

# Calablanca Residences

## Memoria de calidades



CALABLANCA  
RESIDENCES



## Construcción Sostenible

Sensibilizados con el respeto al entorno natural y al uso responsable de los recursos, Calablanca Residences ha tenido en consideración la utilización de las últimas tecnologías y técnicas constructivas para minimizar al máximo el impacto medioambiental.

### Uso eficiente del agua

La vivienda está optimizada en lo referente a eficiencia y aprovechamiento del agua con un sistema de canalizaciones y aljibes que recogen todo el agua de lluvia de las cubiertas y terrazas para ser filtradas y reutilizadas en la vivienda. El sistema de agua caliente sanitaria también está incluido dentro del sistema de ahorro energético de la vivienda mediante aerotermia.

### Energía y atmósfera

El sistema de ahorro energético se realiza mediante los criterios *Passivehouse*. Un sistema que utiliza la mínima cantidad de energía para obtener un alto confort y bienestar. Este sistema constructivo alcanza una reducción del consumo energético de hasta el 90% respecto a una vivienda moderna convencional, lo que significa también un considerable ahorro económico.

### Materiales y recursos

Se emplean materiales de revestimiento naturales de la zona, como los muros de mampostería de piedra, revocos y usos de hormigones con materiales reciclados entre otros.

### Calidad ambiental interior

Las viviendas están diseñadas y construidas para que cuenten con una excelente ventilación mecánica, un adecuado confort térmico y acústico empleando una carpintería de PVC con rotura de puente térmico (RPT) con triple cristal con protección acústica (laminado) y solar, y unos correctos niveles de iluminación aprovechando al máximo la luz natural a través de ventanales de gran dimensión.

### Innovación en su diseño

Durante el proceso de diseño se ha dado un especial protagonismo a todos los recursos ecoeficientes.

### CTE- Código técnico de la edificación

Los edificios cumplen los parámetros más exigentes del CTE (Código Técnico de la edificación) para una óptima eficiencia energética.



## Revestimientos Exteriores

### Mampostería

Piedra natural tradicional.



### Revestimiento new tech wood constellation

De madera sintética en formato de lamas verticales.



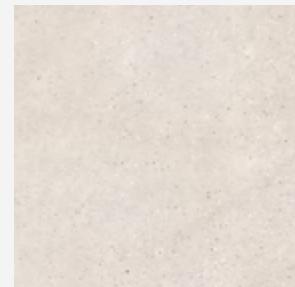
### Revoco exterior

A base de mortero acril/siloxanico 50% de 1,0 mm fratasado blanco.



## Revestimientos Interiores

**Bottega Caliza o similar**  
33,3 x 100 cm  
Porcelánico técnico.  
Pared interior. Baño.  
Acabado mate.

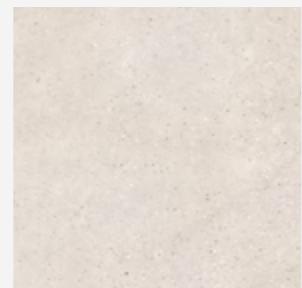


## Pavimento Interior

**Linkfloor Feudal o similar**  
22,8 x 152 x 0,5 cm  
Imita la superficie de la madera, es resistente al agua y a la humedad, apto para zonas húmedas como baños y cocinas.



**Bottega Caliza C2 o similar**  
120 x 120 cm  
Porcelánico técnico suelo interior.  
Pavimentos escaleras y zonas comunes.  
Acabado mate.



## Pavimento Exterior

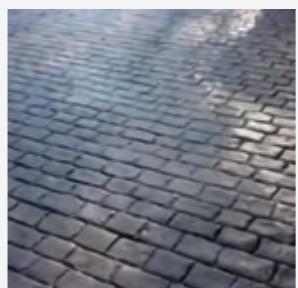
**Bottega Caliza o similar**  
59,6 x 59,6 cm  
Porcelánico técnico suelo exterior C2.  
Acabado mate.



**Servigres ST light o similar**  
75 x 75 cm  
Porcelánico técnico suelo exterior C3.



**Pavimento de hormigón impreso.**  
Zona de acceso aparcamiento.



**Tarima Técnica**  
20 x 13,7 x 18,55 cm  
Zona Chill out.



## Carpintería Madera

### Puerta de paso interior

Puertas de paso practicables y correderas lisas lacadas en blanco con juntas de goma perimetral, tapajuntas laterales lacado en blanco con entrega superior recta sin clavetear y junta con espuma.

3 herrajes ocultos cromado mate. Picaporte magnético efecto inox y cerramiento de seguridad en baños.

Todas las unidades incluyen aireador de paso.

### Armarios

Frentes de armarios en madera lacada en color blanco liso.

Los interiores de los armarios chapados en melamina acabado tipo textil.

Armarios encastados entre paredes. Apertura tipo uñero.

## Carpintería PVC

Carpintería de PVC con sistema de junta MD, junta central.

Vidrio termoaislante de seguridad. Composición de triple vidrio: 6VSG / 12A /4/ 12A / 6VSG.

Herrajes de seguridad con cerraderos de acero en todos los lados y bulones tipo champiñón, acorde al herraje para ventanas RC1 con manilla con cerradura incluida. 36dB.

### Acabados

Exterior: Roble irlandés veteado. Interior: Blanco mate.

### Persianas

Persianas motorizadas de aluminio extrusionado.

### Puerta de acceso

Puerta de entrada a la vivienda. Entrepaño panelado a una cara, ciego.

Barandilla de vidrio anclada al forjado. Vidrio laminado con cantos biselados.



## Baños

Set inodoro suspendido  
y asiento con bisagra amortiguada.



Placa de accionamiento  
con doble pulsador.



Barra de ducha  
con soporte deslizante, teleducha  
y flexible recubierto de PVC.



Rociador.



Encimera con lavabo,  
80 x 1,2 x 53 cm



Mueble de baño,  
80 x 64 x 50 cm



Espejo,  
80 x 60 cm

Mampara  
de ducha.

Monomando  
de ducha.



Monomando lavabo.  
Apertura en frío.



Plato de ducha acrílico,  
100 x 80 cm, light.



## Aseo

Lavabo bol.



Grifería caño alto.



## Cocina

Extractor de techo blanco 90 cm



Placa de inducción 60 cm, negro sin marco.



Grifo en monomando y caño alto extraíble de gran resistencia.



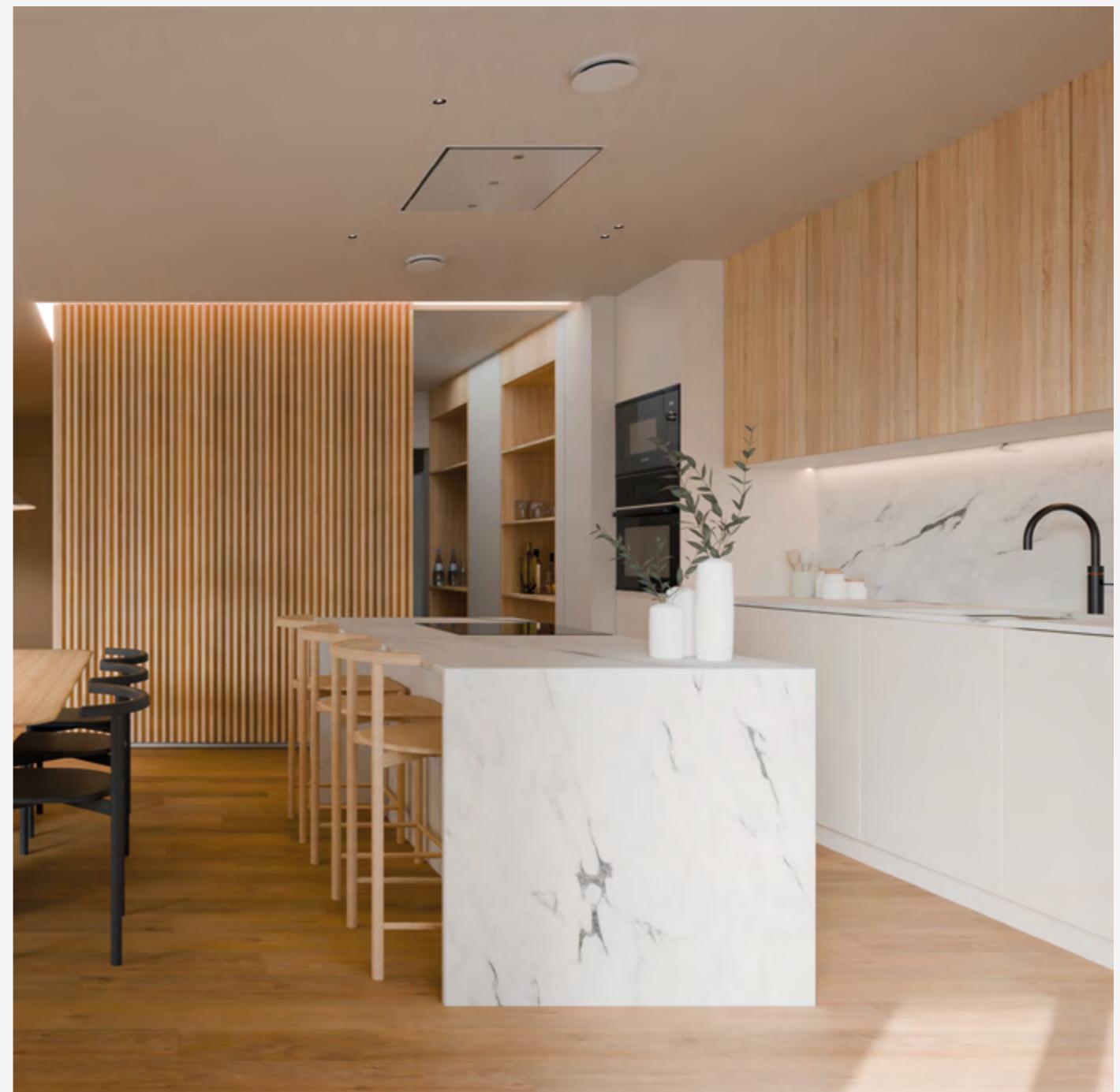
Fregadero de acero inoxidable para bajo encimera de una cubeta.



Lavavajillas integrable 60 cm



Horno Piroítico, 60 x 60 cm, grafito.



## Cocina

Microondas integrable.  
Cristal negro.



Frigorífico y congelador panelable integrable.



Acabado muebles  
laminado Blanco Nubol y Eucalyptus Blond.

Tirador inglete  
45° e2.90

Acabado interior  
mueble lágamo.

Encimera tipo  
Dekton grupo2.



# Instalaciones

## Electricidad

Mecanismos/Interruptores tipo Niessen Zenit S

## Videoportero

1 unidad exterior y  
1 unidad interior por vivienda.

## Iluminación

Los tipos de luminarias son:  
Iluminación LED.

Apliques de pared encastados tipo baliza color blanco para iluminar escaleras y caminos exteriores.

Tiras led con perfiles encastados a techo en zona de cocina y baños.

## Acondicionamiento del aire

La distribución del aire climatizado se hace mediante conductos difusores con rejillas de impulsión en falso techo. El retorno se realiza mediante rejillas junto a las puertas de los armarios.

## Producción de ACS

La producción de ACS de la vivienda se realiza mediante aerotermia y cuenta con un depósito acumulador de 150 - 200 litros según tipología de pisos.

## Ventilación

Sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperación de calor entálpico de alta eficiencia energética.

## Abastecimiento de agua

Los edificios cuenta con agua de red municipal.

Para el tratamiento del agua, las viviendas cuentan con un sistema de ósmosis, descalcificador compacto y un depósito de acumulación de agua. Y para el aprovechamiento de aguas pluviales dispone el conjunto para abastecer el riego exterior.

Cuenta con dos depósitos de 10.000 litros.

## Piscina y lámina de agua

Piscina y lámina de agua de electrólisis salina y revestimiento con pieza cerámica.





*"Painting nature directly  
it is not copying the objective  
but to paint sensations"*

Paul Cézanne

