAVIT o similar.
- Grifería con regulador térmico y rociador efecto lluvia en duchas, marca HANSGROHE o similar.
- Todos los baños incluyen mueble y espejo retroiluminado





## COCINAS

- Mobiliario de cocina superior e inferior, de altas prestaciones, tiradores GOLA y amortiguadores de freno de cierre, marca SANTOS, BINOVA o similar.
- Encimera de CUARZO SILESTONE o similar, de color crema y frontal del mismo material.
- Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.
- Electrodomésticos integrados en mobiliario de cocina: placa de inducción, horno eléctrico y microondas integrados, marca BOSCH o similar
- Frigorífico side by side, lavavajillas y lavadora de marca BOSCH o similar. Campana extractora decorativa.
- En galería se dejarán previstas instalaciones para secadora.

## CLIMATIZACIÓN Y ACS

- Sistema de **climatización por conductos** para producción de calor y frío, con sistema remoto Web server.
- Sistema Airzone para regular independientemente cada una de las estancias.
- Producción de ACS mediante equipos de **aerotermia** de alta eficiencia.
- Instalación de chimenea en salón. Opcional tipo cassette de pellets.

## TELECOMUNICACIONES Y DOMÓTICA

- Sistema de domótica con tecnología Z-Wave o similar, controlando iluminación y climatización
- Toma de servicios de **radiotelevisión** y **telefonía** en salón, dormitorios y terraza (configurables por el usuario para telefonía o internet al contratar compañía operadora).
- Instalación de **videoportero**.

## ZONAS COMUNES

- Vallado de parcela combinando muro de hormigón y vallado metálico.
- Puerta de acceso al garaje motorizada y apertura mediante mando a distancia
- jardín privado con césped natural.
- Piscina privada con depuración salina.
- Instalación de punto de carga para coche eléctrico



## PERSONALIZACIÓN

Se permite la elección sin coste entre las siguientes opciones de diversos aspectos de la vivienda:

- Cambio de plato de ducha por bañera.
- 2 opciones de tono de mobiliario de cocina (armarios y bancada).
- 2 opciones de **alicatados**.

Se permite la elección **con coste** entre las siguientes opciones de diversos aspectos de la vivienda:

- Instalación de chimenea tipo cassette para pellets
- Sistema de calefacción mediante suelo radiante
- Instalación fotovoltaica en cubierta
- Descalcificador para sistema de ACS
- Mecanismos eléctricos domotizables, serie SIMON 100

Las opciones de personalización seleccionadas entre las ofrecidas por la promotora deberán comunicarse a la con anterioridad a la fecha límite que se establezca por la Dirección Facultativa en función del grado de avance de la obra.

Este documento (tanto su parte gráfica como su parte escrita) tiene carácter meramente orientativo y no vinculante a nivel contractual, reservándose la promotora la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por la dirección facultativa por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes.

Todo el mobiliario que se muestra en las imágenes, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos.